

# СТРОИТЕЛЬСТВО И НЕДВИЖИМОСТЬ

Выходит еженедельно с 2001 года  
№ 48 (1111) 1-7 декабря 2022 г.

В ВОРОНЕЖСКОМ РЕГИОНЕ

## В ВГТУ будет воссоздано представительство РААСН



**26 ноября в Воронежском государственном техническом университете состоялось общее собрание Центрального территориального отделения Российской академии архитектуры и строительных наук (ЦТО РААСН). В мероприятии приняли участие ректор ВГТУ Дмитрий Проскурин, преподаватели и сотрудники вуза, заместитель председателя правительства Воронежской области Константин Кузнецов и руководитель департамента строительной политики Воронежской области Артур Кулешов. Президиум РААСН на собрании представляли вице-президент РААСН, академик РААСН Владимир Травуш, председатель ЦТО РААСН, академик РААСН Виталий Колчунов, академик РААСН Виктор Федоров.**

С приветственным словом к присутствующим обратился Виталий Колчунов:

— В этом году Российской академии архитектуры и строительных наук исполнилось 30 лет. В сентябре-октябре 2022 года в Москве состоялся ряд праздничных мероприятий, посвященных этой юбилейной дате. Сегодняшнее собрание проходит в том числе и в онлайн-формате, поэтому представители других отделений академии тоже присутствуют на собрании.

Открыл заседание Дмитрий Проскурин:

— Уважаемые коллеги! Нам приятно видеть в стенах нашего вуза таких видных ученых — представителей Российской академии архитектуры и строительных наук. Надеюсь, что на сегодняшней площадке возникнут новые коммуникации, которые будут способствовать появлению интересных проектов. Уверен, что по итогам нашей конструктивной работы будут достигнуты значительные результаты.

Также в ходе своего выступления Дмитрий Константинович рассказал представителям РААСН об истории вуза, направлениях подготовки обучающихся, международном сотрудничестве и

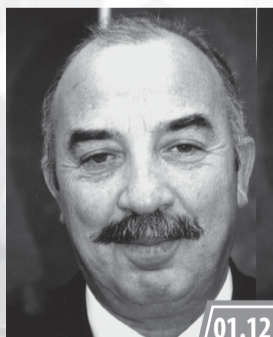
стратегических проектах технического университета.

Заместитель председателя правительства Воронежской об-

ласти Константин Кузнецов обратил внимание собравшихся на актуальные задачи в сфере архитектуры и градостроительства:

Продолжение на стр. 2

*Поздравляем с днем рождения!*



**ЗЛОТНИКОВА**  
**АНАТОЛИЯ ГРИГОРЬЕВИЧА,**  
заместителя директора  
Воронежского филиала ГК «Автодор»



**АЛЕКСЕЕВУ**  
**ЕКАТЕРИНУ БОРИСОВНУ,**  
генерального директора  
АО «Проектный институт  
«Гипрокоммундортранс»



**ПОГОРЕЛОВА**  
**ВИКТОРА НИКОЛАЕВИЧА,**  
директора ООО «СУ-4»

*Желаем крепкого здоровья, счастья в личной жизни и новых трудовых свершений!*  
Союз строителей Воронежской области

# В ВГТУ будет воссоздано представительство РААСН

Окончание. Начало на стр. 1

— В настоящее время есть возможность реализовать все наработки и задумки, на которые ранее не хватало ресурсов. Правительство Российской Федерации делает огромную ставку именно на развитие научного интеллекта и потенциала нашей страны. Применительно к архитектуре и градостроительству отмечу, что на ближайшие несколько лет в этих сферах стоит несколько задач: поиск идентичности, применение русского стиля в архитектуре, русского градостроительного принципа, формирование жилых кварталов в масштабе жилой застройки, поиск правильных принципов расселения. Уверен, что совместными усилиями мы сможем успешно их решить.

Выступая на общем собрании ЦТО РААСН Владимир Травуш отметил, что в нашем вузе работали видные ученые, которые были членами академии архи-



тектуры и строительных наук: Александр Михайлович Болдырев и Евгений Михайлович Чернышов.

— Благодаря их усилиям строительная наука Воронежской области всегда была на высоком уровне, — подчеркнул Владимир Ильич. — К сожалению, эти два замечательных человека безвременно ушли друг за другом. Для нас очень важно, чтобы ВГТУ и весь регион принимали участие в реализации различных направлений деятельности Российской академии архитектуры и строительных наук. В настоящее время нам необходимо воссоздать представительство РААСН в Воронежском государственном техническом университете.



В ходе своего выступления Владимир Травуш сообщил, что президиумом РААСН было принято решение об избрании Дмитрия Проскурина советником Российской академии архитектуры и строительных наук. Ректору ВГТУ был вручен соответствующий аттестат.

Затем председатель ЦТО РААСН академик РААСН Виталий Колчунов подробно рассказал об итогах деятельности отделения в уходящем году. Кроме этого, академик РААСН Виктор Федоров сообщил присутствующим о новых решениях президиума ВАК России по подготовке научных кадров высшей квалификации. Далее участники обсудили наиболее актуальные проблемы отрасли. Так, с докладом о разработке мер поддержки строительного комплекса в условиях санкций недружественных государств выступила Инна Акулова, профессор кафедры техно-

логии строительных материалов, изделий и конструкций ВГТУ.

Завершилось общее собрание Центрального территориального отделения Российской академии архитектуры и строительных наук экскурсией по лабораториям и научным центрам университета.

## В центре города построят новую поликлинику

На улице 20-летия Октября на месте старого корпуса городской поликлиники №10, складов и гаражей появится современное медицинское учреждение. Под строительство отводят участок площадью 4289 кв. м.

Это будет кирпичное шестиэтажное здание общей площадью 8 тыс. кв. м.

По решению проектной организации ООО «ПИИ Брянск-ГражданПроект» новое медицинское учреждение будет рассчитано на 390 посещений в смену. В состав поликлиники войдут рентгеновский блок, инфекционное, эндоскопическое, реабилитационное, хирургическое отделения, клинично-диагностическая лаборатория, аптечный блок, центр физиотерапии и иммунопрофилактики, кабинеты врачей общей практики и узких специалистов. На эксплуатируемом подвальном этаже оборудуют стерилизационную систему, вспомогательные и технические помещения инженерного обеспечения.



Первый этаж займет вестибюльная зона с гардеробом, регистратура, картохранилище и помещение охраны с пожарным постом. Последний этаж отводят под административные помещения, конференц-зал на 80 мест для сотрудников и комнату психологической разгрузки. Все помещения адаптируют для нужд маломобильных групп населения. Территорию вокруг социального объекта благоустроят, оборудуют малыми архитектурными

формами, прогулочными дорожками и парковочными местами.

Стоимость по контракту составит немногим более 400 млн рублей. Средства будут выделены из федерального и регионального бюджетов. Согласно документации, строительство должно быть завершено до декабря 2023 года.

В настоящий момент проведены подготовительные работы: устройство временного ограждения, демонтаж основного здания старой поликлиники.

## Региону – инфраструктурные проекты

С появлением в городе микрорайонов «Отрадное» и «Озерки» потребность в воде левобережной части областного центра выросла. В Воронеже и Новоусманском районе с применением инфраструктурного бюджетного кредита реализуется масштабный, технически сложный проект – строительство водоперекачивающей станции (ВПС-21). Будущая станция сможет давать жителям Левобережья до 36 тыс. куб. м воды в сутки.

Заявленная сумма финансирования – 3 236,5 млн рублей. Весь комплекс работ необходимо провести до октября 2024 года.

Работы идут по графику. Определены основные поставщики материалов и оборудования. Подрядчик завершил подготовительные работы на объекте и занимается устройством дорог и временного освещения, установкой ограждения.

Проект предусматривает бурение 11 артезианских скважин глубиной почти 100 м с

установкой насосных станций. Будут построены резервуары для чистой воды, станция

удаления избыточного железа, сооружения повторного использования воды, канализационно-насосная станция и водонапорная башня. Предстоит проложить наружные сети водоснабжения, которые объединят новую ВПС-21 с существующей ВПС-9.

После завершения строительства потребуется рекультивация, благоустройство и озеленение территории подрядчиком.



# Сбер и крупнейшие застройщики Черноземья оценили перспективы отрасли

**20 ноября в Сабуров Холл (Воронеж) состоялся круглый стол с участием руководства Центрально-Черноземного отделения Сбербанка, застройщиков и девелоперов, которые занимаются строительством жилья. В режиме видеоконференции были также подключены представители из других регионов Черноземья.**

Как рассказал нашему изданию председатель Союза строителей Воронежской области **В.И. Астанин**, встреча вызвала оживленный интерес строительного сообщества.

