

# СТРОИТЕЛЬСТВО И НЕДВИЖИМОСТЬ

Выходит еженедельно с 2001 года  
№42 (1105) 20–26 октября 2022 г.

В В О Р О Н Е Ж С К О М Р Е Г И О Н Е

## А.В. Гусев: «По итогам года в Воронежской области введем в эксплуатацию 88 соцобъектов»



**В понедельник, 17 октября, на оперативном совещании, прошедшем в правительстве области, глава региона Александр Гусев обсудил с профильными руководителями областную адресную инвестпрограмму, работы по капремонту многоквартирных домов и другие актуальные вопросы.**

Об ОАИП рассказал руководитель департамента экономического развития области Данил Кустов: цель программы — построить в регионе необходимое количество соцобъектов, чтобы устранить очереди в детские сады, увеличить количество мест в школах, сделать доступной медицинскую помощь, обеспечить жителей со-

временными объектами культуры и спорта. По поручению губернатора для этих целей отраслевые департаменты привлекают средства из федерального бюджета.

Продолжение на стр. 2

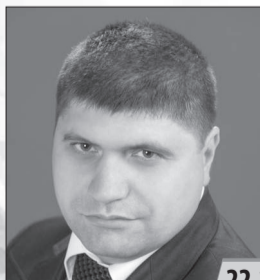


*С днем рождения!*



20.10

**ВЫРОВСКОГО  
ДМИТРИЯ ВЛАДИМИРОВИЧА,**  
директора по производству  
ООО «Воронежская керамика»



22.10

**ГЛотова  
МАКСИМА НИКОЛАЕВИЧА,**  
генерального директора  
ООО «Спецстройинжиниринг»



23.10

**СМОЛьянова  
НИКОЛАЯ ВАСИЛЬЕВИЧА,**  
генерального директора  
ООО «Стройинжиниринг»

*Желаем крепкого здоровья, счастья в личной жизни и новых трудовых свершений!  
Союз строителей Воронежской области*

# По итогам года в Воронежской области будут введены в эксплуатацию 88 соцобъектов



Продолжение. Начало на стр. 1

Как сообщил Данил Кустов, в 2022 году объем финансирования программы — 23,3 млрд рублей. По итогам года будут введены в эксплуатацию 88 объектов: 3 детских сада, 5 общеобразовательных школ, 6 объектов соцзащиты и здравоохранения, 2 объекта культуры, 9 объектов спорта и 63 — инженерной инфраструктуры. Уже сформирован проект ОАИП на 2023 год и

на плановый период 2024 и 2025 годов. Всего, включая средства федерального бюджета, с 2023 по 2025 год на капитальное строительство планируется направить более 58,8 млрд рублей.

На 2023 год в ОАИП включено 138 объектов: 5 детсадов, 13 школ, 6 объектов соцзащиты, 27 объектов здравоохранения, 17 объектов культуры, 16 спорт-объектов, 5 объектов экологии, 23 объекта инженерной инфраструктуры, 11 объектов в рамках

инфраструктурных бюджетных кредитов и 15 прочих объектов. На эти цели планируется выделить 18,9 млрд рублей.

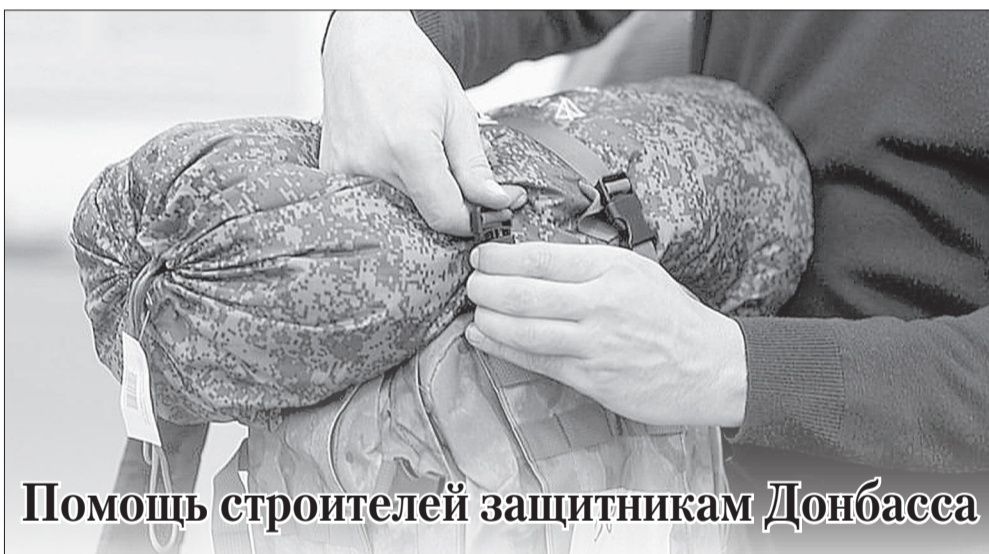
— Цифры на 2024–2025 годы ниже, чем в 2022–2023 годах из-за того, что мы пока не включаем в них средства федерального бюджета. Исходим из того, что финансирование программ будет оставаться на достигнутом уровне. Программу по основным объектам строительства до 2026 года уже разработали и согласовали для того, чтобы своевременно их спроектировать и подготовить к конкурсным процедурам. Но это не все объекты, что мы будем строить. Программа будет дополняться. Внесем не только крупные объекты, но и объекты комфортной городской среды, — прокомментировал Александр Гусев.

Далее руководитель департамента ЖКХ и энергетики области Максим Зацепин проинформировал губернатора о результатах работ по капремонту многоквартирных домов: в регионе продолжается реализация

программы капремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014–2044 годы. В программу включено 9 086 домов. В 2022 году предусмотрен капремонт в 519 многоквартирных домах, благодаря чему жилищные условия улучшат более 55 тыс. воронежцев. В 257 домах уже проведены ремонтные работы. Для актуализации программы капремонта обследовано техническое состояние 8 019 многоквартирных домов, что позволит сформировать новую

региональную программу с эффективной очередностью проведения ремонта и с учетом реальной финансовой обеспеченности планируемых работ. Также будут сформированы реестры домов с аварийными балконами и многоквартирными домами, степень износа которых более 70%.

