

СТРОИТЕЛЬСТВО И НЕДВИЖИМОСТЬ

Выходит еженедельно с 2001 года
№50 (1113) 15-21 декабря 2022 г.

В В О Р О Н Е Ж С К О М Р Е Г И О Н Е

АО фирма «СМУР»: «Для каждого проекта у нас есть оптимальное решение»



Работа предприятий и организаций Союза строителей – одна из ключевых тем для отраслевой газеты. Основные участники строительного рынка задают ритм деятельности всего стройкомплекса региона, и от того, насколько активно идет выполнение ими поставленных задач, зависит ряд экономических показателей региона и его инвестиционная привлекательность.

Уже не единожды мы рассказывали про новую Остужевскую развязку, пристальное внимание к которой будет приковано еще,

пожалуй, года полтора. Правда, до сих пор она рассматривалась, как проект, успешно выполненный специалистами

ПИ «Гипрокоммундортранс». И вот с началом его реализации ведение объекта теперь в руках строительных организаций, работающих в тесном контакте с проектировщиками. Одна из них – АО фирма «СМУР» (генеральный директор Н.Д. Торхов) – компания, выполняющая крупные заказы как на территории региона, так и далеко за его пределами. Наша сегодняшняя беседа – с техническим директором предприятия В.А. Литвиновым.

– Вячеслав Александрович, когда на объект зашли первые бригады вашей организации и какие основные виды работ находятся сегодня в исполнении?

– Проект Остужевской развязки в разработке компании с нынешнего лета. Мы прибыли сюда на субподряд к ООО «СМУ-90» и в плотном тандеме

работаем уже более четырех месяцев. Контракт серьезный, соответственно, объемы предстоят немалые. Но для нас они не представляют сложности, поскольку речь идет о выполнении привычных видов деятельности. Мы ведем масштабную подготовку территории под строительство дорог и мостового сооружения. Причем это не только перенос сетей, но и их полная замена.

– Что именно приходится перекладывать?

– Все виды сетей жизнеобеспечения, начиная от слаботочных – связь, высоковольтные сети, все трубопроводы, в том числе водовод диаметром 1000 мм, через который идет водоснабжение левобережной части города, техническая канализация, проложенная к промзоне, дождевая канализация, освещение

дороги и так далее. Вынос сетей осуществляется одновременно с обеспечением жизнедеятельности всего района. Такая вот многозадачность, но по-иному – никак.

На первом этапе выносим сети, которые попадают под опоры будущих мостовых сооружений. Здесь очень профессионально поработали коллеги из института «Гипрокоммундортранс», и в случае необходимости корректировки проекта обращаемся к ним, обсуждаем варианты возможных изменений.

Как только нужные места площадки будут освобождены от сетей, начнется сооружение развязки с путепроводом через улицу Остужева.

С днем рождения!



17.12

**ОБРАЗЦОВА
НИКОЛАЯ НИКОЛАЕВИЧА,**
генерального директора
ОАО «Воронежгазпромстройкомплект»



17.12

**МИРОНЕНКО
ОЛЕГА АНАТОЛЬЕВИЧА,**
директора
ООО «РесайклерДорСтрой»

*Желаем крепкого здоровья, счастья в личной жизни и новых трудовых свершений!
Союз строителей Воронежской области*

Сенатор Сергей Лукин представил на заседании профильного Комитета Совета Федерации законопроект, разработанный Воронежской областной Думой

12 декабря сенатор от Воронежской области Сергей Лукин представил на рассмотрение Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике и местному самоуправлению законопроект о возможности продления сроков действия договоров развития застроенных территорий.

В своем докладе на расширенном заседании профильного комитета Сергей Лукин проинформировал парламентариев о том, что разработанный Воронежской областной Думой проект федерального закона направлен на поддержку строительной отрасли в условиях недружественных действий иностранных государств и урегулирование проблемы решения расселения граждан из аварийного и ветхого жилого фонда.

Сенатор уточнил, что этот документ дополняет ранее принятый в целях нивелирования санкционного воздействия на градостроительную деятельность Федеральный закон от 14 марта 2022 года №58-ФЗ.

По словам парламентария, в соответствии с действующим законодательством, обязанностью по своевременному исполнению договоров о развитии застроенных территорий возложены на инвесторов-застройщиков и органы местного самоуправления.

Необходимо отметить, что процесс реализации таких проектов весьма длителен – он занимает порядка 5-10 лет и включает в себя целый ряд сложных, трудозатратных и капиталоемких этапов. В том числе – переселение жителей из ветхого и аварийного жилья, разработку и

утверждение документации по планировке территории, формирование земельных участков, затем строительство объектов недвижимости и, наконец, передачу социальных объектов в собственность публичных образований.

В результате масштабного санкционного давления были остановлены поставки инженерного оборудования и ряда импортных строительных материалов, возникла необходимость в поиске новых поставщиков и налаживании логистических цепочек, что оказало негативное влияние на сроки реализации многих строительных проектов. В том числе в адрес Воронежской областной Думы неоднократно поступали обращения инвесторов-застройщиков с жалобами на невозможность своевременного выполнения предусмотренных договорами мероприятий по развитию территорий застройки.

«Несвоевременное освоение территорий, выход за сроки договора влекут за собой расторжение договора с инвесторами-застройщиками без компенсации понесенных затрат и применение штрафных санкций, предусмотренных договорными обязательствами. Результатом являются оставшиеся неиспол-



ненными планы по преобразованию деградирующих городских территорий, переселению граждан из аварийного и ветхого жилья, а также убытки застройщиков-инвесторов, которые могут привести к банкротству строительных организаций», – подчеркнул Сергей Лукин.

Он добавил, что при этом действующее законодательство не позволяет продлять сроки договоров о развитии застроенной территории, что подтверждено судебной практикой – в том числе решениями Верховного суда.

Характеризуя предлагаемые проектом федерального закона

новые положения, Сергей Лукин проинформировал: «Данный документ предусматривает право застройщика, являющегося стороной договора о развитии застроенной территории, до 1 марта 2023 года обратиться в орган местного самоуправления для заключения дополнительного соглашения по продлению срока договора о развитии застроенной территории. При этом увеличение срока действия такого договора не может превышать трех лет».

Согласно тексту законопроекта, это возможно только при условии, что срок действия до-

говора на дату обращения не истек, ни одной из сторон по данному договору не заявлено в суд требование о его расторжении, а у уполномоченных органов отсутствует информация о выявленных и не устраненных нарушениях законодательства РФ при освоении застроенной территории.

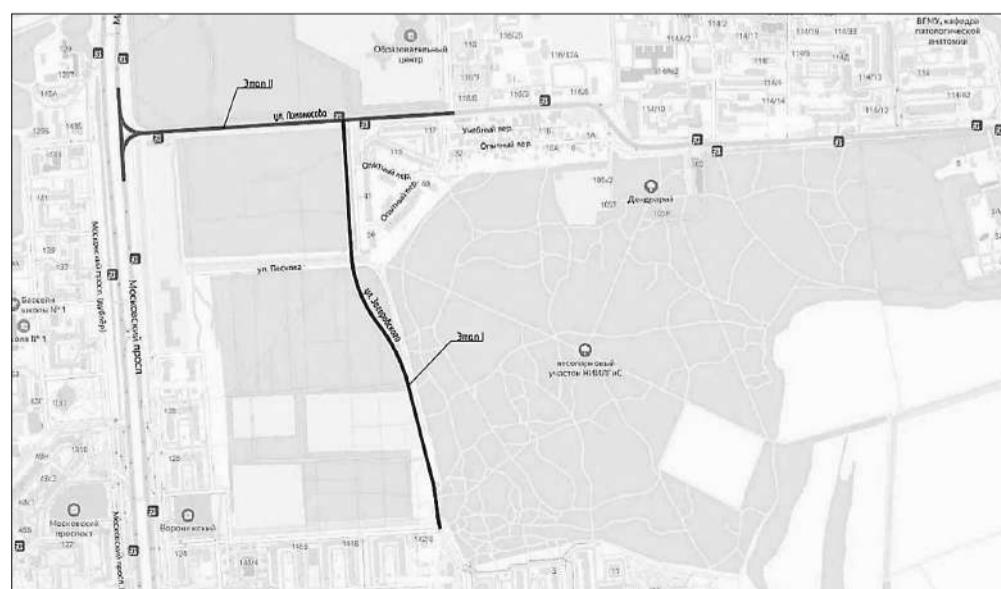
Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике и местному самоуправлению единогласно поддержал концепцию проекта федерального закона.

«27 октября в порядке законодательной инициативы проект федерального закона о возможности продления сроков действия договоров развития застроенных территорий был внесен в Государственную Думу, а 9 ноября уже рассмотрен Советом Госдумы. Предлагаемые изменения получили положительную оценку в большинстве субъектов Центрального федерального округа, а также в регионах с городами-миллионниками. Данный законопроект включен в примерную программу весенней парламентской сессии 2023 года. Теперь, после одобрения профильным Комитетом Совета Федерации, нам предстоит дальнейшая совместная работа над текстом документа на площадке Государственной Думы, которая включает его рассмотрение парламентариями, обсуждение и при необходимости – внесение поправок», – пояснил Сергей Лукин этапы прохождения законопроекта в парламенте.

Ольга ВОРОНОВСКАЯ

Определен победитель аукциона на строительство дороги по улице Загоровского

8 декабря, по итогам электронного аукциона, определился подрядчик для строительства дороги недалеко от яблоневых садов. Победитель торгов будет выполнять работы по контракту за 506 230 200 руб. При том, что стартовая цена составляла для участников аукциона 508,7 млн руб.



Работы должны начаться 1 февраля 2023 года, а завершиться – до 30 сентября 2023.

Строительство дороги будет финансироваться из бюджета г. Воронеж. Заказчиком стала городская дирекция дорожного хозяйства и благоустройства.

Проектную документацию на строительство автомобильной дороги по ул. Загоровского в рамках муниципального контракта разработал ПИ «Гипрокомундортранс» (ГКДТ). Главный инженер проекта Андрей Артемов уточнил, что проектируемая дорога протяженностью 1,069 км берет свое начало в районе многоэтажного жилого дома по ул. Загоровского и проходит до ул. Ломоносова, образуя полный перекресток.

«Улица Загоровского будет иметь по две полосы движения в каждом направлении и центральную разделительную полосу с размещенными на ней опорами электроосвещения, тротуары по обе стороны

проезжей части и велосипедную дорожку со стороны перспективной многоэтажной жилой застройки, – рассказал Андрей Артемов. – На примыканиях с наиболее интенсивным движением автотранспорта и пешеходов, в местах устройства остановочных пунктов, а также на пересечении с ул. Ломоносова, в районе строящегося образовательного центра на 2860 мест, предполагается установка светофоров, обеспечивающих безопасность для всех участников дорожного движения».

Проектом ГКДТ предусмотрены также мероприятия по защите инженерных коммуникаций, попадающих в зону размещения дороги, и строительство коллектора ливневой канализации для сбора ливневых стоков от дороги и прилегающей территории, застраиваемой жилыми домами и объектами социальной инфраструктуры.

Ирина РАЗМУСТОВА

АО фирма «СМУР»: «Для каждого проекта у нас есть оптимальное решение»

Продолжение. Начало на стр. 1



Нашей задачей на этом этапе станет устройство дождевой канализации и освещения дороги (установка новых архитектурных опор со светодиодными светильниками). График производства работ – совместный с дорожными строителями. Мы освобождаем площадку от сетей, они идут следом.

– С помощью какой механизации осваиваете столь серьезные объемы?