«Неопределенность с положением дел на рынке в ближайшем будущем и в перспективе вызывает у многих наших коллег желание пообщаться с представителями банка, являющегося основным кредитором проектного финансирования под строительство жилья. Его специалисты анализируют ситуацию как в Центральном Черноземье, так и по всей стране, видят появляющиеся тенденции и тренды, профессионально делают прогноз того, куда мы движемся, – сказал он. – Поэтому, конечно же, представители строительного сообщества хотели услышать от Сбербанка больше важной и конкретной информации. Но надо понимать, что в сложившихся сегодня условиях Сбербанк вряд ли сможет предсказать положение дел на рынке через пол-

года или через год. Оно зависит от очень многих факторов, главным из которых является общеполитическая ситуация. Последняя напрямую влияет и на систему кредитования, и на ключевую ставку ЦБ, и на продолжение или прекращение льгот



по ипотечным кредитам. Не меньшую роль играет и платежеспособность наших граждан, которая в последние годы оставляет желать лучшего».

Говоря о достаточно сдержанных прогнозах, которые прозвучали на этой встрече, В.И. Астанин подчеркнул, вместе с тем, конструктивность диалога и заинтересованность сторон во взаимовыгодных контактах и согласованности действий.

«Несмотря на столь неоднозначную ситуацию в экономике страны, мы видим, что рынок жив и проектное финансирование продолжается. Правда, если раньше объемы средств на счетах эскроу превышали сумму задолженности по кредиту, то сегодня остатки ссудной задолженности больше,

нежели суммы средств на эскроу-счетах. Это тенденция последних двух месяцев, свидетельствующая о том, что рынок очень серьезно просел. Сохранить его позиции – наша общая задача. Конечно, все ожидают также активной роли гос-

структур по стимулированию жилищного рынка. Но есть и немалая надежда на то, что, объединившись, мы сможем удержать этот рынок, не дав ему обрушиться», сказал председатель Союза строителей.

В ходе круглого стола эксперты обсудили ключевые изменения на рынке жилищного строительства и оценили перспективы вывода на рынок новых проектов и изменение спроса на приобретенные квартиры.

Локомотивом отрасли в Черноземье по-прежнему остается Воронежская область, на которую приходится чуть более половины от общего объема жилищного строительства. В целом рост по количеству строящегося жилья соответствует общероссийским показателям. Только в регионах Черноземья сегодня возводится более 3,3 млн кв. м жилья.

Отмечалось, что застройщики активно перешли на работу с эскроу-счетами, в связи с чем доля финансирования по прежней схеме сокращается. Если в начале 2021 года количество схем с использованием эскроу составляло 64%, в начале 2022 года 88%, то по состоянию на ноябрь 2022 года оно достигло уже 94%.

Вот как прокомментировала позицию банка в сегодняшней ситуации замести-

тель управляющего Воронежским отделением Сбербанка **Кристина Маскаленко**:

«Сбер выступает основным партнером строительной отрасли. Каждый второй проект строящегося жилья с применением эскроу финансируется Сбербанком. Наша задача – делиться с партнерами актуальной информацией, трендами, которые мы видим в регионах. Хочется рассказать о тех продуктах, которые позволяют достигать необходимых финансовых результатов, а также получить обратную связь от участников рынка, чтобы в будущем более эффективно работать вместе».

Как заявили в ходе мероприятия эксперты, в настоящий момент отрасль сохраняет прошлые темпы по вводу жилья в эксплуатацию. При этом показатели Черноземья обходят общероссийские на 3%. Основной вклад вносит индивидуальное жилищное строительство – около 65% от общего объема ввода жилья.

Активность девелоперов стабилизировалась и в последние месяцы превышает показатели прошлого года по количеству одобренных заявок на финансирование. При этом в текущем году объем одобренных финансовых лимитов сократился. Во многом это связано с негативными факторами, влияющими на отрасль: рост цен на стройматериалы, изменение условий программы льготной ипотеки, исключение девелоперов из программы МЭР, а также сохранение тренда полноценной доступности общегородской инфраструктуры при строительстве нового жилья.

Суммируя все эти моменты, остается констатировать – ситуация на рынке требует от банка новых кредитных продуктов, более гибких схем финансирования, а от застройщиков и девелоперов разнообразия предложений как по качеству жилья и придомовых территорий, так и по ценовым параметрам с учетом возможностей покупателей.

Подготовила **Зоя КОШИК**

## Жителям Сомово – новый спорткомплекс с бассейном

**В рамках реализации государственной программы региона «Развитие физической культуры и спорта» в микрорайоне Сомово города Воронежа построят многофункциональный ФОК с бассейном. Территория для постройки располагается в границах улиц: Украинская, Жданова, Харьковская и Эстонский переулочек. Под сооружение выделен участок площадью 2,1 га.**

Возведение спортивного комплекса будет проходить в два этапа. Первый этап включает строительство помещений для водных видов спорта: плавательного бассейна с шестью дорожками, стационарных трибун на 300 мест, раздевалок и тренерской. Бассейн рассчитан на единоразовую пропускную способность в 48 человек. Планируется проведение учебно-тренировочных занятий и соревнований по плаванию.

Строительство одноэтажного корпуса универсального использования площадью 2,41 тыс. кв. м. со спортивным и трена-



жерным залом отнесено ко второму этапу. В помещениях будут проводить соревнования и тренировки по гандболу, волейболу, баскетболу, гимнастике, аэробике и специальной физической подготовке пловцов. Одновременно в залах смогут заниматься 85 человек.

Для спорткомплекса возведут индивидуальную котельную, которая обеспечит бесперебойное отопление и горячее водоснабжение. Для удобства посетителей оборудуют автостоянку на 125 машиномест и разместят стоянку для общественного транспорта.

Комплекс будет в шаговой доступности для жителей микрорайона. В нем смогут заниматься как взрослые, так и дети. СОК адаптируют для маломобильных граждан. Региональная программа поможет привлечь к занятиям плаванием тысячи воронежцев.

# Бутурлиновка: центр города для комфорта жителей

Как известно, в прошлом году Бутурлиновка в числе других городов нашей области стала победителем Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях. Сегодня, как сообщил глава администрации Бутурлиновского городского поселения А.В. Головков, работа по реализации проекта подходит к завершению.

В перечень подлежащих благоустройству объектов вошла центральная, историческая часть города – площадь Воли, примыкающая к ней улица Ленина, на которой находится объект культурного наследия регионального



называемые «коники», то есть пряники в виде коней и барышень. Сегодняшнее поколение юных граждан города, да и гости должны знать, чем в свое время была знаменита Бутурлиновка.

«На улице Ленина после проведенной реконструкции у нас произошло сужение проезжей части до 7 метров и, наоборот, расширение за ее счет – пешеходной, – сообщил А.В. Головков. – Передвижение автотранспорта здесь будет осуществляться с разрешенной скоростью. На улице появилась зона библиотеки, где пока что установлены столы и скамейки. На втором этапе благоустройства, в следующем году будет смонтирован навес и установлен шкаф для книг, которыми могут воспользоваться любители чтения, желающие провести свой досуг на свежем воздухе. В прогулочной зоне появились новые скамейки, красивые уличные фонари».

Совершенно новый облик получило дворовое пространство усадебного комплекса купцов Кашенко. Сегодня здесь проложены необходимые инженерные сети и коммуникации, деревян-

ный настил, обработанный специальной пропиткой, предотвращающей от воздействия атмосферных осадков. Оборудована детская игровая площадка, которая в ближайшие дни будет засыпана специальной крошкой. Предусмотрена зона для проведения камерных культурно-массовых мероприятий, где установлена сцена и деревянный амфитеатр. Наверняка, это место будет активно использоваться студентами находящихся поблизости техникумов и колледжей. В настоящее время, как сообщил далее Александр Васильевич, прорабатывается вопрос покраски фасада здания усадебного комплекса со стороны двора и стены здания напротив в изначальный красно – кирпичный цвет, что поможет восстановить историческую «тональность» этого пространства.

Кстати, в такой же цвет были выкрашены несколько лет назад и старинные здания в соседнем переулке 9 Января, благоустройство которого проводилось в Бутурлиновке благодаря участию администрации города в госпрограмме Воронежской области «Содействие развитию муниципальных образований».

Там также была уложена тротуарная плитка, установлены садово-парковые светильники в историческом стиле,

скамейки, верстовой столб с указателями, информирующими, в каком направлении находятся исторические памятники – усадьба того или иного купца, и это создает свою, особую атмосферу старинного духа городского переулка. Оборудован поливочный водопровод, разбиты цветочные клумбы, высажены кустарники. В тихом и уютном общественном пространстве довольно часто можно увидеть студентов педагогического колледжа, которые проводят пленэры на свежем воздухе.