Губернатор поручил выдерживать баланс между поступающими средствами от взносов за капремонт и расходами на ремонт, чтобы избежать кредиторских задолженностей.



## Помощь строителей защитникам Донбасса

17 октября состоялось внеочередное заседание совета областного Союза строителей, на котором обсуждался вопрос участия Союза в помощи воинским частям, задействованным в специальной военной операции на Донбассе.

«Сегодня этот вопрос имеет особую актуальность в связи с пополнением действующих частей мобилизованными и добровольцами, в том числе — жителями Воронежской области. По результатам проведенного нами мониторинга большинство организаций — членов Союза — уже принимали участие в оказании помощи либо военным, либо гражданским. Тем не менее, члены совета единогласно поддержали организацию помощи от объединения работодателей на неотложные нужды конкретной воинской части с возможностью получения обратной связи», — прокомментировал итоги заседания председатель Союза строителей В.И. Астанин.

На имя губернатора Воронежской области А.В. Гусева поступила просьба об оказании помощи в приобретении материальных средств для военнослужащих от командира войсковой части 41794 генерала-майора Г. Шевченко (3-й армейский корпус, в котором ремонтный и танковый батальоны скомплектованы из уроженцев Воронежской области).

По словам Владимира Ивановича, одну из заявок по изготовлению печей для обогрева личного состава в количестве 30 штук взяло на себя ООО «Росошанское монтажное управление». Генеральный директор РМУ Ю.Н. Баулин оперативно организовал работу по изготовлению оборудования, а затем и его доставке.

Для исполнения остальных заявок советом принято решение провести до 24 октября сбор целевых взносов на расчетный счет Союза строителей, по итогам которого советом будет принято решение о проведении закупок необходимых материальных средств, среди которых: насосная станция для подъема воды, тепловентиляторы и конвекторы, пластиковые емкости для воды, телевизоры, планшеты, походные кровати, светодиодные прожекторы, оргтехника, газовые горелки, бензопилы и др.

Совет Союза призвал руководителей предприятий перечислить приемлемую для каждой организации сумму в максимально сжатые сроки.

О ходе начатой акции мы расскажем в следующих выпусках газеты.

## Михаил Мишустин: российская экономика начинает функционировать с учетом мобилизационного фактора

Глава правительства утвердил план первоочередных мер по обеспечению работы российской экономики в условиях частичной мобилизации.

Документ включает следующие мероприятия, подлежащие к реализации в указанном порядке:

1) предпринимателям, призванным на военную службу в рамках частичной мобилизации (объявлена в соответствии с указом Президента РФ №647 от 21.09.2022 с целью обеспечить пополнением контингент Вооруженных Сил РФ, участвующий в специальной военной операции), будет предоставлена отсрочка по уплате налогов и кредитные каникулы;

2) Минюст и Минобороны разработают проект федерального закона, согласно которому призванные на военную службу по мобилизации граждане смогут оставаться собственниками бизнеса (сегодня военнослужащим РФ запрещено заниматься предпринимательством лично или через доверенных лиц);

3) после принятия такого акта Минобороны и Генштаб выпустят ведомственные документы, дающие мобилизованным пятидневную отсрочку на оформление доверенности новому руководителю и передачу дел: данная мера особенно нужна индивидуальным предпринимателям, а также руководителям малых и средних предприятий (МСП);

4) для предпринимателей, призванных на военную службу, будут продлены сроки уплаты налогов, страховых взносов и других обязательных платежей, а также предоставлена возможность переноса срока представления деклараций по налогам, отчетности по страховым взносам и пр.;

5) предприниматели получают право на кредитные каникулы через принятие соответствующего федерального закона, который совместно разработают Минфин, Минэкономразвития, Банк России и Корпорация МСП;

6) сотрудникам, призванным на военную службу по мобилизации, будут продлены сроки действия имеющихся у них разрешений (например, аттестаций) в упрощенном порядке без проведения оценки знаний/умений и иных процедур;

7) если мобилизованный предприниматель не сможет обеспечить своевременное исполнение контракта на поставку товаров, выполнение работ или услуг, условия контракта могут быть изменены;

8) к представителям бизнеса не будут применяться штрафные санкции, в том числе включение в реестр недобросовестных поставщиков: норма коснется всех контрактов, которые будут заключены до конца 2023 года, соответствующее Постановление Правительства должно подготовлено в кратчайший срок.

Указанные меры поддержки будут приняты на время действия указа Президента РФ №647, подчеркнул глава российского Правительства.

# Они незримо остаются с нами...

**Год прошел с того дня, как не стало Евгения Михайловича Чернышова. Академика Чернышова... Нашего друга и наставника, ученого, вклад в науку которого еще только предстоит оценить. Человека, чей мозг за 85 лет жизни пропустил через себя тысячи вопросов и нашел десятки тысяч решений. И чья душа, несмотря на возраст, до последнего оставалась молодой, а ум – пытливым и рождающим новые идеи.**

Минул год с того момента, когда утром 2 октября краткое сообщение «Не стало Е.М. Чернышова» молниеносно облетело Воронеж и по телефонным проводам вырвалось за его пределы. Тяжелая весть уносилась в другие города – туда, где его знали как автора сотен научных трудов, уважали как ученого, сделавшего важные открытия в области материаловедения, любили, как человека поразительно тактичного и воспитанного, интеллигентного и деликатного до глубины души.

