

# СТРОИТЕЛЬСТВО И НЕДВИЖИМОСТЬ

Выходит еженедельно с 2001 года  
№8 (1071) 3-9 марта 2022 г.

В В О Р О Н Е Ж С К О М Р Е Г И О Н Е



## 8 Марта

*Дорогие наши женщины!*

*Накануне замечательного весеннего праздника, Международного женского дня 8 Марта, примите от всех мужчин строительного комплекса пожелания крепкого здоровья, добра, счастья и любви!*

*За пределами своей работы вы — любящие матери и жены, заботливые хозяйки и надежные спутницы, покоряющие своим очарованием и вызывающие уважение рассудительностью и мудростью.*

*На работе вы волшебным образом преображаетесь в высококлассных специалистов, деловых и сосредоточенных, умеющих принимать квалифицированные и правильные решения, быстро схватывать новое и внедрять его в производственный процесс, идеально организовывать как свое рабочее место, так и управление целыми коллективами.*

*Закономерно, что женщины в строительной отрасли перемещаются из сферы тяжелого физического труда в направлении интенсивной интеллектуальной работы. Зачастую такая деятельность связана с большим умственным и нервным напряжением. Но вы справляетесь, доказывая нам, мужчинам, что женщина в строительстве — это не только штукатур и маляр, но и технолог, экономист, сметчик, бухгалтер, а если того требует ситуация, то и руководитель. Именно таких — очень разных и по-своему неповторимых, мы, мужчины, любим вас.*

*Пусть эти праздничные дни принесут вам внимание и заботу ваших родных и близких, подарят хорошее настроение, созданное коллегами по работе, пусть ваши глаза светятся счастьем и радостью!*

*С праздником!*

*Председатель Союза строителей В.И. Астанин,  
председатель Совета ветеранов строительного комплекса региона С.П. Сергеев*





**Дорогие женщины!**

*Примите самые теплые и сердечные поздравления с первым весенним праздником – Международным женским днем!*

Современная жизнь – динамична и многогранна. И чтобы соответствовать всем требованиям времени, вам приходится много работать, постоянно двигаясь вперед и достигая поставленных целей. И при этом вы всегда остаетесь воплощением красоты и нежности, сохраняете свою загадочность и душевное тепло.

Спасибо вам за понимание и мудрость, умение сделать наш мир светлым, уютным и радостным! От всей души желаю всем вам, чтобы волшебная атмосфера этого праздника, наполненная свежестью первых весенних цветов, окружала вас и в будни. Здоровья вам и вашим близким, любви и счастья, добра и благополучия!

*И.о. ректора ВГТУ Д.К. Проскурин*



**Домостроительный комбинат**  
Основан в 1968 году  
**50 ЛЕТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

**ДОРОГИЕ ЖЕНЩИНЫ!  
УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!**

Примите самые теплые поздравления с Международным женским днем 8 Марта!

Этот прекрасный праздник стал настоящим символом весны. Именно весной пробуждается и расцветает природа, зарождаются новые планы и мечты.

Сегодня без женщин не обходится ни одна сфера деятельности, будь то промышленность, строительство, транспорт, сельское хозяйство. Вы участвуете в процессе политического и экономического развития региона, уверенно руководите крупными предприятиями и организациями, проявляя свои лучшие качества – профессионализм и ответственность, активность и талант.

Несмотря на все трудности, вы были и остаетесь самыми красивыми и женственными, мудрыми и терпеливыми, добрыми и чуткими, нежными и любящими. Только вам всегда хватает сил, чтобы выполнять свой профессиональный долг и окружать заботой родных и близких, наполнять дом уютом.

Пусть эта весна принесет вам радость, надежду на лучшее, стабильность в работе, мир и благополучие в семье, любовь и свет – в ваши сердца.

**С уважением,  
генеральный директор ДСК А.И. Соболев**



**8 Марта**

**ДОРОГИЕ, МИЛЫЕ ЖЕНЩИНЫ!**

От всего сердца поздравляю вас с Международным женским днем! Этот замечательный праздник наполнен особой радостью и теплотой. Сегодня мы говорим спасибо мамам – за жизнь, которую вы нам подарили. Женам и дочерям – за счастье быть мужем и отцом. Женщинам-коллегам – за поддержку и понимание.

Вы наполняете нашу жизнь особым смыслом, делаете ее ярче. Ваша любовь помогает нам выстоять во времена тяжелых испытаний. В современном мире вы добиваетесь больших профессиональных успехов. Ярко проявляете себя на ответственной работе, в предпринимательстве и творчестве, в общественной и культурной жизни. Вы успеваете все и при этом остаетесь нежными и заботливыми хранительницами домашнего уюта и тепла. Вы всегда будете занимать главное место в нашей жизни и в наших сердцах.

Пусть сегодня и всегда вас окружают забота и любовь. Счастья вам, радости и добра, дорогие наши, любимые женщины!

*Индивидуальный предприниматель  
И.М. Андросов*



**8 Марта!**

**ЖБИ-2**

*Руководство и мужской коллектив АО «Завод ЖБИ-2» поздравляют всех женщин с первым весенним праздником, с днем 8 Марта!*

**ДОРОГИЕ НАШИ, УДИВИТЕЛЬНЫЕ,  
ПРЕКРАСНЫЕ ДАМЫ!**

Пожалуй, секрет Женщины ни одному мужчине не под силу раскрыть...

И в этом его главная прелесть. Как вам удастся успевать так много? Строить блестящую карьеру и быть искусными хранительницами домашнего очага, воспитывать детей в любви, внимании и заботе, совершенствоваться самим и вдохновлять к развитию нас – все, за что бы вы ни брались, получается гармонично и естественно.

Великие труженицы и помощницы во всех делах – что бы мы делали без вас? Вы в любой ситуации найдете нужные слова и дадите именно тот совет, которого так не хватает. Вы видите сердцем, милые, хрупкие, чуткие и невероятно сильные одновременно.

Желаем вам большой любви, здоровья, добра и благополучия! Пусть самые сокровенные мечты сбываются и глаза сияют от счастья!

*Генеральный директор А.Т. Полянских*



**Милые дамы!**  
**От всей души поздравляю вас**  
**с Международным женским днем 8 Марта!**

Во все времена женщина считалась воплощением самой жизни, красоты, мудрости и доброты. Понимание и поддержка, тепло любящих сердец вдохновляют нас, мужчин, на новые свершения.

Благодаря прекрасной половине человечества остаются незабываемыми наши вечные ценности – любовь, семья, верность.

Женщины несут в наш мир радость, гармонию, бережно хранят традиции, воспитывают детей, добиваются успехов в профессиональной и общественной деятельности.

Ваша необыкновенная жизненная стойкость и неиссякаемый оптимизм, душевная теплота и несравненное обаяние, талант делать наш мир прекраснее вызывают неизменное восхищение.

В этот праздничный день примите сердечные пожелания доброго здоровья и весеннего настроения. Будьте счастливы и любимы всегда!

*С уважением,*  
**Сенатор Российской Федерации С.Н. Лукин**



**Милые женщины!**

Все звонче капель, все чаще светит солнце – это потому, что приближается ваш праздник – Международный женский день 8 Марта. Он еще раз напоминает нам, мужчинам, о том, насколько велика роль женщины в обществе. Вы – профессионалы на работе, заботливые жены, любящие матери, верные подруги. Вместе с тем в вас есть большой, крепкий стержень, который помогает преодолевать любые невзгоды, покорять самые высокие вершины, и тем самым вы подаете пример нам – мужчинам. Нам остается только восхищаться вами, и мы это делаем с удовольствием.

Накануне Международного женского дня искренне поздравляю вас с праздником! Желаю крепкого здоровья, огромного счастья, благополучия, осуществления самых заветных желаний. Будьте любимы, красивы, успешны!