Возвращаясь к реализации сегодняшнего проекта, стоит добавить, что все работы были выполнены ИП Тибекин Д.П., который стал победителем аукциона. И, по словам А.В. Головкова, еще раз проявил себя (до этого он участвовал в благоустройстве улицы Дорожной) добросовестным подрядчиком, на которого можно положиться. Администрация Бутурлиновки надеется, что обновленная часть сердца города станет комфортной и привлекательной для граждан, а в теплое время года будет особенно активно использоваться ими для отдыха и полезных занятий.

Ольга КОСЫХ



Обновленный переулок 9 Января.



# Личный прием граждан в Бутурлиновском районе

**17 ноября руководитель департамента строительной политики Воронежской области Артур Кулешов ответил на вопросы жителей Бутурлиновского муниципального района в общественной приемной губернатора Воронежской области.**

В этот день звучали вопросы о ходе и сроках строительства таких социальных объектов, как центр реабилитации для инвалидов в городе Бутурлиновка, стационар со вспомогательными объектами для БУЗ ВО «Бутурлиновская РБ» и реконструкция стадиона по ул. Ленина, 35 в г. Бутурлиновка.

Центральной темой обсуждения было развитие медицинской инфраструктуры района, в частности – планы по строительству нового корпуса для БУЗ ВО «Бутурлиновская РБ». Сейчас районная больница оказывает врачебную помощь не только жителям округа, но и пациентам близлежащих районов. Нагрузка большая, а значит, и материально-техническое оснащение должно быть соответствующее. Именно поэтому было принято решение построить новый корпус для оказания круглосуточного и стационарного медицинского наблюдения и лечения.

По словам Артура Кулешова, к строительству нового корпуса больницы приступят в начале 2023 года. В настоящее время пакет документов для проведения государственной экспертизы проектной документации направлен в адрес ГАУ ВО «Центр госэкспертизы по Воронежской области», а далее планируется проведение конкурсной процедуры по поиску подрядчика. Согласно проекту, в здании переменной этажности (3-5 этажей) раз-



местится стационарное и инфекционное отделение на 144 койки-места. Корпус будет оснащен всем необходимым медицинским оборудованием, и у жителей Бутурлиновского района отпадет необходимость посещать медучреждения областного центра. Кроме того, будет предусмотрено благоустройство прилегающей территории с малыми архитектурными формами, обустройство тротуаров и парковок, подъездных путей.



В рамках встречи также был рассмотрен вопрос реконструкции стадиона по ул. Ленина, 35 в г. Бутурлиновка. Для сельских ребят современный стадион

– прекрасная возможность заниматься спортом, активно отдыхать и укреплять здоровье. На сегодняшний день строительная готовность объекта 75%. Подходят к завершению работы по устройству трибун и монтажу ограждения объекта, на очереди – благоустройство территории. В первой половине 2023 года строительные работы будут завершены.

Для того чтобы снять все возникающие вопросы, руководитель департамента провел рабочее совещание на месте строительства объекта с участием представителей администрации Бутурлиновского района.

Артур Кулешов также ответил на вопросы граждан, касающиеся строительства газораспределительных сетей в микрорайоне «Мичуринец» в г. Бутурлиновка и догазификации региона в целом. Так, в соответствии с постановлением правительства ВО от 21.01.2022 №17 «Об утверждении областной адресной инвестиционной программы по объектам государственной (областной) собственности на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» в 2023 году за счет областного бюджета предусмотрено строительство газораспределительных сетей в микрорайоне «Мичуринец». В настоящее время департаментом строительной

политики Воронежской области завершены работы по проектированию объекта, получено положительное заключение государственной экспертизы. Общая протяженность сетей составляет почти 3 км.

«Наша задача – исполнить поручение главы государства. Сейчас мы должны по максимуму газифицировать и малые города, и сельские территории. Ведь газ – это удобно и экологично. Для этих целей сотрудники департамента работают в прямом взаимодействии с главами муниципалитетов и оперативно реагируют на возникающие вопросы. Подразделения «Газпрома» ежедневно наращивают темпы по бесплатному подведению газа и подключению домов во всех населенных пунктах области, нами проводится анализ по возможному расширению категорий для оказания адресной социальной поддержки. Прием заявок на догазификацию продолжается», – прокомментировал руководитель департамента.

Каждый заявитель получил разъяснения на заданные вопросы, ответственным лицам были даны поручения. Их исполнение находится на особом контроле.

Записаться на следующий личный прием и задать все интересующие вопросы жители Воронежской области могут по телефону: 8 (473) 212-76-67.

**Ровно через год в Нижнедевицком районе откроется дом-интернат для престарелых и людей с ограниченными возможностями. На сегодняшний день строительная готовность объекта составляет порядка 30%. Выполнено утепление фундамента, кладка кирпичных стен, перекрытий подвала и первого этажа, прокачка артезианских скважин. Ведется монтаж котельной, сетей наружного водоснабжения и теплотрассы. Начата кладка стен второго этажа. На строительстве объекта задействовано без малого 100 человек.**

## С заботой о старшем поколении



Возведение современного социального объекта ведется в рамках регионального проекта «Старшее поколение» нацпроекта «Демография». Стоимость работ, финансируемых из федерального и областного бюджетов, составит 584 млн рублей.

Здание поделят на функциональные блоки: жилой, административно-хозяйственный, культурно-массового назначения,

столовую и медицинское отделение. Двухэтажный дом-интернат сможет принять до 100 человек, среди которых пенсионеры, инвалиды I и II групп старше 18 лет, нуждающиеся в периодическом или постоянном постороннем внимании.

Главная архитектурная особенность проекта – квартирный тип размещения, где в каждом жилом модуле будет располагаться не бо-

лее шести человек. Такая модель расселения наиболее адаптирована к привычным условиям проживания.

Творческие мастерские, спортивные площадки, кабинеты терапии, танцплощадка – все это позволит сохранять условия для поддержания максимально комфортного уровня жизни. Для гостей и сотрудников будет действовать автостоянка.

# «Можно ли желать судьбы иной?»

**Когда заходит речь о специалисте отдела кадров, сразу представляется человек, в ведении которого находятся десятки биографий и послужных списков сотрудников, их стаж, юбилейные даты и заслуги в отрасли. Очень важно не забыть, не потерять, не упустить из виду ни одну из деталей многолетней информации. Сегодня в этом человеку помогают компьютеры. Но хороший кадровик и без помощи электронного мозга держит в памяти ключевые моменты. Ведь среди множества его задач – документальное сопровождение работы сотрудника, а в нужный момент – помощь руководителю необходимыми данными.**

Весь этот функционал хорошо знаком **Александр Дмитриевне Романовой** – менеджеру по персоналу проектного института «Гипрокоммундортранс». Ее трудовая биография тесно переплелась с биографиями сотрудников коллектива, и судьбы большинства из них известны отнюдь не по документации отдела кадров...

На работу в институт Александра Дмитриевна пришла практически сразу после окончания школы – сначала на должность техника, совмещая обязанности секретаря и помощника кадровика. Затем поступила на заочное отделение ВИСИ (факультет «Автомобильные дороги») и перевелась в дорожно-мостовой отдел «Гипрокоммундортранса», где работала старшим техником и инженером. Позже, по семейным обстоятельствам, она перевелась из ВИСИ в Борисоглеб-

ку которых будет вложен мой труд, – вспоминает Александра Дмитриевна. – За 24 года работы в дорожно-мостовом отделе мы вместе с коллегами запроектировали десятки километров дорог и мостовых сооружений в крупных городах страны и там, где эти города только намечались на карте – например, в Набережных Челнах. Специалисты института Гипрокоммундортранс были в числе тех, кто проектировал для молодого города на Каме дороги, мосты, крупные системы водоснабжения и водоотведения...»

По словам Александры Дмитриевны, у института было очень много работы во всех концах Советского Союза. Надым, Новый Уренгой, Ноябрьск, Улан-Удэ, Оренбург – работа с таким размахом давали ощущения масштабов



Молодые и счастливые... Александра Романова – во втором ряду – третья справа.

ский дорожный техникум (который и окончила, уже имея двоих детей) и дорожила избранной профессией, стараясь запоминать все нюансы и использовать в очередном проекте.

Ей нравилось все – и то, как в коллективе института относились к молодежи (подсказывали, приободряли, делились опытом), и те задачи, которые довелось решать. Дороги стали, если можно так сказать, основной осью ее жизни. Со своим будущим мужем Александром Дмитриевна познакомилась также в институте – они оба работали в дорожно-мостовом отделе: она – дорожником, он – мостовиком. Схожие специальности, идентичные задачи: работа захватывала, давала возможность самоутвердиться не только профессионально, но и лично.

