

# СТРОИТЕЛЬСТВО И НЕДВИЖИМОСТЬ

Выходит еженедельно с 2001 года  
№ 45 (1108) 10-16 ноября 2022 г.

В В О Р О Н Е Ж С К О М Р Е Г И О Н Е

## С позицией сенатора Сергея Лукина солидарен вице-премьер Марат Хуснуллин



Стоп-кадр видео с сайта Совета Федерации

**Сенатор от Воронежской области Сергей Лукин принял участие в дискуссии, состоявшейся 2 ноября на пленарном заседании Совета Федерации в рамках «правительственного часа» с вице-премьером Маратом Хуснуллиным.**

Заместитель Председателя Правительства РФ, курирующий строительный блок, проинформировал верхнюю палату парламента о реализации инфраструктурных проектов, направленных на развитие субъектов Российской Федерации, и ответил на вопросы сенаторов.

Отметим, что формат «правительственного часа» нацелен на выстраивание живого и конструктивного диалога, позволяющего парламентариям задать вопросы, которые вызывают обеспокоенность регионов, и получить на них прямые и аргументированные ответы представителей руководства Правительства России в режиме реального времени.

Сергей Лукин в своем выступлении поднял острую проблему, не находящую решения в течение целого ряда лет – необходимость введения оплаты за неиспользуемый резерв энергосетевой мощности.

«В 2020-2021 году Советом Федерации совместно с Минэнерго были подготовлены и направлены в правительство материалы о введении оплаты неиспользуемого резерва сетевой мощности, который в доле тарифов сегодня составляет до 30%, – заявил сенатор. – Однако данные положения не были отражены в итоговом Постановлении Правительства, вносящем изменения в правила технологического присоединения к электрическим сетям».

По словам Сергея Лукина, более 50% создаваемых энергетических мощностей в стране резервируется крупными потреби-

телями, но в дальнейшем не используется, что приводит к искусственному дефициту. Ведь в соответствии с действующим законодательством неиспользуемые зарезервированные мощности не могут быть перераспределены для подключения других потребителей, испытывающих в этом необходимость. Таким образом, приходится создавать все новые и новые генерирующие мощности, результатом чего в конечном итоге является рост тарифов на электричество и стоимости строящегося жилья.

Продолжение на стр. 2

*Поздравляем с днем рождения!*



10.11

**АСТАНИНА ВЛАДИМИРА  
ИВАНОВИЧА,**  
председателя  
Союза строителей  
Воронежской области



10.11

**СМОЛЪЯНИНОВА  
ИГОРА ПЕТРОВИЧА,**  
директора  
ООО «Бутурлиновский завод ЖБИ»



13.11

**КОРАБЛИНА  
АЛЕКСАНДРА АНАТОЛЬЕВИЧА,**  
директора  
ООО «ЖБИ2-ИНВЕСТ»



14.11

**ШМЫГАЛОВА  
АНАТОЛИЯ ПЕТРОВИЧА,**  
председателя совета директоров  
ООО «Инвестиционная палата»,  
председателя совета директоров  
ООО СЗ «Инстеп»

*Желаем крепкого здоровья, счастья в личной жизни и новых трудовых свершений!*  
Союз строителей Воронежской области



Окончание. Начало на стр. 1

Этот вопрос по инициативе сенатора неоднократно рассматривался на площадке Совета Федерации.

Согласно оценке экспертов, введение оплаты неиспользуемого сетевого резерва могло бы стимулировать потребителей отказываться от зарезервированных ими, но не используемых мощностей – тогда как в настоящее время плата за это не предусмотрена.

Сергей Лукин обратился к Марату Хуснуллину с просьбой высказать свое отношение к сложившейся ситуации и прокомментировать возможность принятия соответствующего Постановления Правительства в ближайшей перспективе.

Позиция вице-премьера оказалась полностью солидарна с позицией сенатора. Марат Хуснуллин заявил, что не считает существующий механизм справедливым и выразил личное мнение: оплату неиспользуемого сетевого резерва вводить нужно. Добавив при этом, что владельцы существующих мощностей категорически против, и в правительстве на сегодняшний день не удается достичь консенсуса.

«Я делал несколько подходов к этому вопросу, пока его не взяли, но в планах есть все-таки дожать эту тему», – резюмировал вице-премьер.

Сергей Лукин отметил, что состоявшийся в ходе «правительственного часа» диалог с заместителем председателя правительства был прямым и содержательным.

Не избегая «острых углов» и «неудобных» вопросов, Марат Хуснуллин обозначил проблемные точки развития строительной отрасли страны в современных условиях.

В частности, он сообщил, что непростая геополитическая и экономическая ситуация отражается на рынке ипотеки – зафиксировано снижение количества выдаваемых ипотечных кредитов.

«Мы всеми силами сейчас поддерживаем первичную ипотеку», – сказал Марат Хуснуллин. При этом вице-премьер считает, что назрела необходимость принять меры стимулирования ипотеки на вторичном рынке, поскольку «без этого жилищное строительство развиваться не будет», так как основная масса покупателей

## С позицией сенатора Сергея Лукина солидарен вице-премьер Марат Хуснуллин



новостроек в настоящее время стремится улучшить жилищные условия, продавая предварительно квартиры во вторичном фонде.

Также Марат Хуснуллин убежден, что существует насущная необходимость принять новую программу расселения аварийного жилья, охватывающую дома, признанные такими в период с 1 января 2018 года по 1 января 2022 года. Он пояснил, что новые подходы разработаны, но существуют спорные и неоднозначные вопросы, требующие решения на законодательном уровне.

Что касается возведения социально значимых объектов, вице-премьер напомнил, что приоритетом Федеральной адресной инвестиционной программы (ФАИП) в настоящее время является завершение региональных объектов высокой степени готовности. На сегодняшний день объем незавершенного строительства за счет бюджетных средств оценивается в сумму порядка 6 трлн рублей, в то время как годовой бюджет программы не превышает 900 млрд. Поэтому передача полномочий по формированию ФАИП Министерству строительства и ЖКХ стала во многом вынужденной мерой, считает Марат Хуснуллин.

Одной из наиболее болезненных тем заместитель председателя правитель-

ства назвал высокую долю изношенности коммунальных сетей – более 40% из них подлежат замене, при этом ассигнований, предусмотренных на это проектом федерального бюджета на ближайшие три года, явно недостаточно.

«Но мы надеемся, что эти деньги позволят нам простимулировать программу развития ЖКХ, потому что она подразумевает участие как федерального бюджета, так и регионального, и внебюджетных средств», – пояснил Марат Хуснуллин.

Приоритетное внимание уделяется правительством реализации мер поддержки развития регионов, предусмотренных «Инфраструктурным меню», одним из наиболее востребованных инструментов которого стали инфраструктурные бюджетные кредиты. Средства, поступающие регионам из федерального бюджета на возвратной основе по ставке 3% годовых, являются целевыми и направляются на строительство и модернизацию объектов транспортной, дорожной, инженерной и социальной инфраструктуры. По словам Марата Хуснулина, на 2022–2025 годы в масштабах страны на инфраструктурные бюджетные кредиты выделен 1 трлн рублей, на которые возводится 950 объектов в 83 субъектах федерации.

Сенатор Сергей Лукин уточнил, что Правительственной комиссией по регио-

нальному развитию были одобрены три заявки Воронежской области на предоставление инфраструктурных кредитов общей суммой 11,3 млрд рублей. До 2025 года на них планируется построить 21 объект. Большинство из этих проектов направлено на интенсивное развитие инженерной инфраструктуры, необходимой как для нового комплексного жилищного строительства в Воронеже и прилегающем Новоусманском районе, так и для решения проблем с качеством воды и ливневой канализацией на ряде территорий уже существующей застройки. Также предусмотрены вложения в инфраструктуру Особой экономической зоны «Центр» и Индустриального парка «Масловский» в целях создания новых производств. Кроме того, строительство в городе Павловске сети водоотведения и нового объекта очистных сооружений позволит осуществлять очистку сточных вод и обеспечить реализацию инвестиционного проекта.

Комментируя итоги «правительственного часа», сенатор Сергей Лукин подчеркнул, что перед строительной отраслью стоят амбициозные задачи, закрепленные в Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года, о подписании которой премьер-министром сообщил Совету Федерации Марат Хуснуллин. Согласно этому документу, объем ввода жилья за десять лет суммарно должен составить не менее 1 млрд кв. м – к 2030 году планируется обновить более чем 20% жилого фонда страны, а инвестиционно-строительный цикл сократить на 30%. Причем в настоящее время предполагается реализация базового, а не рискованного сценария.

«Для того, чтобы эти планы воплотились в жизнь, необходима системная скоординированная работа Правительства, Парламента России, региональных органов власти. Только консолидированными усилиями профессионалов поставленные руководством страны задачи могут быть выполнены в полном объеме», – подытожил сенатор Сергей Лукин.

Ольга ВОРОНОВСКАЯ

**Современные школы, построенные в духе передовых архитектурных и образовательных веяний, значительно отличаются от своих предшественниц. Широкие коридоры, просторные классы, территории для проведения досуга и отдыха, функциональные библиотеки, компьютерные классы и даже плавательные бассейны и теннисные корты – мечта любого школьника становится реальностью во все большем количестве школ, благодаря реализации национальных проектов «Жилье» и «Образование». Не стала исключением и школа на 1 500 мест в мкр. Процессор.**

Ее появление здесь, как уже сообщалось, имеет свою предысторию: расположенные в микрорайоне «Процессор» новые жилые кварталы насчитывают тысячи семей, а образовательного учреждения, которое бы могло принять всех желающих, к сожалению, нет. Теперь новое образовательное учреждение, строящееся по проекту специалистов ПИ «Гипрокоммундортранс» силами ООО ТСП «ВоронежСтройКомплекс», сможет вместить

## Современные школы – соответствие требованиям времени

1500 учеников: 60 классов, рассчитанных на 25 учащихся каждый. По наполняемости она будет уступать только мегашколе (той же проектной компании), возведение которой в Коминтерновском районе города осуществляют белорусские строители.

Учебное заведение на Остужева совсем не похоже на обычную школу: его форма – это ласточка с расправленными крыльями, каждое из которых – отдельный учебный блок, а в самом центре расположатся основные общественные пространства: столовая и территория дополнительного образования с обустроенными рекреационными зонами для досуга, наполненные светом и креативными дизайнерскими решениями.

По внешнему виду здание будто сошло с картин художника-авангардиста: встречать учеников и родителей школа будет зеркальным фасадом, выполненным в ярких и выразительных цветовых решениях.

Этажность здания переменная – от двух до пяти. Внутри – лаборатории, актовый и спортивные залы (сразу пять). Для развития творческих навыков – кино-, фотостудия, художественная студия, хо-



реографический зал, мастерская радиоэлектроники, универсальные мастерские технического творчества, 3D-моделирования, студия телерадиовещания и многое другое.

Учебное заведение оснастят современным оборудованием для обучения и высокоскоростным интернетом. Цифровая образовательная среда позволит су-

щественно расширить доступ учащихся к качественным программам обучения, при этом не дистанцируясь от традиционных школьных занятий.

«ВоронежСтройКомплекс» ведет работы в графике, общая готовность объекта приблизилась к 70%.

По информации ДСП ВО





Руководство и коллективы департамента строительной политики Воронежской области и КП ВО «Единая дирекция капитального строительства и газификации» поздравляют с днем рождения председателя Союза строителей Воронежской области В.И. Астанина

*Уважаемый Владимир Иванович!*

*Примите искреннюю благодарность за Ваш многолетний добросовестный труд и большой личный вклад в развитие строительного комплекса Воронежской области. Свойственная Вам безупречная внутренняя самоорганизация в сочетании с готовностью без колебаний идти к намеченной цели способствует выполнению поставленных задач, стоящих перед отраслью региона. Ваш профессионализм и опыт человека, имеющего твердые убеждения, неравнодушного к настоящему и будущему, умеющего объединять вокруг себя людей, заслуженнонискали авторитет и признание в профессиональных кругах.*

*Благодарим Вас за сохранение и приумножение добрых традиций строительного комплекса региона!*

*Желаем Вам крепкого здоровья, успешного продолжения начатых дел, творческого вдохновения, любви и благополучия. Пусть мир и согласие, счастье и забота всегда живут в Вашем доме!*

Руководитель департамента строительной политики Воронежской области А.М. Кулешов  
Руководитель КП ВО «Единая дирекция капитального строительства и газификации» Р.А. Rogozin

ГАУ ВО «Центр государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий по Воронежской области» поздравляет с днем рождения председателя Союза строителей Воронежской области В.И. Астанина

*Уважаемый Владимир Иванович!*

*Примите самые теплые поздравления с днем рождения!*

*Благодаря Вашему высокому профессионализму сегодня эффективно работает крупное объединение работодателей строительной отрасли – Союз строителей Воронежской области.*

*Пусть накопленный жизненный опыт и мудрость помогут Вам достичь новых высот. Пусть сбудутся Ваши сокровенные желания, сохранится все хорошее, что есть в Вашей жизни, и приумножатся мгновения радости, любви и оптимизма. Настойчивости и терпения в решении каждодневных задач!*

Руководитель П.В. Чернов

## В.И. Астанин: «Помощь оказали на одном дыхании»

**В областном Союзе строителей завершился первый этап акции в поддержку военнослужащих, мобилизованных в район проведения специальной военной операции.**

– Мы отправили нашим военным товары, закупленные Союзом по заявке командования 3-го армейского корпуса, в составе которого находятся воронежские батальоны, – рассказал накануне председатель объединения работодателей В.И. Астанин. – В середине октября, как уже сообщала наша газета, в прифронтовую зону были отправлены печки для обогрева палаток и блиндажей, следом, для служб ПВО, охраняющих небо над Воронежской областью – 15 бытовок, оперативно поставленных строительными организациями Союза.

