

• ОБЛАСТНАЯ ОТРАСЛЕВАЯ ГАЗЕТА •

СТРОИТЕЛЬСТВО И НЕДВИЖИМОСТЬ

Выходит еженедельно с 2001 года

№52 (1115) 29 декабря 2022 - 11 января 2023 г.

В В О Р О Н Е Ж С К О М Р Е Г И О Н Е





УВАЖАЕМЫЙ АЛЕКСАНДР ТИХОНОВИЧ!

Примите наши искренние поздравления по случаю Вашего юбилея. Благодаря Вам мы стали единой сплоченной командой, работающей подобно хорошо отлаженному механизму, способной грамотно и оперативно решать самые сложные задачи. Ваш высокий профессионализм, целеустремленность, мудрость руководителя, глубокая ответственность за судьбу завода не раз помогли ему выжить в годы экономических кризисов и сохранить коллектив. Мы ценим эту Вашу заслугу и заверяем, что всегда будем надежной опорой для Вас в реализации новых инициатив.

От всей души желаем Вам крепкого здоровья, семейного благополучия, большой внутренней силы и энергии в осуществлении задуманных планов. Пусть удача, вдохновение и радость от свершившихся надежд всегда будут верными спутниками Вашей жизни.

Коллектив АО «Завод ЖБИ №2»

А.Т. Полянских — 80! Стратегия жизни, полная смысла

А.Т. Полянских, генеральный директор АО «Завод ЖБИ №2», заслуженный строитель РФ, которому 5 января исполняется 80 лет, относится к той когорте советских людей, которые постоянно стремились к самосовершенствованию, на лету схватывая все новаторское, учились закалять свой характер, не бояться трудностей. А еще следовали общепринятому курсу, направленному, как это пафосно не звучит, на служение Родине и людям. Со мной могут не согласиться некоторые скептики, но именно наличие цели и было главным двигателем этих людей, способствовало достижению ими трудовых вершин и стабильности. Эта благая цель осталась с юбиляром и сейчас. На протяжении многих лет завод ЖБИ №2, пройдя через все коллизии кризисов, уверенно держится на плаву, сохраняя эту самую стабильность для коллектива и завоевывая все новые рубежи в строительной отрасли.

Трудовой стаж заслуженного строителя РФ А.Т. Полянских сегодня составляет 60 лет, из них более 40 лет – на заводе ЖБИ №2, 39 лет – в должности генерального директора.

В разные годы награжден: знаком «Почетный строитель АПК России», знаком отличия «За заслуги перед Воронежской областью», орденом «За заслуги в строительстве», почетным знаком «За добросовестный труд и профессионализм», почетным знаком «Воронеж – город воинской славы», медалью «За труды во благо земли Воронежской», дипломом «Лучший руководитель организации (предприятия) строительного комплекса России за 2019 год», Патриаршей грамотой и др.

Как закалялся характер

Для формирования личности важен пример. Для Александра Тихоновича в детстве примером всегда был отец. Это сегодня, когда в нашу жизнь прочно вошли машины, трудно, особенно молодежи, представить, как человек, для того, чтобы прокормить свою семью, вставал в половине второго ночи и мерил семь километров от села Телелюй (Липецкая область) до станции Прибыtkово, что под Грязями, откуда рабочий поезд доставлял его на вокзал «Воронеж-1». Тихон Петрович Полянских работал машинистом парового крана на воронежском паровозоремонтном заводе имени Дзержинского. «Отец не закончил ни одного класса, – рассказывал в одном из интервью Александр Тихонович. – В бедных семьях тогда это было не редкостью. Его выручали прекрасные природные данные: сметливость ума и хваткость рук. Причем отец гордился тем, что он – совершенно безграмотный – был машинистом крана, а его помощник имел 10 классов образования. Я видел его стремление работать, хотя эта работа была тяжелой. Может быть, поэтому и я никогда не боялся трудностей, всегда стремился их преодолеть».

Впрочем, послевоенное время, в которое рос А.Т. Полянских, не оставляло другого выбора. В три с половиной – четыре года он вместе с матерью и бабушкой собирал в поле колоски, оставшиеся после уборки урожая, – зерно шло на муку для выпечки. Поэтому сегодня Александр Тихонович с полным основанием говорит о том, что его трудовой путь начинался с этих самых колосков.

И еще один немаловажный штрих. Героями книг советского времени, а за их чтением проводила время большая часть детей, были люди, которые совершали, казалось, невероятные поступки – покоряли просторы Сибири и Севера, осваивали целину, превращали пустыни в оазисы и т. д., испытывая при этом лишения и стой-

ко преодолевая их. Для юного Саши Полянских, как, впрочем, и для многих мальчишек и девочек той поры они тоже были примером. Хотелось самому сделать что-то героическое. Но что может совершить не-

«Думаю, что мой путь правильный, потому что я трудностей никогда не избегал, за чужими спинами не прятался, покровительства не искал, всего в этой жизни добивался сам».

**А.Т. Полянских,
генеральный директор
АО «Завод ЖБИ №2»**

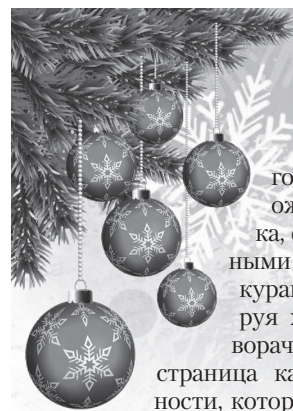
обычное 10-летний мальчуган? Например, принести домой полные два ведра воды из колодца или реки, и Саша этим очень гордился. Чуть позже он научился косить траву на лугу, запрягать лошадь, ворошить сено, и это были первые трудовые победы. Став постарше, работал в колхозе прицепщиком, помощником комбайнера, скирдовал солому и был доволен тем, что помогал взрослым, вносил свою лепту в семью. «Уверен, закалка, полученная мною в детские и школьные годы, и обретенные тогда умения очень здорово помогли мне в жизни», – скажет потом А.Т. Полянских.

После окончания Телелюйской семилетки Саша Полянских продолжил учебу в соседнем селе Октябрьское, где была средняя школа, за двадцать километров от дома. Поэтому жить приходилось в школьном интернате с довольно жестким распорядком дня и скудным питанием. «Меню» составлял суп на воде, в котором плавали картошка и пшено. «Причем эти продукты

родители сдавали в интернат сразу на год из расчета: ведро картошки и три стакана пшена на неделю, – вспоминает юбиляр. – Так мы, чтобы блюдо было вкуснее, сдобривали его ложкой растительного масла и крошили в тарелку хлеб. Вот так три раза в день. Где только мне не приходилось жить. Из дома-то я ушел в 14 лет. И в интернате, и в студенческом общежитии, и в казарме, и в палатке на Севере во время службы в армии. За ночь подушка примерзала к голове и утром «поднималась» вместе со мной. А в армии питание в то время тоже было неважное. Первую квартиру, однокомнатную, я получил только в 28 лет, когда начал работать главным инженером. Поэтому все мое трудолюбие отсюда – из того времени. Жизнь заставляла карабкаться, добиваться лучшего. У меня ведь в Воронеже, куда я приехал поступать после школы, не было влиятельных ни дядей, ни тетей».

Становление в профессии

Учился студент Полянских на строительном факультете ВИСИ с огромным желанием. Отмечает, что преподаватели готовили из вчерашних школьников не просто хороших специалистов, но и формировали личности, людей, готовых принимать решения и брать на себя ответственность. Александр Тихонович сегодня с благодарностью вспоминает существовавшую тогда практику: студенты неделю учились, неделю работали на профильных предприятиях, то есть набирались производственного опыта и мудрости как будущие руководители. Так он познакомился с четвертым, первым железобетонными заводами в Воронеже. Преддипломную практику проходил на строительстве крупнейшего в Европе Сыктывкарского лесопромышленного комплекса, где ему пришлось руководить изготовлением железобетонных колонн для мостового крана.



Дорогие друзья! Сердечно поздравляю вас с Новым годом и Рождеством Христовым!

Канун Нового года всегда наполнен ожиданием праздника, светлыми и радостными надеждами. С боем курантов, символизируя ход времени, переворачивается очередная страница календаря. Но ценности, которые объединяют все поколения граждан нашей страны и служат нам опорой, остаются прежними. Одна из важнейших – тепло домашнего очага, и поэтому строители всегда чувствуют свою особую ответственность за будущее.

Несмотря на серьезные вызовы, которых было немало в уходящем году, строительная отрасль показывает высокие результаты. Благодаря оперативно принятым антикризисным мерам, эффективным и слаженным действиям законодательной, исполнительной власти, работников строительного комплекса нам удалось не

допустить негативного варианта развития ситуации.

Более того, в 2022 году российскими строителями достигнуты рекордные показатели по вводу жилья за всю историю, включая времена СССР.

Для решения задачи опережающего развития инфраструктуры внедряются новые финансовые инструменты, в том числе предусмотренные проектом «Инфраструктурное меню». Большое внимание уделяется расселению аварийного жилого фонда. Внедряется и дорабатывается механизм комплексного развития территорий. Благоустраиваются общественные пространства.

Строительный комплекс Воронежской области принимает активное участие в реализации всех передовых идей и занимает ведущие позиции по большинству показателей в масштабах России.

Впереди – достижение важных целей, поставленных перед нами Президентом Российской Федерации. В рамках недавно

принятой Стратегии развития строительной отрасли РФ до 2030 года нам предстоит построить не менее 1 млрд кв. м жилья. При этом инвестиционно-строительный цикл к этому сроку должен сократиться на 30% по сравнению с 2019 годом, а количество предоставляемых документов, сведений и согласований – уменьшиться вдвое.

Все мы понимаем, что нам предстоит работать в сложных условиях. Но благодаря профессиональной закалке и преданности делу строительный комплекс Воронежской области уже продемонстрировал свою устойчивость и высокий потенциал, который мы продолжим реализовывать в новом году с новыми силами.

Пусть наступающий 2023 год станет для вас и ваших близких по-настоящему добрым и счастливым, принесет новые жизненные достижения и профессиональные победы. Желаю вам крепкого здоровья, благополучия и всего наилучшего!

**С уважением,
сенатор РФ С.Н. Лукин**



Дорогие коллеги, уважаемые ветераны строительного комплекса!

Поздравляя друг друга с новым, 2022 годом, мы не предполагали, какие судьбоносные события, потрясения мирового масштаба он нам готовит – мы вместе со всей страной оказались перед вызовом, от преодоления которого зависит будущее наших детей и внуков. Реакция была разной, вплоть до бегства из страны.

Навалились проблемы, менялись настроения. Но строительное сообщество не дрогнуло. Мы все работали, понимая свою сопричастность к тому, что происходит в стране. И мы выстояли, как и выстояла Россия. И это – главный итог уходящего года.

Спасибо Вам за стойкость, за характер, за неравнодушие, за бескорыстность тогда, когда нужно просто помочь.

Пусть 2023 год станет годом сбывшихся надежд! Вам и вашим семьям – здоровья, добра и мира!

Вместе – победим!

**Председатель Союза строителей
Воронежской области В.И. Астанин**



ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ, КОЛЛЕГИ, РАБОТНИКИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ!

От имени департамента строительной политики Воронежской области примите искренние поздравления с наступающим Новым годом и Рождеством!

Приближение этого праздника дарит нам самые светлые чувства, знакомые с детства, – мы всегда ждем его с радостью, надеждой и волнением. Это не просто начало нового календаря, это новые мечты, ожидания и цели, время теплых встреч с самыми родными и близкими.

По традиции, мы подводим итоги и благодарим тех, с кем работали. Уходящий 2022 год не был простым для строительного комплекса. Перед строителями и органами государственной власти были поставлены сложные и ответственные задачи. Трудности сплотили нас, сделали сильнее, помогли открыть новые возможности и достичь намеченных целей. Все успехи, которые были достигнуты – это наша общая победа!

Можно смело сказать, что воронежским строителям есть чем гордиться. Прошедшие двенадцать месяцев не дали нам повода усомниться в правильности ранее выбранного пути. Преобразились дома и улицы, стало больше благоустроенных парков и скверов. Ударными темпами продолжается возведение новых и модернизация существующих спортивных объектов, учреждений здравоохранения, образования и культуры. Появляются транспортные развязки и важные объекты дорожной инфраструктуры.

За каждым из этих изменений стоит труд тысяч работников отрасли, специалистов самого разного профиля. Ваш профессионализм, крепкая закалка и трудовые традиции позволяют реализовать все наши планы.

От всего сердца желаю вам крепкого здоровья, оптимизма, благополучия, радости и отличного настроения! Пусть в вашем доме никогда не гаснет очаг, рядом будут любимые люди, а все лишнее останется в минувшем году. Побольше вам тепла, легкой зимы и добрых надежд!

С Новым годом!

**Руководитель департамента строительной политики
Воронежской области А.М. Кулешов**



Поздравляем с днем рождения!