*Руководитель департамента строительной политики*  
**Воронежской области А.М. Кулешов**



# На связи – правительство

**24 февраля состоялось заседание президиума (штаба) правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации под председательством заместителя Председателя Правительства РФ М.Ш. Хуснуллина в режиме ВКС. Принявший в ней участие руководитель департамента строительной политики Воронежской области А.М. Кулешов проинформировал о положении дел по вводу жилья на территории региона. С этим же сообщением он выступил и на заседании совета Союза строителей Воронежской области, которое прошло 17 февраля.**

На 2021 год для Воронежской области был утвержден показатель по вводу жилья 1 830 тыс. кв. м, что на 6% больше достигнутого уровня 2020 года.

По данным Воронежстата, за январь-декабрь 2021 года на территории региона введено в эксплуатацию 1864,1 тыс. кв. м жилья, что составляет 101,9% от установленного плана (108% к аналогичному периоду 2020 года), в том числе:

МКД – 882,6 тыс. кв. м (100,2% к аналогичному периоду 2020 года),

ИЖС – 981,5 тыс. кв. м (116,2% к аналогичному периоду 2020 года).

На 2022 год для Воронежской области установлен показатель по вводу жилья 1 865 тыс. кв. м, что составляет 100% от достигнутого уровня 2020 года.

На основании информации строительных компаний и органов местного самоуправления, прогнозируемый ввод жилья составит 1 690 тыс. кв. м, в том числе:

– 897 тыс. кв. м – МКД;  
– 793 тыс. кв. м – ИЖС.

Объем финансирования регионального проекта «Жилье» в 2021 году составил 2 424,6 млн рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 1 525,1 млн рублей; средства областного бюджета – 899,5 млн рублей.

По состоянию на 1 января 2022 года кассовое исполнение федерального бюджета составило 100%.

В установленные муниципальными контрактами сроки завершено строительство объектов социального назначения: двух общеобразовательных школ на 1100 и 1224 места в с. Новая Усмань Новоусманского муниципального района и детского сада на 300 мест по ул. Артамонова в г. Воронеже.

В целях продолжения реализации регионального проекта «Жилье» 27 декабря 2021 года между Минстроем России и департаментом строительной политики Воронежской области заключено соглашение о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету Воронежской области на реализацию мероприятий стимулирования программ развития жилищного строительства на территории Воронежской области на 2022–2024 годы.

В рамках данного соглашения продолжается строительство с запланированным вводом в эксплуатацию в текущем году двух общеобразовательных школ на 1224 места в г. Борисоглебске и на 1101 место в с. Новая Усмань Новоусманского муниципального района, поликлиники на 1100 посещений по Московскому проспекту в г. Воронеже и начинается строительство КНС с подводящим и напорным трубопроводом, сетей водоснабжения, закольцовки Восточного микрорайона в г. Борисоглебске и автодороги в п. Отрадное Новоусманского района.

На 2022 год объем финансирования составит 3 294,8 млн рублей, в том числе:

- средства федерального бюджета – 1 015,9 млн рублей;
- средства областного бюджета – 2 278,9 млн рублей.

По всем переходящим объектам на строительно-монтажные работы заключены государственные и муниципальные контракты, сформированы и утверждены графики производства работ, планы финансирования скорректированы.

В октябре заключен муниципальный контракт по объекту «Строительство сетей водоснабжения, закольцовка Восточного микрорайона г. Борисоглебска Воронежской области». Электронный аукцион от 23 сентября 2021 года по объекту «Строительство КНС с подводящим и напорным трубопроводом от Восточного микрорайона до очистных сооружений г. Борисоглебска Воронежской области» признан не состоявшимся по причине существенного удорожания строительных материалов. В связи с этим было принято решение о корректировке сметной документации с учетом конъюнктурного анализа цен на строительные материалы и повторном прохождении госэкспертизы для получения положительного заключения.

Электронные аукционы по этому объекту, а также по автодороге в п. Отрадное Новоусманского района будут проведены до 20 марта 2022 года.

## Поздравляем!



25.02

**КАРПОВИЧА**  
**МИРОНА АБРАМОВИЧА,**  
генерального директора  
ООО «Центр-Дорсервис»



28.02

**ДОРОХОВА**  
**БОРИСА ВИКТОРОВИЧА,**  
директора  
ООО «СТРОИЛИФТ-МОНТАЖГРУПП»



01.03

**ПОНАРИНА ИВАНА**  
**ДМИТРИЕВИЧА**  
генерального директора ООО «Автодор»



04.03

**КУЛИКОВА**  
**ИВАНА ИВАНОВИЧА,**  
директора ООО предприятие «ИП К.И.Т.»



07.03

**ДОРОЖКИНА**  
**РОМАНА ВЛАДИМИРОВИЧА,**  
директора ООО «РЦЦС»



09.03

**МИРОНОВА ЮРИЯ**  
**РУСТАМОВИЧА,**  
генерального директора  
АО «Коттедж-Индустрия»



23.02

**БАЛАБЕКЯНА МУРАДА**  
**ЮРДАБЕКОВИЧА**  
директора ООО «Южный маяк»



23.02

**РЫБИНА АЛЕКСЕЯ**  
**НИКОЛАЕВИЧА**  
директора ООО «ДорСтрой»

*Желаем крепкого здоровья, счастья в личной жизни  
и новых трудовых свершений!*  
Союз строителей Воронежской области



# Бутурлиновский район – территория



Разговор по существу о качестве продукции

Продукция готова к отправке

**Недавно председатель Союза строителей Воронежской области В.И. Астанин побывал в Бутурлиновском муниципальном районе, где встретился с главой Ю.И. Матузовым, учредителем ООО «Бутурлиновский завод железобетонных изделий» В.Г. Адарченко и директором предприятия И.П. Смольяниновым. Вот что рассказал Владимир Иванович о своей поездке.**

– Еще в прошлом году, когда ряды Союза строителей пополнились новым членом – ООО «Бутурлиновский завод железобетонных изделий», мы договори-

лись с Виктором Григорьевичем о том, что обязательно побываем на производстве и обсудим существующие проблемы. Но из-за пандемии встреча несколько раз переносилась, и вот, наконец, 18 февраля мы побывали в Бутурлиновке. Сразу скажу, что поездка оказалась интересной и полезной. Приятно было узнать, что у нашего члена Союза деловые, продуктивные отношения с администрацией района и лично с главой Ю.И. Матузовым. Поэтому состоявшийся разговор оказался конструктивным и позитивным. Осталось самое хорошее впечатление от увиденного. Производство здесь работает в полную силу. Об этом наглядно свидетельствует склад готовой продукции, где мы побывали, помимо цехов. Он больше чем наполовину заполнен готовыми изделиями: плитами перекрытий, фундаментными блоками и перемычка-

ми, дорожными плитами. Причем вся эта продукция произведена по конкретным заказам: одна уже оплачена и в ближайшее время отправится к потребителю, другая ждет оплаты в соответствии с договорами. А потребителем на сегодняшний день является практически вся южная часть Воронежской области, причем этот железобетон закупают и члены Союза строителей, которые занимаются возведением жилья и социальных объектов. Поэтому производство здесь сегодня востребовано. По большому счету, оно требует достаточно серьезных вложений в модернизацию и техперевооружение, но это дело будущего. Пока же, исходя из реальных экономических условий, руководство смогло таким образом оптимизировать структуру производства, что завод сегодня держится на плаву. Около 100 человек имеют постоянное место работы, стабильный заработок, а само предприятие за счет налоговой отдачи пополняет районный бюджет. Самое главное – это то, что на заводе есть положительная динамика, и сами руководители, как показала наша беседа, думают о том, как развивать его дальше.

Если учесть, что сегодня складываются довольно благоприятные условия для решения жилищной проблемы в небольших населенных пунктах, я имею в виду принятые правительством страны

**В.Г. Адарченко, учредитель ООО «Бутурлиновский завод железобетонных изделий»:**

«В настоящее время Бутурлиновский завод ЖБИ производит всю номенклатуру сборного железобетона, в том числе и нестандартного. Выпуск качественных строительных материалов и бетонов – это наша сегодняшняя специализация. Изучаем и рассматриваем технологии, оборудование и возможности производства самых современных строительных материалов. По моему мнению, у коллектива есть все ресурсы для дальнейшего развития. Сбыт нашей продукции планируем осуществлять не только в южной части Воронежской области, но и в городе Воронеже, Волгоградской и Белгородской областях».