Едва стало известно, что нужны еще пять бытовых вагончиков, в короткие сроки появились и они. Три предоставили наши компании (ООО ИП предприятие «К.И.Т.», ООО ТСП «ВоронежСтрой-Комплекс» и ООО «Россошанское монтажное управление»), а две – областной департамент строительной политики. Спасибо коллегам за оперативность.

В продолжение акции на минувшей неделе нами были закуплены необходимые военные товары, оборудование и техника. Прежде всего, это конвекторы и тепловые пушки, электроприборы и прожекторы для помещений. А поскольку есть определенные сложности с водоснабжением, (воду планируется поднимать из колодцев) поставлены большие емкости и комплекты оборудования – насос, трубы, фитинги.

Кроме того, направили бойцам двуручные и ручные цепные пилы – рядом с линией соприкосновения заготавливать дрова шумными бензопилами небезопасно.

По просьбе военных приобрели походные раскладушки, укомплектованные матрасами, газовые горелки с набором запасных газовых баллончиков, планшеты для



навигации, в штаб – ноутбук с лазерным принтером.

А еще мы закупили для них несколько телевизоров, чтобы в перерывах между боевыми действиями наши ребята могли хотя бы послушать новости.

Все это было погружено в автомобиль УАЗ-452, который военным передала компания «Воронеж-Дом», за что ей – отдельное особое спасибо. Доверху забитый узик на кузове спецавтомобиля, который тоже предоставил «Воронеж-Дом», отправили на полигон, где базируется материально-техническое снабжение корпуса. И уже оттуда наша помощь ушла в район линии соприкосновения, находящийся примерно в 100-150 километрах от полигона».

Владимир Иванович рассказывает и то и дело с благодарностью вспоминает организации, принявшие участие в этой акции.

«Было бы некорректным выделять кого-то особо, – говорит он, – каждый помог по мере своих сил и возможностей. И сам тот факт, что двухнедельная работа, связанная и с печками, бытовыми вагончиками, закупкой и отправкой товаров прошла на одном дыхании, говорит о многом. И прежде всего, о том, насколько все помогло от души. Члены Союза сработали дружно и очень оперативно, за что им большое спасибо. Известная фраза «Народ и армия едины» опять обрела свою актуальность.

При этом речь не идет о слабости государства и неспособности снабдить своих солдат всем необходимым. Военные не просили нас привезти ни одежду, ни обувь, ни еду, ни, тем более, оружие. Всем этим они хорошо обеспечены. А вот, скажем, пилу-двуручку или телевизор в такой ситуации тыловые службы могут не предусмотреть. И наша помощь позволяет вовремя решать вопросы, которые зачастую не входят в сметы и регламенты», – отмечает председатель Союза.

Собрав без малого три миллиона рублей, объединение работодателей продолжает прием помощи. К настоящему времени участие в акции приняло 27 организаций из состава объединения работодателей. Внести свою лепту могут и все остальные.

«Мы сохраняем контакт с нашими военными, понимая, что в любой момент по ходу боевых действий может возникнуть потребность в чем-то еще, – отмечает Владимир Иванович. – Часть собранной членами Союза суммы еще осталась, поэтому на ближайшем заседании совета мы отчитаемся о расходовании средств и обсудим вопрос дальнейшего финансирования каких-либо расходов. Есть предложение по оказанию помощи госпиталям. Обсудим. Главный принцип остается неизменным – адресность поддержки наших бойцов».

Записала Зоя КОШИК

## На предприятиях будут внедрять российское ПО

**Правительство отобрало 216 проектов отечественного промышленного программного обеспечения, на их реализацию у Минцифры предусмотрено 28 млрд рублей из бюджета, сообщил на совещании у премьер-министра Михаила Мишустина вице-премьер Дмитрий Чернышенко.**

Изначально было представлено 335 проектов промышленного ПО, чиновники отобрали из них и утвердили 216 в следующих отраслях: металлургия, машиностроение, электроэнергетика, транспорт, строительство, сельское хозяйство, ЖКХ и другие.

По словам вице-преьера, бюджетное финансирование на данные проекты будет выделено до конца 2022 года. В том числе, бизнес взял на себя обязательства профинансировать эти работы на сумму 155 млрд рублей, уточнил Чернышенко.

«Отрасли сами объединились и под кураторством руководителей цифровой трансформации всех ведомств вместе будут развивать эти проекты и инвестировать в них, поскольку бизнес, мы видим, взял на себя очень серьезные финансовые обязательства профинансировать эти работы на сумму свыше 155 млрд рублей», – сказал вице-премьер.

По его словам, это не только удовлетворит потребности отраслевых заказчиков, но и реализует экспортный потенциал отечественных решений. Первые результаты проектов предполагается получить в 2023 и 2024 годах.

Интерфакс

## Кому выпадет благоустроить Нововоронеж?

**В Воронежской области начали поиск подрядчика для выполнения работ по благоустройству и содержанию городского округа город Нововоронеж. Начальная максимальная цена контракта – 12 млн рублей.**

Подрядчику предстоит: санитарная обработка улиц и площадей; вывоз мусора на полигон бытовых отходов;

техобслуживание газового оборудования памятника «Звезды славы»; посыпка дороги песком в зимний период; очистка переходов, ступеней, элементов обустройства от снега и наледи и установка новогодней елки.

Срок выполнения работ – с 1 по 30 декабря 2022 г.

Заявки на участие в тендере принимаются до 15 ноября. Подрядчика определят 17 ноября.





## В Бобровской школе появится новый спортзал

**В Воронежской области  
начали поиск подрядчика для  
строительства пристройки  
спортзала к МБОУ Бобровская СОШ  
№1 в г. Бобров Бобровского района  
(ул. им. Зои Космодемьянской, дом  
150). Начальная максимальная цена  
контракта — 99,7 млн рублей.**

Подрядчику предстоит построить одноэтажный спортивный зал 24 x 45 м, сделать фасадные и внутренние отделочные работы, произвести устройство наружных сетей канализации, водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, а в завершение строительных работ сделать автомобильную дорогу и благоустроить прилегающую территорию.

Пристройка спортзала к школе предназначена для универсального использования: общефизическая подготовка, занятия на тренажерах, спортивные игры (минифутбол, гандбол, баскетбол, волейбол, настольный теннис, бадминтон) и локальные соревнования по спортивным играм в зале.

Работы необходимо завершить до 1 сентября 2023 года.

Заявки на участие в тендере принимаются до 11 ноября. Подрядчика определят 14 ноября.

## ВПС-21 обеспечит водой жителей левого берега

**2 ноября губернатор Александр Гусев принял участие в выездном совещании по строительству водоподъемной станции (ВПС-21) в Новоусманском районе.**

Здесь планируется создание 11 артезианских скважин с насосными станциями в надземных павильонах. Предполагаемая глубина каждой скважины — почти по 100 м. Согласно проекту, возведут два резервуара чистой воды с объемом 5 тысяч кубометров каждый, построят станцию обезжелезивания, сооружения повторного использования воды от промывки скорых фильтров, водонапорную башню для промывки фильтров объемом 500 куб. м, канализационную насосную станцию, три площадки обезвоживания осадка. Кроме этого, планируется построить насосную станцию для подачи воды на существующую ВПС-9.

Мощность водоподъемной станции будет 36 тысяч кубометров воды в сутки. Работы ведутся с использованием инфраструктурного бюджетного кредита.

Главе региона доложили, что сейчас строители проводят армирование фундамента, обустривают внутриплощадочные дороги и ведут бетонную подготовку фундаментной плиты, обеспечивают временное электроснабжение и монтируют огражденные стройплощадки. Завершить все работы планируется осенью 2024 года.

Губернатор Александр Гусев обозначил своевременность возведения объекта, отметив, что в будущем потребуются обновить существующую ВПС-9, а потребность в воде у жителей левого берега будет расти.

— Нам просто не будет хватать воды в Левобережной части города, потому что там строятся огромные микрорайоны: Отрадное и Озерки. Конечно, устойчивое снабжение водой жителей — вопрос очень важный. Нашлась оптимальная схема финансирования, очень для нас выгодная — это федеральные деньги через инфраструктурные бюджетные кредиты. Фактически мы получаем длительную рассрочку без каких-то дополнительных обременений на бюджет. По итогу мы получим масштабный проект — вложим более 3 млрд рублей. Проект технически сложный, все-таки нужно проложить несколько десятков километров линейной части, предстоит большие работы по подъему воды на самой станции. Качество воды тут неплохое, требуется только обезжелезивание, а это — достаточно простая технология.



Хороший проект и вовремя стартовал, — отметил Александр Гусев.

Глава региона заострил внимание участников выездного совещания на необходимости неукоснительного соблюдения сроков реализации знакового проекта.

— Вся подготовительная работа идет штатно, разработан детализированный график, определены основные поставщики материалов и оборудования, зафиксировано около 1,6 млрд рублей. Поставки труб будут уже в январе следующего года. Завершается подключение площадки к электроснабжению, чтобы подрядчик мог приступить к бурению скважин. Первую планируем запустить и раскатать уже в этом году, — доложил губернатору глава Воронежа Вадим Кстенин.

## Воронежский государственный технический университет открывает экзаменационный центр независимой оценки квалификации в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования

В начале сентября 2022 г. Воронежский опорный вуз заключил договор о сотрудничестве с московским Центром оценки квалификации «Союз «Национальная организация архитекторов и проектировщиков», наделенным полномочиями Центра оценки квалификаций, и создал на своей базе экзаменационный центр независимой оценки квалификации. Таким образом у работников изыскательских проектных и строительных организаций Воронежской и соседних областей появилась возможность прохождения экзамена в «домашнем» регионе.

ЦОК «Союз «Национальная организация архитекторов и проектировщиков» наделен Советом по профессиональным квалификациям (СПК) в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования полномочиями для проведения независимой оценки квалификации.

Напомним, что с 1 сентября 2022 года изменились требования к специалистам по организации инженерных изысканий и организации архитектурно-строительного проектирования (главные инженеры проектов, главные архитекторы проектов), сведения о которых вносятся в Национальный реестр специалистов.

Если раньше такие специалисты должны были периодически повышать свою квалификацию, то теперь, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2021 №447-ФЗ «О внесении из-

## Соответствуя запросам времени



менений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», они не реже одного раза в 5 лет должны проходить обязательную независимую оценку квалификации и подтверждать свое соответствие профессиональным стандартам.

Независимая оценка квалификации проводится в форме профессионального экзамена, который выявляет, соответствует ли квалификация соискателя положениям профессионального стандарта и руководствуется регламентирующими документами СПК, а также иными актами, регулирующими отношения в области оценки квалификаций.

В соответствии с положениями Федерального закона от 03.07.2016 г. №238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимая оценка квалификации соискателей проводится центрами оценки квалификаций в форме профессионального экзамена на соответствие положениям профессиональных стандартов.

Экзаменационный центр ВГТУ в сотрудничестве с ЦОК будет проводить на своей базе профессиональный экзамен по следующим квалификациям:

- Главный инженер проекта (специалист по организации архитектурно-строительного проектирования) (7 уровень квалификации);
- Архитектор – градостроитель (6 уровень квалификации);
- Архитектор (6 уровень квалификации).

Профессиональный экзамен проводится по инициативе соискателя за счет средств соискателя, иных физических и (или) юридических лиц либо по направлению работодателя за счет средств работодателя в порядке, установленном трудовым законодательством.

Для прохождения профессионального экзамена соискателю необходимо представить следующие документы:

- заявление о проведении профессионального экзамена с указанием квалификации, по которой он

хочет пройти профессиональный экзамен, при этом в заявлении соискателем дается согласие на обработку его персональных данных, содержащихся в заявлении, а также в документах и материалах, прилагаемых к нему;

- копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность соискателя;
- копии документов об образовании;
- копии документов о переподготовке и повышении квалификации (при наличии);
- копию документа о квалификационном уровне (при наличии);
- копию трудовой книжки (выписку из трудовой книжки), заверенную работодателем, подтверждающую наличие опыта, необходимого для прохождения профессионального экзамена по оцениваемой квалификации.

Подать заявление и необходимые документы можно на бумажном носителе, обратившись лично либо через законного представителя, или по электронной почте ЦОК: [info@soyuzap.ru](mailto:info@soyuzap.ru) или на сайте ЦОК: <https://soyuzap.ru>. Там же приведены все необходимые образцы документов и сведения по процедуре независимой оценки.

Сам же профессиональный экзамен будет проводиться в согласованную с соискателем дату в помещении ВГТУ по адресу: г. Воронеж, ул. 20-летия Октября, 84.

По результатам проведения профессионального экзамена ЦОК выдает соискателю свидетельство о квалификации или заключение о прохождении профессионального экзамена.



# Запускаются механизмы возрождения технологической мощи нашей страны

**Вопросы взаимодействия науки и производства обсудили в департаменте строительной политики Воронежской области.**

В Воронежской области продолжается работа по повышению устойчивости экономики в сложившейся ситуации.