30.12

**ТИМОШЕНКО
АНДРЕЯ ВЛАДИМИРОВИЧА,**
учредителя
ООО «ГРИНВОЛЛ»



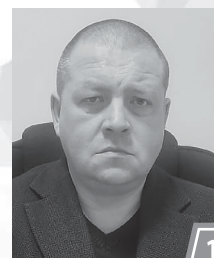
1.01

**КОНДРАТЬЕВА
ЮРИЯ АЛЕКСЕЕВИЧА,**
генерального директора ООО
«Воронежстройреконструкция»



1.01

**ТУРАЕВА
ИГОРЯ ИВАНОВИЧА,**
директора
ООО «Газификация»



1.01

**ПУЛЯЕВА
АЛЕКСАНДРА СЕРГЕЕВИЧА,**
директора
ООО «Стройград»



3.01

**ЩЕГЛОВА
АНДРЕЯ ВЛАДИМИРОВИЧА,**
генерального директора Ассоциации
недропользователей Черноземья



4.01

**ГОВОРОВА
ВАСИЛИЯ ВАСИЛЬЕВИЧА,**
советника генерального директора
АО «Дороги Черноземья»



5.01

**ПОЛЯНСКИХ
АЛЕКСАНДРА ТИХОНОВИЧА,**
генерального директора
АО «Завод ЖБИ №2»



10.01

**ТОРОХОВА
НИКОЛАЯ ДМИТРИЕВИЧА,**
генерального директора
АО фирма «СМУР»

Желаем крепкого здоровья, счастья в личной жизни и новых трудовых свершений!

Союз строителей Воронежской области

Сергей Лукин: Выполнение масштабных задач должно опираться на качественное стратегическое планирование

Сенатор Российской Федерации Сергей Лукин – об итогах года в строительной отрасли, важности четкого вектора развития и существующих рисках.

– Сергей Николаевич, в ведении Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике и местному самоуправлению, в составе которого Вы работаете, находятся вопросы строительства. Это одно из базовых направлений деятельности Комитета. И сегодня мы с Вами обсудим темы, касающиеся событий года в строительной отрасли. Какое из них Вы бы выделили в первую очередь?

– В этом году произошло важное событие, которое направлено в будущее. Принята Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства РФ до 2030 года с прогнозом до 2035 года. Это первый стратегический документ в сфере строительства, он определяет направления развития строительной отрасли и ЖКХ.

Цели и задачи Стратегии ориентированы на взаимосвязку планов по возведению жилья, инфраструктурному развитию и созданию комфортных условий проживания и жизнедеятельности.

В документе учтены мероприятия по вовлечению в оборот новых земельных участков, обеспечению необходимой инфраструктуры территорий под жилищное строительство, развитие механизма комплексного развития территорий, индивидуального жилищного строительства.

Над ним работали 20 федеральных органов исполнительной власти, общественные организации и представители профессионального сообщества, в нем также учтены предложения, высказанные Советом Федерации.

– Почему принятие Стратегии 2030 столь значимо для строителей? И насколько это своевременно в сегодняшней непростой ситуации?

– Принятие этого документа имеет высокую значимость не только для строителей, но и для всей страны, поскольку строительная отрасль является локомотивом развития экономики.

Долгосрочное планирование в строительной сфере – это одна из наиболее эффективных мер поддержки множества смежных отраслей.

В ноябре глава Центробанка Эльвира Набууллина, выступая на заседании комитетов Госдумы, отметила изменение в последние месяцы баланса рисков для мировой экономики в сторону более жесткого развития ситуации и подчеркнула необходимость создания условий для ускоренной структурной перестройки российской экономики. Выполнение такой масштабной задачи обязательно должно опираться на качественное стратегическое планирование. Только такая работа, которой задан четкий вектор, может быть эффективной.

– Насколько это амбициозный документ?

– Стратегия определяет, что в России к концу 2030 года суммарный десятилетний объем ввода жилья должен составить не менее 1 млрд кв. м. При этом сроки ре-

ализации проектов должны значительно сократиться без снижения требований к качеству и безопасности построенных домов.

Всего к 2030 году жилой фонд России должен быть обновлен более чем на 20%, а уровень обеспеченности жильем – вырасти с сегодняшних 27,8 кв. м на человека до 33,3 кв. м.

Соответственно, необходимо опережающее развитие инженерной инфраструктуры, возведение большого объема социальных объектов, создание комфортной городской среды нового уровня.

Сроки инвестиционно-строительного цикла к 2030 году должны сократиться на 30% по сравнению с показателями 2019 года, а количество предоставляемых документов, сведений и согласований уменьшиться вдвое. Для чего, в частности, предполагается оптимизация и перевод в электронный вид большинства административных процедур. Такая работа подразумевает ликвидацию излишних требований и согласований. Все это позволит снизить нагрузку на бизнес, упростить взаимодействие компаний с органами власти и в целом повысить эффективность строительства.

Важной задачей остается сокращение количества административных процедур на федеральном, региональном и муниципальном уровне. Процесс уже начат, однако в необходимых масштабах бюрократические барьеры пока еще не убраны. Число согласований, которые застройщик должен пройти в ходе реализации инвестиционных проектов, на сегодняшний день весьма значительно. Это влечет за собой увеличение сроков – и, как следствие, рост стоимости строительства. Данную ситуацию необходимо менять коренным образом.

– А с какими результатами строители подходят к завершению 2022 года?

– В предыдущем 2021 году объемы жилищного строительства достигли максимальных значений за всю историю России – 92,6 млн кв. м. В текущем году мы превзойдем эти показатели, во многом благодаря заделам, подготовленным ранее. По оперативным данным регионов, за 11 месяцев введено 93,3 млн кв. м, что больше чем за весь прошлый, рекордный, год. При этом площадь строящихся квартир составляет более 100 млн кв. м, а заложенный для нового строительства градостроительный потенциал – более 410 млн кв. м.

Также в соответствии с планами ведется строительство социальных объектов. Статистические данные по России в целом еще не опубликованы, а по Воронежской области цифры уже есть. В регионе по итогам 2022 года вводится в эксплуатацию 88 объектов, относящихся к социальной сфере: три детских сада, пять общеобразовательных школ, шесть объектов соцзащиты и здравоохранения, два объекта культуры, а также девять объектов спорта и 63 – инженерной инфраструктуры.



Конечно, это свидетельствует о том, что антикризисные меры в сфере строительства, принятые после введения санкций, оказались результативными. За текущий год было принято 12 федеральных законов, в том числе антикризисных, которые содержат более 100 знаковых и необходимых для отрасли поправок. Все они направлены на сокращение инвестиционно-строительного цикла и сохранение темпов строительства.

Одной из важнейших антикризисных мер в 2022 году стало субсидирование государством ипотечной ставки. Также серьезную поддержку отрасли оказали меры, невидимые конечному потребителю, но значимые для профессионалов. Прежде всего, это снижение административных барьеров и сокращение сроков получения разрешений на строительство. В преддверии Дня строителя мы с вами подробно разбирали содержание принятых антикризисных законов и нормативных актов.

Однако успокаивать себя высокими результатами уходящего 2022 года не следует: пока сохраняются достаточно серьезные риски для работы строительной отрасли, во многом обусловленные непрекращающимся санкционным давлением. Падение доходов населения (по данным Росстата, в третьем квартале – на 3,4%), высокая степень неопределенности и сокращение горизонта планирования для бизнеса, значительная доля импортного оборудования в производстве строительных материалов, которое пока не представляется возможным заменить при выходе из строя отечественными аналогами – эти и другие факторы требуют системного реагирования.

Что касается 2023 года, большинство антикризисных мер поддержки строительной отрасли в части нормативного и правового регулирования градостроительной деятельности, показавших свою эффективность, будут продлены.

Рассматриваются также новые решения, направленные на сокращение инвестиционно-строительного цикла. Так, на заседании Совета Федерации 14 декабря мы одобрили поправки в Градостроительный кодекс РФ, которыми вводится единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования. Фактически, он объединит генплан и Правила землепользования и застройки. Необходимо отметить, что задача создания такого документа была сформулирована в Поручениях Президента, опубликованных

летом текущего года по итогам заседания президиума Госсовета, посвященного теме развития строительной отрасли.

– В конце года одним из наиболее тревожных и для покупателей жилья, и для строителей стал вопрос дальнейшей судьбы льготной ипотеки...

– Такой инструмент стимулирования экономики, как льготная ипотека на новостройки, применялся как антикризисная мера несколько раз за последние 10 лет. И каждый раз это было успешное решение, которое предотвратило обвал рынка недвижимости. Эффективно сработала такая мера и в 2022 году. Изначально она принималась как временная.

Строительный блок правительства однозначно выступил за продление поддержки ипотеки на 2023 год. Об этом заявил вице-премьер Марат Хуснуллин, выступая на «правительственном часе» в Совете Федерации. Он также предложил продумать, как стимулировать не только первичный, но и вторичный рынок жилья, поскольку большинство покупателей квартир в новостройках, улучшающих свои жилищные условия, предварительно продают квартиры во вторичном фонде.

В то же время Министерство финансов и Центральный банк РФ не считали целесообразным пролонгировать субсидирование ипотечной ставки на прежних условиях.

Решением Президента России программа льготной ипотеки будет продлена до 1 июля 2024 года с повышением ставки до 8%. Также будет расширен круг получателей «Семейной ипотеки», а для новых регионов страны запустят специальную программу на покупку жилья в новостройках по ставке 2%. Об этом глава государства объявил на заседании Совета по стратегическому развитию и национальным проектам 15 декабря.

С 2023 года все программы по кредитованию жилья должны заработать на новых условиях, обозначенных президентом.

– Какие еще направления улучшения жилищных условий населения рассматриваются сегодня, помимо стимулирования рынка жилищного строительства?

– Большое внимание уделяется расселению аварийного жилья. По данным Марата Хуснуллина, за 11 месяцев 2022 года из аварийных домов площадью 2,52 млн кв. м переехали 152 688 человек, что значительно превышает плановый показатель,

установленный на текущий год. Уже 12 регионов досрочно завершили действующую программу расселения. В то же время в правительстве, по словам вице-премьера, идет подготовка новой программы, в бюджете на 2023 и 2024 годы заложено 45 миллиардов рублей, которые будут направлены на расселение аварийного жилья общей площадью порядка 2 миллионов квадратных метров, признанного таковым с 1 января 2018 года по 1 января 2022 года.

Сохраняют актуальность вопросы, связанные с запуском в регионах механизма комплексного развития территорий (КРТ). Буквально две недели назад в Совете Федерации состоялся круглый стол, в ходе которого мы проанализировали с представителями Минстроя, ДОМ.РФ, отраслевых объединений и региональных органов исполнительной власти практику применения закона о комплексном развитии территорий, принятого два года назад, выявленные сложности в реализации, а также рассмотрели предложения по его доработке. Предполагаем, что уже в весеннюю парламентскую сессию будут рассмотрены поправки в закон о КРТ. В их числе – предложенная ДОМ.РФ интеграция механизмов КРТ с аукционами «за долю», упрощающая процедуры выкупа нового жилья под социальные нужды регионов.

Кроме того, на федеральном уровне активно прорабатывается тема развития формата арендного жилья.

Потенциал формата арендного жилья еще не раскрыт, это нам еще предстоит. Например, в Минстрое обсуждается возможность переселения из аварийного жилья в арендные дома с правом выкупа. Или же арендное жилье могло бы использоваться в качестве оборотного фонда для расселения ветхого и аварийного жилья при комплексном развитии территорий. Строительство арендных домов также представляется перспективным для закрепления кадров на системообразующих предприятиях в регионах.

– **Несколько недель назад, когда был принят федеральный бюджет на 2023–2025 годы, вице-премьер Марат Хуснуллин заявил, что одобренные Советом Федерации поправки в Бюджетный кодекс обеспечат гибкое финансирование строительной отрасли. Расскажите, пожалуйста, подробнее об этих законодательных изменениях.**

– Советом Федерации были рассмотрены и одобрены шесть поправок в Бюджетный кодекс на 2023 год. Все они направлены на то, чтобы обеспечить гибкое финансирование строительных проектов и, как следствие, их своевременное завершение. Так, в следующем году сохранится возможность внесения любых изменений в сводную бюджетную роспись по решениям, принимаемым в установленном правительством порядке. Также Кабмин сохраняет за собой право перераспределять межбюджетные трансферты между регионами.

То есть правительство сможет оперативно перенаправлять финансирование в те регионы и на те объекты и мероприятия, которые нуждаются в опережающем финансировании.

Продляется возможность перечисления средств на расчетный счет при закупке строительных материалов и оборудования. При этом минимальный порог цены контракта, при котором средства подлежат казначейскому сопровождению, увеличен до трех миллионов рублей. Такая мера позволяет ускорить доведение средств до подрядчиков, поставщиков и производителей, что особенно важно в условиях инфляции.

Важным подспорьем для строительной отрасли станет сохранение до 2025 года нормативов распределения акцизов на бензин, дизельное топливо, моторные масла –

это позволило предусмотреть в федеральном бюджете на 2025 год дополнительные средства для приведения региональных дорог в нормативное состояние.

Помимо этого, предусматривается обеспечение на постоянной основе возможности предоставления субсидий госкорпорациям и публично-правовым компаниям на создание и развитие государственных информационных систем. Данная поправка, в частности, позволит обеспечить функционирование ГИС «Национальная система пространственных данных».

– **Какие из финансовых инструментов, применявшихся в 2022 году в строительстве, Вы считаете перспективными?**

– Развитие инфраструктуры – один из основных драйверов экономики, для достижения поставленных целей в ближайшие годы необходимо форсировать это направление.

Говоря об инфраструктурном развитии регионов, необходимо отметить работу по программе «Инфраструктурное меню». За счет предусмотренных в нем механизмов регионы реализуют наиболее значимые для их социально-экономического развития инфраструктурные проекты, создание которых ранее было затруднительно по причине их крайне высокой стоимости.

Наиболее востребованным инструментом программы являются инфраструктурные бюджетные кредиты.