Внезапное известие словно придавило беспощадностью своей жестокой правды. И хоть это было время, когда неумолимый ковид косил без разбора тысячи людей по всему миру – молодых и уже поживших, уважаемых и известных, дорогих и любимых, смерть Евгения Михайловича просто не укладывалась в голове. Мы еще не знали тогда, что пройдет совсем немного времени, и нас постигнет еще одна тя-

желая потеря – вслед за своим другом и единомышленником уйдет из жизни Александр Михайлович Болдырев... Слишком несправедливым оказался этот приговор судьбы. Ведь так много было задумано для продвижения науки, развития отрасли и родного вуза, и, наконец, для дальнейшей жизни – полной новых чувств с нестареющим сердцем в груди. Те, кто был посвящен в мечты, задумки и планы Евгения Михайловича, хорошо помнят, как много он хотел еще сделать. И главное – мог! Как никто другой – результативно и с перспективой на десятки лет вперед. Мог. Не успел...

И вот, год спустя, сын Евгения Михайловича Чернышова – Михаил Евгеньевич – собрал его друзей, коллег и соратников, чтобы вспомнить, каким был этот человек, почтив память добрым, искренним словом. И хоть считается, что время притупляет чувства и сглаживает боль потери, в день памяти об академике



Август 2021 года. Накануне Дня строителя Александр Михайлович Болдырев и Евгений Михайлович Чернышов зашли ненадолго в редакцию. Трудно было даже предположить, что это будет их последнее совместное фото...

Чернышове казалось, словно его не стало только вчера. Каждый говорил так, будто верил – по необъяснимым законам вселенной Евгений Михайлович слышит слова признательности за дружбу, помощь, наставничество, за пример человеколюбия, который он пронес через всю свою жизнь. Звучали слова, которые каждый хранит в глубине души до сих пор, зачастую жалея, что не сказал их раньше дорогому человеку.

Слушая других, мне вспоминались интервью с Евгением Михайловичем, встречи и долгие беседы с ним – обстоятельные,

интересные, памятные. То, как он выражал свою мысль, не утопая в излишнем многословии, не уходя от темы и не сбиваясь на ненужные детали, сложно повторить. Так системно мыслить и изъясняться, так четко видеть суть любого вопроса, а еще – с таким достоинством идти по жизни и одновременно глубоко уважать других, умел только он.

И если бы Евгений Михайлович слышал те слова, что остались невысказанными в глубине моей души, хотелось бы одного – поблагодарить за пример, который он подал всем нам своей соб-

ственной жизнью – цельностью характера и благородством души. Если бы он только слышал...

Уже год мы живем без академика Чернышова. Продолжаем начатое, намечаем новое, идем вперед, словно преодолеваем полосу препятствий – испытывая напряжение от возникающих преград, а следом – чувство легкости от победы над ними. Все это – уже без него. Без его принципиальной позиции и неизменно мудрого совета. Однажды, еще при жизни Евгения Михайловича, поймала себя на неожиданной мысли: «А что будет, когда через десятки лет (по-иному и не представлялось тогда) академика Чернышова не станет? Наверное – рухнет мир!».

И вот он ушел... Неожиданно и безвозвратно.

Мир не рухнул. Но утратилась большая часть его. И совершенно искренни сегодня те, кто говорит: «Как нам его не хватает...». В этих словах – тоска по общению с человеком, беседа с которым была как прикосновение к мудрости, и – безысходность от осознания того, что она никогда уже не повторится. Память – вот единственное, что неразрывной нитью связывает нас с ушедшими людьми и событиями. И пока мы их помним, они незримо остаются с нами.

Зоя КОШИК

## Госплан во спасение

**Есть предложение присмотреться к опыту страны Советов со строгим планированием и рациональным распоряжением ресурсами, что позволило быстро восстановить экономику.**

На прошедшем недавно в Екатеринбурге Международном форуме по строительству и проектированию директор по развитию ООО «К4» Елена Колосова высказала мнение, что строителям пора прекращать констатировать очевидные вещи и думать о необходимости хорошо проработанного обоснования инвестиций, основных технических решений (ОТР) и возврате головных проектных институтов.

Форум стал мероприятием, которое позволило комплексно обсудить текущие проблемы государственных и коммерческих застройщиков, генеральных подрядчиков и проектировщиков, застройщиков индустриальных парков и производителей оборудования. Основные трудности отрасли известны – это жесткий дефицит технологического оборудования и тяжелой крановой техники.

А вот для решения этой проблемы, по словам Елены Валерьевны, как раз и необходимо в первую очередь грамотное планирование. Учитывая нехватку оборудования, запчастей, строительной техники, лаков, красок, специальных материалов, квалифицированных строительных и проектных организаций, прежде всего, нужно разобраться, что есть, а чего действительно не хватает.

И уже зная все имеющиеся ресурсы и слабые места, нужно выстроить государственные приоритеты. На их основе сформировать программу по восстановлению промышленности, сбалансированную с точки зрения приоритетов страны и с учетом всех отраслей, основанную на реальности и лишенную иллюзий. В качестве ближайшего аналога эксперт привела плановые проекты юной страны Советов, когда в 20-е годы прошлого века строгое планирование и рациональное распоряжение имеющимися ресурсами позволило восстановить экономику из руин. Аналогия тем более актуальна, что ранний СССР также находился под гнетом колоссального количества западных санкций и был вынужден во многих отрас-

лях буквально с нуля выстраивать производственные цепочки.

Впрочем, что касается зависимости от иностранных технологий, то на форуме прозвучала и альтернативная точка зрения. Ее озвучил представитель Минпромторга России, который привел данные анализа, проведенного ведомством. Согласно этому исследованию, доля импортных материалов в строительстве не превышает 4%, а высокий уровень зависимости от импорта имеет место только в премиальном сегменте рынка, да и то в основном в сантехнике и керамике. Разумеется, это никак не отменяет объективную нехватку российской строительной техники и оборудования.

Планирование предполагает минимизацию потерь «на стыках», налаживание конструктивного взаимодействия между всеми участниками процесса. Например, на форуме зашла речь о серьезных финансовых и временных издержках, которые возникают из-за недостатка данных при разработке проектной документации. Застройщики нанимают подрядчиков на проект и полагают, что поскольку платят деньги, то вникать в проблемы проектантов уже не обязаны. Потом такой подход



выливается в бесконечные переделки, длительные согласования и в итоге – срыв сроков.