Так, 21 октября, по поручению губернатора Воронежской области Александра Гусева, руководитель департамента строительной политики Воронежской области Артур Кулешов с участием председателя регионального объединения работодателей строительного комплекса «Союз строителей Воронежской области» Владимира Астанина провел совещание по вопросу выработки мер поддержки предприятий промышленности строительных материалов на территории Воронежской области. Участие в обсуждении вопроса приняли сотрудники профильного департамента, АУ ВО «Институт стратегического развития», представители научного сообщества ФГБОУ ВО «ВГТУ», а также крупных промышленных строительных предприятий региона: АО «Завод ЖБИ №2», АО «Завод ЖБК», ООО «Бутуриновский завод железобетонных изделий», ООО «ПромРегион», ООО «СовТехДом».

В рамках диалога с представителями промышленных строительных предприятий руководитель департамента строительной политики Артур Кулешов сообщил, что в современных реалиях на строительное сообщество возложена большая ответственность, впереди много масштабных задач по обеспечению российских семей качественным и доступным жильем, созданию социальной и инженерной инфраструктуры, а также преодоления ряда экономических вызовов, на которые необходимо быстро реагировать, создавая новые и актуализируя уже существующие производственные процессы.

«Именно в открытом взаимодействии государственного и практического сектора можно найти решения, которые позволят выполнить поставленные задачи и обеспечить стабильную работу предпри-



ятий строительной индустрии. В настоящее время отрасль находится в поиске решений, запускаются механизмы развития технологической мощи нашей страны», – подытожил свое вступительное слово руководитель департамента Артур Кулешов.

Свои предложения и мнения по решению задач встраивания предприятий промышленности строительных материалов в изменяющиеся экономические условия озвучили члены научного сообщества alma mater строителей Черноземья – ФГБОУ ВО «ВГТУ»: Александр Усачев, Дмитрий Памфилов и Алексей Макеев. В своих выступлениях они озвучили научные исследования института по следующим темам:

- утилизация многотоннажных отходов основных отраслей промышленности строительных материалов и изделий в регионе;
- комплексные модификаторы бетона на основе местных сырьевых материалов;
- разработка технологии композита и изделий на основе древесной щепы для сборного строительства малоэтажных зданий;
- разработка технологии наномодифицирования структур строительных композитов.

Подробнее присутствующими были разобраны темы внедрения комплексных модификаторов бетона на основе местных сырьевых материалов и разработка технологии наномодифицирования структур строительных композитов. Как было отмечено, в передовых практиках крупных предприятий разрабатываются и внедряются новые строительные материалы, такие как полимеры и полимерные добавки, а также композиты, применяемые в различных областях строительства. Использование комплексных модификаторов позволяет получать материалы, отличающиеся улучшенными технологическими и эксплуатационными свойства-

ми: высокая прочность, морозостойкость, водонепроницаемость и др. Важным этапом реализации является расширение сырьевой базы минеральных компонентов за счет использования местных доступных материалов, в том числе техногенных продуктов промышленных производств.

В завершение совещания экспертами были заслушаны предложения и вопросы от участников встречи, а также темы следующих обсуждений. Работа по развитию строительной промышленности региона будет продолжаться на систематической основе.

ДСП ВО



## В Воронежской области отменили плату для сирот за квартиры в спецнаймае

**7 ноября вступили в силу поправки в Закон Воронежской области «О социальной поддержке отдельных категорий граждан в Воронежской области».**

По поручению главы региона Александра Гусева, поддержку окажут социально незащищенной категории граждан – детям-сиротам, и детям, оставшимся без попечения родителей. Их освобо-



дили от платы за пользование жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Воронежской области.

На сегодня в регионе заключено более 2 тыс. договоров найма специализированного жилья.

Напомним, ранее губернатор сообщал: на приобретение жилья для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в 2022–2024 годах направят более 2,7 млрд рублей. На эти деньги планируется купить более тысячи квартир.



## Инженер по охране труда ООО «Спецстрой» представляла Воронеж на международном строительном чемпионате

**С 5 по 8 октября в Казани проходил II Международный строительный чемпионат (далее – «МСЧ ID»).**

В номинации «Охрана труда» независимых участников города Воронежа достойно представила инженер по охране труда ООО «Спецстрой» (директор – Загоруля С.В.) Галина Ивановна Еременко. На чемпионат международного уровня она была делегирована не случайно. Напомним, Галина Ивановна – дипломант областного конкурса «Лучший по профессии строительного комплекса Воронежской области» в номинации «Лучший специалист по охране труда в строительстве», проводившегося в 2021 и 2022 годах в г. Воронеже.



Чемпионат проходил в два этапа: отборочный и финальный. По итогам отборочного этапа Г.И. Еременко заняла четвертое место.

Международный строительный чемпионат проводится ежегодно, объединяя соревнования специалистов сферы промышленного строительства, деловую программу и выставку.

Учрежденное Минстроем России и Госкорпорацией «Росатом» мероприятие является крупнейшим в сфере промышленного строительства. Оно организуется в целях расширения экономической интеграции России и стран Евразийского экономического союза в сфере промышленного строительства, а также укрепления национальной экономики, улучшения позиции России на международной арене в секторе промышленного строительства и обеспечения глобальной конкурентоспособности страны.

Генеральными партнерами и организаторами мероприятия выступили: Минстрой РФ, Госкорпорация «Росатом», ПАО «Газпром», ПАО «Сибур Холдинг», ПАО «Уралкалий», АСКАО, ОАО «РЖД», Группа компаний «Восток Сервис», ОЭЗ «Alabuga», Корпорация «ЭСКОМ» и другие.

Официальный оператор Международного строительного чемпионата – Национальная Ассоциация инженеров-консультантов в строительстве (НАИКС) – первое в России профессиональное объединение, цель которого – гармонизировать существующую модель инжинирингового рынка в России с общепризнанными международными отраслевыми стандартами.

На II МСЧ ID чемпионате участники от 20 стран соревновались в следующих индивидуальных и командных номинациях:

- Командная номинация (КН) «Информационное моделирование и проектирование»;
- КН «Электромонтаж осветительных сетей и электрооборудования»;
- Индивидуальная номинация (ИН) «Строительный контроль»;
- ИН «Ценообразование и сметное нормирование»;



- ИН «Электросварщик ручной сварки»;
- ИН «Электромонтаж вторичной коммутации»;
- ИН «Проектирование электротехнической части и систем автоматизации»;
- ИН «Проектирование технологической части»;

- КН «Электромонтаж силовых кабелей и кабельной арматуры»;
- КН «Инженер-геодезист»;
- КК «Монтаж технологических трубопроводов»;
- ИН «Охрана труда»;
- ИН «Неразрушающие методы контроля»;
- КН «Общестроительные работы»;
- КН «Монтаж оборудования КИПиА»;
- КН «Управление проектом сооружения»;
- ИН «Проектирование архитектурно-строительной части»;
- ИН «Информационное моделирование»;
- КН «Монтаж стальных и железобетонных конструкций»;
- КН «Лучшая площадка по сооружению»;

В чемпионате участвовали студенты строительных институтов и университетов, в том числе из Воронежа. Требования организаторов МСЧ ID к участникам по образованию и наличию специальных допусков для специалистов по охране труда были такими:

– Высшее образование по направлению подготовки «Техносферная безопасность» или соответствующим ему направлениям подготовки (специальностям) по обеспечению безопасности производственной деятельности либо высшее образование и дополнительное профессиональное образование (профессиональная переподготовка) в области охраны труда или подготовка по международным стандартам ISO 45001 или NEBOSH.

- – Подготовка по навыкам и приемам оказания первой помощи по международным стандартам/стандартам красного креста, EFR/Российскому законодательству.
- – Допуски к выполнению специальных работ: (3 группа допуска на высоту с подтверждением 2 группы), 3 группа допуска при работе в ОЗП, оказание первой помощи, 4 группа по электробезопасности).

Финальный этап чемпионата проводился на территории МВЦ «Казань Экспо», расположенного в столице Республики Татарстан.

Задание по охране труда включало в себя оценку профессиональных рисков, разработку мероприятий по безопасности при выполнении работ, проведение инструктажа, расследование инцидентов, демонстрацию навыков оказания первой помощи, оценку применимости средств индивидуальной защиты.

Кроме того, оно содержало модули, выполняемые в разной последовательности:

- **Модуль 1.** Проведение анализа результатов дистанционного мониторинга функционирования системы управления охраной труда при производстве работ на строительной площадке.
- **Модуль 2.** Проведение инспекционного контроля соблюдения требований производственной безопасности при сооружении строительной конструкции (водообменный узел) с фотофиксацией нарушений и оформлением предписания. Проведение анализа нарушений на строительной площадке, разработка предложений по повышению эффективности мероприятий по улучшению условий производственной безопасности (оформление презентации с фотофиксацией нарушений, вскрытие коренных причин нарушений с четким распределением функциональных обязанностей организаторов производства).
- **Модуль 3.** Оказание первой помощи пострадавшему в ограниченных и замкнутых пространствах и его эвакуация.

Оценка проводилась по факту выполнения каждого элемента задания в отдельности, основывалась на визуальном-измерительном контроле, а также на контроле соблюдения требований стандарта ISO 45001 и техники безопасности.

Победителем признавался участник, набравший наибольшее количество баллов по результатам выполнения задания и занявший первое место в рейтинге по номинации ПАРТНЕРЫ: PERI, VENTO.

Победителями МСЧ ID в 2022 году в г. Казани в номинациях «Охрана труда» стали представители от Госкорпорации «Росатом», ПАО «СИБУР Холдинг» и АО «Институт «Оргэнергострой». Информация о других номинациях и порядке проведения доступна в сети интернет.

По словам Галины Ивановны, впечатления от чемпионата в Казани – просто незабываемы. «Для проведения этого чемпионата и других масштабных соревнований в городе за один год был выстроен огромный комплекс «Казань-ЭКСПО» на несколько тысяч посетителей и участников, в котором проходили и соревнования, и общение с известными людьми, – рассказала она. – Так, около четырех часов длилась встреча с советским и российским путешественником, писателем, художником, священником Федором Конюховым. Уникальными были концерты открытия и закрытия чемпионата. В соревнованиях участвовали более 1000 участников.

Самым ярким впечатлением от организации соревнований стал оригинальный подход к подаче конкурсных заданий. Модуль задания 2 по эвакуации из ограниченного замкнутого пространства на высоте 5 м с применением привязей и СИЗ при работах на высоте и оказании первой помощи заставил немало потрудиться физически, а также применить знания и навыки по специальности в соответствии с новыми правилами в строительстве.

Также очень полезным было общение с коллегами, обсуждение новых правил и документов по охране труда. Приятно впечатлил и сам город Казань – сохраненными старинными зданиями, храмами и мечетями, кремлем и большим количеством старинных учебных заведений.

Важность проведения таких мероприятий трудно переоценить для всех участников соревнований, любого возраста. Мы «перезагрузились», – сказала Галина Ивановна. И в этом еще один несомненный плюс мероприятий, в которых определяются лучшие в своей профессии и идет их активный обмен опытом.

### В Эртильском районе ищут подрядчика

В Воронежской области начали поиск подрядчика для поставки веревочного парка для комплексного благоустройства парка «Первомайский» в городе Эртиль (ул. Сахарников, уч. 16а). Начальная максимальная цена контракта – почти 2 млн рублей.

Подрядчику необходимо поставить сборочный комплекс быстровозводимого веревочного парка. Детская трасса должна быть рассчитана на детей старше 3 лет и ростом не более 140 см.

Веревоочный парк необходимо поставить до 15 декабря 2022 года.

Заявки на участие в тендере принимаются до 16 ноября. Подрядчика определяют 17 ноября.



# «В наших шлемах нет перьев. Значит ли это, что мы не будем летать?»...

**В одном из прошлых выпусков мы писали о том, что воронежские студенты стали призерами международного строительного чемпионата. В беседе с одним из них, с Дмитрием Лепехиным – будущим магистром ВГТУ, узнали, как прошли состязания и что такое российские студенческие отряды (РСО).**

Сейчас Дмитрий – студент 1 курса магистратуры ВГТУ строительного факультета. Правда, как оказалось, для него это новое направление обучения: «Бакалавриат я окончил на факультете энергетики и систем управления, но за годы учебы понял, что строительная отрасль вызывает у меня гораздо больший интерес», – рассказал он.

Также парень отметил, что на принятие решения повлияло членство в ССО «Легион». Причем – три года подряд.

Российские студотряды ставят своей целью создание активной занятости студентов во внеучебное время. Летом проводятся трудовые семестры – ребята уезжают на целину в другие города. Дмитрий рассказал, что в первый год работал в Челябинской области, во второй – на Ямале и третий – в Турции, на стройке АЭС «Аккую».

«Для нас это возможность получить опыт, новые навыки и, конечно, заработок. Но в первую очередь – это раскрытие и развитие новых талантов у студентов. Отрядники заняты не только летом – в трудовом семестре – но и в течение всего года. Мы принимаем участие в конкурсах профмастерства, творческих фестивалях, соревнуемся и на строительных, и на спортивных площадках. Победители среди отрядов определяются по количеству набранных баллов, которые складываются из производственной и комиссарской деятельности. Все это помогает развиваться всесторонне, порой открываешь в себе неожиданные таланты. Например, я недавно понял, что хорошо умею работать с декорациями», – поделился собеседник.