На сегодняшний день ими уже воспользовались 83 субъекта федерации. Согласно информации Правительства РФ, распределен один триллион рублей на более чем 950 объектов, на 123 из которых уже ведутся строительные работы, а на строительство 107 получены разрешения. Воронежская область активно работает в данном направлении. Общий объем средств, выделенный нашему региону в рамках инфраструктурных бюджетных кредитов, составляет 11,3 млрд рублей. До 2025 года на них планируется построить 21 объект. Большинство из этих проектов направлено на интенсивное развитие инженерной инфраструктуры для комплексного жилищного строительства.

Должен сказать и о том, что также вопросом чрезвычайной важности является необходимость синхронизации планов комплексного развития территорий регионов и инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций. Пока, как сообщили представители руководства Минстроя на площадке Совета Федерации, подвижки намечаются только в отношении инвестпрограмм Газпрома. Плотная работа по данному вопросу с остальными естественными монополиями – задача на будущее.

– **Чего Вы ожидаете для строительной отрасли в наступающем году?**

– Макроэкономическая ситуация меняется весьма динамично. В этих условиях необходимо своевременно и гибко реагировать на новые вызовы, придерживаясь при этом стратегического вектора развития отрасли. Для этого необходимо объединить усилия всех ветвей власти. За прошедшие годы в этом направлении был накоплен результативный опыт, о чем наглядно свидетельствуют высокие результаты, с которыми строительный комплекс страны завершает 2022 год. Сегодня как верхняя палата Парламента – Совет Федерации, так и нижняя палата – Государственная Дума – конструктивно взаимодействуют с органами власти регионов и правительством страны по вопросам решения приоритетных задач. Уверен, что и в дальнейшем эта совместная работа будет конструктивной, плодотворной и создаст в 2023 году прочную законодательную базу для эффективной работы строительной отрасли.

ИНФОРМАЦИЯ об оказании Союзом строителей Воронежской области помощи воинским частям за период ноябрь-декабрь 2022 года

**I. Передача строительных бытовок
(2,4*6 м) для войсковой части 51025 –
18 штук, в том числе:**

Наименование организации	Количество бытовок
АО фирма «СМУР»	2
АО «Воронежстрой»	1
ООО СЗ «Стэл-инвест»	1
ОАО «ВАПСК»	1
АО «Завод ЖБИ №2»	1
ООО УК «Крайс»	1
ЗАО СМП «Электронжилсоцстрой»	1
ООО «ЖБИ2-Инвест»	1
ООО СЗ «ВМУ-2»	1
АО «СЗ «ДСК»	2
ООО СЗ «Инстеп»	1
ООО «Техстрой 2007»	1
ООО ГК «ЕВРОСТРОЙ»	1
ООО «Россошанское монтажное управление»	1
ООО ТСП «Воронеж Строй Комплекс»	1
ООО предприятие «ИП К.И.Т.»	1
ИТОГО:	18

II. Изготовление и отправка отопительных печей для блиндажей и землянок (изготовитель ООО «РМУ» г. Россошь). Всего 86 штук, в том числе:

- в/ч 41794 – 30 шт.;
- в/ч 91711 – 32 шт.;
- в/ч 23060 – 12 шт.;
- в/ч 95337 – 12 шт.

III. Был предоставлен транспорт для перевозки печей ООО «РМУ» и ООО «Воронежкомплект».

IV. Закупка и отправка материалов и оборудования в в/ч 41794, в том числе:

- Емкости для питьевой воды (V=1 м³) – 10 шт.
- Насос погружной с комплектующими – 1 шт.
- Конвекторы – 5 шт.
- Масляные радиаторы – 5 шт.
- Удлинитель (силовые, каучуковые) – 20 шт.
- Планшеты – 5 шт.
- Ноутбук – 1 шт.
- Принтер/копир/скан – 1 шт.
- Телевизоры – 7 шт.
- Раскладушки (матрасы в комплекте) – 10 шт.
- Прожектора – 20 шт.
- Горелки газовые – 10 шт.
- Баллоны с газом – 50 шт.
- Ручные цепные пилы-ножовки – 4 шт.
- Пилы двуручные – 6 шт.
- Продуктовый набор – 1 комплект.

На общую сумму
792 863 руб.



Кроме того, ЗАО «Воронеж-Дом» безвозмездно передало в часть автомобиль УАЗ 452 с предоставлением транспорта для перевозки в Ростовскую область.

Закупка и отправка материалов и оборудования в в/ч 91711, в том числе:

- Постельное белье:
– наволочки – 1000 шт.
– простыни – 2000 шт.
- Дизель-генераторы – 2 шт.
- Тепловые пушки – 20 шт.
- Аккумуляторы – 20 шт.

На общую сумму
1 270 456 руб.

Транспорт для перевозки предоставлен ООО «Воронежстройреконструкция».

V. Организации – члены Союза строителей, перечислившие средства для оказания помощи военнослужащим:

- АО «Газпроектинжиниринг»
- ООО «ТРАНСПРОЕКТ»
- ООО «Спецстрой»
- ООО ТСП «Воронеж Строй Комплекс»
- ООО УК «КРАЙС»
- ООО «Спецстройинжиниринг»
- ИП Андросов И.М.
- ООО «Завод АрБет»
- ООО «Россошанское ДРСУ №1»
- АО «Завод ЖБИ №2»
- ООО «Жилпроект»
- КПВО «Единая дирекция»
- АО «Воронежоблтехинвентаризация»
- ООО «РСУ-55»
- ООО «ЖБИ-Капстрой»
- ООО «Техстрой 2007»
- ООО СЗ «НК»
- ООО СЗ СМУ «БИК»
- АО «СЗ «ДСК»
- ООО СЗ БИК «Юго-Запад»
- АО «Воронежпроект»
- ОАО «Керамик»
- ООО «Монтажавтоматика»
- ООО «УПТК Стройтреста №5»
- Ассоциация недропользователей Черноземья
- АСРО «Строители Черноземья»
- ООО «РЦЦС»
- ООО «Магнит»
- Воронежский филиал ФАУ «РОСДОРНИИ» (сотрудники).

Всего перечислено:
3 125 000 рублей.

Военнослужащие и командование воинских частей выражают благодарность членам Союза строителей за оказанную помощь и поздравляют с наступающим Новым годом!

Акция по оказанию помощи военным будет продолжена в январе 2023 года.

Всем огромное спасибо за оперативность и взаимопонимание!

Константин Кузнецов:

«Наша задача – развивать отрасль с горизонтом планирования не менее пяти лет»

«Как Вы оцениваете год уходящий и чего ждать строителям от 2023 года?» С таким вопросом мы обратились накануне к заместителю председателя правительства Воронежской области Константину Кузнецову и вот какой расширенный ответ получили.

– Этот год стал непростым, но он показал, что, объединившись, даже в сложных условиях, мы можем достичь высоких показателей. Тем более с учетом той всесторонней поддержки, которую оказывает правительство страны и профильные министерства.

Губернатор Александр Викторович Гусев поставил задачу существенно изменить подход – не просто строить в заданных показателях (на 2022 год – 1865 млн кв. метров жилья), а делать среду жизни качественной и комфортной.

Именно поэтому еще в начале года мы презентовали Стратегию развития архитектурно-градостроительного блока региона. Ее основные положения, а также задачи, обозначенные в недавно принятой Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ РФ (на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года), будут закреплены отдельным блоком в Стратегии социально-экономического развития нашего региона.

Благодаря всех коллег, все строительные организации, с которыми мы, совместно с областным Союзом строителей, находимся в постоянном диалоге и движемся к поставленным целям.

Итак, в жилищном строительстве в этом году темпы не только сохранены, но и повышены. За 11 месяцев на территории Воронежской области введено почти 1,7 млн квадратных метров жилья, что составляет 111% к аналогичному периоду прошлого года и 91,5% от плана в этом году.

Как альтернатива многоквартирным домам в области продолжается развитие комплексной малоэтажной застройки. Так, в этом году начата реализация проекта «Масловский». Это первый в России проект ИЖС по ипотеке от ДОМ.РФ. 130 малоэтажных домов расположатся в непосредственной близости от особой экономической зоны ППТ «Центр» и индустриального парка «Масловский». Территория будет обеспечена инженерными сетями и комплексно благоустроена.

Отдельно отмечу работу, которая была проведена строителями на территории Луганской Народной Республики: было восстановлено жилье, коммунальная и социальная инфраструктура более чем на 40 объектах. К 1 сентября нашими строителями отремонтированы восемь школ и детский сад. За счет дополнительно выделенных средств регионального бюджета все объекты оснащены необходимым игровым и спортивным оборудованием. Кроме того, отремонтированы семь домов культуры в Марковском и Новопсковском районах, а также больницы и амбулатория. Все объекты, которые были в плане и на контроле Минстроя, выполнены в сроки.

Объемы работ по строительству и благоустройству на территории Воронежской области колоссальные. Прежде всего речь идет о направлении, которое закреплено за департаментом строительной политики. Он в этом году является заказчиком более чем на 200 объектах социальной сферы в

рамках реализации сразу пяти национальных проектов.

На сегодня уже введены в эксплуатацию две школы (в Новой Усмани и Борисоглебске), три детских сада (в Богучарском и Поворинском районах и городе Воронеже), пристройка к лицее в Верхнем Мамоне и врачебные амбулатории в Бутурлиновском, Терновском, Поворинском и других районах, футбольное поле в Семилуках и др.

Для того, чтобы в будущем году этот процесс стал еще эффективнее, планируем продолжить активно работать с профессиональными объединениями – Союзом строителей Воронежской области и региональным отделением Союза архитекторов России. Для нас очень важна опора на экспертное сообщество. Речь идет и о развитии конкурсной системы, и о работе градсовета и архкомиссии. Возобновление этих институтов – очень важный результат уходящего года. Отрадно, что не только архитекторы, но и сами строительные организации оценили важность консультативного органа. Тем более что творческая составляющая в настоящее время закреплена уже на законодательном уровне – Государственная Дума приняла изменения, которые вносят в Градостроительный кодекс порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства. В целом в течение всего года мы выстраивали работу таким образом, чтобы, максимально сократив административные процедуры, сделать деятельность всех направлений прозрачной и эффективной. Так, теперь в процесс согласования объектов капитального строительства в регионе планируется вовлекать департамент архитектуры и градостроительства области для учета и контроля таких объектов при реализации стратегических документов территориального планирования.

Продолжается реализация и конкурсной системы. Заинтересованность застройщиков в ней повышается от проекта к проекту. Например, конкурс на лучшее архитектурное решение жилого здания на проспекте Революции, 51а собрал 70 заявок участников со всей страны, которые разрабатывают концепцию жилого здания бизнес-класса. На сегодня уже подведены итоги первого этапа конкурса. Представители экспертного совета, в состав которого вошли ведущие архитекторы России, представители органов власти и компаний организаторов конкурса, из 47 работ определили 7 лидеров конкурса. Авторы лучших проектов представят свои работы на очном заседании жюри, которое состоится 25 января 2023 года. По итогам рассмотрения лучших проектов будут определены победители – 1, 2 и 3 место. По традиции, конкурс проходит открыто и публично, и в его результатах, я уверен, можно не сомневаться. И совсем скоро мы увидим победителей открытого всероссийского конкурса



«умного» калькулятора в строительном надзоре позволит снизить издержки не только строительных организаций, но и оптимизировать ресурсы инспекции. Внедрение единой методики расчета количества проверок, формирующейся на основании четких критериев, позволит увеличить прозрачность деятельности Госстройнадзора, что в конечном итоге повысит уровень доверия к органам власти.

На очереди – внедрение цифрового контроля с построением высокоточной 3D-модели строящихся объектов по областной адресной инвестиционной программе и в рамках нацпроектов.

Что касается реализации областной адресной инвестиционной программы, то кроме цифровизации мы планируем переход от аукционов к конкурсам. Для того, чтобы в выборе подрядчика играла ключевую роль не меньшая цена подрядчика (который затем все равно будет стараться уйти в удорожание, срыв сроков и в результате – в суды) и длительную претензионную работу), а качество и опыт выполнения работ. Мы не можем позволить срыв сдачи объектов, которые ждут сотни и тысячи жителей региона. Губернатор поддержал это предложение, и с 2023 года планируется начало его реализации в новом формате.

Важный акцент при планировании развития Воронежа в следующем году – создание периферийной системы улично-дорожной сети города, которая разгрузит основные городские магистрали-артерии. Система общественного транспорта – критически важная составляющая функционирования города, один из ключевых элементов системы градостроительного планирования. Без нее нереально справиться с пробками и проблемами парковок личного транспорта.

Для поддержки строительного комплекса и сохранения трудовых ресурсов компаний помимо уже принятых мер предлагаем участвовать в реализации ОАИП. На 2023 год запланировано рекордное количество объектов на сумму более 28 миллиардов рублей. Эта работа крайне важна, ведь для соблюдения правильного баланса между жильем и социальной инфраструктурой необходимо вовремя обеспечивать введенные квадратные метры школами, детскими садами, поликлиниками...

Сейчас наша главная задача – завершить все проекты в срок и исполнить взятые обязательства в полном объеме. Работа идет в круглосуточном режиме, с полной отдачей и нацеленностью на результат, за что спасибо всем коллегам и особенно – губернатору области за его поддержку.

Пользуясь случаем, хочу поздравить всю команду курируемого мною блока, уважаемых архитекторов, строителей и специалистов сферы ЖКХ с наступающим 2023 годом! Нам многое удалось в этот непростой период, и это еще больше сплотило нас в команду, способную совершить, казалось бы, невозможное. Желаю всем руководителям и, конечно, их коллективам – здоровья, счастья и благополучия!