«До прихода в институт я и представить не могла, насколько широкой станет география проектов, в подготов-

страны, на просторах которой можно было построить еще десятки городов с новыми шоссе и скоростными магистралями, у которых поначалу не было даже привычных названий. МЗ, Ш10, Ш6, Ш8... Только специалисты знали, что на самом деле означали эти короткие аббревиатуры. И, завершая очередной проект, будь он в Надыме или Уренгое, Александра всякий раз думала – какой будет эта улица потом – через пять или десять лет? Какое имя ей дадут и каким благоустройством окружат подступившие с двух сторон кварталы?

Молодому проектировщику Александры Романовой нравилось все, а главное – максимально использовать свои навыки и знания в новых проектах. Но, вкладывая всю душу в выполняемую работу, она так же упорно отстаивала проект перед серьезными комиссиями.

Какой она будет – дорога в этом городе? Творческие будни проектировщиков дорог института Гипрокоммундортранс. Героиня рассказа – за последним столом слева.



«Помню поездку в Москву на согласование проекта в ЦНИИЭП градостроительства, – вспоминает Александра Дмитриевна. – Было мне тогда лет 30. И несмотря на советы старшего коллеги – меньше спорить – направлялась в столицу с серьезным настроением. Я хорошо знала проект, в котором принимала участие, понимала его особенности и защищала принятые решения, выдвигая нужные обоснования. Получилось».

Те годы своей жизни она вспоминает как период кипучей деятельности вместе со всей страной, которая, опираясь на плановую экономику, формировала перспективные задачи, параллельно обучая для их решения высокопрофессиональные кадры.

Все изменилось с началом перестройки. Непонятно, неожиданно и чуть ли не в одночасье далеко идущие планы разом утратили свою значимость, а многотысячная армия специалистов оказалась не у дел. Александры Дмитриевне предложили место в отделе кадров и, понимая всю безвыходность ситуации, она согласилась. 24 года работы проектировщиком уходило в прошлое вместе с историей страны по имени Союз Советских Социалистических Республик...

«Помню, как в 1992 году сокращали сотрудников нашего отдела. 38 специалистов были вынуждены искать себе работу, примеряя к новой реальности имеющиеся знания и навыки, – говорит она. – Учитывая профессионализм каждого, без дела не остался никто. Но еще долгие годы после этого (с появлением заказов)

наш коллектив восстанавливался и вводил в свои ряды новых сотрудников, знакомя с традициями института». А традиции здесь известные – прислушиваться к профессионалам с многолетним опытом проектирования и помогать молодым дотягиваться до их уровня; чтить основы, на которых стоит проектное дело, и смело внедрять оправдавшие себя новшества; успевать в единицу времени сделать максимум качественной работы и помнить при этом, что рядом – коллега, которому, возможно, именно сейчас нужна твоя помощь. И еще много чего, что всегда сплачивало коллектив и давало институту возможность сохранять занятые позиции.

53 года работает в «Гипрокоммундортрансе» Александра Дмитриевна Романова. Став сотрудником отдела кадров, она не сразу забыла годы активного проектирования дорог по всей стране. «Еще долго, – говорит, – сердце болело, когда видела дорожно-продольный профиль». Но взялась за порученное дело с присущей ей ответственностью и со временем сумела перенастроить камертон души: нашла себя в работе с людьми.

«Когда было лучше – тогда или теперь? Нет ответа на этот вопрос, – улыбается Александра Дмитриевна. – Все хорошо. Ведь со мной коллектив, с которым я прошла 53 года своей жизни. Радость в нем всегда общая, а печаль – пополам разделенная. Можно ли желать судьбы иной?»

**Зоя КОШИК**



Им нравилась работа, оставляющая четкий след на земле



Трудовая биография **И.Б. Безбородого, директора по проектированию АО фирма «СМУР»**, – замечательный пример профессионального роста специалиста. Начиная с должности инженера-измерителя на участке строительства линейных сооружений связи. Настойчиво постигал азы работы по строительству инженерных коммуникаций. Инициативность и лидерские качества способствовали назначению Ильи Борисовича на должность мастера строительного участка. В качестве руководителя он создал сплоченную команду, нацеленную на грамотный и современный подход к строительству объектов связи. Сегодня работники его участка возглавляют ведущие подразделения АО фирма «СМУР».

В свою очередь И.Б. Безбородый, имея богатый опыт, постигая передовые технологии, освоил навыки проектирования линейных и станционных объектов связи. При его непосредственном участии было сформировано подразделение по инженерно-геологическим, инженерно-геодезическим и инженерно-экологическим изысканиям. Таким образом, в деятельности компании появилось новое направление, что позволило создавать объекты, начиная от формирования технического задания, проектирования, строительства и заканчивая вводом объекта в эксплуатацию.

Постоянно наращивая объемы работ, заботясь о высоком качестве проектной документации за счет применения цифровых технологий и САПР, Илья Борисович объединил под своим руководством коллектив проектно-конструкторского отдела. В итоге была решена задача разработки проектов строительства высокотехнологичных инженерных систем, а также междугородних и международных волоконно-оптических линий связи. Проводимое ежегодное обучение сотрудников, способствующее повышению их квалификации, позволило внедрять методы цифрового моделирования строительства объектов.

Под управлением И.Б. Безбородого разработана рабочая документация по строительству блоков нового поколения на Нововоронежской АЭС-2 в части систем связи, систем оповещения и поиска персонала, спутниковой связи, мультисервисных цифровых каналов связи, объединенной системы автоматизированного контроля за радиационной обстановкой и т. д. В связи с расширением подразделений проектирования и изысканий до 55 человек, разработкой разделов документации разной функциональной направленности И.Б. Безбородый был назначен директором по проектированию АО фирма «СМУР».

За последние годы под его руководством были выполнены работы: по проектированию информационно-коммуникационной инфраструктуры в ГБУЗ «Городская клиническая больница имени С.П. Боткина департамента здравоохранения города Москвы»; по созданию проекта модернизации локальной системы оповещения Нововоронежской АЭС; проектированию и строительству ВОЛС на участке г. Астрахань – с. Кочубей Республики Дагестан и др. Также осуществлялась разработка рабочей документации по модернизации средств связи комплекса Каменно-Верховского водозабора; по модернизации локальной вычислительной сети Нововоронежской АЭС в части энергоблоков №1 и 2 Нововоронежской АЭС-2 в 2020–2021 годах и т. д.

Создание высокопроизводительной и технически грамотной команды проектировщиков, успешная работа с заказчиками и органами государственной власти, развитие плодотворных доверительных отношений между подразделениями компании – все это характеризует И.Б. Безбородого как профессионала в разработке проектов и эффективного руководителя. Его успешная деятельность отмечена Почетной грамотой правительства Воронежской области, Благодарностью губернатора Воронежской области, а в нынешнем году и Благодарностью Министра РФ.

Любая организация сильна грамотными специалистами. Именно они обеспечивают эффективность ее работы, конкурентное преимущество перед другими компаниями, ежедневно, шаг за шагом создавая основной продукт. И обязательно вкладывают в него частичку своей души.

В ООО «Жилпроект 3» таким специалистом является **И.А. Козлова, руководитель группы №2 строительного бюро №3**, прошедшая большую школу проектирования. Инна Анатольевна владеет глубокими, всесторонними знаниями, а гибкость мышления позволяет ей решать сложные задачи в профессиональной сфере. Специалисту под силу большой объем работ, с которым она успешно справляется.

Проекты, созданные при участии И.А. Козловой, отличаются такими характеристиками, как высокие технико-экономические показатели объектов при сокращенных сроках строительства, использование наиболее выгодных для организации условий расчета с участниками работ. Инна Анатольевна всегда применяет передовые научно-технические достижения и прогрессивные технологии, позволяющие ООО «Жилпроект 3» конкурировать на российском рынке. По проектам, в разработке которых участвовала И.А. Козлова, построены многие социальные объекты, жилые дома, административные здания и т. д. Среди них – комплекс жилых многоквартирных домов по ул. 9 Января, 54, пер. Здоровья, 90, ул. Шишкова, 140б, ул. Ломоносова, 78 и др. в г. Воронеже, детские сады на 80 мест в г. Острогжске Воронежской области и в г. Короча Белгородской области, детский сад на 220 мест в р.п. Панино Воронежской области, поликлиника НПО по ул. 20-летия Октября, 88 и торгово-развлекательный комплекс с офисными помещениями на Ленинском проспекте, 1д в г. Воронеже, учебно-тренировочный центр «Физкультурно-оздоровительный комплекс «Авангард» в г. Ялте и многие другие.

В своей работе Инна Анатольевна умело использует современные конструктивные решения, которые позволяют добиться уменьшения стоимости строительства. Так, в 2020 году ею была разработана проектная документация стадии П уникального комплекса с опиранием на существующие подземные строительные конструкции для объекта «Многофункциональный гостиничный комплекс по адресу г. Воронеж, ул. Курьколкина, 18 с реконструкцией блока «С»



торгового центра АО «Галерея Чижова». В основу проектных решений заложен принцип опирания здания на свайное ограждение котлована путем включения его в совместную работу с плитными фундаментами и плитами перекрытий подземных этажей, а также усиление основания методом инъектирования. Одним из факторов снижения стоимости по сравнению с традиционными вариантами является сокращение количества элементов в 1,5 раза и исключение негативного влияния на окружающую застройку. В результате экономия при применении этих конструктивных решений составила 35 процентов.