– В данный момент на площадке работает 18 единиц техники, начиная от тяжелой (кубовые экскаваторы) и заканчивая экскаваторами-погрузчиками, роторными барами, компрессорами.

Для запитки в полевых условиях сварочных аппаратов задействованы дизель-генераторы. И, наконец, в полную силу работают четыре установки горизонтально направленного бурения (ГНБ), используемые на участках, где нельзя прерывать движение пешеходов и транспорта. Каким бы перспективным ни был любой проект, мы не можем создавать неудобств населению. Именно с таким посылом обратился к строителям губернатор области А.В. Гусев, посетивший площадку в самом начале работ. Задача была поставлена следующая

образом – возвести и сдать транспортную развязку в кратчайшие сроки, не создавая при этом препятствий для движения.

– Про метод ГНБ понятно – применяете на сложных участках, дабы не останавливать транспорт и людей. А как укладываетесь в сжатые сроки?

– Трудимся без выходных. У людей – скользящий график, но составлен он так, чтобы выполнить объемы максимально быстро. Согласно контракту, завершение работ намечено на 2024 год, но строители взяли на себя обязательства сдать основную часть объекта летом следующего года. А значит, к этому времени и мы выполним все, что касается путепровода.

Объект серьезный, находится под непосредственным контролем вице-губернатора областного правительства С.Б. Трухачева. Посредством группы в WhatsApp куратор может видеть в ежедневном режиме, сколько людей и техники задействовано на площадке и какие виды работ выполняются. Инспекция областного стройнадзора ежедневно выкладывает в группу фото и видеoinформацию о ходе строительства Остужевской развязки, план-график



ежесуточного задания и отчет по нему. Но соблюдение нами и сроков, и качества работ не зависит от степени контроля. Компания СМУР выполняет задачи такой сложности (причем не только в нашем регионе), что даже мысли



об отступлении от нормативов быть не может.

– Где работаете за пределами Воронежа?

– На протяжении последних трех лет – в Москве и Московской области на реализации проектов

совместно с компанией «Мостотрест». В настоящее время запускаем хорду Солнцево – Бутово, над которой работали два года, обеспечивая объект электроснабжением, связью, освещением...

Следом за ней идет большой контракт – Юго-Восточная хорда, где одной из наших задач является освещение мостовых сооружений и дорожных павильонов.

С этим же генподрядчиком реализуем проект на трассе М12 Москва – Казань (выход из Москвы и Московской области), где ведем подготовку территорий и обеспечиваем строительство инженерных сооружений.

Серьезное сотрудничество налажено с группой компаний

«Трансмеханизация». В настоящее время совместно строим обход Славянска-на-Кубани в Краснодарском крае. Первая очередь уже сдана в эксплуатацию, накануне заключили контракт на второй этап намеченной работы.

– Серьезные объемы, далекие планы. Хватает ли сил?

– В нашей компании трудится больше трехсот человек, парк техники насчитывает порядка двух сотен единиц, есть свои лаборатории и лицензии на очень большое количество видов работ. Но мы никогда не беремся за мифические контракты с умопомрачительными суммами, чтобы, как сейчас говорится, «руководить проектами». У фирмы СМУР задача другая – мы идем на те объекты, которые способны охватить, не прибегая к помощи субподрядчиков. На каждый проект у нас есть оптимальное решение, следуя которому задача выполняется с надежным качеством и в предусмотренные контрактом сроки.

Беседу вела Зоя КОШИК

Внимание, поиск! С 1 декабря в России начала действовать федеральная ГИСОГД

С 1 декабря в России начала действовать Единая государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности (ЕГИСОГД).

Решение об этом было принято два года назад [Постановление Правительства РФ от 28 сентября 2020 года №1558], а отсрочка вступления в силу документа была обусловлена необходимостью разработки «с нуля» концепции, техзадания и самой базы ГИСОГД. Напомним, что конкурс на разработку ГИСОГД и выбор подрядчиков состоялся только в начале 2022 года, однако, по заверениям замминистра строительства Константина Михайлика,



ГИС готова выйти в промышленную эксплуатацию.

Отметим, что основой Единой ГИСОГД должны стать региональные информационные системы обеспечения градостроитель-

ной деятельности, однако они сформированы в той или иной степени только в 50% регионов России, причем качество и объем информации в них совершенно разные.

В идеале Единая ГИСОГД должна предоставлять все технические и юридически значимые данные об объекте. В ней будут содержаться сведения об общей площади, площади застройки, площади земельного участка, его кадастровом номере, об этажности и адресе объекта недвижимости. Здесь будет информация о видах разрешенного использования земельного участка, о границах функциональных, санитарно-защитных, охранных

и прочих зон, а также реквизиты разрешительной документации, нормативных правовых актов – словом, всей информации об объекте на всех этапах строительства.

По идее, доступ к системе и к полной информации о градостроительной ситуации в стране должны получить не только органы власти всех уровней и коммерческие предприятия, но и физические лица.

На сайте Минстроя России появилась ссылка, по которой можно перейти в эту систему и посмотреть ее публичную часть: <https://minstroyrf.gov.ru/gisogd/>

Николай Гуненков: творческий

Н.Ф. Гуненков хорошо помнит тот день, когда он с семьей после окончания МАРХИ впервые прибыл в Воронеж. Волновался: какая она – столица Черноземья? Гостеприимная? Оправдаются ли надежды? Вчерашний выпускник еще не знал, что город Воронеж станет для него любимым и родным, и именно ему он посвятит 55 лет своей творческой жизни, именно здесь проявит свой талант и мастерство, станет заслуженным архитектором РФ, советником РААСН, профессором. И незаметно подойдет к юбилею. 17 декабря Н.Ф. Гуненкову исполняется 85 лет.



«Творческий и жизненный путь Н.Ф. Гуненкова органично встраивается в эволюционные процессы становления и развития города. Его имя по праву занимает почетное место среди имен зодчих и градостроителей, создававших и украшавших Воронеж на протяжении всей его жизни».

Ю.И. Кармазин, доктор архитектуры, профессор ВГТУ

Молодо — не зелено

Надежды оправдались. Прежний директор института «Воронежгражданпроект» Ф.П. Головинский, пригласивший молодого архитектора на работу, принял его радушно. Для нового сотрудника уже был подготовлен стол, а чуть позже он получил ордер на трехкомнатную квартиру в Юго-Западном районе. От такого гостеприимства крылья, кажется, расправлялись сами собой. И молодой Гуненков с головой ушел в работу. Для начала, как и положено, под руководство опытного проектировщика. Им стал А.Т. Давыдов, возглавлявший отдел комплексного проектирования №2.

Институт «Воронежгражданпроект» в конце 60-х – начале 70-х годов был, по сути, эпицентром разработки проектной документации жилищного строительства. Велось оно по типовым проектам, исключая всевозможные излишества. Конечно, работа по стандарту тяготила молодых, талантливых архитекторов, которыми всегда славился институт, и они нет-нет да и пытались проявить свою индивидуальность. В коллективе в те годы сложилась замечательная плеяда выпускников МАРХИ в составе Ю.М. Власова, С.А. Гилева, И.А. Савичева, Н.Ф. и А.А. Василенко, ну и, конечно же, Н.Ф. Гуненкова, которые по своей природе были «бунтарями» и горели желанием внести в свои проекты

нотку новизны и тот творческий запал, который они получили от своих преподавателей в московском вузе.

Как считает Николай Федорович, ему просто повезло, что он попал в круг единомышленников, с которыми было интересно работать. Конечно же, он тоже занимался типовыми проектами, но было время и для одушиности. Одним из первых зданий, где молодой архитектор проявил свой творческий подход и «бунтарство» (по-другому не скажешь, ведь принципиальность – его отличительная черта), стало здание на улице Ворошилова, где сегодня располагается департамент социальной защиты Воронежской области. Изначально в основу будущего объекта был заложен типовый проект, но Н.Ф. Гуненкову хотелось уйти от банальности, сделать здание интересным, привлекательным. И хотя он понимал, что проект может оказаться на полке, все же выполнил несколько необычных решений. «За счет выноса лестниц из объема здания, пристройки конференц-зала на «ножках» оно получило индивидуальность», – говорит Николай Федорович. А во время его строительства произошел курьезный случай. В ходе авторского надзора он выяснил, что кладка стен ведется под расшивку швов, хотя по проекту они должны быть оштукатурены. Оказалось, что такое решение приняло руководство второго треста. «И вот тут я стол-

кнулся с управляющим Г.А. Сухомлиновым, величиной солидной в воронежском строительном мире, человеком, у которого был непрекращаемый авторитет, он потом стал начальником ВТУСа, а затем – заместителем министра, – вспоминает Н.Ф. Гуненков. – И все-таки я его убедил, что нужно продолжать строить без отступления от проекта».

Как знать, а может быть, Георгий Александрович как человек, наделенный мудростью, разглядел в молодом архитекторе богатый творческий потенциал, сочетающийся с напористостью, и дал ему возможность выразиться. Совершенно необычным для советских лет было и здание воронежского «Водоканала» (арх. Н.Ф. Гуненков), которое появилось среди стандартных серых «коробочек» на улице Пешестрелецкой и стало его украшением.

Повод для гордости

Так или иначе, но талант Гуненкова раскрывался в институте год от года, и потому руководство стало поручать ему все более сложные и ответственные задания. Что может быть ответственнее разрабатывать проект

площади Победы – ее решено было построить к 30-летию со дня окончания Великой Отечественной войны. Забегая вперед, уместно сказать, что для Николая Федоровича этот объект станет не только детищем, но и радостью, и болью, – столько будет потрачено сил! Участие в конкурсе, в котором воронежцы (над монументом площади Н.Ф. Гуненков работал вместе со скульптором Ф.К. Сушковым) и коллеги из московского института «Гипрокоммундор-

ливых глаз людей, въезжающих в квартиры или посещающих общезначимые в масштабах города сооружения культуры, спорта... Конечно, такие сооружения – это особый повод для гордости. Юбилей и сейчас с удовлетворением говорит о своей работе, доверенной ему в 1973 году руководством института, по оборудованию территории Первомайского сада под размещение многочисленных аттракционов чехословацкого «Луна-парка», который должен был прибыть в Воронеж. Для того, чтобы понять схему их расположения, Николай Федорович даже съездил в Таллин, где в то время находился с гастролями «Луна-парк». В Воронеже, к моменту его прибытия, благодаря стараниям Гуненкова, было все готово, и для горожан, особенно детей, наступил настоящий праздник с невиданными ранее развлечениями.

В том же году его, как грамотного и энергичного специалиста, отличающегося особым чувством ответственности, переводят на должность главного архитектора отдела. А чуть позже поручают, на уровне обкома партии, еще один важный объект – разработку павильонов для Воронежской сельскохозяйственной выставки в ЦПКиО. Было это в июле, а к осени уже предстояло завершить работы. «Сказать, что мы торопились – ничего не сказать, – рассказывает Николай Федорович. – Молили бога, чтобы не начались дожди, и не «утопили» все недостроенное». Планерки проводил сам председатель горисполкома В.В. Поспеев, тут же выделялись стройматериалы, строительство велось ударными темпами. «Конечно же, мы все успели: и павильоны отстроили, и кафе, и пруд, и ручей почтили», – резюмирует Мастер. А главный итог в том, что эта выставка пользовалась огромной популярностью у воронежцев, которые с удовольствием ее посещали на протяжении около 10 лет.