Подготовила Зоя КОШИК

Г К Т

**Уважаемые коллеги!
Поздравляю вас с
наступающим Новым годом
и Рождеством!**



Эти праздники дарят ощущение волшебства, помогая верить в возможность чуда. Искренне желаю Вам исполнения всех желаний, загаданных под бой курантов в новогоднюю ночь. Пусть в Вашем доме будет тепло от улыбок родных и близких, а мерцание огней на украшенной ёлочке создаст особый уют.

Дайте шанс каждому дню стать самым прекрасным в Вашей жизни, и тогда наступающий год будет для Вас счастливым!

Желаю крепкого здоровья, неизменного благополучия, гармонии и мира Вам и Вашим близким.

Генеральный директор
ПИ «Гипрокомундортранс»
Екатерина Борисовна Алексеева



**Уважаемые коллеги!
Дорогие друзья!**



Руководство и коллектив ДСК поздравляют вас с наступающим 2023 годом и светлым праздником Рождества Христова!

В канун нового года мы с трепетной надеждой ждем добрых перемен. Мы с достоинством вынесли все тяготы уходящего года, оказали посильную помощь тем, кто сейчас особенно нуждается в поддержке.

Мы продолжаем с непреодолимой верой смотреть в будущее. Нас объединяет стремление к стабильности и процветанию, желание реализовать свой интеллектуальный потенциал и непревзойденное мастерство строителей на благо региона. Пусть новый 2023 год оправдает все наши лучшие ожидания, станет годом свершений, позволит выполнить все намеченные планы, сдать все объекты в срок и с высоким качеством.

От всей души желаем вам, чтобы новый год стал удачным, подарил мир, спокойствие и радость. Здоровья, благополучия и успехов вам и вашим близким и только добрых дел и событий!

Генеральный директор АО «СЗ «ДСК»
А. И. Соболев

С Новым годом!



**Дорогие строители, проектировщики,
производители строительных материалов!**

**Коллектив АО «Завод ЖБИ-2» поздравляет вас
с наступающим Новым годом!**

Как незаметно пролетел еще один год, оставляя после себя шлейф впечатлений от тех событий, которыми он был наполнен. Все уместилось в этих двенадцати месяцах – и радость, и тревога, и удовлетворение от сделанного, и сменяющая его необходимость идти дальше – к достижению очередной цели. И так будет всегда: чтобы ощутить вкус победы, нужно сжать волю в кулак и упорно работать: день за днем, месяц за месяцем. Но такой ритм не должен удручать нас, людей, избравших серьезную миссию – строить города. Судьба покровительствует благородным и сильным! Желаем, чтобы все ваши мечты стали реальными, жизнь – идеальной, а достаток – весомым! Пусть в новом, 2023 году будет много счастливых дней, близкие любят и ценят вас, а искренность чувств окрыляет и дарит радость бытия!

От имени коллектива,
генеральный директор заслуженный строитель РФ
А.Т. Полянских



**КОМПАНИЯ «НОВЫЙ КОД»
ИСКРЕННЕ ПОЗДРАВЛЯЕТ КОЛЛЕГ
И ДЕЛОВЫХ ПАРТНЕРОВ
С НАСТУПАЮЩИМ 2023 ГОДОМ
И РОЖДЕСТВОМ!**

Дорогие друзья!

Вот и опять мы стоим на пороге нового года, мысленно открывая его двери и представляя, каким он будет для каждого из нас. Благоприятным, удачным, счастливым, памятным? Столько добрых слов приходят на ум в эти минуты, и сколько светлых надежд устремляются в день завтрашний. Ведь человеку свойственно мечтать о хорошем и надеяться только на лучшее, идти вперед, несмотря на трудности, и становиться сильнее, достигая все более амбициозных целей. Пусть же сбываются эти мечты, сколь бы недостижимыми ни казались они на первый взгляд. По велению мудрой судьбы пусть уносит год уходящий все печали и тревоги, освобождая в душе место для новых чувств – веры, любви и радости.

Желаем вам хороших праздников, наполненных сердечным теплом самых близких людей, счастьем прекрасных отношений и волшебством новогодней сказки.

Мира всем, добра и благополучия!

Директор компании «Новый код» Н.В. Казеннова

Проекты, воплощенные в жизнь!

Год от года множится «социалка» города Воронежа и области, строятся новые школы, детские сады, поликлиники, дома культуры, спорткомплексы и т. д., реконструируются старые. И те, и другие оснащаются современным оборудованием, без которого уже немыслима их работа. Формирование и реализацию программ капитальных вложений, выполняемых за счет средств федерального, областного и местных бюджетов, осуществляет департамент строительной политики Воронежской области, а функции технического заказчика и строительный контроль ведут специалисты КП ВО «Единая дирекция капитального строительства и газификации». Работа начинается с подготовки технического задания, проектирования, закладки фундамента и до ввода объекта в эксплуатацию, оперативно решаются возникающие вопросы между подрядными и субподрядными организациями, ведомственными структурами, органами власти и органами местного самоуправления. Являясь, по сути, связующим звеном между всеми участниками строительства или реконструкции объектов, департамент строительной политики Воронежской области и КП ВО «Единая дирекция» осуществляют выполнение главной задачи – обеспечение качества работ и соблюдение сроков плана – графика. И то, что в уходящем году в области прибавилось число социальных объектов, немалая заслуга работников строительного блока правительства области.



Новая СОШ в Борисоглебске (подрядчик ООО «Проект Инвест Строй», проектировщик ООО «ПроектИнжиниринг»), которая гостеприимно распахнула свои двери в этом году для учащихся, рассчитана на 1224 места и вмещает в себя 51 класс. Здание разделено на три блока: учебный, общественный и спортивный. Общественный корпус включает в себя обеденный зал на 420 мест,

помещение кухни, медпункт, мастерские, кабинет хореографии, библиотеку, тренажерный зал, кабинеты информатики и технологии для девочек. В спортивном блоке предусмотрены спортивный и гимнастический залы, снарядные, тренажерные. На прилегающей территории находится участок для подвижных игр, тренажерная и спортивная площадки, футбольное поле с беговыми дорожками.



В декабре этого года в Воронеже завершено строительство уникальной поликлиники с дневным стационаром и подстанцией скорой медицинской помощи (подрядчик ООО «Воронежстройреконструкция», проектировщик АО ПИ «Гипрокоммундортранс»), расположенной по адресу: Московский проспект, д. 142у. Планируется, что в сутки медучреждение будет принимать больше тысячи человек. По сути, это центр семейной медицины, ведь в одном многопрофильном здании находятся взрослая и детская поликлиники, женская консультация, оснащенные современным

оборудованием, позволяющим человеку пройти большой объем диагностических исследований и процедур. Получился современный медицинский комплекс, отличающийся функциональным многообразием и отвечающий требованиям времени. Здание характеризует также новаторский дизайн внутренней и внешней отделки. Его строгий архитектурный облик, сформированный ярким контрастированием оттенков, подчеркивает выразительность объекта, а остекление с фасадными панелями темного оттенка добавляет особый акцент облику учреждения.



В селе Садовое Аннинского района новая школа (подрядчик АО «СЗ «ДСК», проектировщик ООО «Портал-Инжиниринг») приняла под свое крыло учащихся двух старых общеобразовательных школ №1 и №2, построенных еще в 40-е годы прошлого столетия. Условия, в которых сейчас учится 400 ребят, впечатляют. В трехэтажном здании работают учебные кабинеты,

актовый и спортивный залы, столовая, мастерские, естественно-научные лаборатории и комнаты моделирования, оснащенные современным отечественным оборудованием, которое не уступает по качеству зарубежным аналогам. Во дворе расположены детские и спортивные площадки, пространство для проведения общешкольных мероприятий и досуга.



В селе Новая Усмань в преддверии Нового года завершено строительство современной поликлиники (подрядчик ООО ТСП «Воронеж Строй Комплекс», проектировщик ООО «ПроектИнжиниринг») для БУЗ ВО «Новоусманская РБ». Медучреждение рассчитано на прием 500 человек в смену. В пятиэтажном новом корпусе появились помещения взрослого и детского дневных стационаров, кабинеты

специализированного приема, пункты забора анализов, отделения неотложной помощи и лучевой диагностики. На каждом этаже оборудованы комфортные зоны ожидания и игровые комнаты для малышей. Благоустроена прилегающая территория, на которой высажены деревья и кустарники, построена детская площадка, установлены малые архитектурные формы, созданы парковочные места.



В селе Верхняя Тойда Аннинского муниципального района, на родине советской писательницы-сказочницы Анны Корольковой, строительство Дома культуры (подрядчик ООО СК «Евростиль», проектировщик ООО «ЛискиРегионСтройПроект») завершено точно в срок – в первый зимний месяц уходящего года. Раньше все культурно-досуговые мероприятия проводились в сельском клубе, который был возведен еще в 1968 году. А в год 130-ле-

тия известной землячки жители села получили подарок – современный очаг культуры.

В учреждении оборудованы различные кружковые кабинеты, теперь у каждого творческого коллектива будет свой. Для выступлений участников художественной самодеятельности, проведения концертов и собраний обустроен зрительный зал на 120 мест. На втором этаже размещена библиотека с читальным залом и небольшой зоной для отдыха.



Жители села Староникольское Хохольского района в этом году с нетерпением ждали открытия нового Дома культуры (подрядчик ООО «АТ групп», проектировщик ООО «ЛискиРегионСтройПроект»). По словам директора учреждения, к «карнавальной ночи» коллектив начал готовиться еще осенью, а сейчас в новеньком холле установлена зеленая красавица ель с разноцветными гирляндами.

В Доме культуры предусмотрены музейно-выставочное пространство и концертный зал, оборудованный современной световой и звуковой аппаратурой. Есть музыкальный зал и гримерные, классы изобразительного искусства, зона настольных игр, библиотека с читальным залом. Созданы условия для людей с ограниченными возможностями.



К началу учебного года ООО ТСП «Воронеж Строй Комплекс» (проектировщик АО ПИ «Гипрокоммундортранс») успешно сдало в эксплуатацию СОШ в Новоусманском районе, рассчитанную на 1100 учащихся. Главной особенностью новой школы стало создание учебного пространства для допрофессиональной подготовки детей в инженерно-технической сфере, которое так и называется «Из школы – в профессию».

Проводимые занятия помогут ребятам сориентироваться в выборе жизненного пути и качественно подготовиться к поступлению в учебные заведения. В новой школе удобно разместились multifunctional classes, specialized cabinets, universal sports hall. On the street, a modern stadium with tribunes is built. Equipped with recreational zones, ensuring emotional relief of students.



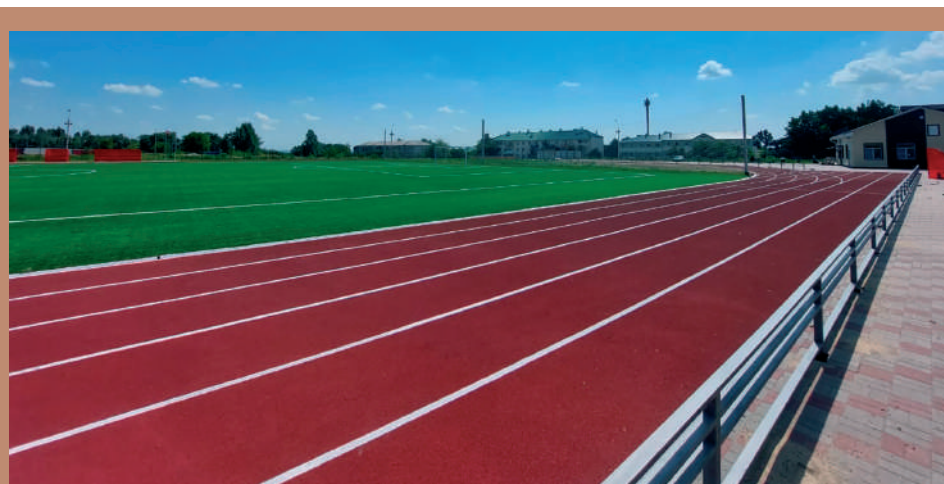
Плавательный бассейн в городе Боброве (подрядчик ООО «Воронежстройреконструкция», проектировщик ООО «Воронежпроект»), сданный в эксплуатацию в этом году, стал не только украшением города, но и центром притяжения взрослых и детей. В состав спортивного объекта, кроме бассейна на восемь дорожек, вошли инструк-

торские, тренерские, медицинский кабинет, буфет и т. д. В нем проходят тренировки спортсменов, а также занимаются плаванием для собственного удовольствия и поддержки здоровья все желающие жители города. Пропускная способность здания в режиме тренировочного процесса составляет 64 человека в смену.



В августе нынешнего года в Семилуках состоялось знаковое событие. После завершения реконструкции на месте старой пришкольной спортивной площадки возле Семилукской СОШ №2 имени Н.Д. Рязанцева появился новый объект – современный multifunctional stadium (подрядчик ООО «Дорожник», проектировщик ООО ПМ «РОСТ»). На проведение строительно-монтажных работ из областного и муниципального бюджетов были выделены необходимые денежные средства, а из федерального

бюджета (в рамках проекта «Спорт – норма жизни») – на установку оборудования. Теперь юные спортсмены могут играть в футбол на поле с искусственным покрытием, упражняться в беге на удобных беговых дорожках, заниматься волейболом. На объекте также оборудованы площадки для прыжков в длину и высоту, зона для функционального тренинга, установлены уличные силовые тренажеры, мобильные баскетбольные стойки и комфортные раздевалки. Смонтированы металлические трибуны на 150 мест.