В студенческий отряд Дмитрий вступил еще на первом курсе: «В нашем университете очень развита активистская и профсоюзная деятельность. Во время мероприятия, на котором мы знакомимся со структурой вуза, нам рассказывали, что в университете есть курсы, секции, студенческие отряды. Игротехником на этой школе актива как раз был член ССО «Легион», он предложил присоединиться к



Дмитрий  
с Федором Конюховым



ним. Как только был открыт набор, я сразу же записался».

Отрядная деятельность и активная студенческая жизнь для Дмитрия играют важную роль. Однажды ему пришлось сделать сложный выбор, который в итоге повлиял на его жизнь:

«Раньше я профессионально занимался бобслеем. Но так случилось, что отбор в сборную России и мероприятие от студенческих отрядов «Школа молодого бойца» были в один день. Тогда я выбрал второе и ни разу не пожалел – понял, что хочу быть не спортсменом, а многопрофильным активистом, открывать в себе новые возможности и получать навыки в разных сферах. Но спорт из моей жизни не ушел – сейчас занимаюсь чирлидингом. Наша команда дважды ездила на Всероссийскую студенческую весну, где мы стали сначала лауреатами, а затем победителями», – вспоминает собеседник.

Сейчас в жизни Дмитрия много конкурсов, в этом году он получил награду «Мистер Университета – 2022», а уже в декабре примет участие в «Мистере студенчества России». За плечами молодого человека большое количество соревнований профмастерства, в том числе и международный строительный чемпионат, в котором он впервые принял участие в 2021 году, в составе команды студентов Центрального Федерального округа: «Именно тогда на соревнования были приглашены не только профессионалы, но и новички. В рамках номинации «Лучшая площадка по сооружению» состязались сборные команды строительных отрядов из Центрального федерального округа, Уральского и Сибирского федеральных округов и Белорусского Республиканского Союза молодежи. Нас разделили по группам, каждая выполняла свое задание, результаты соединялись и получалось единое сооружение: через арматурный каркас должен был проходить трубопровод. Получилась очень объемная, но слаженная коллективная работа, результатом которой стала наша победа. Стоит отметить, что большая часть команды

ЦФО состояла из ребят, обучающихся в ВГТУ».

В 2022 году была создана студенческая лига, в которой состязались молодые люди из разных уголков страны и ближнего зарубежья. Принять участие можно было как в командных, так и в индивидуальных номинациях, в одной из которых («Электросварщик ручной сварки») Дмитрий Лепехин занял третье место.



Мероприятие проходило в течение трех дней, два из которых – соревновательные. Для участников были проведены лектории, концерты и открыты выставочные композиции.

Задание для конкурсантов в индивидуальной номинации «Электросварщик ручной сварки» было разделено на две части: первая – сварить шов на трубе, которая расположена под углом 45 градусов. Как отметил Дмитрий, сложность состояла именно в том, под каким наклоном приходилось рабо-

тать. Доварив изделие ручной дуговой сваркой, можно было приступать ко второй части – сделать гидроаккумулятор. Участникам предлагались нарезанные пластины толщиной в сантиметр, требовалось собрать прибор по чертежам, проварив затем все соединения, ребра и стыки. Дмитрий Лепехин подчеркнул, что это задание проверяло все навыки: знание тавровых, угловых соединений, умение варить вертикально и горизонтально.

«Я самоучка, поэтому со многим приходилось разбираться уже в ходе состязаний. Конечно, сначала было непросто, но получилось собраться, перебороть все страхи и сомнения, продолжить работу. Результатом очень доволен, ведь попал в тройку лидеров, не являясь профессионалом в электросварке. При этом удалось перенять опыт тех, кто работает со сваркой постоянно», – рассказал Дмитрий.

Студент поделился, что после чемпионата осталось очень много положительных эмоций: от грандиозности и масштабности конкурса, уровня его подготовки, атмосферы и людей вокруг: «В Казань на чемпионат приехали ведущие строительные организации, специалисты высочайшего уровня, а также молодежь с горящими глазами, у которой есть желание развивать и продвигать страну вперед. И все это проходило в невероятно колоритном Татарстане, который поразили своей красотой. Хотя мы и были погружены в работу, но душой отдыхали и получали удовольствие от общения, новых знаний и участия в этом чемпионате».

В конце беседы Дмитрий Лепехин рассказал, что все эти эмоции, победы, путешествия по разным городам и новый разносторонний опыт подарил студенческий отряд – именно он заложил крепкий фундамент для дальнейшего развития. «Если бы не «Легион», жизнь не была бы такой яркой и насыщенной», – признался Дмитрий.

Первое, что бросается в глаза на сайте отряда – лозунг: «В наших шлемах нет перьев. Значит ли это, что мы не будем летать?». Ярко, дерзко, амбициозно! И это их вдохновляет.



## Продолжается строительство хирургического корпуса областного онкодиспансера

**На территории Воронежского областного онкодиспансера продолжается возведение нового медицинского учреждения. Возведение хирургического корпуса началось весной 2020 года в рамках федеральной программы «Борьба с онкологическими заболеваниями» национального проекта «Здравоохранение». Объект очень важен для региона: ранняя диагностика и лечение онкологии многократно увеличивает шансы на выздоровление, восстановление нормального течения жизни, а также избежание возможности рецидива заболевания.**

Так, 28 октября состоялось выездное совещание на строительной площадке объекта под председательством руководителя департамента строительной политики Воронежской области Артура Кулешова с участием генерального директора КП ВО «Единая дирекция» Романа Рогозина, главных врачей онкодиспансера и руководителей подряд-



ной и проектной организации. Главная задача совещания состояла в том, чтобы проверить исполнение графика производства работ, сдачи и ввода объекта в эксплуатацию.

Десятиэтажный хирургический корпус на 340 коек предназначен для проведения диагностической, лечебной и профилактической помощи. В нем будет размещено 12 отделений со стационарами, центр анестезиологии и реанимации,

операционный блок, приемные покои, лабораторная и клиничко-диагностическая служба, морфологическая, цитологическая лаборатории, помещения для восстановительной терапии, аптека и пищеблок. Взаимосвязь обеспечат лифты, а продуманная планировка оптимизирует перемещение персонала, пациентов и посетителей. Новый корпус с существующим зданием онкодиспансера соединит теплый переход. При проектировании учтена возможность доступа и обслуживания маломобильных граждан.

В медцентре будут оборудованы: конференц-зал, учебные комнаты, ординаторские и лекционная аудитория. Проект включает многоуровневую подземную парковку, котельную, дизельную электростанцию, сети связи и инженерно-технического обеспечения. Новый корпус будет оснащен современным операционным и диагностическим оборудованием, включая компьютерные томограф и ангиограф.

На данном этапе готовность – 80%. Закончена кирпичная кладка, оштукатуривание стен и перегородок, установка окон и стяжка пола. Выполнены работы в паркинге. На завершающей стадии – устройство фасада и кровли, укладка керамической плитки, монтаж вентиляции, электрики и сантехники.

– Все коммуникации проведены, завершается внутренняя отделка комплекса чистовых помещений – будущих палат, их готовность составляет порядка 65%, устройство подвесных потолков, также уже началась поставка оборудования на объект. На данном этапе не вижу преград для ввода в эксплуатацию объекта в срок, – прокомментировал руководитель департамента строительной политики Воронежской области Артур Кулешов.

Он также уточнил, что одним из этапов работ является организация благоустройства территории, прилегающей к медицинскому учреждению: укладка плитки на террасы и прогулочные зоны, асфальтирование подъездных путей, установка фонарей и малых архитектурных форм.

По итогу совещания руководитель департамента дал поручения осуществлять контроль за ходом работ в ежедневном режиме – как со стороны исполнительных органов власти, так и подрядчика. Дата ввода объекта в эксплуатацию должна быть соблюдена, а необходимые юридические и финансовые документы подготовлены без нарушения сроков и формы.

Департамент строительной политики ВО



### Школу на 220 мест и детский сад на 70 мест построят в Рамонском районе

В Воронежской области начали поиск подрядчика для строительства комплекса школа – детский сад в селе Чертовицы Рамонского района (ул. Молодежная, 12а). Начальная максимальная цена контракта – 791,9 млн рублей. Комплекс будет реализован в рамках областной адресной инвестиционной программы губернатора Александра Гусева и нацпроекта «Образование».

Сначала подрядчику нужно подготовить рабочую документацию, в том числе дизайн-проект комплекса, а затем построить школу на 220 мест и детский сад на 70 мест. Также предполагается построить современное спортивное ядро со стадионом, теннисным кортом и физкультурно-спортивной зоной, которая включает в себя две гимнастических площадки для разных возрастных групп учеников, а также универсальную комплексную площадку для спортивных игр. Работы необходимо выполнить до 30 октября 2024 года.

Заявки на участие в тендере принимаются до 17 ноября. Подрядчика определяют 21 ноября.

## В Воронежской области продолжится программа социальной догазификации

**Президент России Владимир Путин поручил продлить программу социальной газификации за горизонт 2022 года. Об этом говорится в списке поручений президента, опубликованном на сайте Кремля. В документе также содержится поручение о подключении к газовой инфраструктуре социальных и образовательных учреждений, поддержке льготных категорий граждан.**

Напомним, социально ориентированную систему газификации Правительство России начало внедрять в 2021 году. Программа предполагает постепенный рост уровня газификации страны с 71% в 2020 году до 82,9% в 2030 году, а также реализацию в 2021–2022 годах ускоренной догазификации домовладений в уже газифицированных регионах без привлечения средств граждан.

Согласно сводному плану-графику в Воронежской области догазификации подлежит 8 558 домовладений. В программе догазификации на территории региона участвуют четыре газораспределительных организации. В области дей-



ствует 33 пункта приема заявок на базе филиалов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в каждом районе области. Реализована возможность подачи заявки через 39 филиалов АУ «МФЦ», через сайт ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» и единый портал государственных услуг.

По инициативе губернатора Александра Гусева в регионе установлена дополнительная мера социальной поддержки отдельных категорий граждан в виде денежной компенсации или субсидии за газификацию жилого помещения по выбору гражданина. Размер компенсации или субсидии в размере 100 тысяч рублей могут получить инвалиды ВОВ и инвалиды

боевых действий; участники ВОВ; вдовы погибших (умерших) инвалидов и участников ВОВ; бывшие несовершеннолетние узники; труженики тыла; инвалиды и родители, имеющие детей-инвалидов; малоимущие граждане; малоимущие многодетные семьи.

Также дополнительную меру поддержки в размере 50 тысяч рублей, но не более фактически затраченных средств на цели по газификации жилого помещения в рамках программы социальной газификации смогут получить малоимущие граждане и малоимущие многодетные семьи, среднедушевой доход которых ниже 1,5-кратной величины прожиточного минимума, установленной в регионе. Это касается строительства внутридомовых инженерных систем газоснабжения, подключения жилого помещения к газораспределительным сетям, строительства газопровода ввода, приобретения внутридомового газового оборудования.

Напомним, в Воронежской области исполнено более трех тысяч заявок на догазификацию, и губернатор поручил не снижать темпов.



**На портале проектов нормативных правовых актов опубликован проект Постановления Правительства РФ «О типовых условиях контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, а также проведение работ по сохранению объектов культурного наследия».**

Согласно проекту документа, при формировании проектов контрактов заказчики должны использовать типовые условия контрактов, если они утверждены Правительством РФ.

Условия контрактов, которые прямо не урегулированы типовыми условиями, иные условия таких контрактов включаются заказчиками в проекты контрактов самостоятельно с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности, гражданского законодательства, законодательства РФ и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг, для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Типовые условия включают следующие разделы:

- условия о правах и обязанностях подрядчика;
- условия о правах и обязанностях заказчика;
- условия о гарантии качества;
- условия о цене контракта;
- условия об обеспечении исполнения контракта, гарантийных обязательств;
- условия об изменении, расторжении контракта;
- условия о порядке направления уведомлений;
- условия о приемке и оплате выполненных работ;
- условия о сроке выполнения работ и сроке действия контракта;
- условия об ответственности сторон;
- порядок урегулирования разногласий.



## Разработаны типовые условия государственных контрактов на строительство и ремонт

Стоит обратить внимание на раздел «Условия о приемке и оплате выполненных работ».

Напомним, что с 01.05.2022 сметные нормативы и сметные цены строительных ресурсов (в том числе и индексы Минстроя России), использованные при определении сметной стоимости строительства, не подлежат применению при исполнении контрактов или договоров, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия, заключенных в рамках 44-ФЗ и 223-ФЗ.

Таким образом, данная норма означает, что государственные сметные нормативы и сметные цены используются заказчиками только для определения начальной максимальной цены контракта и для финансового планирования и не

подлежат применению при исполнении договоров.

С учетом этого, в разделе условий о приемке и оплате выполненных работ установлено, что при приемке выполненных работ не осуществляется сопоставление технологии производства фактически выполненных работ, технологиям, принятым при разработке сметных нормативов.

Также при приемке выполненных работ не выделяется и не обосновывается стоимость учтенных в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ сметы контракта, прочих работ и затрат (в том числе зимнее удорожание, осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительномонтажных организаций), и затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, непредвиденных работ и затрат подрядчика.