В 1980 году Н.Ф. Гуненков возглавляет архитектурно-строительную мастерскую №2, где под его началом работало около 120 человек. Много было талантливых архитекторов, инженеров, конструкторов. Вот как он сам говорит о своем коллективе: «И объекты у нас были серьезные, и сроки сжатые. Да и руководство большим коллективом – штука непростая. Так что побегать пришлось немало. Но коллектив



Вручение Почетной грамоты Президента РФ

транс» поделили второе и третье места, дальнейшая доработка нескольких вариантов архитектурно-художественных решений и, наконец, представление на суд одного из них художественному совету при министерстве культуры – все это продолжалось в течение пяти лет. В августе 1974 года воронежский вариант был, наконец, утвержден. Для авторов – огромное событие и невероятное желание воплотить в жизнь задуманное. Н.Ф. Гуненков вспоминает: «Начальником штаба по строительству монумента был назначен Виктор Лунев, заместитель председателя горисполкома. Я возглавил разработку рабочих чертежей всего комплекса и авторский надзор. Вместе со мной работали конструктор Станислав Пучков, архитектор Александр Поспеев и другие. Последние три весенних месяца 1975 года мы с Луневым с площади не уходили. Первый секретарь обкома партии В.И. Воротников осматривал строящуюся площадь чуть ли не каждый день. В общем, мы все тогда успели, не подвели, и 30-й День Победы город отмечал уже с новым монументом».

Творческий путь архитектора – это череда проектов на большие и малые объекты, это неизменное чувство радости при виде счастли-



ПУТЬ С ДВОЙНОЙ ОЦЕНКОЙ «ОТЛИЧНО»



На освящении храма
«Неопалимая купина»
в пос. Шуберское

негражданпроект», возглавил разработку «Концепции территориально-градостроительного развития города и его пригородной части», которая была призвана решить ряд экономических, социальных, экологических, транспортных и других проблем. Его как Мастера архитектуры, человека творческого, с неординарным мышлением, высокой гражданской позицией всегда волновали (да и волнуют сейчас) градостроительные проблемы, которые появились на волне перестройки, когда шло неконтролируемое строительство. А в 2000-х годах еще и коллективы

тыла, возникли многоэтажные дома, понизившие ее значимость. Для исправления ситуации Николай Федорович предлагает сделать скульптурную композицию своеобразным фоном будущего музея, который необходимо построить за ней. Расположенные на главном фасаде нового здания «лучи Победы», выполненные из металла, как бы оградят скульптурную композицию от несомасштабного жилого дома (на фото внизу). Таким образом можно будет повысить и сохранить историческую значимость площади.

Что касается правобережных

Зодчий с большой буквы

В 2003 году Николай Федорович создал персональную архитектурную мастерскую, где можно было осуществлять свои замыслы, проявлять смелость, выражать авторское понятие о красоте и образности создаваемого объекта, и обязательно придерживаться принципа его гармонии с окружающей средой. За это время он запроектировал более двадцати объектов, среди них и такие солидные, как жилой комплекс в Северном районе Воронежа, жилой квартал для переселенцев из Узбекистана в Новой Усмани и др.

Если говорить о работе в районах, то получится, пожалуй, целая глава. В разные годы юбиляр разработал проекты строительства Дома культуры, реконструкции школы, универсама в р. п. Кантемировка, группы индивидуальных жилых домов в Богучаре, мемориалов в Борисоглебском, Таловском и Петропавловском районах. Особенно тесное сотрудничество сложилось у него с Новоусманским районом. Здесь по проектам Н.Ф. Гуненкова построен жилой комплекс в микрорайоне «Южный», часовня-пантеон Воинской Славы, храм в честь иконы Божией Матери «Неопалимая купина» в поселке Шуберское, отреконструирован парк Памяти в поселке Маклок с установкой памятника Леснику (скульптор Б.А. Катков) и др. Вот как оценил храм Ю.И. Кармазин, доктор архитектуры, профессор ВГУ: «Можно с уверенностью сказать, что высшим проявлением духовных сил и профессиональных способностей замечательного архитектора стал проект храма иконы Божией Матери «Неопалимая купина». Храм великолепен своими утонченными пропорциями, поэтичностью, обаянием и торжественностью образа, свойственными лучшим образцам древнерусской культовой архитектуры. Это блестящий пример проявления великого в малом, а автора данного проекта можно квалифицировать как Зодчий с большой буквы».

был прекрасный, справлялись со всеми заданиями, никогда не подводили. Да что там не подводили, сказать честно – АСМ-2 гремела!»

И Николай Федорович по-прежнему создавал оригинальные творения, которые пришлось по душе воронежцам. Так было со зданием Трансагентства на улице Плехановской. «Вместе с архитектором Михаилом Степучевым мы пытались объединить в единое целое все функциональные части здания: первый этаж – автобусные кассы, второй – кассы железной дороги, третий этаж – кассы авиабилетов, четвертый – административные помещения, – рассказывает Н.Ф. Гуненков. – Внутреннюю лестницу пытались сделать ди-



Обсуждение курсовых проектов со студентами



Часовня-пантеон
Воинской Славы
в с. Новая Усмання

три года. Все потому, что наша промышленность не производила круглые рамы – не умели делать».

Самым любопытным было то, что здание строилось, а окна оставались несогласованными. Николаю Федоровичу предлагали отказаться от этой идеи, но он, понимая, что в таком случае потеряется вся изюминка, с присущей ему настойчивостью пытался противостоять. В итоге все же пошел на компромисс: сделал окна восьмиугольными, чтобы хоть как-то сохранить образ...

Из «своих» жилых объектов того времени наиболее удачными он считает здания, расположенные на углу Московского проспекта и улицы Хользунова, а также на углу улиц Кольцовской и Карла Маркса.

«Рецепты» решения городских проблем

В середине 90-х годов Н.Ф. Гуненков, уже как главный архитектор института «Воро-

без достаточного опыта профессиональной проектной деятельности... Он и сейчас с большой остротой говорит о потерявших свою красоту правобережных склонах, где ряд объектов внесли диссонанс в панораму исторической части города, о непрофессиональной застройке бугра по оси Чернавского моста, где, к примеру, мог бы стоять монумент основателю города Воронежа и первым строителям – воеводе Сабурову сотоварищи, о невыразительной жилой застройке, подкрадывшейся ко Дворцу творчества детей и юношества и др. Но самая большая боль – это площадь Победы. Там за скульптурной композицией, символизирующей сплоченность и победу участников фронта и

склонов, то у Н.Ф. Гуненкова тоже есть свой «рецепт» улучшения его архитектурно-художественного облика. В будущем проекте, направленном на реконструкцию исторической, склоновой, прибрежной части Воронежа, по его мнению, должны быть решены задачи разделения территории на частную, коммунальную и общественные зоны, сохранения и обустройства новых видовых площадок и прогулочных террас, устройства подъемов и спусков и т. д., а главное – необходимо ускорить фазу хаотичной застройки и «смягчить» эту зону центрами обслуживания населения невысокой этажности.



Продолжение на стр. 6

намичной, добивались, чтобы в облике здания просматривался стилизованный образ крыльев, в общем художественно-архитектурными средствами привнести аллегорию скорости, движения, полета, если хотите. И окна я задумал не обычные, а круглые, похожие на иллюминаторы. С ними-то и вышла основная заминка. Эти «иллюминаторы» я согласовывал во ВТУСе целых

Николай Гуненков: творческий путь с двойной оценкой «ОТЛИЧНО»

Продолжение. Начало на стр. 4-5

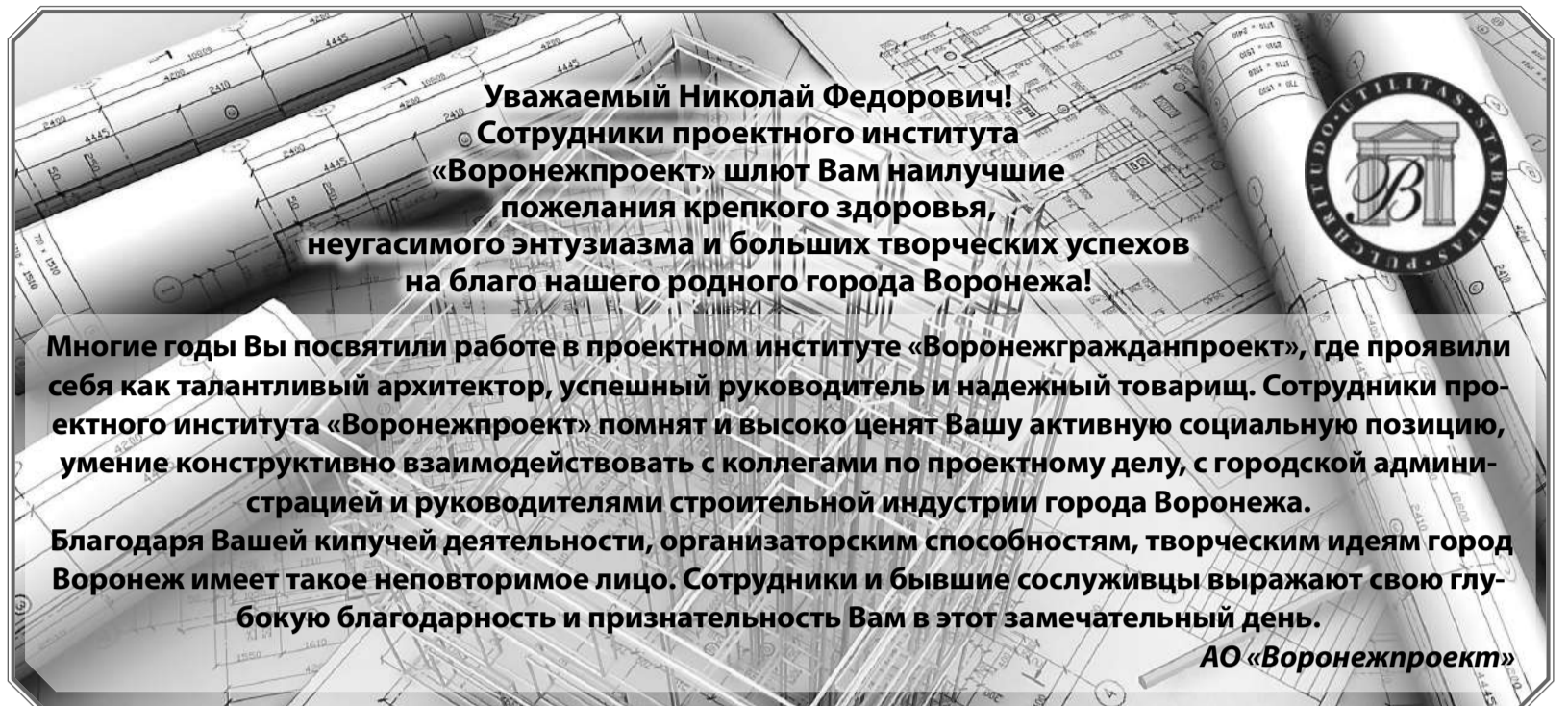
Инициативный, энергичный по характеру Н.Ф. Гуненков с первых же дней своей работы в институте «Воронежгражданпроект» занимался общественной работой, четыре года возглавлял ВОСА, был избран председателем Совета местных организаций Союза архитекторов Центрально-Черноземного региона. На этом уровне проводились смотры творчества архитекторов, многочисленные персональные выставки и т. д. Сегодня он является членом регионального градостроительного совета, заместителем председателя ВРОСАР и по-прежнему собирает в Доме архитектора творческую аудиторию, готовую поделиться своими наработками и продемонстрировать интересные проекты. Кстати, сам Н.Ф. Гуненков неоднократно организовывал (обычно по случаю юбилеев) выставки своих работ, на которых звучали высокие оценки из уст именитых гостей и коллег-профессионалов. За свою плодотворную деятельность, активное участие в решении градостроительных проблем он награжден Почетной грамотой Президента РФ, медалью «За высокое зодческое мастерство» имени Баженова, почетным знаком «Благодарность земли Воронежской», почетной грамотой правительства Воронежской области, Благодарностью губернатора Воронежской области, а также Патриаршей грамотой за проект храма в честь иконы Божией Матери «Неопалимая купина» и др.