Аналитический отчет, который представило ФАУ «Главгосэкспертиза», говорит о том, что застройщики могли бы существенно улучшить результат, если бы предоставляли проектировщикам более качественную документацию: полную и без противоречащих документов. Застройщикам также следует улучшить проработку обоснования инвестиций, особенно повысить качество исходных данных для его разработки; обеспечить готовность инженерных изысканий, обследования технического состояния до начала проектирования, актуальные (не просроченные) ТУ на подключения.

К проблемам проектировщиков можно отнести невозможность выбора оборудования на стадии ПД. Это определяет неизбежность в дальнейшем существенной переработки проектных решений, бесконечное переделывание работы и распечатку тонн ненужных комплектов чертежей.

При этом существенные налоговые нагрузки приводят к тому, что отраслевые проектные институты держат на уровне нулевой прибыли или даже демонстрируют убытки, а независимые проектировщики стараются максимально работать с индивидуальными предпринимателями и самозанятыми.

# Институт «Гипрокоммундортранс»:

**Как мы уже сообщали, с 28 по 30 сентября в выставочном комплексе «Гостиный двор» (г. Москва) проходили сразу два масштабных международных события – XXX архитектурный фестиваль «Зодчество 2022» и VI выставка BUILD SCHOOL. Участниками этих форумов стали архитекторы АО ПИ «Гипрокоммундортранс» (ГКДТ), которые вернулись в Воронеж с наградами. На фестивале «Зодчество 2022» была отмечена в разделе «Проекты» в номинации «Многokвартирные жилые здания» архитектурно-градостроительная концепция жилого комплекса на территории бывшего хлебозавода №1. На выставке BUILD SCHOOL бронзовый диплом в разделе «Проекты» в номинации «Лучшее решение при реконструкции и модернизации» завоевал проект реконструкции с пристройкой к зданию МКОУ «Рамонская СОШ №2». Диплом Союза архитекторов России в разделе «Проекты» в номинации «За выразительное решение фасадов детского сада» получил проект детского сада «Изумрудный город» на 200 мест в Липецкой области, г. Усмань.**

Кроме того, в рамках деловой программы BUILD SCHOOL воронежские эксперты выступили с презентацией «Формирование smart-среды при проектировании школы будущего». Мы попросили заместителя технического директора по архитектуре ПИ «Гипрокоммундортранс» Аллу Лалакину поделиться своими впечатлениями о форумах.



— Впечатления — самые позитивные. Мы не просто стали участниками мероприятий, проходивших в рамках форумов, но и позиционировали ГКДТ в качестве регионального лидера по проектированию объектов образования и других соцобъектов. Большой интерес аудитории вызвало также наше выступление с презентацией по теме формирования smart-среды при проектировании школ будущего. Речь шла, в частности, о «первопроходце» в создании «умной» образовательной среды — проекте образовательного центра на 990 мест «Лидер» в городе Бобров.

Считаю, что при создании этого проекта нам очень повезло, ведь проектировщиков ГКДТ

консультировали специалисты Воронежского института развития образования — неравнодушные люди, активно участвующие в модернизации системы образования. Итог совместной работы получился удачным и уже получил признание на общероссийском уровне.

— Насколько мне известно, опыт сотрудничества ПИ «Гипрокоммундортранс» с Воронежским институтом развития образования нашел применение и при разработке проекта мега-школы, которую строят сейчас на Московском проспекте. Расскажите, пожалуйста, об этом подробнее.

— Накопленный опыт проектирования образовательной среды как smart-пространства позволил нам перейти к более масштабному проекту образовательного центра на 2860 мест, так называемой мега-школы. И в ходе презентации «Формирование smart-среды при проектировании школы будущего» мы говорили об этом вместе с проректором центра сопровождения проектов в системе образования кандидатом физико-математических наук Татьяной Куликовой.

В настоящее время в Воронеже на территории интенсивно развивающейся жилой застройки ведется строительство целого образовательного кластера, включающего группу из нескольких корпусов, объединенных общественным центром с общественными пространствами и территориями для проведения досуга.

Образовательный центр рассчитан на 110 классов и имеет две основные части: начальная школа на 1040 учеников и основная школа на 1820 мест. Каждая часть располагает полным набором необходимых помещений для самостоятельного функционирования. Переход по первому этажу дает возможность для общения младших и старших школьников и учителей.

Архитектура здания продиктована новаторским подходом к образованию, подчеркивает принцип нелинейного расписания. Для каждого ученика будет разработана персональная образовательная программа и индивидуальный маршрут, по которому ребенок будет перемещаться от одного тематического блока к другому. В основу архитектурных решений положен принцип многофункциональных, перетекающих пространств, уход от коридорной системы. Здесь практически нет прямых углов, как нет прямых и стандартных решений в реальной жизни. И только строгая геометрия спортивного блока подчеркивает стремление быть лучше, выше, сильнее!

— Вы говорите об объектах, которые создавались с нуля. Для Рамонской школы, расположенной в поселке ВНИИС, ГКДТ создавал проект реконструкции с пристройкой, что принято считать более сложной работой. Налицо — профессионализм вашей команды. Как Вы

Фасады облицованы фиброцементными панелями с текстурой натурального дерева и светлым керамическим кирпичом. Акцентом выделен белый объем существующего здания. Первый этаж всего комплекса облицован светлым кирпичом, что объединяет всю компози-

Генеральный директор ПИ «Гипрокоммундортранс» Екатерина Алексеева:

— Уверенно занимать лидирующие позиции и выигрывать в конкурсах позволяет, прежде всего, наш опыт — то, что не купишь и не опишешь в двух словах. Это то, что приобретается только с течением времени. С 1967 года и по сей день. От Магадана до Кишинева, от Риги до Душанбе. Сотни реализованных проектов, являющих собой современный облик городов. Тысячи часов кропотливой работы, жарких обсуждений, мимолетных сомнений и последующей уверенности в выбранном пути.