Первичным учетным документом, являющимся основанием для оплаты работ, выполненных в соответствии с графиком выполнения строительномонтажных работ и (или) графиком оплаты выполненных работ, по завершении выполнения соответствующих конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, в том числе выполняемых поэтапно, является документ о приемке, оформленный и подписанный в порядке, установленном Законом о контрактной системе (44-ФЗ) и контрактом.

При этом работы и затраты, объединенные в комплекс работ с использованием единицы измерения «штука», не подлежат поэтапной приемке. Приемка работ и затрат, объединенных в комплекс, осуществляется после завершения выполнения всего комплекса работ.

Устанавливается формула для определения стоимости выполненного, принятого заказчиком и подлежащего оплате объема работ по конструктивному решению (элементу) и (или) по комплексу (виду) работ, в том числе выполненных поэтапно.

В случае досрочного выполнения работ, предусмотренных контрактом (этапом контракта), заказчик оплачивает такие работы в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом, в пределах лимитов средств (в том числе с учетом перераспределения объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды), являющихся источником финансирования работ по контракту.

В типовых условиях уточняется, что при исполнении контракта не допускается перемена подрядчика, за исключением случая, если новый подрядчик является правопреемником подрядчика по такому контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

Постановление Правительства вступает в силу с 01.01.2023 года.

## Утвержден национальный стандарт комплексного благоустройства и эксплуатации городских территорий

**Приказом Росстандарта №1094-ст от 10.10.2022 утвержден национальный стандарт РФ ГОСТ Р 70387-2022 «Комплексное благоустройство и эксплуатация городских территорий. Правила благоустройства муниципальных образований. Основные требования, процессы разработки и актуализации».**

Стандарт предназначен для применения органами местного самоуправления при разработке ими правил благоустройства муниципальных образований (МО) в рамках реализации возложенных на них полномочий.

ГОСТ Р 70387-2022 устанавливает:

- состав и содержание правил благоустройства муниципальных образований (МО);
- требования к благоустройству и элементам благоустройства МО;
- перечень мероприятий по благоустройству территории МО, порядок и периодичность их проведения;
- порядок разработки и актуализации правил благоустройства МО.



Устанавливается, что правила благоустройства территории МО, в числе прочего, должны регулировать следующие вопросы:

- содержание территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями;
- внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений сооружений;
- проектирование размещения, содержания и восстановления элементов благоустройства, в том

числе после проведения земляных работ;

- организация освещения территории МО, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;
- порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями;
- размещения и содержания детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм;
- организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок;
- определение порядка земляных работ;
- другие вопросы.

Правила благоустройства территории МО утверждаются представительным органом. По проектам правил благоустройства МО проводятся общественные обсуждения или публичные слушания с участием

экспертов и представителей общественности в порядке, определенном МО.

ГОСТ Р 70387-2022 вводится в действие 1 мая 2023 года.

Напомним, что в целях оказания методического содействия органам местного самоуправления, ответственным за реализацию федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» Минстрой России 29.12.2021 приказом №1042/пр утвердил методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий МО.

В них изложены основные принципы и подходы, рекомендуемые к применению при подготовке норм и правил благоустройства территорий МО в целях формирования комфортной, современной, безопасной и привлекательной городской среды, под которой понимается совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания в МО и определяющих комфортность проживания на такой территории.



ЖИЛ  
ПРОЕКТ

РУКОВОДСТВО И КОЛЛЕКТИВ  
ООО УК «ЖИЛПРОЕКТ» ПОЗДРАВЛЯЮТ  
С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
В.И. АСТАНИНА

### УВАЖАЕМЫЙ ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ!

Присоединяясь к добрым словам поздравлений, которые прозвучат в Ваш адрес сегодня – 10 ноября, хочется выразить Вам свое искреннее уважение. За многие годы нашего знакомства и взаимодействия свою проверку прошло все – и обязательность, и добросовестность, и способность понять и услышать друг друга. В любой ситуации Вы руководствуетесь принципами порядочности и здравого смысла. На посту председателя Союза строителей Вы прилагаете максимум усилий к тому, чтобы сообща мы могли преодолевать общие проблемы и работать в полную силу!

Пусть же судьба щедро вознаграждает Вас за такую жизненную позицию, а рядом всегда будут самые дорогие сердцу люди. Будьте здоровы и счастливы!

Генеральный директор  
заслуженный строитель РФ П.В. Михин



Домостроительный  
КОМБИНАТ  
Основан в 1968 году  
БОЛЕЕ 45 ЛЕТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Руководство и коллектив ДСК поздравляют  
с днем рождения председателя Союза строителей  
Воронежской области В.И. Астанина

### УВАЖАЕМЫЙ ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ!

Примите искренние поздравления по случаю Вашего дня рождения!

Посвятив себя благородной профессии строителя, Вы внесли неоценимый вклад в развитие строительного комплекса региона. Вы обладаете огромным опытом работы, экспертными знаниями в области строительства, управленческой волей, умением поддерживать плодотворные деловые отношения. Эти и другие выдающиеся профессиональные и человеческие качества вызывают искреннее и заслуженное уважение, а также отмечены многими наградами.

Уже более пяти лет Вы успешно возглавляете региональный Союз строителей – одно из старейших и уважаемых профессиональных объединений. Ваша деятельность на этом ответственном посту эффективна, широко известна и очень важна для отрасли.

Искренне желаем Вам доброго здоровья, неиссякаемого оптимизма, преданных друзей, надежных единомышленников, созидательной энергии и благополучия, успешной реализации сложных проектов и воплощения самых смелых замыслов!

С уважением,  
генеральный директор АО «СЗ «ДСК»  
А.И. Соболев



### УВАЖАЕМЫЙ ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ!

Примите наши искренние поздравления и пожелания всех самых светлых благ от коллектива ООО «ТРАНСПРОЕКТ»!

Высокий профессионализм, огромный жизненный опыт, мудрость, чувство долга и высокая ответственность – вот те слагаемые успеха, которые принесли Вам признание, уважение и заслуженный авторитет. На посту председателя Союза строителей Вы проделали огромную работу по объединению предприятий и организаций строительного комплекса Воронежской области, создание привлекательного инвестиционного климата и оживление инвестиционной активности в строительной отрасли.

Союз под Вашим руководством постоянно совершенствуется, и сегодня, без всякого сомнения, является уважаемым и авторитетным профессиональным объединением.

От всей души желаю Вам новых свершений, крепкого здоровья, благополучия, неиссякаемой энергии, реализации перспективных проектов и дальнейшей плодотворной работы на благо строительного комплекса Воронежской области, успешно работающего во многих регионах России от Херсона до Сахалина, а также свободного времени для личного творчества!

Директор ООО «ТРАНСПРОЕКТ»  
А.В. Мажаров



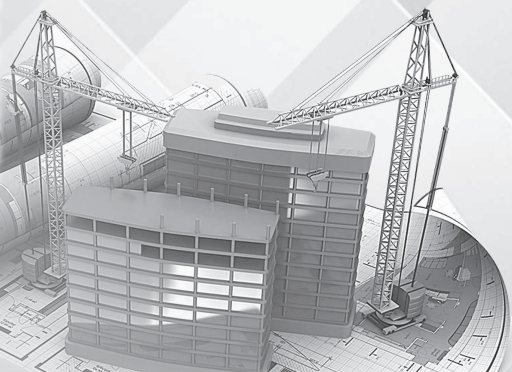
Коллектив АО «Завод ЖБИ-2»  
поздравляет с днем рождения  
председателя Союза строителей  
Воронежской области В.И. Астанина

### УВАЖАЕМЫЙ ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ!

В Вашем лице мы поздравляем человека, чья активная жизненная позиция, неумная энергия и талант организатора заслуживают наивысших похвал. Ваша творческая натура проявляется во всем: и в работе, и в подаче идей, и в способности видеть оригинальные решения сложных вопросов. А если случается непростая ситуация, Вы всегда выходите из нее с честью, не прибегая к сомнительным методам достижения цели. Такая позиция вызывает уважение и к Вам, и к возглавляемому Вами Союзу.

Желаем и дальше быть для всех нас объединяющим началом, вести за собой единомышленников, направлять имеющийся потенциал в созидательное русло. Пусть во всех делах сопутствует удача, а столь непростая сегодня жизнь будет полна теплом и душевностью, дающими силу для новых побед!

Генеральный директор  
заслуженный строитель РФ  
А.Т. Полянских



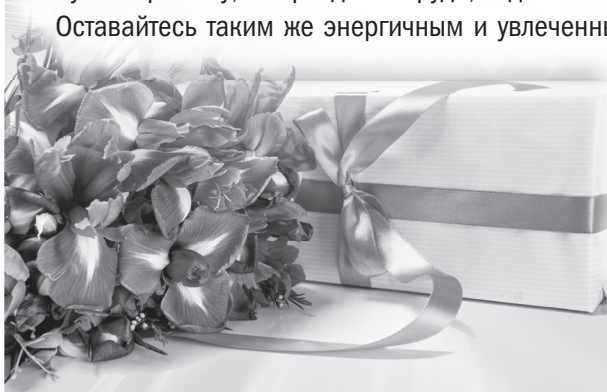
Руководство ООО «ЛДМ-Строй» поздравляет  
с днем рождения председателя Союза строителей  
Воронежской области  
В.И. Астанина

### УВАЖАЕМЫЙ ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ!

В день Вашего рождения от имени коллектива «ЛДМ-Строй» хочу выразить признательность за поддержку, которую мы ощущаем со стороны Союза строителей. Ваша многогранная работа, направленная на защиту интересов предприятий и организаций стройкомплекса, достойна уважения. Только в единстве и консолидации сил мы сможем противостоять вызовам времени, сохранить свои позиции и развиваться дальше. Спасибо за творческий подход ко многим вопросам, за позитивную энергетику, за праздники труда, поднимающие статус работников отрасли.

Оставайтесь таким же энергичным и увлеченным делом, которому посвятили всего себя. Пусть осуществляются самые сокровенные желания, сохранится все хорошее, что есть в жизни, а будущее приготовит много новых ярких свершений.

Директор компании  
А.Н. Крахмалёв



### Уважаемый Владимир Иванович!

Коллектив ИП И.М. Андросов шлет Вам самые искренние поздравления с днем рождения, пожелания крепкого здоровья на долгие годы, жизненной энергии и прекрасного настроения!

Компетентность и порядочность – вот те главные черты, которые в первую очередь располагают к Вам, вселяя уверенность в грамотном решении возникающих проблем. И то, насколько успешно Вы работаете сегодня с таким количеством предприятий и организаций строительного комплекса, в который раз подтверждает верность лучшим идеалам. Человек, всецело отдающий себя избранному делу, неизменно добивается максимального результата. Именно такими принципами Вы руководствуетесь в своей работе, каждый год привнося что-то новое в деятельность Союза строителей.

Удачи Вам во всем, счастья и благополучия!

С уважением, Андросов И.М.





*Руководство и коллектив  
ООО Специализированный застройщик «Стэл-инвест»  
поздравляют с днем рождения  
председателя Союза строителей Воронежской области  
Владимира Ивановича Астанина*

## УВАЖАЕМЫЙ ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ!

Примите искренние поздравления в этот замечательный день и пожелания успехов в работе, бодрости духа и прекрасного настроения!

Задачи, которые стоят сегодня перед Вами, требуют полной отдачи. Благодаря Вашему ежедневному труду реализуются перспективные идеи и новые интересные планы. За годы работы в Союзе строителей Воронежской области Вы внесли большой личный вклад в развитие градостроительной отрасли региона. Уверены, что Ваши способности, знания и опыт помогут и впредь добиваться поставленных целей и эффективно решать самые сложные задачи.

Желаем Вам и Вашим близким крепкого здоровья, счастья и благополучия. Пусть Ваша жизнь всегда будет наполнена поддержкой друзей и любовью близких людей.

**Генеральный директор компании  
заслуженный строитель РФ  
В.В. Лукинов**



**ООО «Центр-Дорсервис»  
поздравляет с днем рождения председателя  
Союза строителей Воронежской области  
В.И. Астанина**

## УВАЖАЕМЫЙ ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ!

Поздравляя Вас с этим замечательным событием, желаем по-особенному ярко ощутить всю полноту жизни и радость от общения с близкими сердцу людьми!

Профессионализм, четкая собственная позиция, и в то же время способность слышать мнение коллег помогают Вам решать непростые вопросы, сохраняя уважение тех, кто трудился рядом с Вами в разные годы на разных постах. Уверены – такой стиль работы будет и впредь способствовать укреплению статуса Союза строителей.

Желаем удачи во всех делах – как профессионального, так и личного плана. И пусть каждый прожитый день запоминается если не ярким событием, то значимостью осуществляемых шагов.

С днем рождения, Владимир Иванович!

**Генеральный директор  
М.А. Карпович**



## Уважаемый Владимир Иванович!

Поздравляя Вас с днем рождения, выражаем свое уважение и признательность за Ваш ежедневный труд на благо строительного комплекса региона. Ваши идеи оригинальны, планы – уместны, а их результат приближает решение многих насущных вопросов. К тому же, Вы находитесь в том расцвете сил, когда накопленные знания и опыт позволяют с легкостью добиваться успеха, а то, что раньше казалось преградой, становится вполне выполнимой задачей. И главное, что Вы не один: рядом с Вами мы – надежная команда единомышленников. А значит, будущее Союза и строительного комплекса будет стабильно успешным!