Без малого 50 лет Н.Ф. Гуненков занимается преподавательской деятельностью: сначала работал на архитектурном отделении землеустроительного факультета СХИ, затем, по его закрытии, – на архитектурном факультете ВИСИ (ВГТУ), где и сегодня читает интересные лекции студентам по сохранению архитектурно-градостроительного наследия. Подготовил более 100 высококвалифицированных специалистов.

А еще говорит с будущими архитекторами о значимости профессии, в основе которой, по мнению Мастера, обязательно должна быть любовь к городу, и эту любовь надо выражать через свои проекты. «Профессия архитектора красивая и нужна будет человеку до тех пор, пока он живет на земле, – говорит Н.Ф. Гуненков. – Эта профессия требует не только таланта и огромной работоспособности, но еще и большого чувства ответственности (у нас так же, как и у врачей – «Не навреди!»), и, конечно, гражданского мужества и честности».

С этими убеждениями Николай Федорович вот уже 55 лет идет по своему творческому пути.

Ольга КОСЫХ



Уважаемый Николай Федорович!
Сотрудники проектного института
«Воронежпроект» шлют Вам наилучшие
пожелания крепкого здоровья,
неугасимого энтузиазма и больших творческих успехов
на благо нашего родного города Воронежа!

Многие годы Вы посвятили работе в проектном институте «Воронежгражданпроект», где проявили себя как талантливый архитектор, успешный руководитель и надежный товарищ. Сотрудники проектного института «Воронежпроект» помнят и высоко ценят Вашу активную социальную позицию, умение конструктивно взаимодействовать с коллегами по проектному делу, с городской администрацией и руководителями строительной индустрии города Воронежа.

Благодаря Вашей кипучей деятельности, организаторским способностям, творческим идеям город Воронеж имеет такое неповторимое лицо. Сотрудники и бывшие сослуживцы выражают свою глубокую благодарность и признательность Вам в этот замечательный день.

АО «Воронежпроект»



Каким должен быть «умный город»?

Новый выпуск программы «О чем говорят градостроители» посвящен концепции «умного города». Видеоролики проекта «СтроимПросто» регулярно выходят в социальных сетях. Экспертами выступили: член рабочей группы Минстроя России по проекту цифровизации городского хозяйства «Умный город» Анатолий Курманов и заместитель генерального директора, руководитель направления «Корпоративный центр» компании «Донстрой» Илья Кушнеренко. Они рассказали, почему вопрос развития данной концепции является актуальным, какие существуют требования к smart city. Также особое внимание было уделено новой технологии мобильной связи 5G и тому, как она влияет на комфорт человека в городе.

С 2017 года в стране реализуется целевая государственная программа «Цифровая экономика», частью которой является ведомственный проект Минстроя России «Умный город». Главный его принцип – ориентация на человека. Smart city рассматривается как инновационный город, в котором комплексно внедряются решения, направленные на благо среды и жителей. Ему присущи устойчивость, экологичность, участие общества в управлении, эффективное использование данных, а также

стремление повысить качество сервисов и уровень жизни. По словам Анатолия Курманова, предусматривается не только развитие и внедрение информационных технологий и цифровых сервисов, но и продуманная удобная организация городского пространства, различных локаций городской среды – школ, зон отдыха, парков, ресторанов, кинотеатров, благоустроенных дворов. «Ежегодно мы проводим опрос: на что опирается человек при выборе места жительства? В последние годы, помимо уровня

заработной платы, его интересует и городская среда. Людям важно, как они могут проводить время вне работы», – отметил Анатолий Курманов.

Илья Кушнеренко считает, что «умный город» призван реагировать на потребности жителей, даже самых маленьких: «В своих проектах мы реализуем концепцию «Урбан-95». В условиях городской инфраструктуры мы создаем комфортные и безопасные пространства для детей, максимально учитывающие их интересы».

Также, по словам эксперта, одной из базовых потребностей стало развитие инфраструктуры связи. В мире широкое распространение получила технология 5G. Но в России она только начала внедряться. «Сегодня крайне важно уделять внимание инфраструктуре связи. Мы удовлетворяем этот запрос, развивая мобильную связь нового поколения. Наш проект ЖК «Остров», строящийся на западе Москвы, будет первым жилым кварталом 5G в России. Главное преимущество – квартира без проводов. Принципиальное отличие 4G и 5G заключается в топологии связи. 4G отправляет поток информации из роутера в устройство и обратно, а в 5G информация передается от устройства к устройству, минуя обратное обращение к роутеру. Это повышает скорость при передаче данных», – рассказал эксперт. По его мнению, опыт Донстроя поможет другим девелоперам решиться на внедрение технологии в своих проектах.

С 2019 года реализуются кейсы с применением технологий 5G. Так, например, компанией МТС был запущен первый в мире двойной голографический звонок. Собеседники на разных концах «провода» видели друг друга в полный рост, как если бы стояли рядом.

Есть опыт применения сетей связи пятого поколения и в медицинской сфере. Клиника GMS провела две операции с применением технологии 5G, а конкретно тактильного интернета. При удалении раковой опухоли были использованы подключенный к 5G-сети лапароскоп с 4К-камерой, анестезиологический пульт, несколько камер и мультимедийная «белая доска» Huawei 5G для нанесения отметок консультирующим хирургом, обмена экспертными мнениями в рамках консилиума и выработки рекомендаций в режиме реального времени.

Продолжение на стр. 12

Госзакупки демонстрируют стабильность – в объемах, в количестве и в срывах

Количество участников, осуществляющих закупки для обеспечения госнужд, уменьшилось, как и количество несостоявшихся закупок, и заключенных с единственным поставщиком контрактов. В то же время стоимостный объем заключенных договоров увеличился.



Минфин России опубликовал Ежеквартальный отчет о результатах мониторинга закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, а также закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц за III квартал 2022 г.

Результаты мониторинга закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд

Так, по состоянию на конец III кв. 2022 г. отмечено уменьшение количества размещенных извещений об осуществлении закупок на 2,8% при одновременном увеличении их стоимостного объема на 10,1% по сравнению с аналогичным периодом 2021 г.

На 6% уменьшилось количество заказчиков, осуществлявших в отчетном периоде закупки. Сохраняется тенденция и динамика увеличения количества участников закупок, включенных в единый реестр участников закупок: их количество, как и по итогам двух кварталов 2022 г., увеличилось на 16%. Аналогичная динамика наблюдается в отношении участников закупок, отнесенных к субъектам МСП: их количество увеличилось на 12%, а доля от общего количества участников закупок, включенных в единый реестр, составила 81%. На 39% увеличилось количество участников – самозанятых граждан.

На 56% увеличилось количество проводимых процедур общественного обсуждения закупок и на 4% – их стоимостный объем. При этом в структуре заказчиков отмечается увеличение в отчетном периоде количества процедур общественного обсуждения закупок, проведенных региональными и муниципальными заказчиками – на 89% и 23% соответственно, при одновременном снижении их стоимостного объема. **Несмотря на это, на 1089 процедурах из 1103 проведенных не присутствовало ни одного участника обсуждений.** А на 14 процедурах в отношении закупок на выполнение работ по строительству школы, поликлиники, жилых домов, объектов железнодорожной инфраструктуры под ключ, по инженерной подготовке территории, по строительству и реконструкции автодорог, искусственных дорожных сооружений, объектов улично-дорожной сети, систем водоснабжения, по ликвидации накопленного вреда окружающей среде, а также на оказание телекоммуникационных услуг присутствовало 85 участников обсуждений.

Электронный аукцион остается наиболее распространенным конкурентным способом определения поставщика (подрядчика, исполнителя). При этом **сохраняется тенденция увеличения количества открытых конкурсов в электронной форме,** запросов котировок в электронной форме и их стоимостного объема на 0,3% с одновременным снижением на 5% количества электронных аукционов.

Количество закупок, проводимых в форме открытых конкурсов в электронной форме, увеличилось на 30%, запрос котировок в электронной форме – в 2 раза. При этом стоимостный объем закупок, проводимых в форме электронного конкурса, увеличился на 80%, в форме электронного запроса котировок – в 5 раз. И существенно увеличилось количество и стоимостный объем закупок у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в электронной форме.

Количество несостоявшихся закупок уменьшилось на 3,3% при увеличении их стоимостного объема на 16%. При этом стоит отметить, что количественная доля несостоявшихся закупок в отчетном периоде по сравнению с базисным периодом не претерпела изменений и составила 51%. Это свидетельствует о стабильном функционировании контрактной системы в сфере закупок в условиях санкционного давления.

Сохраняется также и соотношение причин признания определений поставщика (подрядчика, исполнителя) несостоявшимися: наиболее распространенной причиной остается подача единственной заявки на участие в закупке – 63%, наименее распространенной – признание заказчиком всех поданных заявок на участие в закупке не соответствующими требованиям – 3%.

При этом 63% несостоявшихся закупок закончилось заключением контракта, что составляет более 70% стоимостного объема всех несостоявшихся закупок.

Увеличилось на 27% количество отмененных определений поставщика (подрядчика, исполнителя) при одновременном снижении их стоимостного объема на 19%.

Незначительно в пределах 5% уменьшилось количество контрактов, заключенных по результатам осуществления закупок, при одновременном существенном увеличении их стоимостного объема – на 23% и 12% соответственно.

Уменьшилось на 9% количество контрактов, заключенных с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при одновременном существенном увеличении их стоимостного объема на 78%. При этом доля стоимостного объема контрактов, заключенных с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), в общем стоимостном объеме контрактов увеличилась на 8% и составила 24,7%.

Совокупный объем российских товаров, поставка которых осуществляется при исполнении контрактов, достиг 1154,7 млрд руб., что составляет 58% от стоимостного объема всех товаров.

В связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных контрактом, начислена неустойка (штрафы, пени) на общую сумму 462,2 млн руб., из которых оплачено 62,6 млн руб. Списано заказчиками неустоек (штрафов, пеней) на сумму 2,4 млн руб.

В III кв. в отношении 17 077 контрактов в реестре контрактов, заключенных заказчиками, размещены документы об оплате контракта, отдельного этапа исполнения контракта, дата составления которых превышает срок, установленный 44-ФЗ.

При этом уменьшилось количество случаев расторжения контрактов при одновременном увеличении их стоимостного объема. Наибольшее количество контрактов расторгается по соглашению сторон – 97%. Наряду с указанным наблюдается увеличение количества расторгнутых на основании судебных решений контрактов. При этом доля таких контрактов в общем количестве расторгнутых контрактов по-прежнему остается крайне незначительной и не превышает 1%.

Увеличилось количество осуществленных закупок у СМП, признанных по результатам проведения состоявшимися, и доли таких закупок, которая по итогам отчетного периода составила 50,4%.

В то же время существенно снизилось количество и стоимостный объем извещений об осуществлении закупок для целей реализации национальных проектов – на 30% и 25% соответственно.