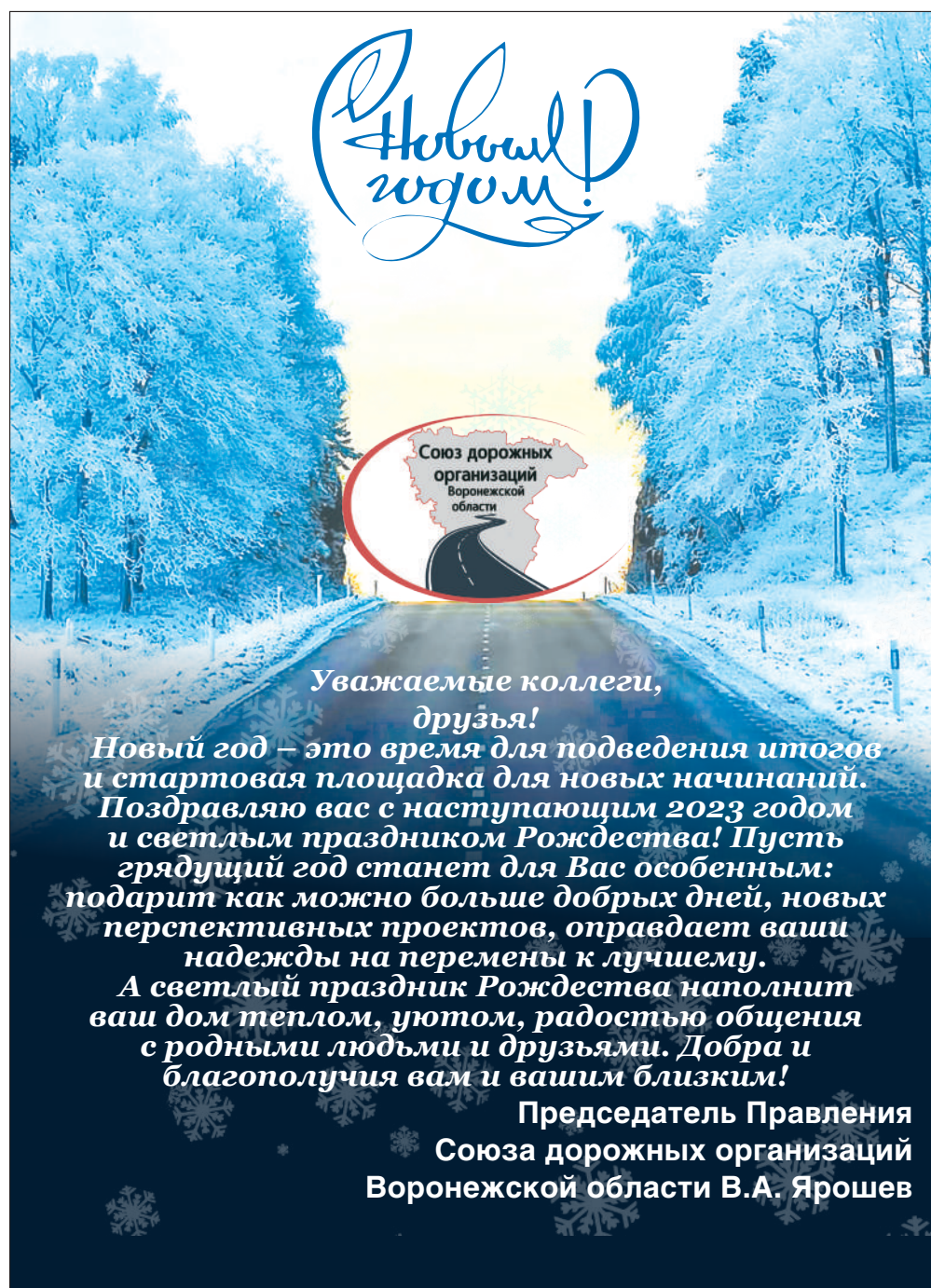


В рамках реализации регионального проекта «Физическая культура и спорт» в августе уходящего года завершено строительство спортивного стадиона (подрядчик ООО «Дон-Строй», проектировщик ООО «ЛискиРегионСтройПроект») в селе Верхний Мамон. Оборудовано футбольное поле, беговые

дорожки, зона для прыжков в длину, установлено оборудование для подготовки и сдачи норм ГТО, уличные тренажеры и др. Теперь местные жители могут самостоятельно проводить тренировки по силовой гимнастике, легкой атлетике и заниматься общей физической подготовкой.

Подготовила Ольга КОСЫХ

P.S. Это лишь часть объектов, которые сданы в эксплуатацию в уходящем, 2022 году. Всего их 26.



Новый год!

Союз дорожных организаций Воронежской области

Уважаемые коллеги, друзья!

Новый год – это время для подведения итогов и стартовая площадка для новых начинаний. Поздравляю вас с наступающим 2023 годом и светлым праздником Рождества! Пусть грядущий год станет для Вас особенным: подарит как можно больше добрых дней, новых перспективных проектов, оправдает ваши надежды на перемены к лучшему.

А светлый праздник Рождества наполнит ваш дом теплом, уютом, радостью общения с родными людьми и друзьями. Добра и благополучия вам и вашим близким!

Председатель Правления Союза дорожных организаций Воронежской области В.А. Ярошев

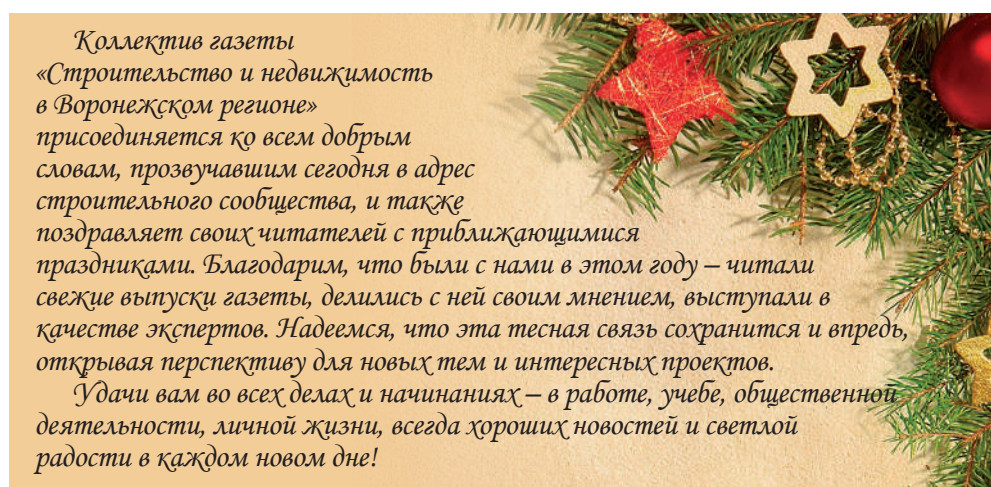


ПРАВЛЕНИЕ СРО АССОЦИАЦИЯ
«ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
ЧЕРНОЗЕМЬЯ»
ПОЗДРАВЛЯЕТ КОЛЛЕГ
С НАСТУПАЮЩИМ НОВЫМ ГОДОМ!

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

Последние дни декабря – пора, когда неотложные дела набирают особый ритм. Ведь все их нужно завершить, подводя незримую черту под сделанным. В эти дни мы с оценкой оглядываемся назад, но еще больше думаем о том, что всех нас ждет впереди. И, конечно, главное в этих мыслях – вера в лучшее. Она так нужна всем нам сегодня. Поздравляя всех вас с Новым годом, желаем тепла и уюта вашему дому, ярких впечатлений, интересных встреч, оптимизма и веры в себя. Будьте здоровы и счастливы! И пусть полнятся миром ваши дома и души!

Председатель правления С.А. Гилев,
директор В.И. Переходченко



Коллектив газеты
«Строительство и недвижимость
в Воронежском регионе»
присоединяется ко всем добрым
словам, прозвучавшим сегодня в адрес
строительного сообщества, и также
поздравляет своих читателей с приближающимися
праздниками. Благодарим, что были с нами в этом году – читали
свежие выпуски газеты, делились с ней своим мнением, выступали в
качестве экспертов. Надеемся, что эта тесная связь сохранится и впредь,
открывая перспективу для новых тем и интересных проектов.

Удачи вам во всех делах и начинаниях – в работе, учебе, общественной
деятельности, личной жизни, всегда хороших новостей и светлой
радости в каждом новом дне!



Коллектив ИП Андросов И.М. поздравляет всех с наступающим
Новым годом и Рождеством Христовым!

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

От имени нашего коллектива и от себя лично
поздравляю всех вас с долгожданными праздниками!

Так сложилось, что Новый год каждый из нас ждет с особенным чувством – с надеждой на лучшее. Несомненно, уходящий 2022 был хорош по-своему, несмотря на огорчения, он дарил и позитивные моменты – мы ставили перед собой цели и достигали их, брали на себя обязательства перед людьми и с честью их исполняли. Это очень важно не только для работы, но и для понимания собственной роли в жизни общества. Поэтому, храня в памяти добрые воспоминания, мы благодарим судьбу за возможность идти избранным путем, открываем сердце новым впечатлениям, интересным проектам и ярким событиям. Желаю вам, чтобы новый, 2023 год стал по-хорошему памятным, удивил щедростью прекрасных совпадений, осуществил задуманное и наполнил радостью бытия! Крепкого всем здоровья, мира, семейного уюта и большого человеческого счастья!

С уважением, И.М. Андросов

В управлении Росреестра по Воронежской области 21 декабря под председательством заместителя руководителя Натальи Валентиновны Великосельской с участием Союза строителей Воронежской области состоялся круглый стол с представителями кредитных организаций и застройщиков. Участники подвели итоги взаимодействия за 2022 год и обсудили основные вопросы и перспективы сотрудничества на предстоящий период.

Как отметила заместитель руководителя управления, были поставлены масштабные задачи по повышению качества и доступности услуг ведомства, их максимальному переводу в цифровой формат в интересах заявителей. Выполнение этих задач невозможно без прямого и открытого диалога с профессиональными участниками рынка недвижимости. Росреестр нацелен перейти исключительно на электронное взаимодействие с кредитными организациями и застройщиками. Это заложено в концепции цифровой трансформации Росреестра.

От Союза строителей Воронежской области в работе круглого стола приняла участие исполнительный директор Союза Татьяна Борисовна Нелюбова. В своем



приветственным слове она поблагодарила руководство управления Росреестра за тесное сотрудничество и отметила важность рабочих встреч с представителями застройщиков региона, которые проходят на площадке управления Росреестра или Союза строителей, ставших уже традиционными.

Т.Б. Нелюбова подчеркнула тот факт, что взаимодействие в рамках соглашения, заключенного в 2021 году между управ-

лением Росреестра и Союзом строителей, стало сотрудничеством профессионалов.

«В наступающем году участники строительного комплекса надеются на продолжение прямого и открытого диалога со специалистами ведомства при переходе на максимальное электронное взаимодействие в интересах граждан», – сказала исполнительный директор Союза.

В завершение Татьяна Борисовна поздравила собравшихся с приближающимися

ся праздниками. «Примите наши искренние поздравления с наступающим 2023 годом и Рождеством Христовым! Пусть новый год принесет нам мир, спокойствие и благополучие, сбудутся все Ваши мечты и желания! Крепкого здоровья вам и вашим близким, семейного тепла и уюта, уверенности в завтрашнем дне!» – сказала она.



Прозвучало в этот день и поздравление от руководителя управления Росреестра по Воронежской области Елены Павловны Перегудовой. Она выразила уверенность в том, что и дальше стороны ждут такое же плодотворное сотрудничество и взаимопонимание. «Мы верим, что открытость и доверие, которые сложились между нами, помогут достичь поставленных задач и целей!», – сказала руководитель управления.

Независимая оценка квалификации: правила и порядок прохождения в Воронеже

23 декабря в Союзе строителей Воронежской области состоялась встреча представителей саморегулируемых организаций строителей и проектировщиков с участием руководителя экзаменационного центра независимой оценки квалификации (ЭЦ НОК) Дмитрия Александровича Казакова. На повестке дня стоял вопрос о вступивших в законную силу правилах включения специалистов в Национальный реестр НОПРИЗ. В чем суть указанных изменений законодательства, каков порядок прохождения НОК и кто может быть инициатором экзамена, обсудили участники встречи.

Дмитрий Александрович рассказал, что основная проблема сейчас – недостаточная информированность соискателей и должностных лиц об обновленных правилах, касающихся повышения квалификации. Еще одна – отсутствие во многих регионах мест для обучения и аттестации. По его словам, одной из ключевых целей Совета по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования (СПК НОПРИЗ) является обеспечение необходимым количеством экзаменационных площадок, то есть таких мест, куда может обратиться соискатель для проведения независимой оценки квалификации.

В связи с этим в сентябре 2022 года был заключен договор о сотрудничестве между Воронежским государственным техническим университетом (ВГТУ) и Центром оценки квалификации «Союз «Национальная организация архитекторов и проектировщиков» (ЦОК), согласно которому на базе Академии развития строительного комплекса (АРСК ВГТУ) был создан экзаменационный центр по независимой оценке квалификации.

Таким образом у работников изыскательских проектных и строительных



организаций Воронежской и соседних областей появилась возможность прохождения экзамена в домашнем регионе.