Счастья Вам, любви, благополучия и радости!

*С уважением, председатель совета директоров  
ООО СЗ «ВМУ-2» В.М. Зеленский  
генеральный директор предприятия Е.И. Какунин*

**ООО «Стройтранс» поздравляет с днем рождения  
председателя Союза строителей Воронежской области  
В.И. Астанина**

## УВАЖАЕМЫЙ ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ!

От коллектива ООО «Стройтранс» примите искренние слова поздравлений и пожелания всего самого наилучшего!

Мы знаем Вас как человека, проделавшего плодотворную работу на высоких руководящих должностях муниципальной и государственной службы. Но едва Вы нацелили свой опыт на укрепление позиций Союза строителей, Ваш потенциал раскрылся с особой силой! Более пяти лет Вы возглавляете объединение работодателей, и с каждым годом в его работе появляются все новые направления: преодолеваются общие проблемы, устанавливаются деловые связи, решаются вопросы, касающиеся не только строителей, но и общественности в целом. Значимость Союза строителей возросла, его роль стала ощутимой. Сохраняйте же набранный темп, а мы всегда поддержим Ваши начинания!

**Генеральный директор ООО «Стройтранс» В.М. Попов,  
заместитель генерального директора М.Ф. Попов**



## УВАЖАЕМЫЙ ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ!

*В этот замечательный день примите самые теплые поздравления от  
Ассоциации недропользователей Черноземья!*

*Вы осуществляете непростую миссию, консолидируя усилия организаций строительного комплекса Воронежской области для выполнения задач, которые ставит перед ними региональное и федеральное правительство. Сегодня о Союзе не просто знают, с ним считаются и рассматривают в качестве эксперта в вопросах градостроительной деятельности. Каждый из нас уверен – придя в Союз, мы получим не только дельный совет, но и возможность сообща приступить к преодолению возникших проблем.*

*Уверены – так будет и впредь. Желаем Вам здоровья, неизменного оптимизма и все такой же молодости души! Будьте успешны и счастливы во всем, что дорого сердцу!*

**Генеральный директор  
А.В. Щеглов**



**СРО Ассоциация «Объединение  
проектировщиков Черноземья»  
поздравляет с днем рождения  
председателя Союза строителей  
Воронежской области  
В.И. Астанина**

## УВАЖАЕМЫЙ ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ!

В день Вашего рождения от всей души желаем крепкого здоровья, неиссякаемой энергии, удачи, счастья и благополучия.

Когда работа организуется грамотно, то каждому из звеньев цепи легко осуществлять свои функции. Именно так Вы выстроили деятельность Союза строителей, наполнив ее рядом актуальных направлений. Сегодня объединение работодателей – инициатор важных дел и шагов, снимающих многие проблемы в работе профессионального сообщества. В поле деятельности Союза – и поддержка кадров, и выработка решений, направленных на улучшение работы участников строительного процесса, и комплекс мероприятий по внедрению новых материалов и передовых технологий.

Пусть же удача будет верным спутником во всех Ваших делах.  
Будьте здоровы, любимы и счастливы. С днем рождения Вас!

**Председатель правления СРО Ассоциация  
«Объединение проектировщиков Черноземья»  
С.А. Гилев,  
директор В.И. Переходченко**



Председателя Союза строителей Воронежской области  
поздравляет с днем рождения руководство  
ООО СК «Воронежстрой»

### УВАЖАЕМЫЙ ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ!

Примите самые теплые поздравления с пожеланиями счастья, силы и энергии для продолжения начатых дел.

Решать множество задач, находить ресурсы для выполнения намеченных планов – все это напряженный труд руководителя. А Вы стоите во главе мощного объединения работодателей, роль которого в жизни строительного комплекса велика. За последние пять лет Вы сумели кардинально усилить значимость Союза, наполнив его деятельность конкретными делами, дающими реальный результат. Пусть же будет успешным каждый Ваш шаг к серьезным целям и по-прежнему надежной команда единомышленников.

Здоровья Вам и благополучия!

Председатель совета директоров  
В.У. Коновальчук



Председателя совета директоров  
ООО СЗ «Инстеп» А.П. Шмыгалёва  
поздравляет с днем рождения Ассоциация  
недропользователей Черноземья

### УВАЖАЕМЫЙ АНАТОЛИЙ ПЕТРОВИЧ!

Примите самые искренние поздравления и пожелания крепкого здоровья, благополучия и осуществления всего задуманного!

Каждый очередной день рождения открывает новую страницу в судьбе человека, предоставляя возможность осуществить смелые планы и мечты. Вы – один из тех, кто успешно реализовал себя в роли руководителя крупной компании и общественного деятеля. Желаем, чтобы и впредь удача сопутствовала Вашим делам и начинаниям, рядом были надежные единомышленники и, конечно же, те, кто придает жизни смысл и бесконечное счастье.

Генеральный директор  
А.В. Щеглов



Союз дорожных организаций Воронежской области  
поздравляет с днем рождения  
председателя Союза строителей  
Воронежской области В.И. Астанина

### УВАЖАЕМЫЙ ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ!

Поздравляя Вас с днем рождения, желаем крепкого здоровья, удачи, и успешного достижения целей с присущими Вам целеустремленностью и профессионализмом!

Многогранность Вашего характера, способность творчески подходить к работе общественной организации проявляются в широком спектре дел, которые Вы организуете на площадке Союза строителей. Не случайно с таким уважением относятся к Вам коллеги и с доверием – деловые партнеры.

Желаем Вам, чтобы и впредь взаимодействие с профессиональным сообществом давало ожидаемые результаты, созидательные шаги приводили к достижению намеченных целей, а результаты кропотливого труда были по достоинству оценены обществом!

Председатель Правления Союза  
дорожных организаций Воронежской области  
В.А. Ярошев

Директор Союза дорожных организаций  
Воронежской области А.К. Кочегаров



Руководство ООО «ЛДМ-Строй» поздравляет  
с днем рождения председателя совета директоров  
ООО СЗ «Инстеп» А.П. Шмыгалёва

### УВАЖАЕМЫЙ АНАТОЛИЙ ПЕТРОВИЧ!

В этот значимый для Вас день примите самые добрые поздравления с пожеланиями здоровья, благополучия и творческого вдохновения для задумки и осуществления новых проектов.

Вы входите в число руководителей, четко выстраивающих работу компании и эффективно нацеливая коллектив на решение приоритетных задач. Профессионализм созданной Вами команды чувствуется во всем: в реализации ярких идей, в подаче их потребителю, в сохранении крепких связей с партнерами по бизнесу. Хорошо и надежно работать с Вами, формируя планы на перспективу.

Будьте же счастливы, удачливы  
и полны оптимизма!  
С днем рождения,  
Анатолий Петрович!

Директор компании  
А.Н. Крахмалёв



## Сократить разрешительные процедуры

Минстрой РФ намерен сократить  
процедуры для разрешения  
строительства не только на  
региональном уровне, но и на  
федеральном.

Глава Минстроя Ирек Файзуллин отметил, что «сокращение инвестиционно-строительного цикла – основная задача для федерального центра и регионов. В 2021 году было сокращено 96 процедур, в этом году у нас 32 процедуры в стройке... Есть ряд процедур допуска до разрешения на строительство, которые формируют региональные и муниципальные власти, поэтому задача – единообразно отработать эти направления.

Ирек Энварович также напомнил об инициативе объединить ПЗЗ и генплан в единый документ градпланирования ради ускорения процессов.

«Необходимо модернизировать структуру подготовки градостроительной документации, как документа и стра-



тегического, и краткосрочного планирования... Нужно сократить возможности регионов в части объединения генплана и ПЗЗ в один документ, позволяющий определять краткосрочные пятилетние изменения.

За-Строй



Коллектив АО «Завод ЖБИ-2»  
поздравляет с днем рождения  
директора ООО «ЖБИ 2-ИНВЕСТ»  
А.А. Кораблина

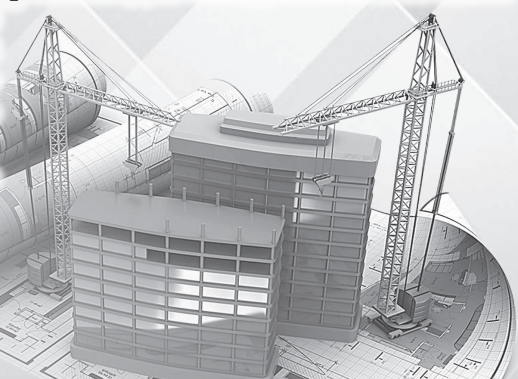
### УВАЖАЕМЫЙ АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ!

Примите самые добрые поздравления, пожелания удачи, бодрости духа и прекрасного настроения!

Однажды выбрав дело всей своей жизни, Вы идете к намеченной цели, невзирая на трудности. Ваше счастье – и это уже поняли все – заключается в успешном достижении поставленных задач, а если говорить конкретно – в строительстве таких объектов, качество которых превосходит ожидания заказчика. Желаем Вам, чтобы большое человеческое счастье было не просто ориентиром в жизни, а ее стилем и каждодневным состоянием души!

Удачи во всем, любви, здоровья и благополучия!

Генеральный директор  
заслуженный строитель РФ  
А.Т. Полянских





## Минфин одобрил возможность снижения взносов строительных СРО в компфонды

**Об этом говорится в материалах Министерства финансов России, подготовленных к обсуждению реализации предложений доклада Уполномоченного при Президенте России по защите прав предпринимателей Бориса Титова по разделу «Строительство».**

Ранее Титов отмечал, что финансовые требования к обеспечению заявки участников госзакупок в сфере строительства избыточны: наряду с наличием независимой банковской гарантии от них требуется обеспечивать своими взносами наличие средств в компенсационном фонде саморегулируемой организации.

«Банковские гарантии обходятся стройкомплексу недешево, – констатировал бизнес-омбудсмен. – В качестве платы за них подрядчикам приходится отдавать банкам от 3% до 8% объема самой гарантии. С того же 2017 года совокупные расходы строительных организаций по этой статье приблизились к 50 млрд рублей.

Госзаказчики, между тем, чаще всего используют именно механизм банковской гарантии, не предъявляя требований о компенсации убытков из компенсационных фондов. Игроки отрасли,



таким образом, вынуждены выводить из оборота финансовые средства, которые в конечном счете все равно не используются по назначению».

«Компенсационный фонд является механизмом субсидиарной ответствен-

ности, – отмечается, тем не менее, в материалах Минфина. – Эти выплаты носят дополнительный характер, они применяются, если кредитор не смог получить от должника в разумный срок ответ на предъявленное требование.

Обеспечение заявки в виде банковской гарантии и наполнение компенсационного фонда не исключают друг друга, а взаимодополняют. Цель у них разная».

Впрочем, совокупный размер взносов в компенсационные фонды действительно в разы превышает выплаты, которые из них производятся, признает министерство. Например, еще в 2020 году Ассоциация строителей и поставщиков дорожного комплекса предоставляла в Минфин информацию, по которой в компенсационных фондах СРО размещалось 94,6 млрд руб., из них 33,8 млрд руб. в фондах возмещения вреда и 60,8 млрд руб. в фондах обеспечения договорных обязательств. За весь период существования компенсационных фондов СРО был возмещен ущерб на сумму 171,8 млн руб., большая часть которого пришла на 2017 год – 128 млн руб.

«Целесообразно рассмотреть вопрос об обращении в Минстрой и Минтранс России – по вопросу о внесении изменений в законодательство о градостроительной деятельности, направленных на снижение размеров взносов в компенсационные фонды СРО», – говорится в материалах Минфина к совещанию.

ombudsmanbiz.ru

## По итогам трех кварталов производство стройматериалов сократилось почти на 4%

**Об этом свидетельствуют очередные данные Росстата, анализ которых провели эксперты Российского союза строителей.**

С января по сентябрь (за три квартала 2022 года) объемы выпуска выросли относительно аналогичного периода 2021 года по 11 из 25 основных видов строительных материалов, изделий и конструкций. Рост составил от 1,7% до 10,6%.

По увеличению объемов производства традиционно лидируют товарный бетон, цементные, бетонные и каменные плиты, строительный кирпич, керамика для отделки пола, листовое термически полированное стекло.

В то же время по 13 из 25 позиций (более 50% товарной номенклатуры) зафиксировано снижение объема производства год к году.

Незначительную отрицательную динамику (в пределах 5%) продемонстрировали оконные и дверные деревянные конструкции, стеновые отделочные

плитки, деревянные дома заводской сборки, стеновые силикатные блоки.

Более чем значительно (на 25% и более) просели объемы производства щитового паркета, фанеры, прокатного стекла.

В целом по всем 25 видам строительных материалов, изделий и конструкций за девять месяцев относительно аналогичного периода 2021 года объем выпуска снизился на 3,6%.

Это большее отставание, чем было зафиксировано по итогам января-августа (тогда было -2,5% год к году).

В статистических данных также зафиксирована ставшая уже привычной за последние месяцы отрицательная динамика производства по важной для строительства технике и оборудованию – экскаваторам и лифтам.

По первой из этих позиций падение объема выпуска составило год к году почти 44%, по второй – более 37,5%.