При этом наблюдаются следующие тенденции: наибольшее количество извещений об осуществлении закупок размещено для целей реализации национального проекта «Жилье и городская среда» – 33%.

Наибольший стоимостный объем составили извещения об осуществлении закупок для целей реализации нацпроекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» – 32%.

Наибольший прирост количества размещенных извещений отмечается по нацпроекту «Здравоохранение» – на 2,9%. А наибольший прирост стоимостного объема – для целей реализации нацпроекта «Производительность труда и поддержка занятости» – в 4 раза.

Одновременно на 15% увеличился стоимостный объем заключенных по результатам осуществления закупок для целей реализации нацпроектов контрактов, при отсутствии существенных изменений их количества – уменьшение в пределах 2%.

А наибольший стоимостный объем составили контракты, заключенные для це-

лей реализации нацпроекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» – 46%.

На 36% снизилось количество поступающих в контрольные органы в сфере закупок жалоб на действия (бездействие) субъектов контроля. При этом увеличилась доля случаев признания контрольными органами жалоб обоснованными, составив 44%. А количество поступающих обращений о согласовании заключения контракта с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в случаях признания определений поставщика (подрядчика, исполнителя) несостоявшимися увеличилось в 4 раза.

Реестр содержит 68 289 реестровых записей в отношении 35 508 участников закупок

Результаты мониторинга закупок отдельных видов юридических лиц

Так, отмечается снижение на 10% количества размещенных извещений об осуществлении закупок и на 53% стоимостного объема проведенных закупок. Последние, как и в предыдущих отчетных периодах 2022 г., в том числе обусловлены проведением ряда крупных закупок одним заказчиком.

В структуре закупок преобладают конкурентные способы закупок, их доля составляет 59%. При этом сохраняется тенденция незначительного увеличения на 4% доли неконкурентных способов закупок, которая составила 41%.

Среди конкурентных закупок, проводимых в электронной форме, наиболее часто используемым по-прежнему остается запрос котировок. При этом наибольший стоимостный объем составляют закупки, проводимые иными способами.

Среди неконкурентных закупок, как в количественном выражении, так и в стоимостном объеме по-прежнему преобладают закупки, проводимые у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в неэлектронной форме.

Сохраняется тенденция превышения, как в количественном, так и в стоимостном выражении, состоявшихся закупок над несостоявшимися. Так, доля состоявшихся закупок составляет 51% и 45% соответственно, доля несостоявшихся – 32% и 40%.

При этом уменьшилось количество и стоимостный объем закупок, отмененных заказчиками.

Сохраняется тенденция по уменьшению количества и стоимостного объема договоров.

Доля договоров, заключенных по результатам конкурентных закупок, как в количественном выражении, так и в стоимостном объеме превышает долю договоров, заключенных по результатам неконкурентных закупок. В первом случае соотношение составляет 26% и 34% соответственно, во втором – 23% и 15%.

В сегменте конкурентных закупок наибольшее количество договоров по-прежнему заключено по результатам осуществления закупок в электронной форме, среди которых – по результатам запроса котировок. При этом наблюдается незначительное увеличение количества и стоимостного объема договоров, заключенных по результатам проведения конкурса в электронной форме.

Госзакупки демонстрируют стабильность – в объемах, в количестве и в срывах

Продолжение. Начало на стр. 7

В сегменте неконкурентных закупок по-прежнему наибольшее количество и стоимостный объем составляют договоры, заключенные по результатам осуществления закупок у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя).

При этом сохраняется тенденция увеличения количества расторгнутых договоров при одновременном снижении их стоимостного объема. Уменьшилось на 22% количество заключенных договоров, расторгнутых в одностороннем порядке, при одновременном увеличении на 19% договоров, расторгнутых по соглашению сторон.

Сохраняется тенденция увеличения количества и стоимостного объема закупок у субъектов МСП, а также закупок, при проведении которых заказчиком устанавливается требование о привлечении к исполнению договора субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов МСП. Доля состоявшихся закупок превалирует над несостоявшимися и составляет 67,4%. При этом сохраняется тенденция уменьшения количества договоров, заключенных с субъектами МСП, при одновременном увеличении количества таких договоров, заключенных по результатам осуществления закупки у субъектов МСП.

По итогам отчетного периода в перечень крупнейших заказчиков включены 12 108 крупнейших заказчиков, в том числе 3165 крупнейших заказчиков федерального уровня и 8943 крупнейших заказчиков регионального уровня.

Объем закупок крупнейших заказчиков у субъектов МСП составляет 3,119 трлн руб. – со 159 732 субъектами МСП заключено 537 665 договоров, в том числе по результатам закупок у субъектов МСП, на сумму 1,087 трлн руб. Средняя стоимость договора с субъектом МСП составила 5,8 млн руб.

Номенклатура закупок у субъектов МСП расширена по сравнению с аналогичным периодом 2021 г. с 521,3 тыс. до 1 125,3 тыс. позиций.

Лидеры по объему закупок у субъектов МСП среди субъектов: г. Москва – 612,53 млрд руб., г. Санкт-Петербург – 216,56 млрд руб., Московская область – 97,82 млрд руб., Свердловская область – 78,8 млрд руб., Республика Татарстан – 68,51 млрд руб.

Объем закупок инновационной и высокотехнологичной продукции 90 крупнейших заказчиков составил 369,65 млрд руб., в том числе у субъектов МСП 31,09 млрд руб.

Доля жалоб, признанных по результатам рассмотрения ФАС России обоснованными, в отчетном периоде составила 25%. Реестр содержит 1164 реестровых записи в отношении 1029 участников закупок.

Эвелина ЛАРСОН

Проектировщики и изыскатели выслушали жесткие рекомендации от власти

30 ноября в Москве состоялся XI Всероссийский съезд СРО в области инженерных изысканий и проектирования. По сути, единственным вопросом повестки дня съезда были выборы нового президента НОПРИЗ. Однако высокие гости высказали в адрес проектно-изыскательского сообщества столько жестких предупреждений и требовательных пожеланий, что в пору писать план мероприятий по их реализации.

На съезде присутствовали 198 представителей СРО, а также гости и СМИ общим числом около 250 человек. Сам съезд прошел планомерно, спокойно, голосование не затянулось тем более что кандидат, одобренный всеми окружными конференциями и Советом НОПРИЗ, был один – вице-президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров. Он и был избран 189 голосами в ходе тайного голосования, получил все возможные поздравления, напутствия и даже награды.

Оставляющий свой пост первый президент НОПРИЗ Михаил Посохин подробно и развернуто поблагодарил все структуры, с которыми он работал последние 8 лет – от Государственной Думы и Минстроя России до НОСТРОЯ и Российского Союза строителей, благо руководство этих ведомств в полном составе присутствовало на съезде.

Однако традиционные приветственные слова чиновников в итоге вылились в пожелания и откровения, над которыми проектировщикам и изыскателям стоит крепко задуматься. И в этом смысле съезд НОПРИЗ стал далеко не таким традиционно благостным, как все предыдущие. Судя по тону выступающих, у строительной отрасли впереди – серьезные системные изменения.

Так, замминистра строительства и ЖКХ России Сергей Музыченко сообщил, что сейчас готовится план мероприятий по реализации Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ – 2030, в результате которого и сама отрасль, и российские города должны стать совершенно другими. Расселение народа по территории страны должно быть максимально экономически эффективным и при этом отвечать требованиям по формированию комфортной среды обитания. То есть, судя по всему, города продолжат расти, а остальная территория страны – обезлюдивать. Нормативно-техническая база строительства стремительно идет к Единому перечню всех документов технического регулирования, после чего отпадут понятия обязательных и необязательных норм и правил, все документы будут иметь равный статус. А строительная наука должна активно заниматься новыми материалами и технологиями.

На отрасль надвигается кадровая революция

Но, как всегда, самое главное – это кадры: сейчас строительное образование не соответствует требованиям реальной стройки, студенты не готовы сразу включаться в эффективную работу, их нужно «дотягивать». В связи с этим вузам и колледжам придется серьезно пересмотреть свои теоретические и практические программы и курсы. И требования к кадрам будут только возрастать, потому что все срывы в строительстве происходят от того, что инженеры не готовы брать на себя ответственность за принятые решения. Система саморегулирования, дав специалистам по организации строительства право подписи ключевых документов, должна прописать и ответственность за принятые решения. «Специалист, который боится принимать решения – главный тормоз на пути сокращения инвестиционно-строительного цикла», – заявил Музыченко. Так что внесенным в Национальный реестр специалистов

нужно всерьез готовиться к проверке их знаний и квалификации.

Тему ответственности проектировщиков за некачественные проекты в своих выступлениях развили глава Минстроя России Ирек Файзуллин и руководитель Главгосэкспертизы России Игорь Маньлов. Судя по всему, **Минстрой и Главгосэкспертиза в ближайшее время сформируют «черный список» проектных организаций, которые скверно работают на рынке проектных услуг, а также стоп-лист проектировщиков, допустивших ошибки в проектах и не имеющих право находиться в НРС.** «Каждая некачественная работа проектировщиков должна быть остановлена», – заявил И.Файзуллин. Так что сотрудникам 50 тыс. проектных организаций стоит напрячься и подумать о своем будущем.

Но жестче всех в этом смысле высказался председатель Комитета по строительству и ЖКХ Госдумы Сергей Пахомов, предложив задуматься над самой цифрой – 50 тыс. проектных компаний в России. И при этом качество проектирования очень низкое, торги на проектные услуги почти в 50% признаются несостоявшимися или проходят с двукратным понижением цены. И потом государство за свои деньги получает крайне слабую проектную документацию. Так что Сергей Пахомов предложил НОПРИЗу задуматься, какие решения здесь можно было бы принять – причем не дожидаясь того, что их примут власти сверху, а проектировщики просто прочитают об этом в газетах. В качестве примера жестких решений депутат привел переход на счета эскроу, когда масса обманутых дольщиков достигла критической величины, а застройщики мало что предпринимали для ее сокращения. Если проектировщики не хотят получить сверху свои «эскроу-проекты», нужно уже сейчас задуматься о радикальных мерах по повышению качества проектирования, особенно на средства бюджета.

А президент НОСТРОЯ Антон Глушков обратил внимание проектного сообщества на тот факт, что в преддверии массовой цифровизации работодатели гораздо охотнее берут на работу молодых специалистов с базовыми знаниями и навыками по BIM, нежели стремятся переобучить более взрослых и опытных проектировщиков. Отрасль очень медленно принимает в себя цифровизацию, но сегодня традиционное проектирование уходит в прошлое, и **если «мастера автокада» не научатся работать в информационной модели, завтра их просто вытеснят с рынка труда молодые BIM-проектировщики.**

Нужно сказать, что тема цифровизации строительной отрасли звучала практически в каждом выступлении, и на этом фоне весьма уместным было бы присутствие и выступление президента Нацобъединения в области ТИМ Михаила Викторова, однако на этом съезде он, увы, отсутствовал. А жаль – руководителю национальной площадки по цифровизации отрасли есть что рассказать и проектировщикам, и строителям, и чиновникам.

Кто на стройке всех главнее?

Нужно сказать, что выступление Сергея Пахомова стало откровением для делегатов и гостей съезда – пожалуй, впервые от него прозвучали весьма резкие и далеко идущие

высказывания. Прежде всего, он предложил задуматься, кто на стройке главный – архитектор или строитель? И сам же и ответил: конечно, архитектор, потому как он отвечает за все, а строитель только строит по предложенному проекту. Именно поэтому роль архитектора и проектировщика должна быть усилена, он должен получить новый, гораздо более весомый статус, но и спрос с него должен быть гораздо выше.