решения по сельской ипотеке, поддержке индивидуального жилищного строительства, появление так называемых инфраструктурных кредитов на развитие инженерных сетей, то встает вопрос: что предложить населению? Понятное дело, что это должно быть не очень дорогое, но качественное и современное жилье. Те серые панели, к примеру, 25-й серии,

## □ ИЗ ИСТОРИИ

Бутурлиновский завод железобетонных изделий был сдан в эксплуатацию в 1984 году. В октябре того же года выпущен первый куб железобетона. Проектная мощность предприятия составляет 80,0 тыс. м<sup>3</sup> в год. К примеру, с 1985 по 1993 гг. для сельского населения построено жилье с использовани-

ем панелей 25-й серии во всех районах Воронежской области. Был возведен также жилой комплекс в с. Комаричи Брянской области. С переходом на производство сборного железобетона предприятие участвовало в строительстве школ и других социальных объектов в нашем регионе.



Школа в новом жилом микрорайоне «Мичуринец»



Детский сад «Лесная сказка»



# перспективного развития



Комплекс зданий МО МВД «Бутурлиновский»

которые когда-то выпускал Бутурлиновский МССК и которые широко применялись при строительстве многоквартирных домов в области, сегодня уже не будут востребованы. Так какому виду продукции отдать предпочтение тому же заводу ЖБИ, чтобы заинтересовать потребителя в лице застройщика и, разумеется, население? Вот это, я считаю, интересная тема для совместной проработки руководством бутурлиновского завода ЖБИ и департаментом строительной политики Воронежской области, который сегодня планирует подготовку программы сельского строительства. В этой плоскости можно говорить о разных направлениях. К примеру, Виктор Григорьевич Адарченко размышляет о будущем производстве газобетонных блоков. Есть серьезные наработки и опыт применения системы безригельного сборно-монолитного каркаса (БСМК). Это должно быть быстровозводимое жилье, не требующее больших затрат ручного труда. К тому же и в этом виде строительства можно получить разнообразные по планировке, цветовому решению, за счет применения стеновых материалов, дома. Но прежде, чем решиться на перестройку производства под выпуск полносборных домов, нужна просчитанная концепция от разработки новой технологии до комплексного освоения территории

в сельской местности с государственной поддержкой на длительную перспективу. Об этом мы говорили с Юрием Ивановичем, и он заинтересован в дальнейшем развитии предприятия, которое бы окупилось конкретным результатом. Наша задача – предложить ему пилотные проекты, и, возможно, что Бутурлиновка как раз и станет тем полигоном, где будут апробированы рассматриваемые технологии. После этого уже на уровне областного руководства можно будет решать вопрос о дальнейшем их тиражировании в другие районы области. Конечно, к этой работе надо будет привлечь проектные организации, те, которые уже занимались проектированием каркасного железобетона. Сегодня стоит задача применять те методы строительства, которые способствуют повышению производительности труда с использованием индустриальных эле-

ментов и с сокращением затрат ручного труда. Вот эта технология как раз бы позволила быстро вести монтаж на объекте, без участия большого количества людей.

В Бутурлиновке мы также побывали в новом строящемся микрорайоне «Мичуринец» площадью около 200 га, который на протяжении последних лет получает большие инвестиции. На сегодняшний день здесь уже построены первая очередь центральной районной больницы, включающая в себя поликлинику и детскую консультацию, школа на 1200 учащихся, детский сад на 280 мест, новое здание МО МВД «Бутурлиновский», дороги, заведены все необходимые инженерные

коммуникации. Мое знакомство с этим микрорайоном позволило сделать вывод о том, насколько продуманно и правильно подошла районная администрация во главе с Юрием Ивановичем Матузовым к выбору этой территории. Земельный участок находится не на окраине, а рядом с существующими жилыми кварталами. Перед началом строительства его перевели в муниципальную собственность, после чего был разработан проект планировки территории, что очень важно. Это дало возможность понять, какие должны быть построены объекты, какой должна быть мощность инженерных коммуникаций, которые здесь будут проложены, причем не из расчета на существующие здания, а на перспективу. Сегодня там построен первый многоквартирный жилой дом, который уже заселен, возводятся новые. Выделен также земельный участок для строи-

тельства жилья многодетным семьям на льготных условиях, и оно уже идет.

Что примечательно, в этом микрорайоне есть целый земельный массив для развития малоэтажного жилищного строительства. И у Юрия Ивановича Матузова – прекрасная идея на этот счет: уже в нынешнем году построить здесь первые коттеджи для врачей, то есть тех специалистов, которые сегодня необходимы району в первую очередь. Думаю, что это хороший стимул для привлечения в район кадров, а в целом – правильное решение демографической проблемы. Этот и подобные примеры как нельзя лучше характеризуют курс, который выбрала администрация района на создание нормальных социально-экономических условий с тем, чтобы сюда приезжали и иные специалисты из других регионов. Таких примеров у нас в области единицы.



Физкультурно-оздоровительный комплекс «Звездный»

Есть еще в Борисоглебске большой жилой массив, который также развивается, согласно проекту планировки территории, и уже построены школа, детский сад, спорткомплекс, первые многоквартирные дома, но в целом жилищное строительство развивается достаточно сложно. Прежде всего, потому, что до конца не решен вопрос: для кого предназначено это жилье, кто его будет покупать. У руководства Бутурлиновского района, на мой взгляд, есть понимание этого вопроса, и, я думаю, что в решении намеченных задач его ждет успех. Обеспечен он будет как раз за счет активного взаимодействия местных властей со строителями и производителями строительных материалов. В целом, этот район, на мой взгляд, еще не до конца использовал свой потенциал, и сегодня у него есть все возможности для того, чтобы его нарастить. Союз строителей Воронежской области, в свою очередь, готов активно этому способствовать.

Записала Ольга КОСЫХ



Жилой дом на 70 квартир



БУЗ ВО «Бутурлиновская районная больница»





# И женское чутье

**В обиходе их называют уменьшительно-ласкательно: «кадровички». И несмотря на то, что они совершенно разные по характеру, взглядам на жизнь, привычкам, всех их объединяет одно: быть гостеприимными хозяйками в своих коллективах, ведь знакомство любого человека с предприятием начинается с отдела кадров. Зачастую им приходится выступать в роли психологов — выслушать и помочь разрешить проблему, экскурсовода — проводить новичка по цехам и отделам, не просто грамотно, но и с чувством гордости рассказывая о своей организации. А еще благодаря какому-то особому, женскому чутью понять и расположить человека, настроить его на позитив.**

С Яной Анатольевной Хрыкиной, начальником отдела кадров АО «Завод ЖБК», я познакомилась несколько лет назад, когда в Воронеж прибыла первая волна беженцев с Украины. Союз строителей Воронежской области принял тогда самое активное участие: одним в оказании материальной помощи, другим — в трудоустройстве. В АО «Завод ЖБК» влилось сразу несколько семей: кто встал за рабочий станок, кто устроился контролером ОТК. Яна Анатольевна опекала буквально каждого, помогая в адаптации на новом месте, а также в решении социальных, бытовых вопросов. Люди с благодарностью отзывались о ней, и несмотря на то, что некоторые вернулись потом домой, их дружеские отношения продолжают и сегодня — уже путем общения в социальных сетях.

«Мне нравится работать с людьми, — говорит Яна Анатольевна. — Это моя история». А раскрылась она совершенно неожиданно. После окончания профессио-



нально-педагогического факультета Воронежского агроуниверситета устроилась она в одну из строительных организаций, где ей пришлось частично работать с кадровой документацией. Да так увлеклась этой сферой, что сегодня не мыслит себя без нее. «Помню, объявила тогда своим сотрудникам, что в будущем вижу себя начальником отдела кадров, — вспоминает Яна. — А в ответ услышала противоположное мнение: мол, женщины на этом месте все какие-то жесткие и злые...» Но у меня перед глазами был обратный пример, и я заявила, что буду, как Светлана, которая на тот момент являлась одним из моих руководителей.