ЕРЗ

**Первый в стране «тихий» завод по производству строительных материалов появится в Зеленограде, сообщил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв.**

«Мы делаем большой упор на сферу импортозамещения. В Зеленограде идет подготовка строительной площадки первого в России «тихого» промышленного парка, в котором смогут разместиться предприятия по производству стройматериалов. «Тихие» заводы не создают неудобств жителям, не имеют вредных производственных циклов и не требуют работы шумной техники», – сказал Андрей Бочкарёв.

Заммэра отметил, что особенностью производственного комплекса станет организованное общественное пространство и выставочная зона.

«Логистика будет организована таким образом, чтобы не создавать нагрузки на транспортную инфраструктуру Зеленограда. Новый завод будет качественно отличаться оригинальной архитектурой, наличием общественных пространств и музейного комплекса», – добавил Бочкарёв.

Как прокомментировали в концерне «Крост», который выступает генеральным подрядчиком строительства промышленного парка, здесь планируется производить импортозамещающую продукцию – промышленные изделия, благодаря которым можно существенно ускорить сроки строительства (на 35%) и сократить количество людей на стройке в несколько раз.

## В России построят первый «тихий» строительный завод



«Завод в Зеленограде станет инновационным и в плане продукции, которую производит, и в плане реализации новой идеологии промышленных зданий в России. Мы отходим от старой идеологии промышленной застройки закрытого типа и переходим к промышленным зданиям 4.0 – тихим заводам-паркам без машин, которые становятся частью городского ландшафта, якорными местами притяжения для москвичей и создают высокую плотность рабочих мест на гектар», – сказал генеральный директор концерна «КРОСТ» Алексей Добашин.

По его мнению, завод-парк без машин в Зеленограде ломает старый стереотип о заводах, привлечет в профессию талантливую молодежь, покажет школьникам и студентам инновационные профессии будущего в строительной-промышленной отрасли.

«Ключевые направления запланированного завода-парка – развитие научного блока и привлечение малых и средних индустрий к развитию промышленно-строительной отрасли. Для этого нужно создавать современные и высокотехнологичные лаборатории с испытательной базой, где происходит разработка инновационных строительных материалов и смесей по программе импортоопережения, создавать центры сертификации. Это позволит нам восстановить технологические цепочки отрасли с помощью создания целого промышленно-строительного кластера», – подчеркнул генеральный директор концерна «Крост» Алексей Добашин.

Ранее Бочкарёв заявил, что с начала года в Москве было одобрено строительство около 4 млн кв. метров недвижимости промышленного назначения.

Информационная служба  
портала Стройкомплекса





# Датчики для бетонирования

**В последнее время в монолитном строительстве начали внедряться системы датчиков для бетонирования. О том, что это такое и зачем подобные датчики нужны, рассказывает руководитель лаборатории развития бизнеса компании PERI Андрей Яров.**

Монолитное строительство – процесс, который за столетия существования бетона уже досконально изучен и понятен. Однако развитие материаловедения и усложнение задач, с которыми сталкиваются современные строители, открывают простор для множества усовершенствований. Так или иначе, процесс твердения бетона по-прежнему зависит от небольшого числа параметров: состав бетона (в том числе наличие добавок), температура окружающего воздуха и самого бетона, а также время, которое требуется для набора им проектной прочности.

Прогнозирование набора прочности основывается на данных о его составе и условий твердения. Прогнозные данные содержат определенные коэффициенты запаса, чтобы даже в случае отклонения от прогнозируемых параметров обеспечить безопасность при работе. А значит, если есть возможность максимально точно оценить реальную набранную бетоном прочность, то можно сократить время ожидания.

## Наперегонки со временем

Зачем нужна эта гонка? При современном монолитном строительстве после укладки свежей бетонной смеси в опалубку, процесс встает на паузу до затвердения. Нельзя ни демонтировать опалубку, чтобы использовать на других конструкциях, ни строить дальше. Скорость твердения бетона выступает своего рода тормозом. И чтобы сократить время ожидания, необходимо получить объективные данные о процессе твердения бетона в конкретных условиях. Существует целый ряд методов для оценки прочности бетона, и многие из них активно используются для строительного контроля.

Но почему тогда «светлое будущее» в виде сокращения сроков строительства так и не наступило? Причин здесь две: особенности измерений и специфика их выполнения.

Первая заключается в том, что для использования некоторых методов, например, проверки прочности бетона на скалывание – требуется прямой доступ к монолитным конструкциям. Это означает, что опалубка уже была демонтирована. А значит, строители уже выждали необходимое по регламенту количество времени, и, соответственно, никакого сокращения сроков не произошло.



Вторая причина заключается в том, как проводятся измерения. Чаще всего для их выполнения требуется прибор, причем достаточно дорогостоящий, но это не единственная проблема. Прибор сам по себе бесполезен: для его использования необходим квалифицированный оператор. К тому же именно процесс проведения замеров – не главное, что отнимает время: оператору нужно доехать до объекта, подняться на этаж, подготовить оборудование и так далее. Все это объем ручного труда. Можно ли его сократить? Сейчас да: в последнее время появились системы датчиков, которые доступны 24/7 и позволяют дистанционно измерять параметры бетона в режиме реального времени.

Область применения датчиков для бетона весьма обширна, но в целом можно выделить три основополагающих сценария использования:

1. контроль температуры для общего ускорения строительства независимо от сезона;
2. контроль температуры для преодоления ограничений по скорости в зимнее время;
3. бетонирование массивных конструкций.

Их установка проста и не занимает много времени, а получение результатов происходит автоматически без участия людей. При этом результаты загружаются в облачную платформу, где доступ к ним может получить любой человек, для которого настроены соответствующие права доступа, из любой точки земного шара: от прораба, работающего за компьютером в штабе, до собственника компании, который может находиться в командировке в другой стране. Другое преимущество такого подхода заключается в том, что результаты измерений, в отличие от бумажных протоколов, не могут ни потеряться, ни «исказиться» случайно или преднамеренно. Кроме того, при необходимости можно автоматически генерировать любые отчеты.

Как уже было сказано выше, когда речь заходит о наборе бетоном прочности, есть некое «регламентное» значение, ко-

торое дается исходя из условий безопасности, т.е. оно берется с запасом. При этом в реальной жизни бетон может набирать прочность быстрее. Иногда разница может составлять часы, а иногда – дни или даже недели. Но станет ли неделя значимым сроком, если мы знаем, что, например, на стро-

ительство монолитного каркаса жилого дома уходит в среднем один год? Конечно же, да! Здесь срабатывает эффект экономии на масштабе: в рамках всего проекта одна неделя – это ничто, но если несколько сэкономленных недель на один этаж умножить на количество этажей, получится уже весьма внушительная сумма.

## Не только ускорение

Предположим, что такая цель, как «ускорение» не стоит, но мы живем в стране, где большую часть времени в году холодно, а на некоторых территориях даже очень. Здесь становится критически важным не «заморозить» бетон, т.е. не дать температуре в свежеложенном бетоне опуститься ниже определенного значения. Звучит как тривиальная задача. Однако, возвращаясь к рассуждениям про методы контроля, мы легко найдем параллели. Как правило, прогрев бетона в зимнее время осуществляется при помощи греющего провода. Иногда этот провод повреждается, поэтому важно контролировать, чтобы все участки забетонированной конструкции прогревались равномерно. Ведь если не уделять этому должного внимания, то бетон на «замороженных» участках не наберет необходимой прочности, и придется выполнять дорогостоящие и трудоемкие мероприятия по демонтажу уже возведенных конструкций.

Как правило, контролем занимается человек со специальным термометром, который измеряет температуру бетона (а точнее, температуру опалубки, в которой находится бетон), чтобы обнаружить и своевременно предотвратить его слишком быстрое остывание. В конечном итоге все снова сводится к ручному труду, который легко поддается оптимизации. При использовании датчиков мы можем получать информацию о температуре бетона (причем именно бетона, а не примыкающих к нему конструкций!) в режиме реального времени. При этом систему можно настроить таким образом, что при достижении критической температуры будет выдаваться соответствующее предупреждение. Так риск пропустить негативное событие на площадке почти равен нулю.

Еще одна задача, которую помогают решить датчики – бетонирование массивных конструкций. На процесс твердения бетона негативно могут влиять не только отрицательные, но и положительные температуры, а точнее, их перепады. При росте разницы температур снаружи и внутри бетонного блока повышается риск возникновения трещин, которые крайне негативно сказываются на несущей способности конструкции в целом. Благодаря

датчикам эта проблема решается весьма просто. Расположив их соответствующим образом и настроив автоматическое получение уведомлений о достижении критической разницы температур, мы можем не беспокоиться за получение оптимального результата.

Стоит упомянуть и задачи по бетонированию высоких конструкций или строительство с использованием самоуплотняющегося бетона. При укладке в опалубку бетон ведет себя как жидкость: чем больше высота, на которую мы уложили бетон, тем выше давление. Если речь идет о высоких конструкциях, то давление на опалубку будет слишком большим. Поэтому укладку свежей бетонной смеси проводят так, чтобы нижние уложенные слои уже успели затвердеть, что снижает давление на опалубочную систему. Но, как уже было сказано, любой расчет имеет свои коэффициенты запаса, и этот случай – не исключение. Зачастую при бетонировании высоких конструкций можно столкнуться с тем, что скорость, с которой можно укладывать свежую бетонную смесь в опалубку, может быть весьма невысока. Процесс бетонирования длится дольше, соответственно, и скорость строительства снижается. Но если с помощью системы датчиков вместо температуры замерять давление внутри бетонной смеси, то зная фактическое давление на опалубку, мы сможем скорректировать скорость наполнения и за счет этого выполнить работу быстрее.

## Как устроены системы датчиков

Современные системы датчиков – это программно-аппаратные комплексы, состоящие из «железа» для самих измерений, и облачной платформы, агрегирующей данные и позволяющей представлять их в необходимом виде, создавать отчеты, настраивать доступы и многое другое. Для проведения измерений в настоящее время используются два вида датчиков: датчик давления и датчик температуры. Они универсальны и совместимы с любыми системами опалубки любого производителя.

Датчик температуры представляет собой термоматериал из специально подобранных материалов. Он поставляется в бухтах и подвешивается к арматурному каркасу перед бетонированием. Подобные датчики относятся к расходникам, однако за счет простоты конструкции затраты на них минимальны. Датчик давления предназначен для многократного использования и представляет собой мембрану и измерительный элемент. Установка на опалубку происходит за считанные минуты.

В процессе измерения сигналы с датчиков поступают на специальные модули или узлы, которые обладают собственным питанием и регистрируют полученную информацию с заданной частотой. К примеру, для определения набора прочности плиты перекрытия можно задать опрос датчика с интервалом в 15 или даже 30 минут, в то время как для мониторинга давления частота опроса может быть равна нескольким секундам. Далее полученные данные по радиоканалу поступают на центральный модуль. Он собирает данные со всех узлов, после чего посредством мобильных данных передает консолидированную информацию в облако.

В настоящее время ведется разработка дополнительных датчиков, которые бу-







дуг использовать ту же инфраструктуру. Это главный плюс системы, ведь один набор элементов может использоваться для определения набора прочности бетона с разными целями: для ускорения строительства; мониторинга при бетонировании в зимнее время; использования натяжения арматуры, подъемно-переставных систем; при бетонировании высоких конструкций или при использовании самоуплотняющегося бетона. Таким образом, используя один комплект оборудования, можно решать множество задач, делая процесс строительства более эффективным и безопасным.

### От теории к практике

Число примеров, иллюстрирующих их успешное применение, постоянно растет. Так, они позволили повысить эффективность при строительстве башен Triple Tower в Вене. Проект жилых башен общей стоимостью более 300 млн евро и площадью этажа около 70 000 кв. м стал знаковым для столицы Австрии. Одна из конструктивных особенностей – внушительные консольные выступы на 11 и 22 этажах. Для их реализации использовались сверхмощные несущие леса, нагрузка на одну ветвь которых составляла более 70 тонн. Безусловно, в контексте эффективности сокращение срока использования подобных дорогостоящих конструкций играло весьма важную роль. Датчики позволили не только сократить срок аренды лесов, но и продолжить строительство вышележащих этажей раньше запланированного срока, тем самым ускорив ввод объектов в эксплуатацию.

Еще один показательный пример – штаб-квартира компании HeidelbergCement в Германии. Строительство длилось 16 месяцев, а площадь использованных опалубочных решений составила более 97 000 кв. м. Но наиболее

примечательными стали композиции из трех монолитных колонн, украшающих внутренний холл здания. При их бетонировании строители столкнулись с нетривиальной задачей: по изначальному замыслу колонны необходимо было выполнить из лицевого бетона, то есть без последующей отделки. Однако расчет показал, что забетонировать колонны сразу на всю высоту невозможно: в этом случае допустимое давление на опалубку будет превышено, что приведет к рискам для безопасности и нарушению геометрических характеристик. Поэтому был выбран план бетонирования на определенную высоту, после чего должен был идти технологический перерыв, а затем – бетонирование оставшейся части конструкции. Однако при такой схеме был крайне высок риск образования холодного шва на границе видимой линии стыка двух зон, которая делала всю концепцию лицевого бетона бессмысленной.

При реализации проекта подрядчик решил использовать датчики давления. В ходе бетонирования при достижении проектной максимальной высоты датчики зафиксировали, что давление на опалубку меньше того, которое предполагалось в расчетах. Подрядчик принял решение продолжать бетонирование, и в результате колонны были выполнены без каких-либо стыков или швов. Первоначальный замысел архитектора был достигнут в идеальном формате: с соблюдением строгих допусков по геометрии и без рисков для безопасности.