А сегодня архитектурное проектирование из творческого процесса превратилось в серые будни, архитекторы-творцы стали посредственными чиновниками, все города строятся одинаковыми, не имеют своего лица, а многие из них – и своего профессионального архитектора, и это катастрофа. **Нужно возвращать статус архитектора и нужно, наконец, принять новый закон «Об архитектурной деятельности», который последние годы отлеживается где-то в Госдуме.** И у НОПРИЗа в сложившейся ситуации будет очень важная роль – не только защитника интересов саморегулируемых организаций, но и активного участника развития института проектирования и строительной отрасли, в том числе, и на пути к реальной цифровизации.

Сегодня сложилась уникальная ситуация, когда и в правительстве, и в Минстрое России, и в Государственной Думе ключевые места занимают профессионалы с богатым опытом работы в строительной отрасли, которые хотят и могут сделать очень важные шаги по развитию стройки. И если профессиональное сообщество не воспользуется этой ситуацией и не продвинет необходимые ей решения, это будет просто преступлением, считает Сергей Пахомов.

Нужно сказать, что президент НОСТРОЯ Антон Глушков не согласился с главенствующей ролью архитекторов на стройке, он уверен, **что и архитекторы, и изыскатели, и строители – это звенья одной цепочки по созданию комфортной городской среды, и здесь нужно не делить влияние, а работать вместе по единым правилам.** Тем более, что за последние годы НОСТРОЙ и НОПРИЗ в тандеме смогли сделать очень многое по развитию системы независимой оценки квалификации и по созданию качественной и полноценной Стратегии отрасли – 2030.

В последующем же нацобъединения могут совместно работать по четырем очень важным направлениям:

– **ценообразование**, в том числе, пересчет цены контракта в рамках постановления правительства №1315;

– **техническое регулирование** и дальнейшее сокращение обязательных норм уже при проектировании объектов;

– **жилищное строительство**, в том числе развитие института типового проектирования;

– **цифровизация** проектирования и строительства объектов.

Так что у НОПРИЗа и у всего проектного сообщества впереди очень серьезные и важные перемены, и на плечи нового президента Анвара Шамузафарова ляжет целый пласт новых и весьма трудных задач. Однако, судя по его настроению, он вполне готов принять и нести этот груз.

Лариса ПОРШНЕВА

Мельбурн: небоскреб с фасадом из солнечных панелей



ствии со строгими строительными нормами Австралии, эти панели в настоящее время проходят окончательное тестирование с тем, чтобы получить одобрение проекта. Если тестирование пройдет успешно, то продукцию AVANCIS можно будет использо-

вать для строительства по всей стране. В основе солнечных панелей SKALA – безрамная модульная система BIPV, предназначенная вырабатывать солнечную энергию для зданий. Каждый модуль имеет стандартные для стеклянных панелей размеры 158,7 x 66,4 см при толщине 3,8 см, что делает систему SKALA универсальным вариантом для облицовки. При необходимости модули можно обрезать под индивидуальные размеры панелей.

Традиционные фотоэлектрические панели, хотя и являются отличным источником возобновляемой солнечной энергии, все же имеют некоторые конструктивные недостатки. В частности, для их установки требуется много открытого плоского пространства. Для решения этой проблемы немецкая фирма AVANCIS, специализирующаяся на тонкопленочных фотогальванических элементах, выпустила SKALA, комплексную фотоэлектрическую систему панелей (BIPV) для фасадов.

А недавно австралийский архитектор Питер Кеннон представил новый проект офисного здания в Мельбурне, которое будет полностью облицовано 1182 солнечными панелями SKALA. В соответ-



Панели SKALA монтируются с помощью системы задних направляющих для крепления к конструкции и могут использоваться в качестве внешнего защитного слоя фасада. Модули легко интегрируются с другими видами фасадных панелей – из алюминия или дерева, для создания более сложных ограждающих конструкций.

Модули также представлены в различных цветовых вариантах (черный, серый, зеленый, синий и золотой). Хотя от цвета и зависит поглощение света и эффективность BIPV, значительная площадь покрытия панелями практически нивелирует разницу, к примеру, между черным и светлыми оттенками модулей, и они генерируют достаточное количество энергии для снабжения зданий.

Ученые из Массачусетса о новой системе пассивного охлаждения

Чем выше температура окружающей среды, тем больше энергоресурсов тратится на охлаждение зданий, что способствует образованию эффекта теплового острова в городах. В поисках решения этой проблемы ученые из Массачусетского технологического института (MIT) разработали новое устройство пассивного охлаждения зданий.

Устройство без использования электричества недавно было размещено на небольшом участке крыши кампуса MIT для проверки его производительности. Результаты показали, что под прямыми солнечными лучами оно поддерживало температуру области под панелью на 9,3 °C ниже температуры окружающей среды.

По словам ученых, в устройстве применены известные принципы испарительного и радиационного охлаждения – испаряемая вода охлаждает горячий воздух, а тепло при этом излучается непосредственно в космос, а не в окружающую среду.

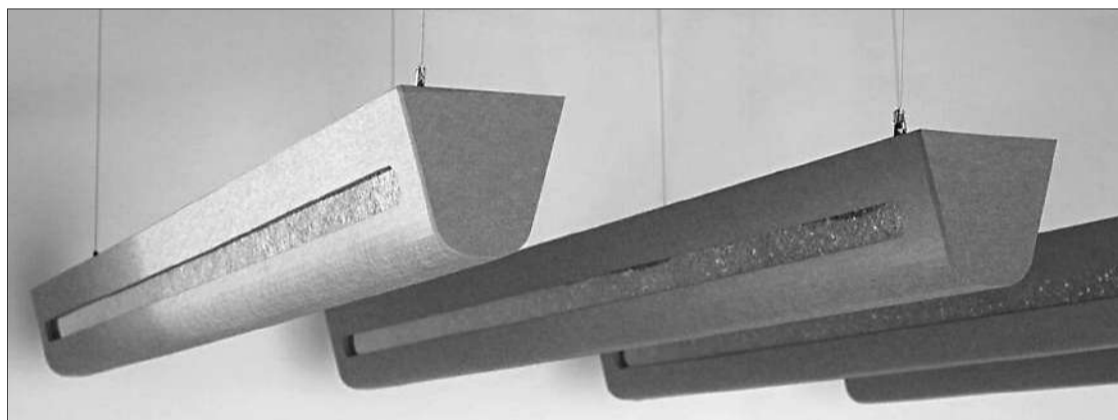
Новое устройство по дизайну напоминает стандартную солнечную панель. Оно состоит из нескольких слоев. Верхний слой сделан из высокоизолирующего

аэрогеля – губчатой структуры из полиэтилена, наполненной воздухом, которая способствует прохождению пара и радиации и ограничивает нагрев устройства.

Другой слой губчатого аэрогеля, находящийся под первым, погружен в воду для испарительного охлаждения. При нагревании вода превращается в пар, который поднимается вверх, унося при этом часть тепла. Третий зеркальный слой отражает любой падающий свет и предотвращает нагрев других слоев.

По мнению ученых, новое устройство может сыграть важную роль в удовлетворении потребностей в охлаждении в районах с нехваткой электричества или воды. Кроме того, оно сможет повысить эффективность существующих систем кондиционирования воздуха за счет подачи холодной воды (по трубам) для охлаждения частей системы, при этом для работы ему не нужно электричество.

Единственным недостатком технологии, мешающим ее коммерциализации, является дорогостоящий материал аэрогеля, но ученые в настоящее время ищут альтернативные материалы для использования в устройстве.



Акустические потолочные перегородки из переработанных бутылок и кроссовок

Компания по разработке экологических интерьеров Kirei Studio недавно выпустила новый продукт – акустическую потолочную перегородку, сделанную из переработанной обуви и ПЭТ-бутылок.

Ее дизайн был вдохновлен моделью Nike Air Max, а наполнителем является переработанный войлок из пластика и Nike Grind – смесь переработанных материалов, изготовленных из обуви Nike с истекшим сроком службы.

По словам Джона Стейна, президента Kirei, это самый эффективный и экологически безопасный продукт компании, который способствует сокращению отходов и продвижению идеи кругового жизненного цикла продукции.

Дизайнер продукта и креативный директор компании Майкл ДиТулло создал Air Baffle Kirei, опираясь на более чем 20-летний опыт разработки культовых продуктов для многих брендов, включая Google, Honda и Converse.

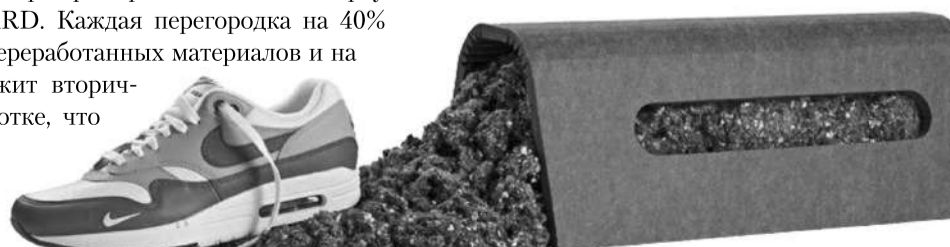
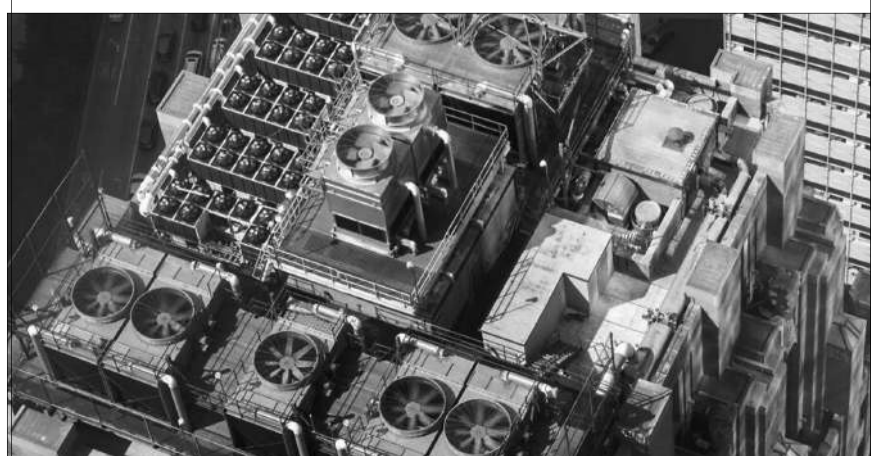
Экологичный наполнитель упакован в 12-миллиметровую звукопоглощающую панель EchoPanel, обшивка отверстия изготовлена из сополиэфирной смолы PETG с классом огнестойкости А, сертифицированной по стандарту GREENGUARD. Каждая перегородка на 40% состоит из переработанных материалов и на 100% подлежит вторичной переработке, что



соответствует требованиям LEED MR Credit 4 и IEQ Credit 8/1 и 8.2.

Перегородки поставляются полностью готовыми и устанавливаются на подвесных тросах. Панели EchoPanel имеют низкое содержание ЛОС и изготовлены из материалов, на 60% состоящих из переработанного ПЭТ. Технология EchoPanel обеспечивает утилизацию 235 одноразовых пластиковых бутылок, собранных со свалок или выловленных из океана, для каждой панели.

По материалам сайта vzavtra.net
подготовила Ольга КОСЫХ





Коллектив АО «Завод «ЖБИ-2»
поздравляет с юбилеем генерального директора
ОАО «ВАПСК» заслуженного строителя РФ
Н.Н. Образцова

УВАЖАЕМЫЙ НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВИЧ!