Удивительно, но все сбылось. Уже через полгода Яна Анатольевна окончила курсы по менеджменту и персоналу, повысив свою квалификацию, а через полтора года стала начальником отдела кадров. Спустя время она продолжила свою стезю на заводе ЖБК, сначала в должности менеджера по подбору персонала, а потом также

возглавила кадровую службу. Сегодня в ее подчинении четыре специалиста, которые ведут огромную работу с людьми и соответствующей документацией. Ведь отдел кадров — это тот самый центр, который формирует главную движущую силу любого предприятия, и без нее, как известно, никак не обойтись. Причем по самым разным направлениям. К примеру, сегодня на заводе ЖБК проходят практику более 40 студентов колледжей (будущая молодая смена), и Яна Анатольевна по уже сложившейся традиции опекает и контролирует этот процесс.

Чем занимается в свободное время? Ходит в бассейн (надо же поддерживать форму), а еще занимается астрологией, которая помогает ей опять же в работе, уже с точки зрения профориентации, к примеру, на какой участок производства направить вновь поступивших на предприятие. И, конечно же, радоваться потом за людей, понимая, что выбор был сделан правильный.



«На нашем предприятии каждый человек уникален, — говорит Ольга Львовна Полушина, начальник отдела кадров АО «Завод ЖБИ №2». — У нас нет плохих людей, это потому что к подбору кадров — отношение особое. Абсолютно все — профессионалы своего дела, и мы ценим это и стараемся поощрять своих работников, всегда их поддерживаем».

О том, что на заводе работают удивительные люди, я узнала от Ольги Львовны. К примеру, о С.И. Сафонове, начальнике ремонтно-механического цеха, коллектив которого стал настоящей кузницей для практикантов в повышении профессионального мастерства. А еще о его

увлечении садоводством — благодаря усилиям Сергея Ивановича на заводской территории появился участок, где растут фрукты и овощи, благоухают на клумбах цветы. Познакомилась я и с М.В. Савельевой, теперь уже бывшем машинисте крана, работавшей на предприятии до 71 года и подготовившей за 50 лет своей трудовой деятельности с добрый десяток специалистов. С многодетной матерью Л.С. Мацневой, которая при поддержке завода окончила ВГТУ и растит четвертого ребенка. Есть на заводе трудовые династии, многодетные семьи. Рассказывая об их представителях, Ольга Львовна непременно подчеркивает их достижения. Вегда с огромной теплотой говорит о людях, добавляя, что ей нравится с ними работать. Это потому что по жизни при выборе пути она оказалась капитаном своего корабля и теперь умело им правит, согласно избранному курсу. А курс этот, как говорит О.Л. Полушина, один — стремиться к тому, чтобы завод был единой командой, и тогда в решении любых производственных задач с ним всегда будет попутный ветер.

Свободное время Ольга Львовна посвящает даче, всеми своими душевными порывами опровергая мнение о том, что это удел пенсионеров. Есть особая поэзия в той же обрезке деревьев, и не каждому дано ее понять. Точно так же, как в розарии, который Ольга Львовна обустроила у себя на участке. Здесь не просто разные сорта «царицы цветов», здесь — палитра красок, к чему и стремилась хозяйка.



У Надежды Павловны Бирюковой, директора по персоналу АО ПИ «Гипрокоммундортранс», за плечами — огромный опыт работы с людьми. В службе управления персоналом она работала в самых разных организациях, прежде чем в 2007 году пришла в проектный институт. Удивляет одно: о каком бы работнике ее не спросил, она выдает полное резюме, как будто общалась с ним только вчера. Надежда Павловна рассказывает с уважением о ветеранах, с гордостью — о ведущих специалистах, чьи удачные проекты не раз приносили славу институту, с наставнической ноткой — о молодых.

«Я люблю свою работу и людей, — говорит она. — И в коллектив стараюсь подбирать таких сотрудников, которым интересно выбранное ими дело, и у них горят глаза. Когда одни говорят, что хотели бы научиться у профессионалов, другие, считая, что достигли определенного уровня, желают совершенствоваться —

для меня такие люди — самый лучший и драгоценный ресурс. Таким сотрудникам всегда хочется помочь влиться в коллектив».

Отдел управления персоналом давно стал центром претворения в жизнь социальной политики института. Здесь принято поздравлять сотрудников с рождением детей, а также по случаю окончания детьми вуза или школы на «отлично», со вступлением в брак и т. д. Подобные социальные инициативы можно встретить и в других организациях. Но есть еще ряд корпоративных мероприятий, которые характерны для АО ПИ «Гипрокоммундортранс» и которые с восторгом воспринимаются коллективом. К примеру, празднование Дня института, когда представители организации отправляются на экскурсии по памятным местам. Или ежегодная выставка детских поделок и рисунков «Моя новогодняя рождественская сказка», вызывающая чувство восхищения творческой фантазией детей и внуков сотрудников. Всем ребятам, принявшим в ней участие, институт выделяет премии с тем, чтобы они поняли: это заработанные своими руками деньги. В институте есть правило доплачивать наставникам за обучение молодых архитекторов и инженеров. А с какой любовью и уважением к памяти своих родственников готовится стенгазета «Бессмертный полк» накануне 9 Мая! Организатором всей этой работы является Надежда Павловна и сотрудники отдела управления персоналом.

Как человек творческий, она любит драматический театр, но больше — музыкальный, где можно насладиться красивыми голосами и музыкой. Любит литературу: и классическую, и современную. И обязательно выкраивает время для внуков.



# В ПОДМОГУ...



«Мы встречаем и провожаем людей, – говорит о своей работе **Наталья Анатольевна Шишкина, инспектор отдела кадров АО фирма «СМУР»**. Это вовсе не значит, что в организацию без конца приходят новые сотрудники или, наоборот, увольняются старые. В компании – давно сложившийся коллектив, придерживающийся принципа одной команды. Дело в том, что характер работы основных производственников здесь разрезной, зачастую – в других регионах, на линии. Как правило, перед отправкой в отдел кадров приходят мастера, которые оформляют командировки на всех членов

бригад, а по возвращении спешат сюда с отчетами. И если вначале они слышат сердечные пожелания Натальи Анатольевны доброго пути и успешной работы, то при встрече – теплые слова приветствия и радости. Хорошо, мол, что все сложилось удачно.

У Натальи Анатольевны есть удивительная черта – уметь сопереживать и заботиться о людях. И это проявляется даже вот в таких маленьких фактах. Обычно после Дня строителя журналисты при подготовке материалов о работниках, награжденных высокими наградами, делают запросы в организации по предоставлению на них характеристик. Так вот Наталья Анатольевна никогда не забудет напомнить: «У нас же есть и другие награжденные почетными грамотами. Вы о них тоже потом напишите». Конечно же, напишем, ведь для того и существует областная строительная газета, чтобы рассказывать о лучших работниках отрасли. Тем более, когда их выдвигают целые коллективы.

В АО фирма «СМУР» Наталья Анатольевна – с первых дней ее основания, здесь же работал и ее муж, находящийся сегодня на заслуженном отдыхе. Трудовую династию продолжает дочь – сотрудница компании «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ». Есть внук. «Вот такое богатство», – сообщает она. А давнишним хобби считает дачу в Рыкани, где она «своими руками создает красоту». Любит сажать овощи, фрукты, цветы, обмениваться сортами с соседями, делиться советами по выращиванию, радоваться утренней тишине и свежести и просто дружить. С чувством заботы о людях.

**Р.С.** Есть еще одна черта у этих представительниц прекрасного пола: все они – верные помощники редакции. Благодаря их активной жизненной позиции и нашей

взаимосвязи на страницах газеты появляются статьи об интересных людях, хороших бригадах. Недаром же они – «кадровички».

Ольга КОСЫХ

ЖИЛ  
ПРОЕКТ

**ДОРОГИЕ ЖЕНЩИНЫ, КОЛЛЕГИ!**

Примите наши поздравления и самые лучшие пожелания в Международный женский день!

Сегодня, в преддверии праздника, хочется поблагодарить вас за любовь, понимание и заботу, за бесконечную веру в нас. Милые и нежные, добрые и щедрые, бесконечно очаровательные, удивительные представительницы прекрасного пола, в этот весенний день желаем вам радости, тепла, красоты и вдохновения! Будьте любимы, счастливы и успешны!