Конечно, системы датчиков – решение относительно новое, и говорить о повсеместном использовании пока рано. Однако полученные успехи и доказанная эффективность побуждают все большее и большее количество компаний интегрировать их в свой рабочий процесс.

IT World

## Дороги Донбасса строят на совесть

**Председатель правительства ДНР Виталий Хоценко в своем Telegram-канале заверил, что работы по восстановлению дорог в регионе идут по плану:**

– Продолжаем восстанавливать дорожное хозяйство ДНР. Российские специалисты производят ремонт автомобильных мостов через реку Кальмиус в Мариуполе и недалеко от Старомарьевки. Также ведется восстановление моста через реку Калка. Работы идут по графику, качественно и на совесть, – сказал он, добавив, что в

этом году планируется завершить ремонт нескольких железобетонных мостов на дорогах общего пользования.

Ранее заместитель председателя Правительства РФ Марат Хуснуллин заявлял, что до конца 2022 года в Мариуполе построят 100 тысяч квадратных метров жилья, введут в эксплуатацию не менее тысячи квартир. Он также сообщил, что намеченные планы по ремонту 500 километров дорог и восстановлению не менее четырех мостов в Донбассе будут выполнены.

За-Строй

# НОВОСТРОЙКИ ДЛЯ ЖИЗНИ



ЖК «ЕВРОПЕЙСКИЙ»

ЖК по ул. 45  
СТРЕЛКОВОЙ ДИВИЗИИ

ЖК «ЧЕРЕМУШКИ»

ЖК «СОВРЕМЕННИК»

ЖК «ЛАЗУРНЫЙ»

dskvrn.ru  
263 99 77



Заказчик строительства: АО «СЗ «ДСК». Реализация квартир: ООО «ЦНЗ». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф ID: 40203, 29554, 31338, 31340, 40139

Реклама

## АО «Воронежоблтехинвентаризация» является крупнейшей в Воронежской области организацией, оказывающей услуги в сфере кадастровой деятельности и технической инвентаризации.

Общество выполняет широкий спектр работ в сфере операций с недвижимым имуществом для физических и юридических лиц. Филиалы и обособленные подразделения находятся практически во всех районных центрах Воронежской области.

### Основные направления деятельности:

- Техническая инвентаризация;
- Кадастровые работы;
- Инженерно-геодезические изыскания;
- Оценка недвижимого имущества.

Реклама

г. Воронеж, пр-т Труда, 48. Тел. 221-18-34.  
Качество и оперативность работ гарантируем.

ООО «Редакционно-издательское агентство «ДОМ»  
«Строительство и недвижимость в Воронежском регионе»

Учредитель (соучредители) газеты:

- Региональное объединение работодателей строительного комплекса «Союз строителей Воронежской области»
- Департамент строительной политики ВО

Адреса учредителей:  
394018, г. Воронеж, Свободы, 45,  
394018, г. Воронеж, ул. Кирова, 4.

Адрес издателя и редакции:  
394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24к.  
Телефоны: главный редактор: 269-44-34;  
отдел печати (журналисты): 269-44-35;  
отдел рекламы, бухгалтер, отдел подписки:  
269-44-36, 269-44-37. e-mail: sin-vrn@mail.ru

### Редакционный совет:

- Председатель совета – АСТАНИН В.И., председатель Союза строителей ВО;
- ЛУКИН С.Н., сенатор РФ;
- ЛУКИНОВ В.В., генеральный директор ООО Специализированный застройщик «Стэл-инвест»;
- МИХИН П.В., генеральный директор ООО «Жилпроект»;
- ОБРАЗЦОВ Н.Н., генеральный директор ОАО «Воронежгазпромпостройкомплект»;
- ПОЛЯНСКИХ А.Т., генеральный директор АО «Завод ЖБИ-2»

### Редакционная коллегия:

Главный редактор – З. В. КОШИК,  
зав. отделом информации – Ольга КОСЫХ,  
зав. отделом экономики – Ульяна ОСИПОВА,  
отдел рекламы – Наталья СЕЧЕННЫХ,  
отдел подписки – Ольга ЯКИМЕНКО,  
корректор – Мария ЮЖАКОВА,  
компьютерная верстка – Галина МАРКОВА.

Мнения авторов публикаций или редакции в целом не всегда могут совпадать с мнением интервьюируемых. Ответственность за достоверность сведений, указанных в рекламе, несут рекламодатели. Перепечатка без согласия редакции запрещена. При использовании материалов обязательна ссылка. В номере использованы материалы интернет-сайтов: www.minstroyrf.ru, ancb.ru. Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ36-00092 от 25.08.2009 г.

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Воронежской области. Газета отпечатана в типографии «ИПФ «Воронеж». Адрес: 394077, г. Воронеж, ул. Г. Лизюкова, д.2. Тираж 3200 экз. №45. Дата выхода 10.11.2022 г. Заказ № 280. Цена свободная.



# Как нейросети контролируют строительство школ в Москве

**При строительстве школы в Москве впервые использовались технологии высокоточной видеоаналитики на базе ИИ. Для наблюдения за ходом работ и выявления нарушений техники безопасности на объекте применялась российская интеллектуальная платформа, состоящая из более чем 120 нейросетей.**

Компания VimAR Systems совместно с Департаментом градостроительной политики и Департаментом строительства г. Москвы использовала ряд российских технологических разработок с применением искусственного интеллекта на строительной площадке экспериментального учебного корпуса средней общеобразовательной школы №771 на 250 мест в Дмитровском районе столицы. Пилотирование решений прошло в июле 2021 года. Разработка VimAR была представлена городским заказчиком в рамках сервиса карты инновационных решений «Городские запросы». На основании успешной демонстрационной сессии было принято решение о пилотировании проекта.

## Какие технологии применялись на объекте строительства

Для получения актуальных данных о количестве работников на стройплощадке, в том числе в разрезе специальностей, каждому сотруднику был присвоен идентификационный маркер, с помощью которого специально разработанное ПО VimAR позволяло отслеживать количество человек на строительной площадке и фиксировать нарушения техники безопасности.

Для проверки качества монтажа строительных лесов и автоматической фиксации выявленных нарушений – на каждый конструктивный элемент вспомогательных сооружений был нанесен соответствующий фидуциальный маркер, а полный перечень видов строительных лесов был занесен в ПО VimAR.

По всему периметру строительной площадки были размещены статичные ip-камеры, которые вели мониторинг сооружения строительных лесов и регистрировали действия находящихся на объекте сотрудников. Также, для считывания цифровых маркеров, на касках рабочих установили экшн-камеры.



Контроль соблюдения работниками правил безопасности на стройплощадке, а также фиксация нарушений, таких как отсутствие каски, осуществлялись при помощи интеллектуальной платформы RTMIP Neirolis (Real-Time Media Identification Platform) на базе алгоритмов глубокого машинного обучения. В основе этой российской разработки более 120 нейросетевых алгоритмов, позволяющих создавать решения видеоаналитики для сбора, распознавания, анализа любых визуальных данных. Распознавание потока изображений, получаемых с камер видеонаблюдения, происходит в режиме реального времени, что дает возможность вести контроль и учет расхода материалов, выявлять нештатные ситуации, фиксировать прогресс строительства объектов и много других критически важных параметров, связанных с риском для жизни, на производствах.

При строительстве школы в Дмитровском районе г. Москвы комплекс нейросетей RTMIP, который был обучен распознавать цифровые маркеры VimAR, размещенных на касках и спецодежде строителей, передавал данные на программную платформу, где они фиксировались и сопоставлялись с перечнем работающего на объекте персонала. Таким образом была организована идентификация работников (ФИО сотрудника, его специальность и подрядная организация) с больших дистанций и проверка наличия у них средств индивидуальной защиты (на фото). В случае отклонения полученных данных от нормативных, искусственный интеллект отправлял уведомления с фотографией нарушения

в веб-интерфейсе системы VimAR и на мобильное устройство супервайзера, где также можно было осуществлять онлайн мониторинг ситуации на объекте.

## Результаты запуска решения

За месяц проведения пилота при строительстве школы, благодаря применению технологии объективного контроля, была сформирована цифровая модель строительных лесов на объекте и интегрирована в Revit по принципу BIM. Анализ корректности монтажа строительных лесов осуществлялся посредством считывания маркеров на конструктивных элементах с помощью экшн-камеры на каске рабочего-обходчика и камеры смартфона. Успешно протестирован инструмент автоматической фиксации нарушений техники промышленной безопасности (с помощью ИИ RTMIP) и отображение предупреждений в общей информационной системе мониторинга строительства объекта и мобильном приложении VimAR. По итогу завершения пилотного проекта было предложено продолжить апробирование технологии на других строительных площадках Москвы с расширенным перечнем работ.

Преимущества применения данных технологий в строительстве:

- Легкость масштабирования под различные задачи генподрядчика (контроль доступа и ношения средств индивидуальной защиты; трекинг прогресса строительства объектов; фиксация нарушений

ТБ; анализ нештатных ситуаций на объектах строительства – пожар, задымление, обрушение строительных лесов; контроль расхода строительных материалов; предотвращение саботажа и воровства на объектах и др.).

- Гибкая архитектура за счет размещения ПК on-premise или в облаке.
- Возможность интеграции в существующие системы генподрядчика.
- Быстрое развертывание и простое подключение ip-камер.
- Настраиваемый интерфейс, оптимизированный под любые платформы (Web/Mob App/Desktop)
- Удобная система контроля доступа.

С применением современных интеллектуальных технологических решений (как цифровые маркеры, ПО VimAR и RTMIP), строительная отрасль сегодня способна справляться с внутренними и внешними барьерами развития, решать проблемы высокого травматизма на стройплощадках, упрощать интеграцию BIM технологий, вести консолидированный учет количества подрядных строительных организаций и их сотрудников, формировать актуальные реестры профессиональной рабочей силы и специальностей на строительных площадках, что, в целом, обеспечит повышение эффективности градостроительной политики и увеличение темпов строительства в регионах.

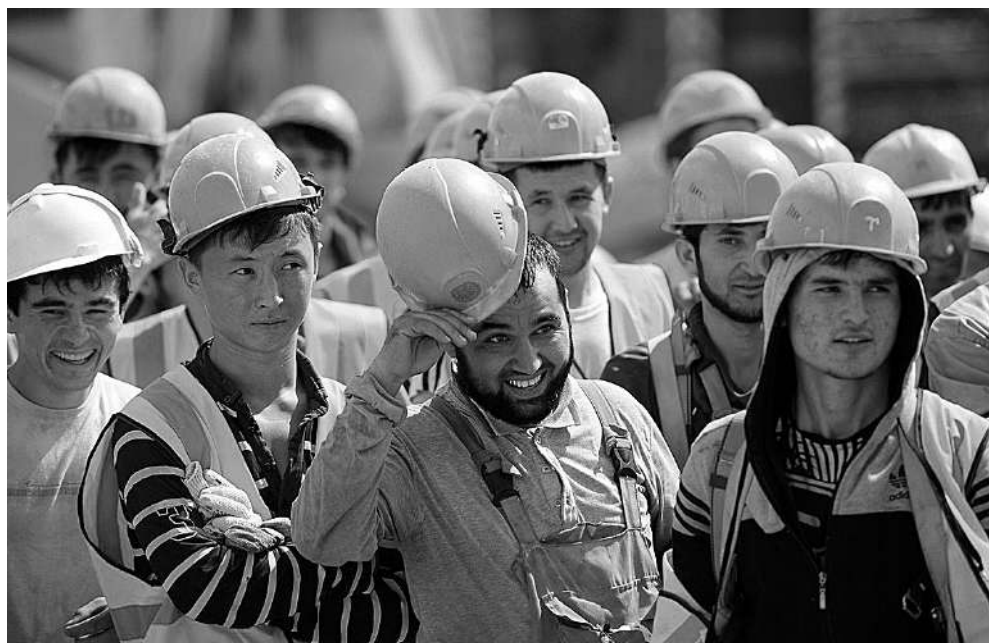
IT World

## К работе на стройках предложили привлечь безработных

**Накануне в Общественной палате РФ обсуждали, как привлечь безработных граждан к занятости на стройке, и насколько полезны будут такие работники работодателям.**

Вопрос привлечения в отрасль «длительно не работающих» соотечественников поднимается не первый раз, – недавно его обсуждали в Общественном совете при Минстрое России, подсчитав, что таких безработных в стране более полутора миллионов, и если их привлечь к работе на стройках, кадровый дефицит в строительной отрасли существенно сократится.

В НОСТРОЙ же уповают на трудовых мигрантов – их можно пропускать через систему НОК и обеспечивать российские стройки рабочими нужной квалификации. Для доморощенных строи-



телей рабочих профессий независимая оценка квалификации – процедура не обязательная, вводится только по решению работодателя. Но пока при отборе компаний на конкурсах будет превалировать цена, а не качество, ситуация вряд ли изменится: безработных надо обучать строительным специальностям, а это дополнительные финансовые расходы для компаний.

По мнению председателя комитета Российского союза строителей по развитию профобразования и заместителя руководителя аппарата НОПРИЗ Надежды Прокопьевой, кадровые проблемы строительной отрасли нельзя решать только за счет иностранных рабочих, больше внимания уделяя профессиональной подготовке отечественных специалистов.

АНСБ