Примите искренние поздравления с днем рождения и пожелания всех самых светлых благ!

Руководитель с многолетним стажем, опытный строитель и мудрый стратег, Вы обеспечиваете стабильность своей компании, несмотря на непростую ситуацию, сложившуюся на рынке жилья. Уверены, Вам удастся сохранить занятые позиции, намечая новые планы на перспективу. Будьте успешны, здоровы и полны жизненных сил для многолетней трудовой деятельности! Пусть каждый новый день дарит Вам тепло и любовь самых дорогих людей, приносит радость и удачу, открывает смелые горизонты для творческих и профессиональных свершений.

Будьте счастливы!

Генеральный директор предприятия
заслуженный строитель РФ
А.Т. Полянских



Руководство ООО СЗ «Стэл-инвест» поздравляет
с юбилеем генерального директора ОАО «ВАПСК»
заслуженного строителя РФ Н.Н. Образцова

УВАЖАЕМЫЙ НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВИЧ!

В торжественный день 70-летия примите наши поздравления и самые добрые пожелания здоровья и благополучия.

Активная жизненная позиция – это стержень, опираясь на который, Вы сумели сделать очень многое: создали и ведете за собой сплоченный коллектив строителей, силами которого тысячи воронежских семей обрели современное комфортное жилье, в статусе народного избранника стали соавтором многих важных документов, а будучи неизменным членом совета Союза строителей, принимаете участие в формировании региональной строительной политики. И этим делам суждено продолжаться – ведь человек с сильным характером рожден для активных действий.

Оставайтесь же на этих позициях! Крепкого Вам здоровья, семейного благополучия, реализации намеченного, счастья и долгих лет жизни!

Генеральный директор
заслуженный строитель РФ
В.В. Лукинов



ИП И.М. АНДРОСОВ ПОЗДРАВЛЯЕТ С ЮБИЛЕЕМ
ГЛАВУ ПАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Н.В. ЩЕГЛОВА

УВАЖАЕМЫЙ НИКОЛАЙ ВАСИЛЬЕВИЧ!

Поздравляем Вас с этим замечательным днем и желаем крепкого здоровья, успеха в работе, благополучия в семейной жизни.

Признанный профессионал и талантливый руководитель, Вы ставите серьезные задачи и принимаете смелые решения на благо района и его жителей. От всей души желаем Вам успешного воплощения в жизнь всех планов и замыслов, верной поддержки друзей и партнеров. Удивляйте людей неординарностью мышления и свежестью идей, поражайте благородством поступков и принципиальностью позиций! Всего Вам самого прекрасного не только в юбилей, но и в любой другой день.

С уважением, И.М. Андросов



Ассоциация СРО «Партнеры»
и Союз по защите интересов строителей
города Воронежа поздравляют с юбилеем
генерального директора ОАО «ВАПСК»
заслуженного строителя РФ
Н.Н. Образцова

УВАЖАЕМЫЙ НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВИЧ!

В день своего 70-летия примите искренние пожелания неутомимого жизнелюбия, отменного здоровья и счастья! В деловых кругах региона Вы известны активной жизненной позицией и преданностью строительному делу. Пусть же работа открывается яркими интересными гранями, а каждый новый день приносит радость и удовлетворение.

Желаем дальнейших успехов в Вашей деятельности, чтобы удача была поддержкой во всех начинаниях и все, что задумано, нашло свое воплощение! Мира, добра и благополучия Вам и Вашим близким!

Председатель Совета Ассоциации «СРО «Партнеры» В.В. Лукинов
Директор Ассоциации «СРО «Партнеры» В.В. Бочаров



Союз дорожных
организаций
Воронежской
области

Союз дорожных организаций
Воронежской области
поздравляет с днем рождения
директора ООО «РесайклерДорСтрой»
О.А. Мироненко

УВАЖАЕМЫЙ ОЛЕГ АНАТОЛЬЕВИЧ!

Примите наши добрые поздравления с днем рождения и пожелания крепкого здоровья, добра, удачи в запланированных делах и достижении намеченных целей.

Пусть Ваш путь будет благополучным, успешным, без препятствий и невзгод. А судьба дарит счастливые минуты жизни, которые хотелось бы вспоминать.

Председатель Правления
Союза дорожных организаций
Воронежской области В.А. Ярошев

ООО «Редакционно-издательское агентство
«ДОМ»

«Строительство и недвижимость
в Воронежском регионе»

Учредитель (соучредители) газеты:
• Региональное объединение
работодателей строительного комплекса
«Союз строителей Воронежской области»
• Департамент строительной политики ВО

Адреса учредителей:

394018, г. Воронеж, ул. Свободы, 45,
394018, г. Воронеж, ул. Кирова, 4.

Адрес издателя и редакции:

394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24к.
Телефоны: главный редактор: 269-44-34;
отдел печати (журналисты): 269-44-35;
отдел рекламы, бухгалтер, отдел подписки:
269-44-36, 269-44-37. e-mail: sin-vm@mail.ru

Редакционный совет:

Председатель совета – АСТАНИН В.И.,
председатель Союза строителей ВО;
ЛУКИН С.Н., сенатор РФ;
ЛУКИНОВ В.В., генеральный директор
ООО Специализированный застройщик
«Стэл-инвест»;
МИХИН П.В., генеральный директор
ООО «Жилпроект»;
ОБРАЗЦОВ Н.Н., генеральный директор
ОАО «Воронежгазпромпостройкомплект»;
ПОЛЯНСКИХ А.Т., генеральный директор
АО «Завод ЖБИ-2».

Редакционная коллегия:

Главный редактор – З.В. КОШИК,
зав. отделом информации – Ольга КОСЫХ,
зав. отделом экономики – Ульяна ОСИПОВА,
отдел рекламы – Наталья СЕЧЕННЫХ,
отдел подписки – Ольга ЯКИМЕНКО,
корректор – Мария ЮЖАКОВА,
компьютерная верстка – Мария ЮЖАКОВА.

Мнения авторов публикаций или редакции в целом не всегда могут совпадать с мнением интервьюируемых. Ответственность за достоверность сведений, указанных в рекламе, несут рекламодатели. Перепечатка без согласия редакции запрещена. При использовании материалов обязательна ссылка. В номере использованы материалы интернет-сайтов: www.minstroyrf.ru, www.ancb.ru, www.erzrf.ru, www.nostroy.ru, www.zsrf.ru.

Свидетельство о регистрации
СМИ ПИ №ТУ36-00092

от 25.08.2009 г.

Зарегистрировано Управлением

Федеральной службы

по надзору в сфере связи,

информационных технологий

и массовых коммуникаций по Воронежской области.

Газета отпечатана в типографии «ИПФ «Воронеж».

Адрес: 394077, г. Воронеж, ул. Г. Лизюкова, д.2,

Тираж 3200 экз. №50. Дата выхода 15.12.2022 г.

Заказ №339 Цена свободная.

Начинается борьба с фальсификатом

Рынок строительным материалов просто завален фальсифицированной и контрафактной продукцией – по отдельным позициям фальсификат достигает 50%, а еще ряд стройматериалов по факту не соответствует заявленным в свидетельстве о сертификации. НОСТРОЙ намерен вступить в борьбу с фальсификатом и хочет ввести для доброкачественной продукции так называемый «Знак качества НОСТРОЙ».



Продолжение строительства в условиях ужесточения санкционного давления, проблемы с обеспечением стройматериалами и автономность в этом направлении стали вызовами, с которыми в этом году столкнулась отечественная строительная отрасль, заявил заместитель руководителя аппарата Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) – директор Департамента ценообразования в строительстве Павел Малахов на заседании дискуссионного клуба Urban Space. Ключевое деловое мероприятие в сфере жилой недвижимости прошло 22 ноября в Москве.

Как отметил Павел Малахов, самой сложной сферой с точки зрения импортозамещения является инженерия. Если в среднем по отрасли зависимость от импорта составляет около 4%, то в инженерных системах она доходит до 20%, а в строительной технике по отдельным позициям – до 80%. И вопрос, чем оперативно заместить продукцию ушедших с российского рынка европейских компаний – наиболее актуальный.

Отрасли требовалось быстро найти решение проблемы, как закончить уже начатые и прошедшие госэкспертизу проекты, в чью проектную документацию оказались заложены импортные компоненты, оборудование. Кроме того, нужно было помочь проектировщикам и строителям быстрее начинать новые проекты с использованием оборудования, которое уже имеется на российском рынке или на рынках дружественных стран.

Эти задачи помогает решить Каталог импортозамещения строительной продукции, созданный НОСТРОЙ при поддержке Минстроя России. Сегодня он является единственным официальным отраслевым инструментом подбора аналогов строительных ресурсов, который эффективно работает, пользуется попу-

лярностью у застройщиков и при этом активно пополняется новыми позициями – сейчас их в нем порядка 2000, сообщил Павел Малахов.

«Мы не ставим перед собой задачу задублировать какой-то каталог государства, мы хотим сделать сервис, который полезен для реализации конкретных проблем», – подчеркнул представитель НОСТРОЙ.

Ресурс постоянно развивается. Одним из сервисов является подбор аналога импортной продукции.

«Если вы не нашли что-то в Каталоге для реализации проекта, то можете отправить нам электронную заявку. Наши эксперты подберут для вас аналог и предложат дополнить им Каталог, чтобы можно было обосновать заказчику, почему предложена данная замена. Это, собственно, позволяет решить практическую задачу, которая возникает перед проектировщиком и заказчиком для достижения того результата, который заложен в проект», – разъяснил Павел Малахов.

Кроме того, в рамках работы Каталога импортозамещения НОСТРОЙ намерен усилить борьбу с фальсификатом. Вся строительная продукция, включенная в Каталог импортозамещения, будет маркироваться так называемым «знаком качества», который производитель может использовать как подтверждение своей надежности.

«Мы не собираемся создавать какой-то орган сертификации. В данном случае мы хотим бороться с фальсификатом, понимая проблематику, которая есть на строительном рынке», – сказал Павел Малахов.

Он отметил, что саморегулируемые организации, которые входят в нацобъединение, и сами строительные компании несут ответственность за качество и безопасность объектов, которые они создают.

НОВОСТРОЙКИ ДЛЯ ЖИЗНИ



dskvrn.ru
☎ 263 99 77



Заказчик строительства: АО «СЗ «ДСК». Реализация квартир: ООО «ЦНЗ». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф ID: 40203, 29554, 31338, 31340, 40139

Реклама

АО «Воронежоблтехинвентаризация» является крупнейшей в Воронежской области организацией, оказывающей услуги в сфере кадастровой деятельности и технической инвентаризации.

Общество выполняет широкий спектр работ в сфере операций с недвижимым имуществом для физических и юридических лиц. Филиалы и обособленные подразделения находятся практически во всех районных центрах Воронежской области.

Основные направления деятельности:

- Техническая инвентаризация;
- Кадастровые работы;
- Инженерно-геодезические изыскания;
- Оценка недвижимого имущества.

Реклама

**г. Воронеж, пр-т Труда, 48. Тел. 221-18-34.
Качество и оперативность работ гарантируем.**

«Чтобы достичь качества и результата, у нас должно быть полное соответствие продукции, которая физически поступает на объект, тем параметрам, которые заявлены», – подчеркнул он.

Павел Малахов указал, что на строительном рынке имеются факты фальсификата строительных материалов и, чтобы его исключить, было принято решение о создании на базе НОСТРОЙ системы проверки с применением методов лабораторного контроля.