ЭЦ НОК проводит на своей базе профессиональный экзамен по следующим квалификациям:

- Главный инженер проекта (специалист по организации архитектурно-строительного проектирования) – 7 уровень квалификации;
- Главный инженер проекта (специалист по организации инженерных изысканий) – 7 уровень квалификации;
- Архитектор-градостроитель – 6 уровень квалификации;
- Архитектор – 6 уровень квалификации.

Изменения Градостроительного кодекса России, установившие обязательную независимую оценку квалификации специалистов, придали процедурам повышения квалификации исключительно добровольный статус. Федеральным законом №238 «О независимой оценке квалификации» определяется инициативный характер прохождения НОК самим работником. Вместе с тем, работодатель и СРО могут выступать законными представителями и от лица работника взаимодействовать с ЭЦ или ЦОК, производить оплату.

Существующими законодательными нормативами установлен следующий порядок: на текущий момент прохождение

процедуры НОК обязательно для вновь вступающих в реестр, а с 1 сентября 2023 года она станет обязательной также для тех, кто уже состоит в нем, но у кого истек срок действия последнего повышения.

Дмитрий Александрович отметил, какие цели стоят перед экзаменационным центром: «Мы стремимся к тому, чтобы работа строилась последовательно. Перед нами стоят две задачи: экзамен должен быть комфортным и преодолимым. Его цель – не выявить лучшего, а освободить отрасль от непрофессионалов».

Согласно последним изменениям, независимая оценка квалификации может быть получена на территории России в любом ее субъекте, ЦОК, ЭЦ, в рамках выбранной компетенции. Стоит отметить, что при этом условия для каждого соискателя создаются одинаковые. В оценочных материалах прописаны все детали, включая информацию о членах экспертной комиссии, подробности проведения процедуры, ее длительность, что разрешается иметь на столе во время сдачи, как работает программа и т.д. В связи с этим специалист может обратиться в любой центр и быть уверенным в равных условиях во время прохождения мероприятий независимой оценки квалификации.

Сам экзамен состоит из двух частей: теоретической и практической. Первая проходит в форме онлайн-тестирования, а вторая предполагает защиту профессионального портфолио. Переход ко второй части возможен только при условии успешного прохождения первой.

Дмитрий Казаков рассказал о том, какую роль в данном процессе играет экзаменационный центр. «В первую очередь мы будем организовывать проведение самого экзамена, который будет проходить в помещении АРСК ВГТУ по адресу: г. Воронеж, ул. 20-летия Октября, 84. Вся документарная работа также будет осуществляться здесь. Кроме того, мы оказываем консультационные услуги по процедуре независимой оценки».

Подать заявление и необходимые документы можно на бумажном носителе, обратившись лично или через законного представителя, либо по электронной почте ЭЦ НОК: nok@cchgeu.ru. Консультацию о работе ЭЦ можно получить по телефону 230-26-00.

Всю информацию о работе центра, сведения по процедуре независимой оценки, а также образцы документов можно найти на странице экзаменационного центра официального сайта ВГТУ в сети Интернет. Центр ждет заявок от соискателей!

**Материалы полосы подготовила
Ульяна ОСИПОВА**



А.Т. Полянских — 80!

Стратегия жизни, полная смысла

Продолжение. Начало на стр. 2

А в бригаде у новоиспеченного мастера оказались «строители» из 15 условно освобожденных. Вот такое «боевое» крещение. И тут, видимо, сыграла роль присущая и Александру Тихоновичу природная сметливость: как выстроить взаимоотношения с «коллективом». А тот, видя, что перед ним хоть и молодой, но знающий специалист, ответил уважением.

Еще во время учебы в вузе занялся Полянских боксом: по его разумению именно этот вид спорта должен был помочь ему стать сильным. Спустя годы сам удивлялся тому, как у него, худенького паренька, слабого от недоедания, хватило настойчивости и терпения не бросить этот вид спорта, ведь первые два года он ходил в синяках. Зато на третьем курсе достиг необходимой квалификации, а на пятом стал чемпионом области среди студентов во втором полусреднем весе. Во время чествования его отметили подарком – добротным спортивным костюмом, чему Александр был несказанно рад.

Однако получилось так, что поступив на работу (после окончания вуза) на первый железобетонный завод мастером, молодой специалист не смог заниматься спортом дальше. Работа была трехсменная, времени на тренировки не оставалось совсем. Поэтому он через семь месяцев, в надежде на возможность продолжить занятия боксом, перевелся на небольшой завод строительных деталей и конструкций, но уже на должность начальника цеха. Но и здесь надежды не оправдались. Поскольку круг обязанностей был для него совершенно новым и большим, пришлось отдавать производству по 18 часов в сутки. Так что с боксом пришлось распрощаться, зато на этом предприятии начался карьерный рост молодого руководителя – он прошел путь от начальника цеха до главного инженера.

В это же время Александр Тихонович увлекся подводным плаванием. Занимался спортивным ориентированием в морском клубе, причем успехи у него были ошеломляющие. В 27 лет приступил к тренировкам, а в 30 стал мастером спорта СССР по подводному спорту. Об этой вехе в своей биографии он всегда говорит с гордостью. Чем не героический поступок? Разумеется, достойный настоящего мужчины.

В 1974 году на заводе ЖБИ-5 появилась вакансия главного инженера, и руководство стройтреста №6, в который входило предприятие, предложило А.Т. Полянских занять его кресло. Завод



А.Т. Полянских дает разъяснения представителям Главка из Москвы

солидный, почему бы не попробовать свои силы? Все бы ничего, если не одно но.

Так вышло, что с первого же дня А.Т. Полянских пришлось работать за троих – за себя, за директора, который ушел в отпуск, и за его заместителя, уехавшего в Москву. И это на совершенно новом для него предприятии. И опять была работа по 18 часов в сутки! Как говорится, на пределе человеческих возможностей. И так больше года. Выдержать такую нагрузку, по словам Александра Тихоновича, ему помогло хобби, ведь параллельно он занимался еще и подводной охотой. По воскресеньям отправлялся на водоохранилище и, надев маску и ласты, погружался в подводный мир, где царил безмолвное спокойствие и умиротворенность: плавно ходили рыбы, еле заметно колыхались водоросли. «Глядя на эту красоту, человек расслабляется, отдыхает, – поясняет А.Т. Полянских. – Мне кажется, если бы не вот эта отдушина, я бы не выдержал тогда той нагрузки, которая на меня свалилась».

На заводе ЖБИ-5 продолжился карьерный рост Александра Тихоновича – он стал директором. Из многочисленных событий того времени ему больше всего запомнился один эпизод. В одном из цехов выпускались железобетонные напорные трубы для водопровода длиной шесть метров вместе с раструбом. Их производство было самым сложным из всех железобетонных изделий в Советском Союзе, и эту продукцию «выдавали» всего несколько предприятий в стране. На воронежском заводе такие трубы выпускались четырех диаметров: 120, 100, 90 и 80 см, по технологии, разработанной шведской фирмой «Сентаб».

«Однажды у меня в кабинете раздался звонок, – рассказывает юбиляр. – Когда я взял трубку, меня соединили с мини-

стром строительства СССР Георгием Аркадьевичем Караваевым. Я, честно говоря, был удивлен и даже обеспокоен этим звонком: министры обычно напрямую на руководителей заводов не выходили. Но, оказалось, что Караваева интересовала возможность организовать производство труб диаметром 50 см. Я ответил ему, что такая возможность есть, и он вызвал меня в Москву для более конкретного разговора. Министр принял меня, минуя очередь, долго беседовал со мной. Позже еще раз звонил на завод, уточняя некоторые детали.

По этому поводу мне со стороны моего начальства было выражено «бааальшее неудовольствие». Наш трест №6 подчинялся ВТУС, так вот и руководство треста, и управления были недовольны тем, что министр звонит мне через голову и они оказываются «не у дел». Но это была инициатива министра, который решил свой вопрос быстро, без проволочек и чиновничьей бюрократии».

Курс на модернизацию и стабильность

...На завод ЖБИ №2 А.Т. Полянских пришел по приглашению директора, друга и однокашника Ю.П. Лопатина. Должность главного инженера знакомая, производство тоже, задачи и перспективы развития предприятия оба руководителя представляли одинаково. Казалось бы, все сложилось. Но через три года завод был разделен на две части. Лучшая производственная отошла к «Воронежскому сельскому комбинату», а худшая досталась Александру Тихоновичу. Она по-прежнему именовалась заводом ЖБИ №2, который стал головным в ПО «Воронежсельстройконструкция». А.Т. Полянских возглавлял это объединение и непосредственно руководил заводом ЖБИ №2. Вот его-то и пришлось поднимать на ноги.

«Работу свою я начал с оборудования проходных, тогда на заводе их не было совсем, – рассказывает он. – Рабочие, которые выпускали машины за ворота, зимой мерзли на улице. С первого же дня своего директорства взял курс на модернизацию предприятия. И сегодня наш за-

вод почти ничего не имеет общего с тем, который я принял под свое руководство в 1983 году».

Это в наши дни цех №2 имеет шесть пролетов, а тогда здесь работали три козловых крана – тихоходных, малоприспособленных для производства железобетонных изделий, да и те легко угонялись ветром. Котельная завода едва справлялась со своей задачей обеспечения технологическим паром и паром для обогрева бытовых помещений, происходили огромные потери тепла. Вместо старых, отслуживших свой срок котлов были поставлены новые, более мощные, что позволило полностью решить проблему. Обновились после ремонта стены и крыши бетоносмесительный и арматурный цеха, где стало гораздо чище, просторнее и светлее. Был смонтирован новый бетонорастворный узел.

Специалисты завода усовершенствовали технологию нагрева железобетонных изделий. Вместо пара, который терялся в огромном объеме и негативно влиял на работу оборудования и стены зданий, на полигоне стал применяться газ.

Для обслуживания тяжелой заводской техники были построены два новых гара-



Награду А.Т. Полянских вручает экс-губернатор Воронежской области В.Г. Кулаков

жа, забетонированы все внутризаводские дороги и производственные площадки. В современном здании справилось новоселье заводоуправление.

Вспоминая перестроечные годы, А.Т. Полянских говорит, что всегда считал своей главной задачей сохранение завода и обеспечение коллектива работой, своевременную выплату людям заработной платы. Для этого приходилось изыскивать все возможные резервы: проводить бартерные сделки, поставлять домостроителям свои изделия за квартиры и потом их продавать, а на вырученные деньги погашать задолженность по налогам, закупать оборудование и т. д. «О том, что я правильно выбрал стратегию действий, говорит один простой факт: в то нелегкое десятилетие на заводе два раза проводились выборы директора и оба раза меня выбирали на эту должность единогласно», – с удовлетворением отмечает А.Т. Полянских.

Все последующие годы предприятие постоянно развивалось. Оно было и остается универсальным в плане выпуска продукции для всех сфер отрасли: сельскохозяйственного строительства, промышленного, жилищного. «У нас самая большая в городе номенклатура изделий, – говорит генеральный директор. – Мы постоянно ее расширяли, и сегодня она насчитывает около восьми тысяч наименований. Завод поставляет железобетонные изделия в Ростов, Тамбов, Пен-



Продукция завода

зу, Санкт-Петербург. Нашу продукцию можно встретить в Сибири и на Дальнем Востоке. Даже в сложные для страны кризисные моменты не сбавляли ходу, а наоборот, наращивали мощности. Так было в самый разгар кризиса 2008 года, когда началось освоение производства железобетонных изделий для панельно-кирпичного домостроения. Пришлось влезть в кредиты, воспользоваться услугами лизинга. Зато мы создали производство, мощность которого составляет сегодня около половины мощности всего завода. Железобетонные изделия этой серии мы поставляем строительным компаниям не только Воронежа, но и Липецка, Калуги, Подмосквы. Но мы не только продаем железобетонные изделия панельно-кирпичной серии на сторону, мы и сами ведем строительство жилых домов».

Сегодня благодаря высокому профессионализму, огромному опыту и мудрости руководителя завод ЖБИ №2 – одно из крупнейших предприятий строительной индустрии не только нашей области, но и Центрально-Черноземного региона, многократный победитель ежегодных всероссийских конкурсов Минсельстроя, Российского Союза строителей, Союза строителей Воронежской области, награжден знаком ордена Признания, дважды – почетным знаком «Строительная слава».

Помимо производственных вопросов для А.Т. Полянских по-прежнему в приоритете забота о коллективе: от матпомощи и льготной системы отпуска сотрудникам до решения проблем садоводческого товарищества и организации летнего отдыха для детей заводчан.

Большое внимание уделяет благотворительности, особенно в сфере спорта: активно участвует в подготовке и проведении спортивных – массовых мероприятий областной Федерации бокса, является членом Попечительского совета воронежского футбольного клуба «Динамо», содействует развитию спортивного клуба «Витязь», оказывает поддержку сборной области по баскетболу.

«Ценю инициативу и творчество...»

Опорой и надеждой для руководителя всегда был коллектив. «В своей работе я всегда оценивал подчиненных только по их деловым качествам, – подчеркивает А.Т. Полянских. – Все, кто этого был достоин, быстро росли, делали карьеру. Для меня ценны люди инициативные, творчески относящиеся к работе, не боящиеся высказывать свое мнение, даже если оно противоречит мнению директора, и отстаивающие свои убеждения».



Наши заводские руководители знают еще одно мое требование: постоянно учиться, чтобы быть настоящими инженерами. Многие из них таковыми и являются. Стараюсь и сам подавать пример: продолжаю учиться до сих пор, несмотря на возраст и огромный опыт. Я всю свою жизнь люблю инженерное дело, люблю



решать технические задачи, поэтому стремлюсь непосредственно в цехах обсуждать те или иные производственные вопросы.