Тысячи нетривиальных решений поставленных задач. 55 лет — солидный стаж работы в строительной отрасли, и наш опыт, умноженный на стремление двигаться вперед, дает возможность разрабатывать проекты только на «пятерки».

Архитекторы ГКДТ ежегодно представляют свои работы на региональных и общероссийских форумах. Так наши специалисты не только получают профессиональное признание, но и увеличивают число своих компетенций: знакомятся с новыми тенденциями, интересными идеями и приемами их реализации.

считаете, чем именно этот проект заслужил одобрение жюри?

— Мы старались создать образовательный комплекс, включающий в себя существующее здание школы и два новых пристроенных корпуса, объединенных одним архитектурным стилем. Такая работа требует определенного опыта, знаний, творческого подхода. Жюри по достоинству оценило наш проект, отметив его бронзовым дипломом. Для нас это очень радостное событие.

Архитектурный облик образовательного комплекса выполнен в скандинавском стиле в сдержанной цветовой гамме.

цию. Сочетание фактур и материалов подчеркивает пластику фасадов, витражное остекление делает облик более легким и современным.

Композиционным ядром является существующее здание школы, вокруг которого будут новые учебные блоки. В расположенном слева в виде каре со своим внутренним двором — разместится начальная школа, столовая и зрительный зал. Правый блок — основного общего и среднего образования — также будет иметь свой внутренний



Начальник архитектурной мастерской Искандер Имамкулиев:

— В работе над проектом мы придерживались больше эмоционального подхода, когда создание концепции и образа идет от чувств, поскольку облик здания должен вызывать эмоциональный отклик и у детей, и у родителей. Да, такой подход может противоречить рыночной истории, но мы уверены, что при строительстве социальных объектов он всегда окупается в долгосрочной перспективе, потому что именно окружение формирует наше сознание.



# с престижных форумов — с наградами



– Диплом Союза архитекторов мы получили за выразительное решение фасадов детского сада. Да и в целом внешний облик здания соответствует современным тенденциям мировой ар-

хитектуры. Благодаря объемной композиции, материалам и своей бирюзовой крыше, детский сад напоминает сказочный Изумрудный город и этим, несомненно, привлекает к себе внимание.

запроектированы физкультурный и музыкальный залы, универсальные кружковые помещения, кабинеты специалистов, сенсорная комната. Зрительские места в музыкальном зале расположены по типу амфитеатра для лучшего обзора сцены.



двор, открытый в сторону спортивного ядра.

Учебные кабинеты, согласно проекту, сгруппированы по направлениям образовательной деятельности: гуманитарный блок, естественно-научный и физико-математический блоки, блок изучения технологий и трудового обучения, информационных технологий, блок помещений художественного воспитания, зрительный зал, спортивно-оздоровительный блок. В переходах из существующего здания в пристраиваемые части расположены просторные рекреации с открытыми лестницами.

В существующем здании школы будут размещены: медицинский блок, спортивный зал начальной школы, блок иностранных языков, помещения дополнительного образования, творческие мастерские, библиотека и информационный центр, конференц-зал, административно-хозяйственные помещения.

– Наверное, стоит назвать всех авторов проекта поименно?

– Конечно, ведь все вложили много труда и сил. Это глав-

ный инженер проекта Анатолий Лукьянов, автор архитектурного облика здания, начальник архитектурной мастерской Искандер Имамкулиев, начальник архитектурно-строительной группы, силами которой разработаны чертежи стадии «Проект», Александра Шевцова, ну и я в качестве автора концепции объемно-планировочных решений здания школы в целом.

– Диплом Союза архитекторов за проект детского сада — это круто! Чем же он покори членов жюри и почему получил название «Изумрудный город»?

хитектуры. Благодаря объемной композиции, материалам и своей бирюзовой крыше, детский сад напоминает сказочный Изумрудный город и этим, несомненно, привлекает к себе внимание.

Материал скатной кровли, переходящей на фасады здания в стиле Barnhouse, выполнен из ромбовидного кровельного алюминия с матовым полиуретановым покрытием. На контрасте с оболочкой домиков остальные плоскости фасадов выполнены из фиброцементных панелей цвета «темное дерево». В качестве декора применены ставни на окнах. Элементы Изумрудно-

– Каковы еще отличительные особенности проекта детского сада?

– Объемная композиция из пяти двухэтажных домиков строится по условной полукруглой оси вокруг центрального блока. В домиках, согласно проекту, размещены по две групповые ячейки на 20 мест каждая для детей разных возрастных групп. Каждый блок имеет обособленные входы-выходы. В центральном блоке расположены главный вход с вестибюлем, административные кабинеты, медицинский блок, хореографический класс, пищеблок и т. д. На втором этаже

– Назовите, пожалуйста, разработчиков этого проекта.

– Авторский коллектив включает главного инженера проекта Елену Колтакову, главного конструктора Абиляхаира Балгереева, архитекторов Искандера Имамкулиева, Александру Шевцову, Александру Дорохину и других. Я в этом проекте выступила как главный специалист, автор концепции объемно-планировочных решений детского сада в целом.

– Алла Николаевна, наверное, теми положительными эмоциями, которые Вы получили в Москве, делитесь теперь и с другими сотрудниками?

– Прежде всего хочу отметить, что участвовать ежегодно в подобных мероприятиях стало традицией для нашего института. Мы отправляемся на архитектурные форумы не только за наградами, но и для того, чтобы пообщаться с коллегами из других регионов, обменяться опытом, взять себе что-то на вооружение и просто за Вдохновением. Возвращаемся с огромным зарядом доброй энергии, или, как Вы сказали, положительными эмоциями, которых хватает надолго. И, конечно же, хотим всели эти чувства в коллег, чтобы из-под нашего «пера» вышел еще не один замечательный проект.

Беседу вела Ольга КОСЫХ

## Госплан во спасение

Продолжение. Начало на стр. 3

Что, понятное дело, также очевидным образом сказывается на качестве проектирования.