«В рамках проверок, которые прописаны в Градкодексе и которые проводятся саморегулируемыми организациями, берутся пробы тех материалов, которые поступают от производителей, и отправляются для лабораторного контроля в аккредитованные лаборатории. И только в случае соответствия им будет присвоен знак качества», – уточнил заместитель руководителя аппарата НОСТРОЙ.

Отметим, что пока осталось за рамками выступления, кто именно будет платить за данный лабораторный анализ строймате-

риалов – сама компания, саморегулируемая организация или НОСТРОЙ.

Напомним также, что сегодня любой материал, поступающий на стройку, должен быть обеспечен соответствующими документами соответствия или свидетельствами о сертификации продукции. В настоящий момент в строительной отрасли действуют около 500 систем добровольной сертификации, большинство из которых – фиктивные, не проводящие никаких испытаний и выдающие тысячи свидетельств в месяц. В настоящий момент остро стоит вопрос о ревизии всех добровольных систем сертификации, однако Росстандарт, который ведает этим вопросом, пока не предпринимает на этом направлении никаких шагов.

Презентация П.Малахова доступна по ссылке: /files/ck/1669299410_2022-11-22_MalahovPV.pdf

При подготовке использованы материалы пресс-службы НОСТРОЙ

Каким должен быть «умный город»?

Продолжение. Начало на стр. 6

Еще один кейс – проведение трансляции футбольного матча Российской Премьер-Лиги с помощью VR-технологий. По стадиону были расставлены камеры, которые позволяли посмотреть игру с помощью очков виртуальной реальности.

Возвращаясь к разговору об «умном городе» и тому, каким он должен быть, эксперты отметили ключевые характеристики этой концепции. К ним относятся: человекоцентричность, хорошая управляемость, доступность и открытость для людей и новых идей.

Одним из главных препятствий для широкого развития про-

екта в России эксперты называют отсутствие нормативной базы и регулирования. Анатолий Курманов рассказал, что в прошлом году были изменены стандарты умного города. Теперь они состоят из 18 отраслевых разделов, в которых содержатся различные показатели. При этом существует обязательное условие – они должны быть достижимыми для любого субъекта вне зависимости от бюджетной обеспеченности.

Планируется, что к 2024 году 18 городов из 15 регионов России смогут претендовать на звание «умного».

«Мы пытаемся распространить эти практики в масштабах страны. Еще в 2019 году на Гос-

совете по программе «Городская среда» президент дал поручение синхронизировать мероприятия нацпроектов и ведомственного проекта Минстроя «Умный город». В мае текущего года был утвержден новый стандарт «умного города», который отвечает этому требованию и стал обязательным для всех муниципальных образований уровня городского округа и муниципального района. Планируем изменить еще один важный нормативный документ, который касается IQ городов. Также стараемся вовлечь жителей, а в особенности молодежь. Нам важно услышать мнение молодого поколения – чего им не хватает, что мы можем

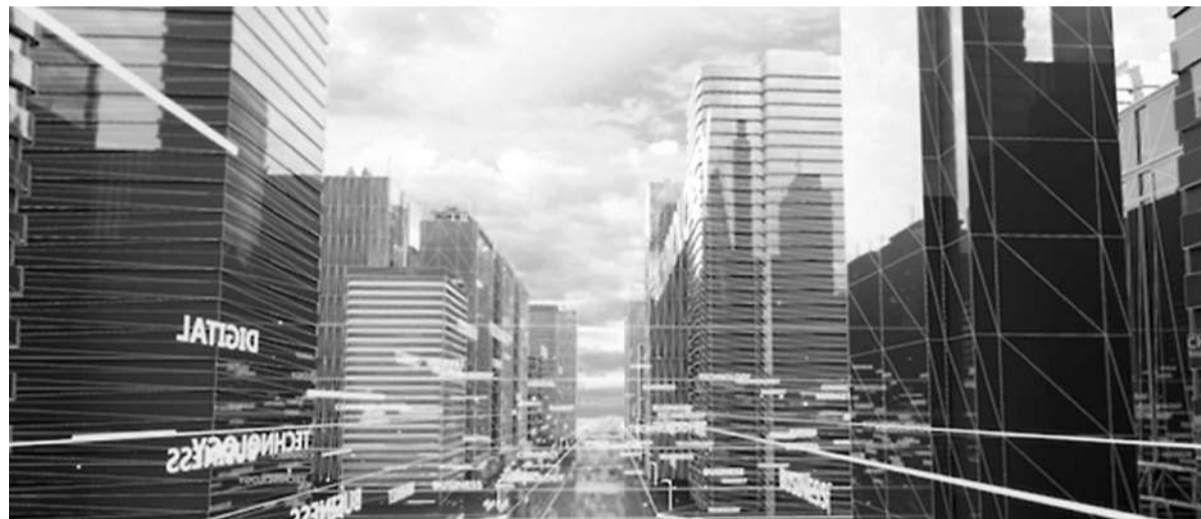
улучшить. Ведь именно они будут жить в «умных городах», – рассказал Анатолий Курманов.

Для оценки эффективности работы технологий «умного города» Минстроем совместно с МГУ был разработан интегральный индекс, призванный определять и оценивать процесс внедрения и эффективность цифровой трансформации городского хозяйства («IQ городов»). Оценка производится по 47 показателям, разделенным на 10 направлений: городское управление, умное ЖКХ, инновации для городской среды, умный городской транспорт, интеллектуальные системы общественной и экологической безопасности, туризм и сервис,

интеллектуальные системы социальных услуг, экономическое состояние и инвестиционный климат, а также инфраструктура сетей связи. Стоит отметить, что в категории «Крупнейшие города» Воронеж занял девятое место, получив 70,57 баллов из 120 возможных.

Цель развития «умных городов» – обеспечение максимально комфортного уровня жизни жителям, сохраняя окружающее пространство в целостности. Ключевая идея проекта – город должен управлять собственными ресурсами, а городская среда должна оставаться недорогой и устойчивой.

Ульяна ОСИПОВА



Как ускорить согласование строительной документации: на что способен облачный сервис LITEBIM Docs

Камнем преткновения во многих строительных проектах выступает согласование проектной документации, что связано с большим количеством документов (и их версий) и участников согласования. Автоматизация этого процесса позволяет как минимум вдвое сократить время на подготовку строительства.

Таковыми возможностями обладает цифровой сервис управления проектами LITEBIM Docs, разработанный российской компанией «ЦНС СОФТ».

Он обеспечил существенный прорыв в автоматизации технического документооборота (ТДО) по объектам капитального строительства. На сегодня это единственное в России SaaS-решение для управления процессом согласований ТДО в девелоперских проектах.

Основная целевая группа облачного сервиса LITEBIM Docs – средние и малые строительные компании. Решение ориентировано на технических заказчиков (главные инженеры, руководители проектов) и представителей генподрядчика.

Что получает заказчик

Использование сервиса LITEBIM Docs полностью обеспечивает процесс электронного согласования проектно-сметной документации между заказчиком

и проектировщиком. Все версии документов доступны в системе, можно оперативно уточнить детали работы с ними, в том числе внесение правок.

Сервис автоматически формирует лист коллективной проверки и ведение реестра актуальной проектно-сметной документации. Поскольку личные кабинеты распределяются по ролям, каждое функциональное направление проекта получает комфортное цифровое пространство для работы.

Система обеспечивает полный цикл работы с замечаниями к документации, включая контроль внесения замечаний. По результатам согласования ПСД формируется автоматический отчет. Кроме того, в сервисе настроен процесс выдачи (и отзыва) ПСД в производство (из производства) работ.

Функционал сервиса

LITEBIM Docs – это удобный сервис управления документооборотом строительных проектов, включающий элементы ввода проектно-сметной документации и всех этапов ее согласования, в нем удобно наблюдать за ходом и анализировать различные этапы согласования ПСД.

Сервис обеспечивает создание цифровой среды коммуникаций

между участниками проекта: технический заказчик, подрядчик по строительству, проектная организация. Каждая роль в строительстве относится к своему личному кабинету, в котором можно внести техническую документацию, запустить процесс ее согласования и получать информацию о ходе согласования ПСД.

Согласование технической документации в сервисе идет по заранее разработанным бизнес-процессам. В личном кабинете техзаказчика представлены объекты строительства в зоне его ответственности.

Приводим перечень функций LITEBIM Docs:

- преднастроенный процесс согласования ПСД между проектировщиком и заказчиком + привлечение экспертов;
- личные кабинеты всех участников проекта и личные кабинеты ролей;
- отслеживание версионности документов (история согласований);
- формирование листов замечаний;
- печатные формы;
- реестр всех замечаний;
- уведомления о событиях по e-mail;

- отчеты по текущему статусу согласования (web + печатные формы);
- подписание документации посредством электронной цифровой подписи (ЭЦП);
- простановка штампов «В производство работ» с ЭЦП.

Решаемые проблемы

Цифровой облачный сервис LITEBIM Docs позволяет устранить широкий комплекс проблем, которые в той или иной степени возникают на любом этапе строительства. К числу этих проблем относятся:

- затягивание сроков разработки проекта;
- слабый контроль за сроками внесения изменений в проектно-сметную документацию;
- сокращение сроков множественного согласования в результате изменений ПСД (это очень важно, поскольку порядка 70% документации меняется в процессе согласования);
- сокращение времени на поиск необходимой информации по проекту (участники проекта тратят до 40% времени на поиск);
- снижение объема используемых бумажных носителей;
- нарушение сроков проекта.

Сильные стороны

Сервис LITEBIM Docs превосходит все имеющиеся аналоги по функциональному наполнению, удобству использования, экспертизе и наличию референсов. Вот главные преимущества сервиса:

- предлагается готовое преднастроенное решение (процесс), не требующее дополнительных настроек. Как правило, внедрение занимает всего неделю;
- более чем 10-летний опыт специалистов в сфере автоматизации строительных процессов в крупных компаниях (Газпром, Росатом, Газпромнефть, Татнефть и т.п.);
- облачная модель реализации, не требуется установка системы на мощностях заказчика. Как следствие, обеспечивается удешевление проекта внедрения и эксплуатации;
- за счет облачной модели и использования единого простран-

ства повышается доступность информации, сокращается время на реализацию процессов в системе;

- простой и интуитивно понятный интерфейс, возможность быстрой адаптации к работе в системе даже возрастных сотрудников;

- продукт входит в реестр российского ПО;

- высокая скорость работы за счет встроенной реализации процесса.

- постоянно актуализируется список требований к продукту от профессионального сообщества, что обеспечивает всестороннее понимание развития сервиса.

За счет системы электронного согласования проектно-сметной документации достигается прозрачность бизнес-процессов: автоматизированная система обеспечивает выполнение принятых в компании регламентов по техническому документообороту.

Кроме того, LITEBIM Docs отличается низким порогом входа: благодаря простому и удобному интерфейсу, не требуются затраты на обучение пользователей. Также немаловажно, что сервис отвечает требованиям безопасности: разграничение прав доступа обеспечивает обращение сотрудников только к тем документам, с которыми они могут работать исходя из утвержденных регламентов и ролей.

Выгоды

SaaS-решение LITEBIM Docs позволяет сократить расходы на печать документов, их доставку, обработку и хранение – до 80% в год. Каждый участник процесса согласования ТДО видит онлайн-статус документа и может оперативно внести корректировки. Легкий интерфейс позволяет легко включаться в процесс любым категориям заинтересованных сотрудников.

Небольшие строительные организации могут получить бесплатный пробный доступ к SaaS-системе LITEBIM Docs, зарегистрировавшись на сайте сервиса.