Сегодня я с гордостью могу отметить, что у меня, как у человека, возглавляющего предприятие, получилось сложить воедино таланты и стремления людей с интересами производства, – продолжает генеральный директор. – В результате вокруг меня сформировался замечательный коллектив управленцев, каждый из которых полностью владеет своим профилем работы: знает и все тонкости технологических процессов, и принципы руководства людьми. Думаю, что с моей стороны не будет преувеличением сказать, что инженерно-технический персонал нашего завода – один из лучших в области».

Есть кому продолжить дело!

Уместно сказать, что в коллектив предприятия в разные годы органично вписались и дети А.Т. Полянских – Инна и Елена. Кому как не им продолжить дело отца! Да не просто продолжить, а развивать, укреплять дальше. Инна Александровна Чекмарева является первым заместителем генерального директора, а это, по сути, второй человек на заводе. По словам Александра Тихоновича, она прекрасно справляется со своими обязанностями, и все возникающие вопросы решает по-инженерному, чем и завоевала большой авторитет в коллективе. Младшая, Елена Кораблина, проработав некоторое время на предприятии и набравшись опыта, предпочла заняться собственным бизнесом. Получилось успешно. Ее муж А.А. Кораблин, которого генеральный директор характеризует как предприимчивого и инициативного человека (именно ему принадлежит идея освоения новой сферы – возведения жилья) сегодня возглавляет строительную компанию «ЖБИ2-ИНВЕСТ».

Ежегодно предприятие строит в Воронеже и Липецке около 50 тысяч кв. м жилья и оно, по общему признанию, является одним из лучших. Оправдал надежды юбиляра и его старший внук Артем Чекмарев, успешно совмещающий два разных вида деятельности: он является коммерческим директором завода и руководителем молодежного крыла партии «Родина». Два года назад он был избран депутатом Воронежской городской Думы от этого партийного блока. Благодаря своему вдумчивому подходу к решению

производственных задач и энергии он с каждым днем все больше укрепляет свой имидж среди заводчан. Таким образом, на предприятии сложился замечательный семейный подряд, удачно сочетающий в себе опыт и мудрость старших и боевой задор и энтузиазм младшего поколения. «Наблюдая день за днем работу своего небольшого семейного подряда, я теперь спокоен, – говорит А.Т. Полянских. – Когда придет время, я смело могу передать завод в их умелые руки. Для меня это очень важно».



Рассказ об Александре Тихоновиче будет неполным, если не поведать о его достижениях как подводного охотника. Был случай в его жизни, когда он подстрелил щуку на Воронежском водохранилище, которая весила 12 кг. Точно такого же сазана добыл он и в дельте Волги, были трофеи и до 30 кг. Но самым уникальным трофеем (было это более 20 лет назад), кстати, тоже на Воронежском водохрани-

лище, подводный охотник считает сома. Он оказался выше самого Александра Тихоновича, длиной более 1 м 80 см. Много было интересных встреч с подводными обитателями на Дону, Хопре, Тихой Сосне, на Черном, Азовском, Каспийском морях и, конечно же, за границей. Он любовался глубинной экзотикой Красного, Средиземного, Южно-Китайского морей, и даже Атлантического океана. А еще несколько лет назад сумел заразить страстью охотника и внука Артема (не все же время передавать производственный опыт), который стал ему единомышленником. Не раз они вместе отправлялись покорять подводный мир. А однажды Артем удивил Александра Тихоновича своей смелостью. Было это на острове Мадейра, что в Португалии, где они любовались причудливыми пещерами и камнями в Атлантическом океане. Здесь Артем (ему на тот момент было 12 лет) прошел настоящее «боевое» крещение, поймав самостоятельно среди огромных волн канат, с помощью которого поднимаются на берег. Помнится, рассказывал Александр Тихонович об этом с нескрываемым восхищением – в мальчишке такой волевой, настоящий характер! Откуда? Известно, яблоко от яблони...

...Человеку свойственно оценивать свою жизнь с точки зрения достигнутого. Отличная учеба в школе и вузе, высокие должности, спортивные и семейные успехи. Через все это прошел А.Т. Полянских, и об этих вехах интересно рассказал в недавно вышедшей в свет книге «Время вспоминать. О себе, о людях, о жизни». Но, пожалуй, главным достижением является то, что сегодня на него равняются не только дети, но и внуки, а там, смотришь, и незаметно подрастающие правнуки скажут: «Мы тоже хотим быть как прадедуска. И обязательно добьемся!» Пример, как известно, хорошая наука.

Ольга КОСЫХ





**Домостроительный
КОМБИНАТ**
Основан
в 1968 году
50 ЛЕТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**РУКОВОДСТВО И КОЛЛЕКТИВ ДСК ПОЗДРАВЛЯЮТ С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ
ДИРЕКТОРА ООО «ГАЗИФИКАЦИЯ» И.И. ТУРАЕВА
УВАЖАЕМЫЙ ИГОРЬ ИВАНОВИЧ!**

В качестве своей профессиональной деятельности Вы избрали благородную миссию – обеспечивать людей бесперебойным и безаварийным газоснабжением, а значит – наполнять их дома теплом и уютом.

Практический опыт, незаурядный ум, доскональное знание технологических процессов, творческий подход к решению возникающих задач позволяют Вам успешно руководить предприятием, вести его к успеху и процветанию. Глубокого уважения заслуживает Ваше неутомимое стремление совершенствовать систему транспортировки газа, повышать качество обслуживания организаций и домовладений, расширять географию пользователей до самых дальних уголков.

От всей души желаем Вам дальнейших достижений и успехов во всех начинаниях. Пусть в Вашем окружении с каждым днем увеличивается число друзей, единомышленников, добросовестных и надежных товарищей! Здоровья, счастья, благополучия, мира и добра Вам и Вашим близким!

**Генеральный директор
АО «СЗ «ДСК» А.И. Соболев**

**Капитальный ремонт интерната
идет полным ходом**

В рабочем поселке Таловая продолжается ремонт здания психоневрологического интерната. Для пациентов учреждения и медицинского персонала это, без преувеличения, не роскошь, а необходимость.



Зданию интерната уже более 50 лет, его последний капитальный ремонт был еще в 1980 году. И, безусловно, медперсоналу очень хотелось, чтобы учреждение обновили, пациентам было комфортно лечиться, а медикам – приятно работать

в чистых, светлых и теплых помещениях.

Площадь ремонта в медучреждении составляет более 600 квадратных метров. Внутри основного здания уже тепло и светло: подключено отопление и электричество. Рабочие завершают ремонт полов и стен в кабинетах на нижних этажах, а стены коридоров уже оштукатурены и покрашены.

В настоящее время готовность проекта оценивается в 50%. На прошлой

неделе строители завершили работы по отделке фасада и установке оконных блоков и стеклопакетов. Скоро и помещения на верхних этажах обновят, заполнят медицинским оборудованием, вдохнув в них новую жизнь.

**В Суходонецкой школе
будет новый пищеблок**

В здании общеобразовательной школы села Сухой Донец умеют учить и учиться, строить планы и побеждать. Здесь обучаются 54 ученика. В школьной копилке много побед, спортивных наград и творческих успехов.

По словам директора школы и учителей, таких одаренных и способных ребят нет нигде. Все успевают, всем интересуются. Однако для такого активного образа жизни нужна хорошая и качественная образовательная инфраструктура, а для здоровья растущего организма – организация горячего питания. Поэтому вопросы обновления было принято начать с устройства новенькой столовой и кухни.

Строящийся здесь пищеблок вместимостью 30 человек будет отвечать всем современным требованиям. Это и новое оборудование для приготовления обедов, и энергосберегающие технологии, и современные линии раздачи, и даже посуда.

Строительство основного здания уже завершено, сейчас на объекте выполня-



ется монтаж вентиляции и обустройство внутренней канализации, холодного и горячего водоснабжения. В помещениях идет отделка, укладывают плитку и полы. Параллельно подрядчик приступил к работам по устройству пожарной сигнализации.

**Руководство ООО СЗ «ВМУ-2»
поздравляет с днем рождения
генерального директора АО фирма «СМУР»
Н.Д. Торохова
УВАЖАЕМЫЙ НИКОЛАЙ ДМИТРИЕВИЧ!**

Поздравляем Вас с этим замечательным днем и желаем всего самого доброго, что по праву заслужил достойный человек.

Вы – умелый руководитель и грамотный специалист, прошедший серьезную профессиональную школу работы в отрасли. Ваш трудовой и жизненный путь насыщен и интересен: преодолев значительную его часть, Вы сумели добиться намеченных целей, но главное – снискать уважение у людей, которые ценят порядочность, ум, взвешенность, способность чувствовать время и его запросы.

Живите долго и счастливо в ладу с собой, своими мыслями и планами.

Будьте успешны и благополучны!

**Председатель совета директоров В.М. Зеленский,
генеральный директор Е.И. Какунин**

**И.П.И.М. Андросов поздравляет
с днем рождения директора
ООО «Газификация» И.И. Тураева**

УВАЖАЕМЫЙ ИГОРЬ ИВАНОВИЧ!

Примите самые теплые поздравления, пожелания крепкого здоровья и бодрости духа на долгие годы.

Вы – удивительный человек, прошедший немало испытаний, но сохранивший выдержку, несмотря ни на что. Более того, своим оптимизмом Вы заряжаете других, даря хорошее настроение и вселяя уверенность в завтрашнем дне. Горжусь дружбой с Вами и желаю получать удовлетворение от работы, которой занимаетесь, с чем бы она ни была связана. Стройте планы на будущее и уверенно воплощайте их в жизнь.

Мира Вам, добра и благополучия!

**С уважением,
И.М. Андросов**

ООО «Редакционно-издательское агентство «ДОМ»
«Строительство и недвижимость в Воронежском регионе»

Учредитель (соучредители) газеты:

• Региональное объединение работодателей строительного комплекса «Союз строителей Воронежской области»

• Департамент строительной политики ВО

Адреса учредителей:

394018, г. Воронеж, Свободы, 45,
394018, г. Воронеж, ул. Кирова, 4.

Адрес издателя и редакции:

394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24к.
Телефоны: главный редактор: 269-44-34;
отдел печати (журналисты): 269-44-35;
отдел рекламы, бухгалтер, отдел подписки:
269-44-36, 269-44-37. e-mail: sin-vrn@mail.ru

Редакционный совет:

Председатель совета – АСТАНИН В.И.,
председатель Союза строителей ВО;
ЛУКИН С.Н., сенатор РФ;
ЛУКИНОВ В.В., генеральный директор
ООО Специализированный застройщик «Стэл-инвест»;
МИХИН П.В., генеральный директор
ООО «Жилпроект»;
ОБРАЗЦОВ Н.Н., генеральный директор
ОАО «Воронежгазпромпостройкомплект»;
ПОЛЯНСКИХ А.Т., генеральный директор АО «Завод ЖБИ-2»

Редакционная коллегия:

Главный редактор – З.В. КОШИК,
зав. отделом информации – Ольга КОСЫХ,
зав. отделом экономики – Ульяна ОСИПОВА,
отдел рекламы – Наталья СЕЧЕННЫХ,
отдел подписки – Ольга ЯКИМЕНКО,
корректор – Мария ЮЖАКОВА,
компьютерная верстка – Мария ЮЖАКОВА.

Мнения авторов публикаций или редакции в целом не всегда могут совпадать с мнением интервьюируемых. Ответственность за достоверность сведений, указанных в рекламе, несут рекламодатели. Перепечатка без согласия редакции запрещена. При использовании материалов обязательна ссылка. В номере использованы материалы интернет-сайтов: www.minstroyrf.ru, ancb.ru. Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ36-00092 от 25.08.2009 г.

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Воронежской области. Газета отпечатана в типографии «ИПФ «Воронеж».

Адрес: 394077, г. Воронеж, ул. Г. Лизюкова, д.2,
Тираж 3200 экз. Дата выхода 29.12.2022 г.
Заказ № 375. Цена свободная.



Руководство и коллектив ЗАО «Воронеж-Дом» поздравляют с юбилеем генерального директора АО «Завод ЖБИ-2» заслуженного строителя РФ А.Т. Полянских

УВАЖАЕМЫЙ АЛЕКСАНДР ТИХОНОВИЧ!

Примите наши искренние поздравления и самые добрые пожелания!

Вдумчивый подход к работе, высокая внутренняя организованность и абсолютная преданность делу – черты, которые определяют Вас как одного из ведущих руководителей строительного комплекса региона. Вы трудитесь очень много и очень плодотворно, достигая неизменно отличных результатов. Желаем Вам крепкого здоровья и долгих лет жизни. Пусть с Вами всегда будут понимание и поддержка друзей, партнеров и единомышленников, а уют родного очага согревает душу ясным негасимым теплом. Счастья Вам и благополучия!

Генеральный директор О.Ю. Семенова



**Домостроительный
КОМБИНАТ**
Основан
в 1968 году
50 ЛЕТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

РУКОВОДСТВО И КОЛЛЕКТИВ АО «СЗ «ДСК» ПОЗДРАВЛЯЮТ С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА АО «ЗАВОД ЖБИ-2» А.Т. ПОЛЯНСКИХ

УВАЖАЕМЫЙ АЛЕКСАНДР ТИХОНОВИЧ!

Примите самые теплые и искренние поздравления с Вашим замечательным юбилеем!

Ваш внушительный трудовой путь отмечен множеством достойных свершений и большим числом наград. В каждом Вашем решении чувствуется высочайший профессионализм, бесценный опыт и незаурядный талант организатора, умение мыслить масштабно и перспективно.