Инна Анатольевна – прекрасный наставник молодых специалистов, с готовностью делится с ними своими обширными знаниями и накопленным опытом проектирования. За большие успехи в работе с молодежью она неоднократно премировалась со стороны руководства организации.

За многолетнюю добросовестную работу, высокий профессионализм и большой личный вклад в развитие строительной отрасли И.А. Козлова награждена почетным знаком «Строительная слава», почетными грамотами правительства Воронежской области, Воронежской городской Думы. В этом году в преддверии Дня строителя ей вручена высокая награда – Благодарность Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

О таких, как **В.В. Алымов, монтажник стальных и железобетонных конструкций ООО «СпецМонолит-1» (ДСК)**, говорят: «Представитель старой гвардии». Той самой гвардии, которая никогда не боялась браться за любое дело, готова была прийти на выручку, не считаясь с личным временем, если того требовала производственная необходимость. Такими их воспитала семья и школа в советские годы. Такими они остались по жизни.

В строительной отрасли Вячеслав Васильевич – уже 20 лет. Под его руководством бригада бетонщиков и монтажников производит монтаж сборных железобетонных панелей, плит перекрытий, устройство монолитных конструкций зданий и сооружений на стройплощадках ДСК.



# Обсуждена реконструкция стадиона «Факел»

22 ноября под председательством заместителя председателя правительства Воронежской области Константина Кузнецова с участием руководителя департамента строительной политики Воронежской области Артура Кулешова и и.о. заместителя главы администрации по градостроительству администрации городского округа город Воронеж Александра Головацкого состоялось расширенное совещание по вопросу реконструкции стадиона АО СК «Факел» по ул. П. Маршака, 1а в г. Воронеже.



Вопросы реализации и текущее состояние площадки обсудили с сотрудниками профильного департамента, КП ВО «Единая дирекция», ГАУ ВО «Центр госэкспертизы по Воронежской области» и представителями ООО «БелинжинингстройИнвест», ООО «СтройИнжиниринг», ООО ПМ «РОСТ».

В этом сезоне воронежский «Факел» начал писать новую страницу в истории клуба. Спустя 21 год команда вышла в высший дивизион, совершив историческое возвращение в Российскую премьер-лигу. В начале года эксперты ставили на кого угодно, только не на «сине-белых». «Факел» был в тени до самого последнего тура, разгорался по ходу сезона и превратился в огнеопасную команду, закончив сезон на втором месте в таблице ФНЛ Первой лиги.

По уровню игры «Факел» до профессионалов созрел, а состояние инфраструктуры являлось камнем преткновения. Клубу дали возможность устранить недостатки домашней арены. Ставку сделали на модернизацию одно-

именного стадиона в Советском районе Воронежа.

Сейчас на объекте кипит работа. Директор ООО «СтройИнжиниринг» Игорь Жиглинский выступил с докладом о проделанной работе и пояснил, что официальный срок завершения работ по контракту – конец 2022 года, но в силу изменения проектно-сметной документации появилось отставание от графика. В настоящее время специалисты стараются его наверстать. Причина задержки заключается в необходимости корректировки первоначального проекта. Стадион «Факел» относился к стадионам третьего класса, и вся проектно-сметная документация была подготовлена под указанные нормативы, но на фоне спортивных успехов «сине-белой» команды вместимость стадиона было решено увеличить до 10 тыс. мест. После завершения работ футбольная арена сможет принимать матчи Российской премьер-лиги.

На стадионе запроектированы четыре трибуны, которые накроют консольными навесами, организуют подтри-

бунные помещения. Установят мачты освещения и электронное табло.

Также на объекте появится новое полноразмерное поле с обогревом, дренажной системой и автополивом.



В обсуждении объемов и сроков реконструкции приняли активное участие генеральный директор КП ВО «Единая дирекция» Роман Рогозин, заместитель руководителя ГАУ ВО «Центр госэкспертизы по Воронежской области» Дмитрий Наумов и представители подрядной организации.

Участники совещания также обсудили вопрос увеличения количества

парковочных мест и ускорения выноса электрического кабеля из пятна застройки «северной трибуны».

В продолжение встречи представители проектной организации ООО ПМ «РОСТ» продемонстрировали участникам совещания разработанные варианты дизайн-проектов фасада объекта. По замыслу архитекторов внешний вид стадиона будет основан на классических формах в сочетании с лучшими современными дизайнерскими образцами мировой архитектуры. Для достижения основной идеи создания образа монументального и современного спортивного объекта были взяты за основу отделочные материалы, используемые в наружной отделке – нержавеющая сталь и пластик высокого давления. Сочетание этих материалов, по задумке архитекторов, поспособствует рождению неповторимого образа арены и ее графичной красоты на стыке традиций и новаторства. Конструкцию кровли предложили выполнить в уникальном инженерном решении: изюминкой станут треугольные

конструкции по периметру стадиона, имитирующие горящий факел, и светодиодная подсветка, которая позволит создать впечатление «живой» стены, сохраняя при этом лаконичность и сдержанность.

Задачи серьезные, но с их выполнением стадион для «сине-белых» должен войти в список мест, которые будет интересно посетить любому гостю столицы Черноземья.

**На территории Воронежской области продолжается реализация областной адресной программы капитального ремонта объектов капитального строительства. Одним из включенных в эту программу стал корпус БУЗ ВО «Воронежская городская больница №14», расположенный по улице Генерала Лохматикова в п.г.т. Краснолесный. Там начат капитальный ремонт. Без малого тысяча квадратных метров медицинского учреждения подлежала полному обновлению. Это первый ремонт корпуса почти за 40 лет его существования.**



## Завершается капитальный ремонт горбольницы №14

Городская больница со всех сторон окружена хвойным лесным массивом Воронежского государственного заповедника – бывшего Усманского бора. В шаговой доступности – центр посел-

ка Краснолесный и вокзальная станция Графская. На ее обслуживании находится более 7 тыс. человек. В смену врачи оказывают помощь почти 70 пациентам.

На объект строители вышли в марте нынешнего года. За это время они обновили в медучреждении все коммуникации, входные группы, напольное покрытие, покрасили стены, поставили новые двери и окна. Кроме того, произведенная частичная перепланировка позволила разместить дополнительные кабинеты детского отделения больницы – для него оборудован отдельный вход.

В настоящее время на объекте завершаются работы по ремонту крыши корпуса: мастера полностью заменили кровельное покрытие, обрешетку и стропила, все деревянные элементы обработали огнебиозащитным составом. Кроме того, утеплили чердачные помещения плитами из минеральной ваты.

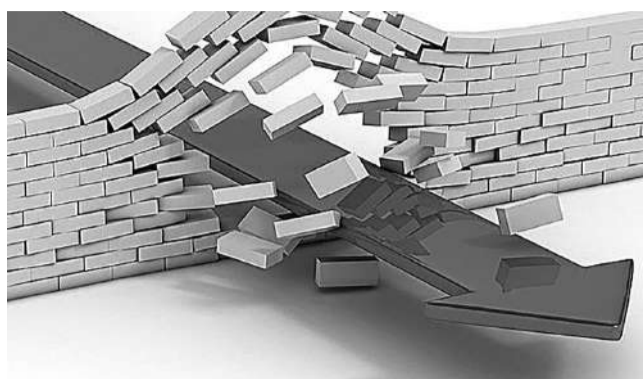
«Уложились в график производства работ по времени и по выделенному лимиту денежных средств. Возникающие вопросы по ходу ремонта выполнялись быстро и качественно. Теперь остается оборудовать современное освещение, а также новый тротуар, выполнить благоустройство территории. Общая строительная готовность объекта – 99%», – прокомментировал генеральный директор КП ВО «Единая дирекция капитального строительства и газификации» Роман Рогозин.



## Опыт Москвы по цифровизации закупок для строек идет в регионы

**Как сообщил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев, практика цифровизации закупок для строек Москвы успешно тиражируется в других регионах страны.**

«Цифровизация закупок уже показала свою эффективность на крупных объектах столичного строительства, теперь решение от российских разработчиков тиражируется в Санкт-Петербург, Нижний Новгород, Екатеринбург, Красноярск, Тюмень, Новосибирск и другие регионы. Там этот сервис будет внедрен в первую очередь при строительстве социальных объектов», – отметил Андрей Бочкарев.