Среди других причин снижения уровня проектной документации ФАУ «Главгосэкспертиза» отмечает выполнение работ проектными организациями, не имеющими в штате специалистов с достаточным опытом в конкретной отрасли промышленности, привлечение непрофильных проектных организаций, не имеющих опыта в специфических вопросах, а также большой объем изменений, привносимый застройщиком в процессе проектирования и экспертизы. Результаты налицо — по данным ГЭ, ошибки в технических расчетах, которые могут привести к техногенным авариям, содержатся в 28% документации, рассмотренной Главгосэкспертизой в 2021 году. При таком подходе не поможет

делу и пресловутая цифровизация, которую сейчас привыкли воспринимать как панацею от всех болезней, применяя и там, где необходимость в ней есть, и там, где таковой не наблюдается. Чиновники, судя по всему, пока сами не определились, что они понимают под заветной аббревиатурой BIM. А это непонимание порождает противоречивые требования, неясные цели и лишнюю головную боль для проектировщиков, которые теперь вынуждены выполнять двойную работу. И это не говоря о проблемах с российским софтом, который оказался дорогостоящим, не гибким и не подходящим к решению многих отраслевых задач.

По итогам форума была подготовлена общая резолюция с пожеланиями и предложениями участников, которая направлена в профильные ведомства.

За-Строй

## В проектную документацию товарные знаки лучше не включать

Министром России направлен в НОСТРОЙ и НОПРИЗ информационное письмо с разъяснениями по включению в проектную документацию конкретных марок оборудования, материалов или изделий.

В письме в отраслевые Национальные объединения замминистра строительства и ЖКХ Сергей Музыченко поясняет, что согласно пункту 22 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 (далее — Положение №87), подраздел «Технологические решения» проектной документации объектов производственного назначения содержит, в том числе:

☑ характеристику принятой технологической схемы производства в целом и характери-

стику отдельных параметров технологического процесса, требования к организации производства, данные о трудоемкости изготовления продукции — для объектов производственного назначения;

☑ обоснование показателей и характеристик принятых технологических процессов и оборудования;

☑ обоснование количества и типов вспомогательного оборудования, в том числе грузоподъемного оборудования, транспортных средств и механизмов;

☑ перечень мероприятий по обеспечению выполнения требований, предъявляемых к техническим устройствам, оборудованию, зданиям, строениям и сооружениям на опасных производственных объектах.

Таким образом, Положение №87 не содержит требований о включении в проектную до-



кументацию сведений о конкретных товарных знаках и изготовителях применяемого технологического или инженерного оборудования, применяемых изделий и материалов, равно как и запрета на указание данных сведений.

При этом с учетом экономической ситуации, связанной с нарушением логистической цепочки поставки материалов и оборудования, целесообразно не включать в проектную документацию сведения о конкретных товарных знаках и изготовителях применяемого технологического или инженерного оборудования, изделий и материалов, а указывать только их характеристики с возможностью замены на аналоги, соответствующие установленным характеристикам.

# Высокий статус как итог профессионализма

**Не так давно Союз строителей Воронежской области пополнился новой организацией – ООО «Спецстройинжиниринг». Она стала одной из немногих, кто самостоятельно принял такое решение, подтвердив тем самым серьезность намерений относительно членства в объединении работодателей. Мы беседуем с генеральным директором компании М.Н. Глотовым, обсуждая, в том числе, и эту тему.**

– Максим Николаевич, ваша компания обратилась с заявлением о вступлении в Союз строителей по собственной инициативе. Обычно бывает по-иному: члены Союза рекомендуют его руководству ту или иную компанию, имеющую хорошую репутацию, либо председатель Союза лично приглашает надежного участника рынка, рассказывает ему о роли общественной организации и предлагает вступить в ее ряды. Вы написали заявление сами. Безусловно, это плюс и «Спецстройинжинирингу», и Союзу. Поэтому, конечно, интересно – чем руководствовались, принимая такое решение?

– Начну с того, что рассказывать нам о Союзе не было необходимости. В свое время я работал в институте «Газпроектинжиниринг», который уже много лет входит в это объединение. И, безусловно, я знал, что под его началом собраны известные участники рынка, составляющие основу строительного комплекса региона. Поэтому когда наша компания прошла главные этапы своего становления и заслужила неплохую репутацию, мы посчитали, что имеем все основания для того, чтобы войти в состав регионального Союза строителей.

– Имя вашей организации в Воронеже пока что не на слуху...

– Это и не удивительно – практически все подразделения «Спецстройинжиниринга» работают в ряде российских регионов и лишь совсем небольшую часть заказов мы выполняем в Воронежской области. И то, что нас почти не знают в Воронеже, послужило еще одним поводом к вступлению в объединение работодателей. Выполняя ежегодно миллиардные объемы заказов, думаю, мы можем претендовать на статус участника рынка наравне с другими известными организациями.

– Какие работы выполняете?

– ООО «Спецстройинжиниринг» – генеральный подрядчик по строительству систем безопасности ПАО «Газпром» и его дочерних компаний. Соответственно, репутацию надежного подрядчика наша компания заслужила, работая по договорам этого заказчика. Мы уверенно входим в тройку крупнейших организаций Газпрома, которые предоставляют ему услуги по строительству систем безопасности.

– Действительно, в нашем регионе не так много организаций, работающих в нефтегазовой отрасли на федеральном уровне в качестве генподрядчика. До сих пор мы знали АО «Газпроектинжи-



Антикоррозионные работы ГРС Красное Знамя (Башмаковское ЛПУМГ)



Геодетские работы по разбивке площадки ГРС Шарово (Башмаковское ЛПУМГ)

ниниринг», ФПК «Космос-Нефть-Газ», а теперь знакомимся и с вами. Как давно вы на рынке и на какой уровень объемов вышли сегодня?