Вы известны как сильный и мудрый руководитель, безусловный лидер, который ведет за собой, вдохновляет коллектив на эффективную, плодотворную деятельность. Возглавляемое Вами предприятие осуществляет большие и важные проекты, благодаря которым преобразуется окружающая нас действительность.

От всей души желаем Вам дальнейших успехов, реализации всех намеченных планов и самых смелых замыслов! Крепкого здоровья, мира и благополучия, активного долголетия и только радостных дней!



*Генеральный директор
АО «СЗ «ДСК» А.И. Соболев*



ООО СЗ «ВМУ-2» поздравляет с 80-летием
генерального директора АО «Завод ЖБИ-2»
заслуженного строителя РФ А.Т. Полянских

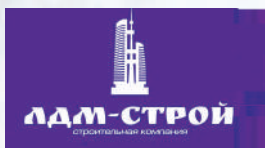
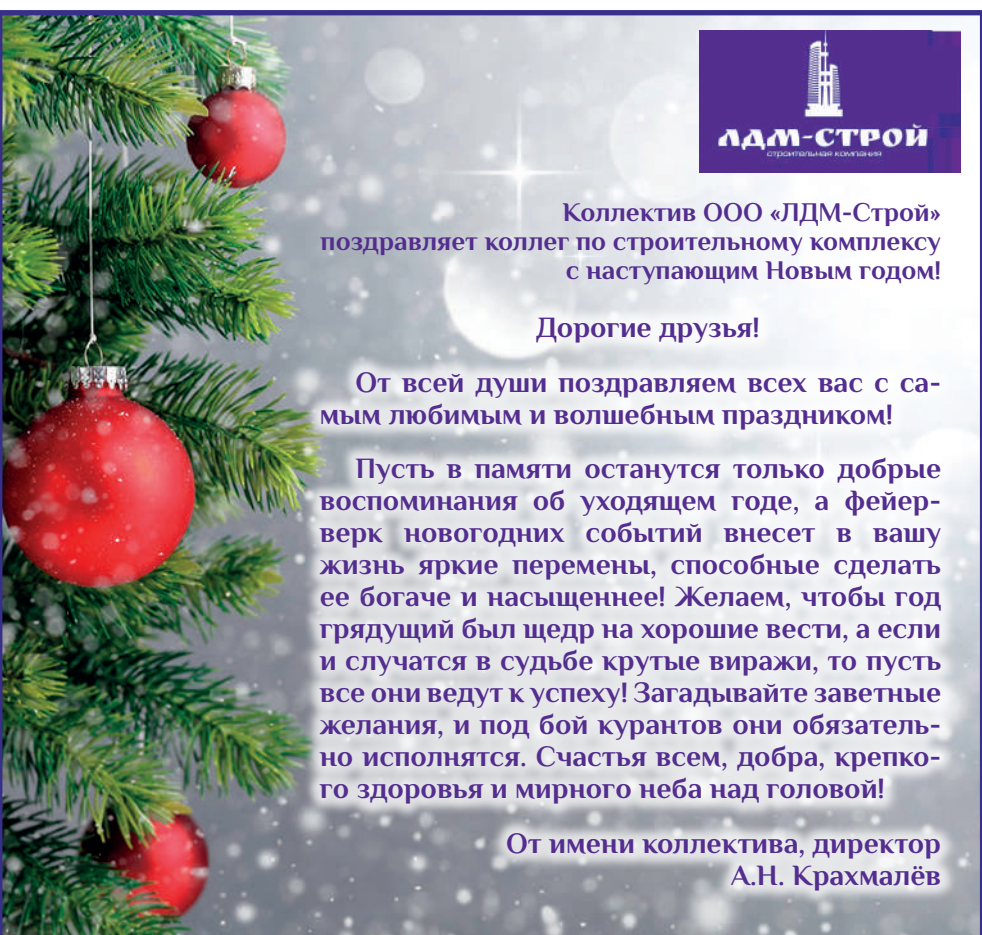
УВАЖАЕМЫЙ АЛЕКСАНДР ТИХОНОВИЧ!

Поздравляя Вас с юбилеем, желаем оставаться таким же энергичным и любящим жизнь еще много-много лет.

Для тех, кто знает Вас уже давно, Вы – пример преданности избранному делу и настоящей мужской дружбе. Предмет Ваших неустанных забот – производство и семья, коллектив и самые дорогие сердцу люди. Вместе с тем, Вы отдали немало сил общественной деятельности. Пусть же и впредь, на заводе ли, дома ли, или в кругу друзей душа радуется тому, что близко сердцу и составляет смысл жизни! Крепкого Вам здоровья, личного счастья и осуществления всего задуманного.

С юбилеем, Александр Тихонович!

*Председатель совета директоров В.М. Зеленский,
генеральный директор Е.И. Какунин*



Коллектив ООО «ЛДМ-Строй» поздравляет коллег по строительному комплексу с наступающим Новым годом!

Дорогие друзья!

От всей души поздравляем всех вас с самым любимым и волшебным праздником!

Пусть в памяти останутся только добрые воспоминания об уходящем годе, а фейерверк новогодних событий внесет в вашу жизнь яркие перемены, способные сделать ее богаче и насыщеннее! Желаем, чтобы год грядущий был щедр на хорошие вести, а если и случатся в судьбе крутые виражи, то пусть все они ведут к успеху! Загадывайте заветные желания, и под бой курантов они обязательно исполнятся. Счастья всем, добра, крепкого здоровья и мирного неба над головой!

*От имени коллектива, директор
А.Н. Крахмалёв*



Ассоциация СРО «Партнеры» поздравляет с днем рождения генерального директора АО «ЗАВОД ЖБИ-2» заслуженного строителя РФ А.Т. Полянских

Уважаемый Александр Тихонович!

Позвольте поздравить Вас с юбилеем, пожелать крепкого здоровья и благополучия на долгие годы!

Ваш жизненный путь – это путь профессионала, достигшего в жизни высот собственным трудом, целеустремленностью и способностью мыслить на перспективу. То, как Вы организовали деятельность своего предприятия, выстроили связи с деловыми партнерами, а главное – обеспечили людей достойными условиями работы, вызывает искреннее уважение. Пусть же судьба щедро благодарит Вас за все сделанное. Желаем Вам крепкого здоровья, удачи и, конечно же – счастья, вобравшего в себя все самое теплое и душевное, что вдохновляет каждого из нас и дает силу для новых побед.

*Председатель совета Ассоциации СРО «Партнеры» В.В. Лукинов
Директор Ассоциации СРО «Партнеры» В.В. Бочаров*



Коллектив ООО «ТРАНСПРОЕКТ» поздравляет с днем рождения советника генерального директора АО «Дороги Черноземья» В.В. Говорова

УВАЖАЕМЫЙ ВАСИЛИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ!

В этот замечательный день примите самые добрые поздравления с пожеланиями долгой и содержательной жизни!

Десять лет вы отдали дорожной отрасли, но и сегодня Ваш опыт востребован, а уважение коллег неизменно. Ведь какие бы посты Вы ни занимали, всегда руководствовались высоким моральными принципами и находили соломонино решение в самых сложных ситуациях. Желаем Вам, чтобы все сделанное по-прежнему приносило удовлетворение, а взгляд на перспективу рождал новые интересные идеи. Пусть будет светлым каждый новый день, а хорошие события и яркие впечатления согревают сердце полнотой неповторимой жизни!

Директор А.В. Мажаров



В селе Новая Жизнь вводится в строй ФАП

Еще одна приятная новость для Аннинского района области – здесь, в селе Новая Жизнь, идут последние приготовления к открытию долгожданного ФАПа. Прием пациентов начнется сразу после получения итоговой документации о вводе в эксплуатацию.



Медики будут оказывать помощь в отдельном здании площадью 80 кв. м. Здесь располагается кабинет приема, процедурно-прививочная комната, помещение персонала, санитарная зона, санузел. ФАП оснащен современным оборудованием и мебелью, системами внутреннего, наружного наблюдения и противопожарной безопасности.

С вводом ФАПа в эксплуатацию фельдшер получит возможность обеспечить современную медпомощь заболевшим в надлежащих для этого условиях. При необходимости он сможет своевременно направить пациента к врачу или вызвать доктора на дом. Жители села будут получать первичную доврачебную медико-санитарную помощь, делать инъекции и прививки, измерять давление и проходить анализы. По заранее составленному графику приемы будут проводить врачи участковой больницы.



В Боброве продолжается капитальный ремонт лечебно-терапевтического корпуса ЦРБ. Очередным этапом обновления учреждения здравоохранения стал комплексный ремонт помещений, установка новой сантехники и противопожарных дверей, адаптировали пространство для инвалидов и других маломобильных групп населения. Ранее в здании полностью заменили инженерные сети, завершили ремонт кровли и фасада. В ходе работ использовались материалы только отечественного производства.

Вместо изношенных водопроводной и отопительной систем в корпусе были проведены современные и надежные коммуникации. Теперь пациентам и персоналу не грозит отключение горячей воды и холодные палаты. Очередной отопительный сезон больница встретила и с новыми стеклопакетами.

Преображение коснулось и внешнего вида здания. До капитального ремонта старое штукатурное покрытие фасада облупилось почти до кирпичной кладки, а стены и углы здания испещрили глубокие трещины. Рабочие провели полный цикл по устранению дефектов конструкции, включая зачистку и обработку поверхностей от грибка, герметизации швов и армирования. Новенький вентилируемый фасад теперь эффектно заиграл зелеными и желтыми красками, так удачно сочетающимися с изумрудными слочками на территории учреждения.

Ремонт кровли были проведен в строгом соответствии с проектной документацией и с соблюдением технологии производства. Строители не подвели и успели закончить ремонт крыши до первых осадков. Теперь при правильном содержании она прослужит не один десяток лет.

«Подрядной организацией были абсолютно правильно расставлены приоритеты в ремонте – основные усилия в первом цикле работ они направили на то, чтобы



подготовить корпус к зимнему периоду и осенью продолжить обновление внутренних помещений, – прокомментировал начальник отдела капитального ремонта КП ВО «Единая дирекция» Сергей Аникин.

Капитальный ремонт затронул и все помещения внутри здания. Именно внешний вид палат беспокоил медперсонал больше всего. Не зря говорят, что стены помогают, а в нашем случае способствуют скорому выздоровлению и реабилитации. Теперь обновленные отделения учреждения здравоохранения будут радовать пациентов светлой отделкой стен, потолка и пола, мягкими уголками и открытой регистрацией. Специальной медтехникой оснастили процедурные кабинеты и палаты первичного приема.

«Благодаря капитальному ремонту больница преобразилась, работы уже практически завершены, и впервые за последние несколько десятков лет они

приобрели такой масштаб. Бобровская районная больница – одно из самых крупных медицинских учреждений региона, она обслуживает не только жителей одноименного района, а в ряде случаев и пациентов близлежащих муниципалитетов. И чтобы поставить на ноги каждого, для врачей теперь созданы достойные условия труда. В корпусе появились комфортные палаты, рекреационные зоны для отдыха пациентов, обновлена крыша и система отопления, а новенький фасад сделал нашу больницу похожую на столичные клиники и даже чуточку лучше», – рассказал главный врач БУЗ ВО «Бобровская РБ» Роман Шурупов.

На благоустроенной территории также появились малые архитектурные формы и тротуарные дорожки, а к новогодним праздникам медперсонал украсит зеленых красавиц разноцветными гирляндами.

В Борисоглебске готовится к открытию отделение ЗАГС

Территориальное отделение ЗАГС Борисоглебского района пользуется популярностью не только у жителей одного из самых крупных населенных пунктов региона, но и в нескольких соседних муниципальных районах. Учреждению по ул. Победы более 40 лет, после сдачи в эксплуатацию оно ни разу капитально не ремонтировалось.

И вот после капитального ремонта здание просто не узнать! Заново оштукатуренный фасад радует глаз ровными светло-бежевыми стенами, а входную группу традиционно украшают «золотые» кольца. Видоизменилось и крыльцо. На свадьбах гости и молодожены всегда фотографируются на ступенях ЗАГСа, чтобы сохранить память о дне создания семьи. И, понимая это, строители создали для них удобную локацию.

«Мы постарались, чтобы вход в здание выглядел торжественно, позаботились и о доступной среде для маломобильной категории граждан. Все здесь теперь есть», – от-



метил представитель подрядной организации Дмитрий Тарабрин.

Внутри здания заменили сети электроснабжения, магистрали холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и центрального отопления, полностью обновили кровлю.

В ходе капитального ремонта преобразился торжественный зал и аванзал, кабинеты оформления документов, а также ряд технических помещений. Основными цветами для внутренней отделки были выбраны жемчужно-белый и легкий оттенок персикового, а

декоративная пластика стен создала праздничное настроение и подчеркнула торжественность обстановки. Напольное покрытие выполнено в светлых тонах с текстурой природного камня. В помещении будет использоваться как естественное, так и искусственное освещение. Для этого смонтированы настенные бра и люстры, а старые оконные блоки заменены на современные стеклопакеты – герметичные и более удобные в эксплуатации.

«Капитальный ремонт для территориального отделения просто необходим. Внутри и снаружи здание было морально и физически устаревшим, – комментирует советник отделения Борисоглебского ЗАГС. – Но теперь все по-другому. Вместо серых и унылых коридоров и кабинетов – теплые помещения, светлые стены и полы, хорошее освещение. Проведена большая и качественная работа. С таким красивым отделением ЗАГС, я думаю, в следующем году мы отметим рекордное количество молодоженов».