По словам заммэра, российский облачный сервис «Синтека» позволяет автоматизировать процесс снабжения: он собирает заявки на стройматериалы, отправляет запросы поставщикам, обрабатывает полученные счета, контролирует оплату и доставку.

«Цифровизация закупок повышает прозрачность строительства и позволяет эффективнее распределять ресурсы. Более того, использование сервиса исключает недобросовестную закупку и помогает руководителям избежать сговора снабженцев с поставщиками», – подчеркнул Андрей Бочкарев.

Директор ИТ-компании «Синтека» Илья Анисимов отметил, что внедрение сервисов цифровых закупок позволяет добиться существенной экономии средств и в итоге сокращает сроки реализации проектов. «Мы помогаем снизить расходы на закупку профильных

материалов на 5-7%, непрофильных – до 20% и сократить сроки поставок подчас в два-три раза. Платформа упрощает закупочные процедуры внутри компании – позволяет быстро и удобно согласовывать заявки и счета и получать конкурентные предложения с рынка», – пояснил Илья Анисимов.

В Москве такой сервис уже применялся при реализации ряда крупных объектов – на строительстве корпуса для больницы Святого Владимира, скорпомощного комплекса больницы им. О.М. Филатова, объектов Международного медкластера в Сколково, Дворца водных видов спорта и Международного центра самбо и центра бокса, а также инновационного научно-технологического центра МГУ Ломоносова.

## Главгосэкспертиза дала разъяснения по экспертизе информационных моделей объектов капитального строительства

**В телеграм-канале Главгосэкспертизы опубликованы разъяснения по информационным моделям и их экспертизе.**

**Рассмотрены следующие вопросы:**

**Что собой представляет информационная модель?**

Совокупность взаимосвязанных сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, формируемых в электронном виде на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства.

**Является ли обязательной разработкой информационной модели?**

Формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства является обязательным в случае, если договор о подготовке проектной документации для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, заключен после 1 января 2022 г., за исключением объектов капитального строительства, которые создаются в интересах обороны и безопасности государства.

**Что является предметом оценки информационной модели?**

Предметом оценки является соответствие информационной модели требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта.

**Где указаны требования к формату представления информационной модели?**

Требования к форматам выдачи результатов информационной модели в целом или же ее отдельных частей должны быть указаны в требованиях заказчика к информационной модели и зафиксированы в плане реализации проекта с использованием информационного моделирования.

**В каких форматах представляется информационная модель для проведения государственной экспертизы?**

В состав информационной модели входит текстовая часть проектной документации по разделам проекта в объеме и содержании, предусмотренном Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содер-



жанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87, в виде сведений и документов. Формат файлов текстовой части должен соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. №1431, приказа Минстроя России от 12 мая 2017 г. №783/пр.

**Проводится ли оценка информационной модели на этапе проверки комплектности?**

В ходе проверки комплектности осуществляется определение достаточности сведений информационной модели в объеме, необходимом для проведения

оценки соответствия требованиям технических регламентов, наличие элементов информационной модели, соответствующих разделам представленной проектной документации, проверка возможности оценки представленной информационной модели в учреждении, разворачивание в среде автоматизированной информационной системы.

**Могут ли отказать в приеме документов, если в информационной модели есть недостатки?**

Наличие недостатков в информационной модели не является основанием для отказа в проведении оценки информационной модели.

### ЛЮДИ ОТРАСЛИ

Продолжение. Начало на стр. 7

Коллектив участвовал в реконструкции завода «СовТехДом», строительстве жилых домов (позиции 1, 3, 7, 9, 10) в ЖК «Современник», Центра по работе с одаренными детьми Воронежской области в Репном, храма в честь иконы Божией Матери «Всецарица» на ул Шишкова в ЖК «Московский квартал» и других объектов.

Сейчас бригада В.В. Алымова работает на строительстве жилого дома на улице Ворошилова, 10. Благодаря своему профессионализму и умелому руководству

коллективом В.В. Алымов неизменно обеспечивает досрочное завершение работ на своем участке и с хорошим качеством, что позволяет ввести объекты в эксплуатацию раньше запланированного.

Из всех объектов Вячеславу Васильевичу больше всего запомнилось строительство храма, где бригадой непосредственно на стройплощадке была составлена уникальная технологическая карта бетонирования сводов с довольно сложным конструктивом. Объект был необычный (до этого ведь специализировались, в основном, на жилье), и строителям пришлось приложить максимум творчества и смекалки для того, чтобы найти верное решение. Оно стало ключом к решению задачи, с которой строители справились достойно.

Вот что сказал о В.В. Алымове заместитель директора организации А.В. Бобрешов: «Вячеслав Васильевич – грамотный специалист. Настоящий работника. К сожалению, сейчас уже уходит поколение тех трудолюбивых, опытных людей, которые являются опорой всего коллектива. Таких, как он, у нас сегодня по пальцам пересчитать. Очень важно, что они передают свои навыки молодым, которых мы обучаем непосредственно на строительной площадке, готовим новую смену».

Если говорить о В.В. Алымове как о наставнике, нельзя не упомянуть, что во многом благодаря ему профессию строителя выбрал и его сын Алексей. Начиная также монтажником в бригаде отца, познавал тонкости производства. Закончив Воронежский техникум строительных технологий,

перешел в инженерно-технический состав ООО «СпецМонолит-1». Сейчас работает старшим мастером строительного-монтажных работ и параллельно получает высшее образование в ВГТУ. Так что уже трудовая династия Алымовых трудится на строительных объектах ДСК и вносит свой вклад в общее дело

За высокие производственные достижения Вячеслав Васильевич поощрялся почетными грамотами управы Советского района, Воронежской областной Думы. В этом году к этим наградам прибавилась Благодарность Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Ольга КОСЫХ

# Эксперты рассказали, как осуществляется электронный строительный контроль в России

**Специалисты портала «Цифровое строительство» подготовили подробный анализ развития электронного строительного контроля в России на современном этапе. Были опрошены разработчики ПО и эксперты рынка, которые реализуют электронный строительный контроль на практике. Они подробно рассказали, как электронный стройконтроль повышает качество строительства и каковы будут изменения после вступления ГОСТа об исполнительной документации в электронном виде с 1 января 2023 года.**



Константин Алешкин, начальник управления по внедрению и развитию ПО ООО «Матрикс», рассказал, какой именно функционал реализован и востребован:

- формирование предписания в электронном виде в результате выезда инспектора на объект;
- фиксация недостатков, включая фотофиксацию, с привязкой к генплану, географическому положению и даже к конкретному пункту нормативной документации;
- существует готовый перечень типовых нарушений, который ускоряет работу создания предписания;
- электронное предписание, которое подписывается с помощью квалифицированной электронной подписи и направляется в адрес подрядных организаций;
- у подрядчика есть возможность сформировать акт устранения недостатка и подписать его электронной подписью внутри системы, и направить инспектору строительного контроля;
- можно получить аналитику данных: категории нарушений в процентном соотношении, статусы предписаний, что открыто или закрыто, сколько конкретный инспектор создал предписаний, сколько недостатков у конкретного подрядчика;
- календарь вызова инспектора: работы и сроки, в которые необходимо прибыть на объект.

Этот функционал в целом похож среди разных программ.



Как отметил Константин Алешкин: «Наша программа работает из браузера, в этом ее преимущество — можно работать с любого устройства, подключенного к интернету. Но в этом и недостаток. Если на объекте нет интернета, нужно иметь под рукой мобильное приложение, которое сможет работать офлайн: инспектор прямо в приложении формирует предписание применительно к нормативной документации, прикрепляет фотографии, и далее, когда мобильное устройство подключится к интернету, все данные вносятся в базу».

Еще один запрос — синхронизация элементов информационной модели с инспекцией строительного контроля. То есть предписание создается сразу к конкретному элементу трехмерной модели. При необходимости можно туда же загрузить фотографии. На выходе получается 3D-паспорт объекта с историей выявления нарушений.

Этот инструмент в компании «Матрикс» уже реализован: в рамках программы ЦУС есть модуль информационного моделирования и модуль строительного контроля. В модуле строительного контроля можно создать предписание и далее связать его с элементом, так и наоборот: внутри 3D модели кликнуть на элемент и там создать предписание уже к конкретному элементу.

Антон Шабунин, генеральный директор и соучредитель ООО «Системы управления — Промэкспертиза» рассказал о повышении качества строительства благодаря электронному стройконтролю.

«Мы оказываем услуги в области цифрового СК: занимаемся организацией строительного контроля заказчика. У нас есть цифровая платформа, на которой мы организовали фиксацию предписаний и замечаний, и ее сейчас развиваем на объектах промышленного строительства. У нас в работе есть интересный запрос: у одного заказчика именно стройконтроль развит хорошо, но задача стоит в повышении качества строительства с помощью превентивных мероприятий и планов действий. Чтобы тем самым снизить количество предписаний и остановов строительства. Например, при

производстве бетонных работ проводить предварительный инструктаж бригад, прорабов и рабочих, указывая им на возможные ошибки и нарушения технологии.