– Компания «Спецстройинжиниринг» была создана в феврале 2018 года. Начали буквально с нуля, постепенно росли и к настоящему времени достигли серьезных результатов – в текущем году оборот составит около двух миллиардов рублей. Учитывая, какие работы мы выполняем по всей стране, с каждым годом расширяя географию действий, по сути, «Спецстройинжиниринг» относится к числу компаний федерального уровня.

– Где территориально выполняете подряды?

– Работаем на территории всей России, но есть такие регионы, которые уже считаем своими. В центральной части России это Саратовская, Пензенская, Волгоградская и Липецкая области. В Воронежской выполняем подряды для дочерних структур «Газпрома», обслуживающих участки магистралей. В последнее время это был Калач.

Основной же кластер объектов – на севере страны: в Ямало-Ненецком и Ханты-Мансийском автономных округах. В настоящий момент принимаем участие в двух знаковых для России проектах: это крупнейшие Бованенковское нефтегазоконденсатное месторождение на полуострове Ямал и известный всем газопровод «Южный поток».

– Какими силами выполняете подряды и в каких объемах?

– У нас свои ИТР и рабочие, собственная техника, поэтому все контракты осуществляем большей частью собственными силами, редко прибегая к услугам субподрядных организаций. В прошлом году выполнили работ на 1,7 миллиарда рублей, в текущем ожидаем более двух миллиардов. Для получения заказов участвуем закрытых конкурсах, где рассматриваются заяв-



ГЛОТОВ Максим Николаевич

- ☑ Родился в г. Воронеже 22.10.1978 г.
- ☑ В 2000 году закончил ВГАСА по специальности «Автоматизация технологических процессов».
- ☑ С 2000 по 2014 год работал в ОАО «Связьстрой-1» на должностях от инженера до главного инженера филиала.
- ☑ 2015–2016 – ООО «Связьгазпроект» г. Вологда (директор).
- ☑ 2016–2018 – АО «Газпроектинжиниринг» (начальник управления).
- ☑ С марта 2018 года и по настоящее время – генеральный директор ООО «Спецстройинжиниринг».
- ☑ Награжден почетной грамотой Министерства регионального развития РФ.

ки компаний, прошедших добровольную сертификацию ПАО «Газпром» – «Интергазсерт». Среди организаций, имеющих такой сертификат, мы находимся в тройке лидеров, занимая 2-3 место в зависимости от годового объема работ.

– Двухмиллиардный оборот в этом году – серьезный уровень. Какие планы на перспективу? В том числе и относительно членства в Союзе строителей?

– Работая в тесном контакте с ПАО «Газпром», держим уровень профессионализма, позволяющий нам регулярно побеждать на торгах. В настоящее время мы уже законтрактованы и на 2023 год, и



Подготовка лотка к монтажу ГРС Титово (Башмаковское ЛПУМГ)

частично на 2024. Есть также понимание дальнейшей перспективы.

А что касается Союза строителей – важна его роль в жизни предприятий и организаций отрасли, интересны мероприятия, которые проходят на его площадке, и, несмотря на наш разъездной характер работы, надеемся принимать в них активное участие.

Интервью вела Зоя КОШИК

## Если в тебя верят – стараешься продемонстрировать все свои навыки

Еще летом мы начали рассказывать о тех, кто взял пальму первенства в областном конкурсе профмастерства «Лучший по профессии» строительного комплекса Воронежской области – 2021». В этот раз – беседа с победителем этого года в номинации «Лучший штукатур» Игорем Романюком (ООО «ЛДМ-Строй»).



В профессии Игорь с 2003 года, но штукатурными работами начал заниматься не сразу, да и вообще в строительство попал случайно: «Мне предложили поработать в этой сфере, и я согласился. У меня стало получаться, и я принял решение совершенствовать мастерство дальше. За весь профессиональный путь удалось попробовать многое, в том числе устройство гипсокартона, залив монолитных плит под высотки, укладку плитки и, конечно, штукатурные работы», – поделился собеседник.

Игорь Романюк рассказал, в чем, по его мнению, заключаются преимущества профессии: «Мне нравится, что я могу пробовать что-то новое. Часто работаю с дизайнерскими проектами, каждый из них уникален, по-своему сложен. Помимо этого, есть возможность не только узнавать техники, но и придумывать их самому. Нельзя оставаться на одном месте, важно непрерывно развиваться. А еще – важно любить то, чем занимаешься, и ответственно относиться к работе».

Среди родственников строителей не было, но зато в его семье их двое: жена Людмила работает в той же организации – маляром. Более того, она также приняла

участие в областном конкурсе и стала лучшей в своей номинации. Игорь рассказал, что во время состязаний поддержка близкого человека сыграла важную роль: «Несмотря на то, что в профессии я уже давно, на конкурсе ощущал сильное волнение, потому что впервые принимал участие в подобном мероприятии. Но поддержка жены, ее присутствие рядом придало силу и уверенность в себе. Да и вообще было приятно осознавать, что нас направили продемонстрировать уровень компании, хоть и в разных номинациях», – рассказал лучший штукатур.

В беседе Игорь упомянул, что Людмила и на прошлом месте работы очень ценилась руководством, ее часто отправляли на различные презентации, чтобы изучить новинки на рынке материалов, которые могут использоваться в работе компании.

Поболеть за своих сотрудников приезжал и директор ООО «ЛДМ-Строй» Александр Николаевич Крахмалёв. «Было важно получить слова поддержки от руководства, – вспоминает Игорь. – Внимание и искренняя заинтересованность Александра Николаевича в подобных мероприятиях также влияет на настрой, а в итоге – на конечный результат. Когда видишь, что в тебя верят и ценят – стараешься продемонстрировать все свои навыки и не подвести руководителя».

К слову сказать, далеко не многие из первых лиц предприятий, направивших сво-



их работников на конкурс, находят время, чтобы заглянуть ненадолго на площадку и напутствовать их перед началом. Директор «ЛДМ-Строй» А.Н. Крахмалёв приезжал на все соревнования, в которых состязались представители его компании. Осматривал, вся ли экипировка соблюдена, подбадривал добрым словом на старте. Может быть еще и поэтому рабочие этой организации вышли в лидеры в командном зачете.

