



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 октября 2017 г. № 1234

МОСКВА

Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства и осуществления контроля за использованием предоставленных средств в рамках такого финансирования

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 12 Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые Правила принятия решения публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства и осуществления контроля за использованием предоставленных средств в рамках такого финансирования.

2. Подпункт "б" пункта 4 Правил, утвержденных настоящим постановлением, вступает в силу с 1 января 2018 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации

Д.Медведев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 7 октября 2017 г. № 1234

П Р А В И Л А

**принятия решения публично-правовой компанией
"Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства"
о финансировании мероприятий по завершению строительства
объектов незавершенного строительства и осуществления
контроля за использованием предоставленных
средств в рамках такого финансирования**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решения о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства (далее соответственно - мероприятия, решение) и осуществления контроля за использованием предоставленных средств в рамках такого финансирования.

2. Решение принимается:

а) правлением публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (далее - Фонд), если сумма финансирования составляет не более 500 млн. рублей;

б) наблюдательным советом Фонда, если сумма финансирования составляет более 500 млн. рублей.

3. При принятии решения учитываются степень готовности объекта незавершенного строительства, размер предоставляемых денежных средств и сроки, необходимые для завершения строительства объекта незавершенного строительства, количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, предусматривающих передачу жилых помещений, а также количество необремененных правами третьих лиц жилых и нежилых помещений в объекте незавершенного строительства.

4. Средства на финансирование мероприятий предоставляются:

а) юридическому лицу, имеющему в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" намерение стать приобретателем объекта незавершенного строительства и земельного

участка (прав на земельный участок) и исполнить обязательства застройщика перед участниками строительства, имеющими требования о передаче жилых помещений, выбранному путем конкурсного отбора, порядок и условия которого устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственное регулирование в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

б) застройщику, в отношении которого возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве), в соответствии со статьей 201⁸⁻¹ Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)".

5. В решении предусматриваются существенные условия, которые должны содержаться в договоре о предоставлении средств на финансирование мероприятий, заключаемом Фондом с лицами, указанными в пункте 4 настоящих Правил (далее - договор о предоставлении средств), в том числе:

а) обязанность лица, которому Фондом предоставлены средства, открыть банковский счет в уполномоченном банке, который соответствует критериям, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", и осуществлять расчеты с техническим заказчиком и генеральным подрядчиком с использованием указанного счета;

б) обязанность лица, которому Фондом предоставлены средства, предусмотреть в договоре с уполномоченным банком условие, что операции по списанию средств с указанного банковского счета осуществляются уполномоченным банком в соответствии с требованиями, предусмотренными статьей 18² Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

в) обязанность лица, которому Фондом предоставлены средства, предусмотреть в договоре с техническим заказчиком и генеральным подрядчиком, выполняющими работы по указанному договору с таким лицом, в качестве существенного условия условие об открытии банковских счетов в уполномоченном банке, в котором открыт счет лица, которому Фондом предоставлены средства, для осуществления расчетов с ним;

г) обязанность лица, которому Фондом предоставлены средства, представлять Фонду отчеты, содержащие в том числе информацию о

расходовании предоставленных средств, форма, порядок и сроки представления таких отчетов;

д) ответственность лица, которому Фондом предоставлены средства, за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору о предоставлении средств;

е) основания и порядок расторжения договора о предоставлении средств.

6. Контроль за целевым использованием средств, предоставленных в рамках финансирования мероприятий, осуществляется со дня заключения договора о предоставлении средств до исполнения лицом, которому предоставлены средства, обязательств по договору о предоставлении средств, в том числе обязательств по завершению строительства объекта. Указанный контроль осуществляется правлением Фонда путем утверждения отчетов юридических лиц, указанных в пункте 4 настоящих Правил.