Этот заказчик хочет построить систему развития качества строительства. Если говорить про функцию СК, то это лишь часть процесса. Это этап цикла менеджмента качества: нам нужно запланировать процесс, организовать его выполнение, проконтролировать выполнение и провести анализ. И на основе анализа сформировать план мероприятий, что нам сделать, чтобы снизить количество предписаний СК. И мы сейчас работаем и над стройконтролем в том числе, чтобы повысить качество строительства»

Сергей Должников, генеральный директор ЭКСИНКО, председатель Экспертного совета по ТИМ при Гильдии управляющих и девелоперов (ГУД), рассказал о реализациях функции электронного строительного контроля.

«На сегодняшний день говорить о реализованных функциях строительного контроля как комплекса мероприятий рано. Есть инструменты, с помощью которых возможно решать задачи локального характера. Однако, полностью перевести строительный контроль на цифру пока не удалось, и вряд ли это необходимо».

Одно время компания «Эксинко» активно использовала технологию аэрофотограмметрии. Это интересно, получаются красивые ортофотопланы, программное обеспечение позволяет производить различные измерения. Но есть масса ограничений:

- Погода — это объективный фактор, который влияет на точность съемок.
- С помощью квадрокоптера можно получить снимки довольно ограниченного количества видов работ. Это площадные объекты, на которых ведутся земляные работы, устройство котлованов, дороги, работы по благоустройству.
- Нет нормативной базы. Дело в том, что камера, установленная на квадрокоптере, не является средством измерения, которое возможно применять при контрольных процедурах в строительстве. Так же, как и программные комплексы, которые обрабатывают полученные данные в облако точек, обеспечивают процесс триангуляции и преобразования всего этого в ортофотоплан.

То есть, если выйти за рамки красоты полученных ортофотопланов и трехмерных моделей, то понятно, что для строительного контроля это не совсем достаточная технология.

Но, например, для целей технических инспекций, или для технического обследования фасадов зданий — это очень удобно, так как ускоряет процессы, которые проводятся при этих мероприятиях и дают определенный набор исходных данных инженерам для дальнейших исследований.

Наземное лазерное сканирование — более эффективный инструмент для целей строительного контроля. Результаты точной съемки положения конструкций, конструктивных элементов, определенных систем инженерно-технического обеспечения — такие результаты имеют высокую точность. Их можно использовать и как 3D-модель, как обмерный чертеж, исполнительную схему, данные для подсчета объемных показателей.

Фотопанорамирование — удобный метод фиксации работ и их сравнения с предыдущим периодом. Также это удобный способ оперативной передачи информации о каком-либо недостатке, замеченном при проведении работ. В обычной жизни никто не пишет каждую минуту предписания и не составляет акты. Есть недостатки, устранение которых не требует времени, а есть недостатки, на которые просто необходимо обратить внимание



производителя работ. Просто к словам добавляется результат фотофиксации, это усиливает сказанное.

Антон Стенников, начальник производственно-технического отдела ООО «Эксперт-СтройКонтроль», также рассказал, как реализованы функции электронного строительного контроля в его компании: «Функции электронного строительного контроля реализованы посредством доступных программных средств компании в связке с использованием облака, то есть результаты контроля на площадке оперативно фиксируются при помощи смартфона. Благодаря простой связке телефона и ПК можно быстро оформлять необходимые документы, которые формируются в результате СК».

Он также отдельно отметил: «При сегодняшнем законодательстве заполнение разделов 4 и 5 в общем журнале работ допускается в электронном виде, но органы госстройнадзора все равно требуют в бумажном. В любом случае со стороны заказчиков перевод СК в полностью электронный вид не наблюдаю».



**Руководство ООО СЗ «ВМУ-2» поздравляет с днем рождения генерального директора АО ПИ «Гипрокоммундортранс» Е.Б. Алексею**

**Уважаемая Екатерина Борисовна!**

Примите самые добрые пожелания в этот значимый для Вас день! Вы возглавляете известный в регионе и за его пределами проектный институт. И лишь немногие понимают, какой внутренней силой и каким знанием дела нужно владеть, чтобы вести за собой коллектив профессионалов высочайшего класса, формируя для него портфель заказов. Пусть же в этот день все важные дела отступят перед напором цветов и искренних поздравлений! Желаем Вам, чтобы рядом всегда были только самые близкие люди, а глаза светились от счастья как можно чаще! Любви Вам, благополучия, крепкого здоровья и удачи во всем!

**Председатель совета директоров В.М. Зеленский, генеральный директор предприятия Е.И. Какунин**



**Руководство АО «Завод ЖБИ-2» поздравляет с днем рождения генерального директора АО ПИ «Гипрокоммундортранс» Е.Б. Алексею**

**УВАЖАЕМАЯ ЕКАТЕРИНА БОРИСОВНА!**

Позвольте присоединиться ко всем теплым словам поздравлений, которые прозвучат в Ваш адрес в этот замечательный день.

Сегодня имя проектного института «Гипрокоммундортранс» – у всех на слуху. Несложно догадаться, кто задает ритм столь активной работе профессионалов. Их руководитель. Понимая, сколь велик объем задач, которые Вы решаете ежедневно, желаем, чтобы творческий настрой, оптимизм и бодрость духа сопутствовали Вам всегда и во всем! Пусть будут верными друзья и надежными деловые партнеры, а свежие идеи реализуются с успехом и без проблем. Счастья Вам, благополучия, любви и нежности, всего самого доброго на долгом жизненном пути!

**Генеральный директор заслуженный строитель РФ А.Т. Полянских**



**Коллектив ООО «ТРАНСПРОЕКТ» поздравляет с юбилеем ветерана дорожной отрасли А.Г. Злотникова**

**УВАЖАЕМЫЙ АНАТОЛИЙ ГРИГОРЬЕВИЧ!**

От всей души поздравляем Вас с этим замечательным днем, желаем удачи, счастья и благополучия!

Вам присуще удивительное сочетание интеллектуального потенциала, разностороннего таланта и работоспособности. Чем бы Вы ни занимались, какие бы задачи ни решали, всегда опирались на ответственность, мудрость и взвешенность. Вы и сегодня верны своим принципам.

Желаем Вам крепкого здоровья, добра и мира тем, кто поддерживает Вас во всем, даря желание интересно жить и ощущать полноту бытия, дарованного судьбой!

**Директор А.В. Мажаров**

# НОВОСТРОЙКИ ДЛЯ ЖИЗНИ



dskvrn.ru  
☎ 263 99 77



Заказчик строительства: АО «СЗ «ДСК». Реализация квартир: ООО «ЦНЗ». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф ID: 40203, 29554, 31338, 31340, 40139

Реклама

## АО «Воронежоблтехинвентаризация» является крупнейшей в Воронежской области организацией, оказывающей услуги в сфере кадастровой деятельности и технической инвентаризации.

Общество выполняет широкий спектр работ в сфере операций с недвижимым имуществом для физических и юридических лиц. Филиалы и обособленные подразделения находятся практически во всех районных центрах Воронежской области.

**Основные направления деятельности:**  
Техническая инвентаризация;  
Кадастровые работы;  
Инженерно-геодезические изыскания;  
Оценка недвижимого имущества.

Реклама

**г. Воронеж, пр-т Труда, 48. Тел. 221-18-34.**  
**Качество и оперативность работ гарантируем.**

ООО «Редакционно-издательское агентство «ДОМ»  
«Строительство и недвижимость в Воронежском регионе»  
Учредитель (соучредители) газеты:

• Региональное объединение работодателей строительного комплекса «Союз строителей Воронежской области»  
• Департамент строительной политики ВО

**Адреса учредителей:**  
394018, г. Воронеж, Свободы, 45,  
394018, г. Воронеж, ул. Кирова, 4.

**Адрес издателя и редакции:**  
394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24к.  
Телефоны: главный редактор: 269-44-34;  
отдел печати (журналисты): 269-44-35;  
отдел рекламы, бухгалтер, отдел подписки:  
269-44-36, 269-44-37. e-mail: sin-vrn@mail.ru

**Редакционный совет:**  
Председатель совета – АСТАНИН В.И.,  
председатель Союза строителей ВО;  
ЛУКИН С.Н., сенатор РФ;  
ЛУКИНОВ В.В., генеральный директор  
ООО Специализированный застройщик «Стэл-инвест»;  
МИХИН П.В., генеральный директор  
ООО «Жилпроект»;  
ОБРАЗЦОВ Н.Н., генеральный директор  
ОАО «Воронежгазпромпостройкомплект»;  
ПОЛЯНСКИХ А.Т., генеральный директор АО «Завод ЖБИ-2»

**Редакционная коллегия:**

Главный редактор – З.В. КОШИК,  
зав. отделом информации – Ольга КОСЫХ,  
зав. отделом экономики – Ульяна ОСИПОВА,  
отдел рекламы – Наталья СЕЧЕННЫХ,  
отдел подписки – Ольга ЯКИМЕНКО,  
корректор – Мария ЮЖАКОВА,  
компьютерная верстка – Галина МАРКОВА.