От имени мужского коллектива,  
генеральный директор  
ООО УК «Жилпроект»  
П.В. Михин

8 марта



**ООО «ЛДМ-СТРОЙ» ПОЗДРАВЛЯЕТ ЖЕНЩИН  
С ПРАЗДНИКОМ ВЕСНЫ - 8 МАРТА!**

**МИЛЫЕ ЖЕНЩИНЫ!**

Пусть первые весенние лучи прогонят прочь заботы и зажгут волшебные озорные искорки в ваших глазах. А легкий аромат цветов пусть напомнит о том, как важны и дороги вы для нас.

Преклоняемся перед вашей красотой, нежностью, обаянием и талантами! Ценим вас и благодарим за терпение, заботу и понимание. Именно вы – наш крепкий тыл, наша главная ценность, сияющий маяк, на свет которого стремимся сквозь все житейские неурядицы.

Счастья вам – такого, каким видите его вы, неугасимой любви, здоровья и удачи!

Директор компании А.Н. Крахмалёв



**Дорогие женщины!**



Сердечно поздравляем вас с весенним праздником – международным женским днем 8 Марта!

Весна – время открытий! Так пусть этот день станет началом чего-то желанного и прекрасного в вашей жизни!

В ваш радостный день хочется пожелать цветущего настроения, вдохновения для новых идей, ярких впечатлений.

Вы дарите жизнь, наполняете мир любовью, храните семейный очаг, вдохновляете нас, мужчин, на маленькие подвиги и большие поступки, разделяете наши надежды.

Спасибо вам за щедрость ваших сердец, заботу и ласку, любовь и верность!

Пусть ваши дни будут светлыми и беззаботными, а сердце всегда согревают прекрасные чувства!

Ассоциация недропользователей Черноземья  
в лице генерального директора А.В. Щеглова



## Итоги 2021 года: 26 масштабных объектов – в строю



Руководитель департамента строительной политики Воронежской области А.М. Кулешов стал участником онлайн-встречи с депутатами Воронежской областной Думы, на которой рассматривался вопрос исполнения бюджета региона за 2021 год и перспективах финансирования ключевых направлений на 2022 год.

Артур Михайлович сообщил, что участие департамента в областной адресной инвестиционной программе было обеспечено за счет бюджетов всех уровней в размере свыше 11 млрд рублей. Намеченные на 2021 год работы были выполнены практически в полном объеме. В частности, было введено в эксплуатацию 26 масштабных социально значимых объектов, в том числе 9 объектов – в рамках национальных проектов:

- общеобразовательная школа на 1224 места в Новоусманском районе, квартал №3 (нацпроект «Жилье»);
- общеобразовательная школа на 1100 мест в микрорайоне Бабяково (нацпроект «Жилье»);
- детский сад на 300 мест по ул. Артамонова в г. Воронеже (нацпроект «Жилье»);
- детский сад на 280 мест в с. Углянец Верхнехавского района (нацпроект «Демография»);
- детский сад в с. Новоживотинное Рамонского района (нацпроект «Демография»);
- пристройка нового корпуса на 205 мест в МКДОУ «Детский сад №8» в г. Острогжске (нацпроект «Демография»);
- детский сад на 300 мест в мкр. Шилово г. Воронежа (нацпроект «Демография»);
- средняя общеобразовательная школа в г. Семилуки (выкуп в рамках инвестдоговора с белорусской стороной);
- пристройка спортивного зала к Елань-Коленовской СОШ Новохоперского района;
- межпоселенческий центр досуга (вторая очередь) в Новоусманском районе;
- районный Дом культуры в пгт Каменка.
- каньон для лучевой терапии на территории БУЗ ВО «Воронежский областной клинический онкологический диспансер»;
- 2 ФАП и 3 ВА + 2 ФАП (первичное звено);
- детский корпус для оказания специализированной медицинской помощи детям по профилям «онкология», «гематология», «оториноларингология» БУЗ ВО ВОДКБ №1 в г. Воронеже;
- физкультурно-оздоровительный комплекс по спортивной гимнастике (Центр мужской гимнастики) в г. Воронеже;

- стадион в пгт Грибановский (нацпроект «Демография»);
- спортивно-оздоровительный комплекс в г. Нововоронеже;
- газораспределительные сети в с. Пыховка Новохоперского района;
- межпоселковый газопровод от с. Сергеевка до х. Погореловка и х. Должик, газораспределительные сети в х. Погореловка и х. Должик Подгоренского района;
- кабельная линия 6 кВ для электропитания микрорайона «Березки» в г. Борисоглебске.

Руководитель департамента подчеркнул, что в 2022 году по требованию федерального центра на объектах, которые строятся в субъектах РФ в рамках национальных проектов, все запланированные работы должны быть завершены к 1 декабря.

Он также сообщил, что в текущем году департамент строительной политики принял на себя полномочия по обеспечению жильем детей-сирот. Руководитель ведомства поблагодарил депутатов облдумы за содействие в решении этой проблемы, в частности за согласование 800 млн рублей из областного бюджета на покупку недвижимости. Также Артур Кулешов попросил парламентариев поддержать просьбу департамента об увеличении обозначенной суммы в два раза. Кстати, ожидается и дополнительное поступление средств из федерального бюджета, что может существенно ускорить решение вопроса.

На онлайн-встрече обсуждался и еще один важный вопрос – социальная догазификация, которая проводится в регионах по поручению Президента РФ. Было отмечено, что уровень газификации Воронежской области, в соответствии с Паспортом газового хозяйства, сегодня составляет 93,5%, рассчитанный по методике Минэнерго России – 85%. Догазификация населенных пунктов позволит увеличить уровень газификации региона до 94,14%.

А.М. Кулешов подчеркнул, что важную роль в этом процессе играет областной закон, согласно которому отдельным льготным категориям граждан будет выделяться до 100 тысяч рублей на финансирование работ по газификации и закупку газового оборудования. Законопроект был принят Воронежской областной Думой в конце прошлого года.

**По материалам ДСП Воронежской области и материалам пресс-службы Воронежской областной Думы подготовила Ольга КОСЫХ**



Руководство и коллектив ООО СЗ «Стэл-инвест» поздравляет с днем рождения директора ООО предприятие «ИП К.И.Т.» И.И. Куликова

**УВАЖАЕМЫЙ ИВАН ИВАНОВИЧ!**

Вы настоящий профессионал, безгранично преданный своему делу.

Посвятив работе в строительной отрасли многие годы, Вы остаетесь в строю благодаря невероятному трудолюбию, целеустремленности и верности своему делу.

Искренне желаем Вам крепкого здоровья, активного долголетия, успехов в намеченных планах. Пусть каждый новый день дарит радостные события и большие возможности для осуществления самых смелых замыслов.

Пусть Ваша жизнь будет наполнена яркими идеями, поддержкой друзей и любовью близких людей!

Генеральный директор ООО СЗ «Стэл-инвест»  
заслуженный строитель РФ  
В.В. Лукинов



Ассоциация «СРО «Партнеры» поздравляет с днем рождения директора ООО предприятие «ИП К.И.Т.» И.И. Куликова

**УВАЖАЕМЫЙ ИВАН ИВАНОВИЧ!**

Выражая наилучшие пожелания в этот день, мы поздравляем в Вашем лице опытного управленца, Профессионала с большой буквы и, конечно же, человека огромной души!

Судьба нередко испытывала Вас на прочность. Но вместе с тем она послала Вам и надежных людей, чья порядочность стала крепкой основой осуществления многих значимых дел. Так пусть же всегда сопутствует Вам удача, будет неизменной преданность друзей, вера в которых помогает жить, а судьба воздаст сторицей за все благие дела, которые Вы сделали для людей. Здоровья Вам и благоденствия!

Совет Ассоциации «СРО «Партнеры»,  
директор Ассоциации «СРО «Партнеры» В.В. Бочаров



**СОЮЗ ДОРОЖНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ ПОЗДРАВЛЯЕТ  
С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ ДИРЕКТОРА  
ООО «ДОРСТРОЙ» А.Н. РЫБИНА**

**УВАЖАЕМЫЙ АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ!**

Примите наши добрые поздравления с Вашим праздником. В этот день мы желаем Вам крепкого здоровья, внутренней силы, оптимизма, успеха в делах. Пусть открываются новые перспективные грани и возможности, а впереди Вас ждет только хорошее.

Мира, добра, веры, стабильности, побольше солнечных дней в Вашей жизни. Всего самого наилучшего!

Председатель Правления Союза дорожных организаций  
Воронежской области  
В.А. Ярошев





## Об обеспечении жильем детей-сирот

В Минстрое России состоялось заседание Комиссии Общественного совета ведомства по регулированию вопросов обеспечения жильем детей-сирот.

Замминистра строительства и ЖКХ РФ Юрий Гордеев рассказал экспертам о реализуемых мероприятиях и предложениях по изменению нормативно-правовой базы для решения вопроса обеспечения жильем детей-сирот. С 2022 года Минстрой России стал главным распорядителем средств федерального бюджета, предназначенных на реализацию мероприятий по обеспечению жильем детей-сирот и лиц из их числа.

В конце прошлого года ведомство заключило соглашения со всеми регионами на три года. За это время планируется обеспечить жильем 14 тысяч детей-сирот. До 1 февраля все субъекты представили в адрес Минстроя России план по приобретению имущества и свои предложения по решению вопроса.

«По итогам проведенного анализа ситуации в регионах Минстрой России поддерживает законодательные инициативы в части расширения механизмов обеспечения жильем детей-сирот



при помощи выдачи государственных жилищных сертификатов. Также Минстроем России предлагается внести изменения в правила предоставления и распределения субсидий. Проблема большая, и сегодня нужно создать единые условия для всех регионов для решения данного вопроса», – сообщил замминистра строительства и ЖКХ РФ Юрий Гордеев.

Подводя итоги обсуждения, председатель Комиссии Общественного совета Андрей Широков предложил провести следующее заседание в регионе, который активно решает проблему обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жильем. Он также сообщил, что комиссия проработает предложения экспертов и предложит изменения и дополнения в существующее законодательство и нормативную базу.

## Итоги реализации нацпроекта «Жилье и городская среда» за январь 2022 года

В Минстрой РФ в ходе работы в штатном режиме были обсуждены вопросы достижения регионами показателей национальных проектов.

По данным Росстата, на 1 февраля 2022 года динамика ввода жилья на 81,5% превышает прошлогодние показатели. Его объем составил 10,3 млн кв. м. «Нужно и дальше наращивать этот темп. В этом году необходимо построить не менее 93 млн квадратных метров жилья. – сказал Марат Хуснуллин. – Нам надо продолжать создавать, несмотря на трудности. Надо строить жилье, дороги, приводить в порядок ЖКХ. У нас для этого есть потенциал».

Говоря о потенциале строительной отрасли, министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин подчеркнул: «Ввод жилья в январе этого года показывает уверенный рост по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Для дальнейшего его сохранения только за первый месяц 2022 года выдано более 370 разрешений на строительство 2,3 млн кв. метров жилья, это на 157% выше, чем в 2021 году. Градпотенциал для многоквартирных домов сегодня составляет 239 млн кв. метров. Эти показатели дают нам возможность активно заниматься и расселением аварийного жилья, и увеличением площади на каждого жителя региона, и строительством социальных объектов, и в целом созданием комфортных условий для жизни людей. Прошу взять этот вопрос на личный контроль глав субъектов для того, чтобы в этом году обеспечить ввод жилья не менее показателей прошлого года».

Также глава Минстроя России сообщил о ходе реализации программы «Стимул», в рамках которой предусмотрено

выделение средств из федерального бюджета на софинансирование мероприятий по строительству 200 объектов инфраструктуры, 124 из которых планируется сдать в эксплуатацию в текущем году. Это позволит обеспечить ввод 8,9 млн кв. м жилья. В части реализации федпрограммы по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда с начала года уже переселено 56 тысяч человек или 50% от плана из 810 тыс. кв. метров аварийного жилья.

На заседании также были рассмотрены результаты восстановления прав граждан-участников долевого строительства, решения по которым принимаются на еженедельном Наблюдательном совете. В 2021 году почти 17 тыс. человек получили жилье либо компенсацию, а по 31,5 тыс. человек приняты решения, которые будут реализованы в ближайшие два года. С докладом о работе выступил генеральный директор публично-правовой компании «Фонд развития территорий» Константин Тимофеев.

Марат Хуснуллин сообщил, что в начале февраля Правительством РФ утвержден порядок предоставления Фонду ЖКХ заемных средств ФНБ на модернизацию коммунальной инфраструктуры. В соответствии с ним уже разработаны и утверждены Методики, позволяющие организациям ЖКХ направлять в Фонд заявки. «Я бы хотел объявить о начале активной фазы распределения средств ФНБ в размере 150 млрд руб. и дальнейшему их освоению. Субъектам необходимо оперативно организовать работу по подготовке в соответствии с установленными правилами проектов и всех требующихся документов», – сказал он.

## Чтобы внедрить в строительную отрасль региона ТИМ

В конце минувшей рабочей недели, 25 февраля, в инновационном бизнес-инкубаторе ВГТУ прошло совещание по вопросу разработки проектной документации в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капстроительства».

В обсуждении актуальных вопросов внедрения технологий информационного моделирования (ТИМ) в работу строительной отрасли региона принимали участие, в частности, руководитель департамента строительной политики Воронежской области Артур Кулешов, и.о. заместителя главы администрации г. Воронеж по градостроительству Александр Головацкий, и.о. ректора ВГТУ Дмитрий Проскурин, представители проектных организаций и крупных застройщиков.

В ходе совещания было отмечено, что в соответствии с указанным постановлением Правительства РФ с января 2022 года формирование и ведение информационной модели объекта капстроительства стало обязательным в случае выделения на него бюджетных средств. Это относится, в частности, к возведению детских садов, школ, больниц и других социальных объектов, которое финансируется за государственный счет.

ТИМ предусматривает возможность загрузки данных в цифровом формате для представления информационной модели на экспертизу, выдачи разрешения на строительство, ввода сооружений в эксплуатацию, а также для проведения строительного надзора.

Исходя из данных нововведений, государственным, муниципальным заказчикам и исполнителям госконтрактов необходимо теперь иметь в штате подготовленных сотрудников, умеющих работать с информационной моделью. Актуальность ТИМ для отрасли уже не вызывает сомнений, поскольку применение этих технологий дает ощутимый эффект на всех этапах жизненного цикла существования объекта капстроительства. Процесс проектирования становится более прозрачным, минимизируется возможность ошибок. К тому же при использовании ТИМ возникает меньше проблем и на самом этапе строительства.

Однако на данном этапе важно реально оценивать ситуацию, связанную с необходимостью приобретения участниками градостроительной деятельности программного обеспечения и подготовки кадров с соответствующим уровнем компетенций. Руководитель профильного департамента Артур Кулешов подчеркнул, что в настоящее время заинтересованность в применении ТИМ нужно проявлять не только госзаказчикам и проектным организациям, но и строительным компаниям, поскольку вскоре прорабы должны будут ходить по стройплощадкам не с чертежами, а с планшетами.

Поэтому основной темой обсуждения стали перспективы дальнейшей работы проектировщиков и застройщиков региона с учетом их возможностей уже сейчас применять ТИМ и наличия для этого высококвалифицированных специалистов.

Рассказывая, как формируется опыт использования информационного моделирования зданий в нашем регионе, глава регионального департамента строительной политики Артур Кулешов привел в пример строительство хирургического корпуса Воронежского областного клинического онкологического диспансера, проект которого ПИ «Гипрокоммундортранс» (ГКДТ) разработал с применением ТИМ-технологий.

Директор по информационным технологиям ПИ «Гипрокоммундортранс» Павел Рындин отметил, что отдел технологий информационного моделирования был создан в проектно-институте еще в 2016 году, и в настоящее время квалификация сотрудников подтверждена множеством сертификатов и дипломов, свидетельствующих о прохождении образовательных программ по BIM-менеджменту и BIM-проектированию. «Причем обучение информационным технологиям мы максимально приближаем к производству, с учетом существующей специфики работы с объектами, – подчеркнул Павел Рындин. – Опираясь на имеющийся опыт, можно отметить, что процесс проектирования при использовании ТИМ идет более эффективно».