Мнения авторов публикаций или редакции в целом не всегда могут совпадать с мнением интервьюируемых. Ответственность за достоверность сведений, указанных в рекламе, несут рекламодатели. Перепечатка без согласия редакции запрещена. При использовании материалов обязательна ссылка. В номере использованы материалы интернет-сайтов: www.minstroyrf.ru, ancb.ru. Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ36-00092 от 25.08.2009 г.

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Воронежской области. Газета отпечатана в типографии «ИПФ «Воронеж». Адрес: 394077, г. Воронеж, ул. Г. Лизюкова, д.2. Тираж 3200 экз. №48. Дата выхода 01.12.2022 г.

Заказ № 295. Цена свободная.

# Как превратить золу в дороги

**Объемы золошлаков в России растут со скоростью 22 млн тонн в год. Сегодня их производят более 170 угольных ТЭЦ по всей стране, а площадь полигонов, построенных для хранения отходов, достигает 28 тыс. га. Частично освободить эти земли для хозяйственного оборота позволят новые методы утилизации золошлаковых материалов, в том числе их использование в дорожном строительстве. Внедрение таких технологий проходит при поддержке Минстроя и Правительства России.**

Возможности применения золошлаков в строительстве обсудили на недавней встрече главы Минстроя РФ Ирека Файзуллина с руководством Сибирской генерирующей компании (СГК). В частности, были рассмотрены предложения по мерам стимулирования вторичного использования золошлаков и обеспечению инфраструктуры для их переработки.

Как отмечалось на встрече, только один из видов золошлаков – зола-уноса – может заместить до 20% объема цемента при производстве строительных материалов.

Зола-уноса – это тонкодисперсный материал и наиболее опасный из вредных выбросов в атмосферу. Он образуется в результате сжигания углей в котлоагрегатах теплоэлектростанций и вместе с дымовыми газами собирается в золоулавливающих устройствах. По инициативе Минстроя России Сибирская генерирующая компания совместно с НИЦ «Строительство» и НИИЖБ им. А.А. Гвоздева изучают возможности использования золы-уноса в современных бетонных смесях. Базовой площадкой для исследования выбрана Рефтинская ГРЭС в Свердловской области – вторая по мощности теплоэлектростанция в России после Сургутской ГРЭС-2 и крупнейшая по объемам генерации тепла на твердом топливе. Соответственно, Рефтинская ГРЭС – и самый мощный в стране производитель золы-уноса с объемом выбросов до 4,5 млн тонн в год.

Первый в России комплексный проект по переработке золы угольных тепловых электростанций был разработан в Росатоме. Его представили в 2020 году АО «Русатом Инфраструктурные решения» и АО «Русатом Гринвэй» – структуры госкорпорации в сферах теплоэнергетики и обращения с отходами I-V классов опасности.



Одна из новых инициатив, обсуждаемых в Минстрое, предполагает включение стройматериалов на основе золошлаков в ресурсный перечень для крупных инфраструктурных объектов. Для этого потребуются доработка нормативных документов по применению золошлаков в строительстве. Хотя сама по себе идея далеко не нова.

«В 70-х годах прошлого столетия были разработаны и внедрены ведомственные строительные нормы ВСН 185-75 по использованию зол-уноса и золошлаковых смесей, получаемых от сжигания каменных и бурых углей и торфа. С учетом особенностей климата и распространенности ТЭС по всей стране, такой материал был доступен повсеместно и в больших объемах», – рассказал Евгений Гайнулин, главный эксперт проекта Управления объектов транспортного и гидротехнического назначения Главгосэкспертизы России.

В дорожном строительстве, по словам эксперта, применение зол-уноса и золошлаковых смесей широко применялось в конструкциях дорожных одежд. Например, минеральный порошок в щебеночно-мастичных и асфальтобетонных смесях заменялся золой-уноса.

«Золошлаковые смеси, укрепленные цементом, известью и доменными шлаками использовали в нижних слоях конструкций дорожных одежд, – уточняет Евгений Гайнулин. – Особенностью данного материала,

в отличие от применения классического портландцемента в конструкциях дорожной одежды, является продолжающийся во времени набор прочности конструктивного слоя после достижения заданных параметров».

Иначе говоря, золошлаки потенциально способны сделать дороги не только дешевле, но и долговечнее. Но, очевидно, их время еще не пришло. Или уже ушло?

«По истечении 40 лет методики применения золы-уноса и золошлаковых смесей были обновлены, но широкого применения они так и не получили», – пояснил Евгений Гайнулин.

Подробнее о действующих отраслевых дорожных методиках (ОДМ) и нормативных требованиях к золошлакам рассказал Нияз Зайнутдинов, главный эксперт проекта отдела комплексной экспертизы Крымского филиала Главгосэкспертизы. «Согласно ОДМ 218.2.031-2013 «Методические рекомендации по применению золы-уноса и золошлаковых смесей от сжигания угля на тепловых электростанциях в дорожном строительстве», сегодня для проектирования и строительства рекомендуются пять видов применения золошлаковой смеси и золошлаков, в том числе для земляного полотна автомобильных дорог; дополнительных слоев оснований дорожных одежд автомобильных дорог; слоев дорожных одежд из золошлаковой смеси, укреп-

ленной минеральными вяжущими; слоев дорожных одежд из обработанных материалов и укрепленных грунтов с применением золошлаков; слоев дорожных одежд из асфальтобетонных и органоминеральных смесей, приготовленных с применением золошлаков», – отметил эксперт.

Что касается сметных нормативов для применения золы-уноса и других отходов сгорания твердого топлива, то и здесь барьеров для их внедрения в строительной практике не существует.

«Технологии, предусмотренные сметными нормами на устройство оснований дорог и дорожных покрытий, как правило, универсальны и не ограничивают применение новых материалов, в том числе и золошлаковых», – отметил Роман Карпов, заместитель начальника Управления сметного нормирования Главгосэкспертизы России.

Стоит также отметить, что в рамках реализации Энергетической стратегии Российской Федерации на период до 2035 года был подготовлен «Комплексный план утилизации отходов угольных электростанций и котельных». Он утвержден Распоряжением Правительства РФ №1557-р от 15 июня 2022 года. План содержит 12 межотраслевых мероприятий, направленных на создание экономических предпосылок и нормативное стимулирование применения золошлаков ТЭС и котельных в качестве вторичного сырья.

Таким образом, правительство установило целевой показатель по увеличению доли утилизируемых золошлаков: к 2024 году – 15% и к 2035 году – 50% от годового объема образования подобных отходов в России.

«В результате реализации плана в хозяйственном обороте останется до 3 тыс. га земель, то есть исчезнет необходимость их использования для размещения отходов. Вторичное применение золошлакового сырья заместит до 15 млн т природных ресурсов ежегодно и предотвратит выброс до 6 млн т парниковых газов. Кроме того, до 2035 года угольные ТЭС сэкономят до 60 млрд рублей в связи с исключением необходимости расширения емкостей золоотвалов», – так вице-премьер Александр Новак прокомментировал экологическую и экономическую отдачу принимаемых мер.

Пресс-служба

ФАУ «Главгосэкспертиза России»



## Минстрой России утвердил новую редакцию Классификатора строительных ресурсов

**Минстрой России своим приказом от 17 ноября 2022 г. №969/пр «О формировании классификатора строительных ресурсов» утвердил новую редакцию КСР.**

Соответствующий приказ и новая версия Классификатора

размещены на сайте ведомства (<https://www.minstroyrf.gov.ru/docs/232535/>).

Форма Классификатора позволяет в автоматизированном режиме осуществлять обмен, синхронизацию, сопоставление и анализ информации получаемой различными ведомствами и организациями, включая междуна-

родные системы классификации. Объектами классификации в Классификаторе являются строительные ресурсы (материалы, изделия, конструкции, оборудование, машины и механизмы).

Классификатор строительных ресурсов содержит 99 книг. Книги сформированы с учетом специализированных работ

и классификации по ОКПД2 (КПЕС 2008), специфики строительной области и с целями удобства использования. Формирование книг выполнялось с учетом логики формирования сборников сметных норм.

Ресурсы, используемые только в специализированных работах (узконаправленная или специаль-

ная область применения), объединены в отдельные книги.

Ресурсы, имеющие широкую область применения, группируются в книги по физическим характеристикам (вид материала, физико-химический состав и т.д.). Книга может содержать в себе до 9 частей.

АНСБ