В настоящее время в активе ГКДТ уже есть ряд проектов, разработанных с применением технологий информационного моделирования, в том числе: школы в мкр. Боровое и Новохоперске; Центр ухода и социализации «Хохольский» (п. Орловка); хирургический корпус БУЗ ВО «Воронежский областной клинический онкологический диспансер»; стационар Калачеевской районной больницы; медицинский центр «Эра» на Московском проспекте. И сейчас специалисты ПИ «Гипрокоммундортранс» используют ТИМ в работе над проектом нового жилого комплекса «Ключи».

«В нашем проектно-институте особое внимание уделяется вопросу подготовки кадров, обладающих необходимыми компетенциями для перехода на проектирование с применением информационного моделирования. Поэтому в 2022 году в ГКДТ создан учебный центр (BIM-класс), оснащенный современным компьютерным оборудованием и программным обеспечением, которое позволяет проводить обучение ТИМ. И поскольку тема кадрового потенциала приобретает все более принципиальное значение для компаний строительной отрасли региона, ПИ «Гипрокоммундортранс» открыт для сотрудничества с опорным вузом», – заявил директор по информационным технологиям ПИ «Гипрокоммундортранс» Павел Рындин.

Ирина РАЗМУСТОВА





Ассоциация недропользователей Черноземья поздравляет с днем рождения директора ООО предприятие «ИП К.И.Т.» И.И. Куликова

**УВАЖАЕМЫЙ ИВАН ИВАНОВИЧ!**

Поздравляем Вас с днем рождения и желаем главного – крепкого здоровья на долгие годы.

Приятно говорить добрые слова человеку, который их заслуживает. Многие из нынешних строителей проложили свой путь в профессию, опираясь на опыт лучших представителей отрасли – своих старших товарищей. Ведь в том, что сегодня строительный комплекс региона имеет такую мощную основу, заслуга тех, кто стоял у истоков создания многих строительных организаций и предприятий стройиндустрии. В этом и Ваша заслуга. И мы гордимся тем, что связь поколений и взаимодействие представителей бизнеса делает всех нас крепче.

**Добра Вам, мира и благополучия!**

Генеральный директор А.В. Щеглов



Коллектив ООО «Центр-Дорсервис» поздравляет с днем рождения генерального директора компании М.А. Карповича

**УВАЖАЕМЫЙ МИРОН АБРАМОВИЧ!**

Поздравляем Вас с днем, который позволит Вам хоть ненадолго, но все же снизить безудержный темп работы, побыть в кругу друзей и родных и услышать массу добрых пожеланий.

Невзирая на расстояния и часовые пояса, которые Вам приходится преодолевать, Ваша целеустремленность и профессионализм, умение чувствовать ситуацию и собрать всю волю в кулак помогают достигать поставленных целей, какими бы сложными они ни были. И мы гордимся Вами – Руководителем, для которого нет неразрешимых задач.

Желаем крепкого здоровья, уверенности в завтрашнем дне и свежих сил для воплощения намеченного!




Союз дорожных организаций Воронежской области поздравляет с днем рождения генерального директора ООО «АВТОДОР» И.Д. ПОНАРИНА

**УВАЖАЕМЫЙ ИВАН ДМИТРИЕВИЧ!**

Примите наши добрые поздравления с Вашим праздником и пожелания крепкого здоровья, долгих лет жизни, удачи, мира, добра, стабильности. Вы внесли достойный вклад в становление и развитие сети дорог региона. Ваш опыт, компетентность, высокий профессионализм всегда востребованы и нужны нашему Союзу. Успехов Вам во всех начинаниях на благо Воронежского края, благополучной жизненной дороги!

Председатель Правления Союза дорожных организаций Воронежской области  
**В.А. Ярошев**



Руководство и коллектив ВГТУ поздравляют с днем рождения генерального директора ООО «Центр-Дорсервис» М.А. Карповича

**УВАЖАЕМЫЙ МИРОН АБРАМОВИЧ!**

Сегодня Вы, как человек целеустремленный, деловой, ответственный, умеющий работать в команде, успешно решаете актуальные задачи, стоящие перед дорожной отраслью. Благодаря высокому уровню профессионализма возглавляемая Вами компания является одной из ведущих проектно-изыскательских организаций Центрального региона России.

Выражаем Вам искреннюю признательность за помощь в трудоустройстве наших выпускников. Надеемся на дальнейшее плодотворное сотрудничество в сфере подготовки современных инженерных кадров.

От всей души желаем Вам доброго здоровья, радости, тепла и заботы близких Вам людей!

И.о. ректора ВГТУ Д.К. Прокурин



Союз дорожных организаций Воронежской области поздравляет с днем рождения директора ООО «ЮЖНЫЙ МАЯК» М.Ю. БАЛАБЕКЯНА

**УВАЖАЕМЫЙ МУРАД ЮРДАБЕКОВИЧ!**

Поздравляя Вас с этим замечательным праздником, мы желаем крепкого здоровья, удачи во всех начинаниях, успешного решения намеченных задач и, конечно же, мира, добра, чистого и светлого неба над головой. Всех Вам благ!

Председатель Правления Союза дорожных организаций Воронежской области  
**В.А. Ярошев**



Союз дорожных организаций Воронежской области поздравляет члена Правления Союза, генерального директора ООО «ЦЕНТР-ДОРСЕРВИС» М.А. КАРПОВИЧА с днем рождения

**УВАЖАЕМЫЙ МИРОН АБРАМОВИЧ!**

Поздравляя Вас с днем рождения, желаем, чтобы удача была постоянным спутником в Ваших начинаниях, а здоровье и благополучие – в ежедневной жизни!

Зная Вашу высокую работоспособность и понимание специфики дорожного проектирования, можно быть уверенным в успешном выполнении планов, которые стоят перед Вашей компанией. Пусть же не иссякает жизненный оптимизм, а новые идеи отличаются оригинальностью и взвешенным подходом к решению задач. От всей души желаем Вам счастья, радости и ярких успехов в профессиональной деятельности.

Председатель Правления Союза дорожных организаций Воронежской области  
**В.А. Ярошев**





## КОЛЛЕКТИВ ООО «РЦС» ОТ ВСЕЙ ДУШИ ПОЗДРАВЛЯЕТ ДИРЕКТОРА – РОМАНА ВЛАДИМИРОВИЧА ДОРОЖКИНА С 40-ЛЕТИЕМ!

Высокий профессионализм и организаторские способности, безупречные человеческие качества принесли Вам уважение коллег и партнеров, признание и известность в строительном комплексе области.

Зрелому руководителю и авторитетному специалисту, достойно продолжающему дело отца, впитавшему его рассудительность, объективность и ответственный подход, уверенно справляющемуся с грузом вопросов и проблем, желаем бодрости духа, неиссякаемого оптимизма, успехов и новых достижений в работе, семейного тепла и уюта!

Пусть Вам всегда сопутствует благополучие  
и на все хватает сил и здоровья!  
Верных друзей и единомышленников!

# НОВОСТРОЙКИ ДЛЯ ЖИЗНИ



ЖК «ЕВРОПЕЙСКИЙ»

ЖК ПО УЛ. 45  
СТРЕЛКОВОЙ ДИВИЗИИ

ЖК «ЧЕРМУШКИ»

ЖК «СОВРЕМЕННИК»

ЖК «ЛАЗУРНЫЙ»

dskvrn.ru  
☎ 263 99 77



Заказчик строительства: АО «СЗ «ДСК». Реализация квартир: ООО «ЦНЗ». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф ID: 40203, 29554, 31338, 31340, 40139

Реклама

Мужской коллектив ООО СЗ «Легос» поздравляет с 8 Марта прекрасных представительниц строительного комплекса

## МИЛЫЕ ЖЕНЩИНЫ!

*Поздравляем вас с этим замечательным праздником, желаем солнечных дней, весны в душе и счастья в любое время года!*

*Именно вы наполняете нашу жизнь красотой и гармонией, являясь источником духовности, стабильности и порядка. Мы, мужчины, видим и ценим ваш труд и терпение – и от всей души благодарны вам за все.*

*8 Марта – еще одна возможность уделить внимание вам, дорогие женщины, и выразить свою заботу и поддержку за понимание, мудрость и нежность.*

*Будьте здоровы и благополучны, купайтесь в безграничной любви, ощущайте восхищение со стороны близких. И пусть в вашей жизни будет как можно больше ясных и счастливых дней!*

Генеральный директор С.Г. Сапелкин

## Дорогие женщины!

Примите наши искренние поздравления с самым нежным, женственным и красивым праздником в году – Международным женским днем!

От всей души желаем вам крепкого здоровья, удачи во всем, ярких позитивных эмоций и солнечного тепла в душе! Пусть все вокруг радует и вдохновляет вас!

Будьте успешны, счастливы и любимы!



С уважением,  
мужской коллектив  
ООО «Регионгражданпроект»

ООО «Редакционно-издательское агентство «ДОМ»  
«Строительство и недвижимость в Воронежском регионе»  
Учредитель (соучредители) газеты:  
• Региональное объединение работодателей строительного комплекса «Союз строителей Воронежской области»  
• Департамент строительной политики ВО

Адрес издателя и редакции:  
394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24к.  
Телефоны: главный редактор: 269-44-34;  
отдел печати (журналисты): 269-44-35;  
отдел рекламы, бухгалтер, отдел подписки: 269-44-36, 269-44-37.  
e-mail: sin-vrn@mail.ru

Адреса учредителей:  
394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24к,  
394018, г. Воронеж, ул. Кирова, 4.

Редакционный совет:  
Председатель совета – АСТАНИН В.И., председатель Союза строителей ВО;  
ЛУКИН С.Н., сенатор РФ;  
ЛУКИНОВ В.В., генеральный директор ООО Специализированный застройщик «Стэл-инвест»;  
МИХИН П.В., генеральный директор ООО «Жилпроект»;  
ОБРАЗЦОВ Н.Н., генеральный директор ОАО «Воронежгазпромпостройкомплект»;  
ПОЛЯНСКИХ А.Т., генеральный директор АО «Завод ЖБИ-2».

Редакционная коллегия:  
И.о. главного редактора –  
Ольга КОСЫХ,  
отдел рекламы –  
Наталья СЕЧЕННЫХ,  
отдел подписки –  
Ольга ЯКИМЕНКО,  
корректор –  
Мария ЮЖАКОВА,  
компьютерная верстка –  
Галина МАРКОВА.

Мнения авторов публикаций или редакции в целом не всегда могут совпадать с мнением интервьюируемых. Ответственность за достоверность сведений, указанных в рекламе, несут рекламодатели. Перепечатка без согласия редакции запрещена. При использовании материалов обязательна ссылка. В номере использованы материалы интернет-сайтов: www.minstroyrf.ru, www.ancb.ru, www.erzrf.ru, www.nostroy.ru, www.zsrf.ru. Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ36-00092 от 25.08.2009 г.  
Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Воронежской области.

Газета отпечатана в типографии «ИПФ «Воронеж».  
Адрес: 394077, г. Воронеж, ул. Г. Лизюкова, д.2,  
Тираж 3200 экз. Дата выхода 03.03.2022 г.  
Заказ № 67 Цена свободная.



## Победители онлайн-конкурса «Старый сад на новый лад»

24 февраля в ВГТУ состоялось награждение победителей онлайн-конкурса на лучший архитектурный проект (концепцию) благоустройства парка на территории усадьбы «Хутор Степной» в Воронежской области – «Старый сад на новый лад».

Творческая резиденция «Хутор Степной» – это 46 га земли в экологически чистом и богатом на исторические объекты и культурные события Рамонском районе. Резиденция работает в четырех направлениях: спортивное, событийное и культурно-познавательное. В рамках развития последнего направления и планируется реализация проекта «Старый сад на новый лад». Он предполагает создание садово-парковой зоны как места массового отдыха горожан, восстановление традиций закладки общественных садов с исконно русскими сортами плодово-ягодных культур, популяризацию приемов и способов декоративного садоводства.

В состав экспертного совета конкурса вошли: председатель Союза строителей Воронежской области В.И. Астанин, доцент факультета архитектуры и градостроительства ВГТУ Е.И. Гурьева, руководитель проекта «Старый сад на новый лад» Е.С. Суслина, директор питомника «Дивный сад» А.Н. Продан и директор ППБ «Гринволл» А.В. Тимошенко.

Объявляя победителей конкурса, председатель Союза строителей Воронежской области В.И. Астанин отметил, что



территория для благоустройства была выбрана неслучайно. На протяжении многих лет здесь каждое лето проводится международный фестиваль авторской песни и поэзии «Рамонский родник».

– Территория хутора заставила организаторов задуматься над тем, как ее развивать в дальнейшем, чтобы она была местом притяжения не только в течение трех дней, когда проходит фестиваль, но и функционировала постоянно, привлекая как жителей региона, так и путешественников из других городов страны, – отметил В.И. Астанин. – История этого

места натолкнула нас на идею возрождения хутора, в частности того ландшафта, который здесь был много лет назад. Прежде всего, его формировали яблоневые сады. Так и появилась идея «Старый сад на новый лад»: создать на месте заброшенной территории новое ландшафтное пространство, в котором люди смогут с интересом проводить свое время.

По итогам конкурса из 98 участников в числе победителей и призеров в различных номинациях – студенты факультета архитектуры и градостроительства ВГТУ:

- **Евгений Алифанов** (номинация «Творческая инициатива в благоустройстве и оформлении территории сада»);
- **Кристина Андреева** (номинация «Художественная выразительность ландшафтной композиции»);
- **Александра Пищугина** (номинация «Оригинальность ключевой идеи развития сада и ее реализуемость»);
- **Мария Максимова** – победитель народного голосования;
- **Виктория Зямина** – победитель онлайн-конкурса на лучший архитектурный проект (концепцию) благоустройства парка на территории творческой усадьбы «Хутор Степной».



С победой в конкурсе студентов поздравил заведующий кафедрой градостроительства ВГТУ А.С. Танкеев. Он пожелал им творческих успехов и дальнейшей реализации проектов. Члены жюри вручили обучающимся ВГТУ дипломы и денежные сертификаты. Идеи, предложенные студентами вуза в их архитектурных концепциях, будут использованы при благоустройстве парка на территории творческой усадьбы «Хутор Степной» в Рамонском районе.

Пресс-служба ВГТУ



Правление СРО Ассоциация  
«Объединение проектировщиков  
Черноземья»

поздравляет  
женщин  
с Днем

8 Марта

Милые женщины!

Символично, что этот праздник приходится на время пробуждения природы, цветения и надежды. Так и вы, подобно красавице-весне, наполняете мир светом, нежностью и любовью. Жена, мама, бабушка – каким теплом пронизаны эти слова, сколько добрых эмоций они вызывают у каждого из нас!

Будьте же всегда здоровы и счастливы! Пусть жизнь балует вас приятными сюрпризами, а в душе никогда не угасает оптимизм!

Председатель правления  
заслуженный архитектор РФ С.А. Гилев,  
директор В.И. Переходченко

УВАЖАЕМЫЙ  
ИВАН ИВАНОВИЧ!



Коллектив ООО предприятие «ИП К.И.Т.» от всей души поздравляет Вас с днем рождения!

Хороший начальник – это залог процветания фирмы!

30 лет Вы посвятили почетной профессии строителя. Вы каждый день решаете множество серьезных задач, которые стоят перед предприятием, вникаете в наши проблемы и помогаете в сложных жизненных ситуациях.

Спасибо Вам за Вашу мудрость, терпение и пример, который Вы ежедневно нам подаете. Желаем Вам успешно трудиться еще долгие годы на благо нашей общей цели! Пусть Ваш бесценный опыт помогает достигать нам высоких результатов в работе.

Пусть здоровье не подводит Вас, всегда отличным будет настроение, а отношения в коллективе – теплыми и дружескими!

Желаем Вам здоровья, энергии и побольше радостных событий в жизни!