Ульяна ОСИПОВА

## Для каких специалистов повышение квалификации является обязательным, а для каких – добровольным

Саморегулируемые организации обсуждают, нужно ли проводить процедуру повышения квалификации для специалистов НРС после введения обязательной НОК. По версии Минстроя России, введение независимой оценки квалификации не отменяет повышение квалификации, а становится дополнительным обременением. Эта же позиция подтверждается новым письмом главного строительного ведомства.



Дополнительные разъяснение по запросу саморегуляторов представил правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ в своем письме от 15 сентября 2022 года 19080-ОГ/02.

Как указано в этом письме, согласно статье 21 Трудового кодекса РФ, работник имеет право на подготовку и дополнительное профессиональное образование в порядке, установленном ТК РФ, иными федеральными законами.

При этом на основании положений статьи 187 ТК РФ при направлении работодателем работника на дополнительное профобразование с отрывом от работы за ним сохраняются место работы (должность) и средняя заработная плата по основному месту работы.

С 1 сентября 2022 года взамен повышения квалификации введено требование о прохождении не реже одного раза в пять лет независимой оценки квалификации в соответствии с Феде-

ральным законом от 3 июля 2016 года №238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» (пункт 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ).

Исходя из совокупности положений пунктов 4, 7, 10 Порядка внесения изменений в Нацреестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, Национальный реестр специалистов в области строительства, утвержденного приказом Минстроя России от 15 апреля 2022 года №286/пр, и пункта 5 Перечня случаев, при которых сведения о физическом лице исключаются из НРС, утвержденного приказом №286, для физических лиц, сведения о которых включены в Национальный реестр до 31 августа 2022 года, предусмотрена возможность прохождения независимой оценки квалификации в любое время до истечения пяти лет со дня повышения ими квалификации.

В целях снижения негативного влияния на развитие строительной отрасли санкций, введенных иностранными государствами, приказом Минстроя от 30 июня 2022 года №529/пр на 12 месяцев перенесен наступивший в 2022 году срок прохождения независимой оценки квалификации, в том числе для

специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр до 31 августа 2022 года.

Дополнительно эксперты министерства сообщают, что 1 сентября 2022 года вступили в силу следующие профессиональные стандарты: «Специалист по организации архитектурно-строительного проектирования», утвержденный приказом Минтруда России от 21 апреля 2022 г. №228н, «Специалист по организации инженерных изысканий», утвержденный приказом Минтруда России от 21 апреля 2022 года №227н, и «Специалист по организации строительства», утвержденный приказом Минтруда от 21 апреля 2022 года №231н.

Таким образом, Минстрой, с одной стороны, ввел обязательную НОК, которая «как бы» пришла на смену повышению квалификаций, но одновременно принял новые стандарты, в соответствии с которыми она все-таки остается. Положениями

профессиональных стандартов «Специалист по организации архитектурно-строительного проектирования» и «Специалист по организации инженерных изысканий» повышение квалификации не реже одного раза в пять лет для специалиста по организации соответствующих работ 7-го уровня квалификации носит рекомендательный характер, а для специалиста 8-го уровня квалификации является обязательным.

Фактически за счет такого решения удалось установить двойное обременение для специалистов НРС, обязав их проходить и НОК, и ПК. Ранее одним из аргументов в пользу обязательной оценки квалификации называлась экономия средств строительных компаний, которые могут быть освобождены от повышения квалификации своих специалистов.

ЗаНоСтрой

### В Острогжске требуется подрядчик

В Острогжске Воронежской области начали поиск подрядчика для реконструкции системы водоснабжения с установкой системы очистки. Начальная максимальная цена контракта – 316,9 млн рублей.

Первый этап работ должен пройти до 1 октября 2024 года. Заявки на участие в тендере принимаются до 25 октября. Победителя объявят 26 октября.

# Импортозамещение в строительстве: о чем думает государство,

**Тема импортозамещения отошла на второй план, но никуда не исчезла из общей повестки дня, и для строительной отрасли в том числе. Поэтому каждое решение правительства, каждое озвученные статистические данные, каждое публично высказанное мнение продолжают вызывать реакцию рынка.**

Упрощенный порядок решено продлить, параллельный импорт включить, производства локализовать.

Сначала о том, что происходит в сфере строительного импортозамещения на высоком федеральном уровне. Одно из последних решений правительства — продлить действие упрощенного порядка подтверждения пригодности новых стройматериалов, который был введен в апреле 2022 года как одна из мер по обеспечению развития российской экономики в условиях санкционного давления. Согласно постановлению, подписанному Михаилом Мишустиним, упрощенный порядок, который позволяет быстрее выводить на рынок новые строительные материалы, изделия и конструкции и нивелировать риск их дефицита из-за внешних ограничений, будет действовать до конца 2023 года.

лог импортозамещающих строительных материалов и оборудования, который НОСТРОЙ при поддержке Минстроя запустил весной этого года.

По словам Павла Малахова, на сегодняшний день в каталоге размещено более 1700 импортных материалов, оборудования и ресурсов с уже подобранными аналогами отечественного производства или из дружественных стран. «Каталог очень востребован среди застройщиков, представителей служб государственного заказа, а также органов госэкспертизы на территории всех субъектов Российской Федерации. Каталог развивается и продолжает расширяться. В него включаются новые позиции, в том числе дорожная строительная техника, потому что там особенно наблюдаются проблемы как с запчастями, так и с самими машинами», — подчеркнул эксперт.



полнена в ближайшие несколько лет путем создания и увеличения отечественных производственных мощностей, развития науки и повышения квалификации специалистов».

Говоря о направлениях соответствующей работы Минстроя, Минпромторга и других министерств и ведомств, Сергей Музыченко подчеркнул, что для обеспечения бесперебойной деятельности отрасли часть наиболее недоступной продукции будет поставляться через механизм параллельного импорта, а также через ввоз аналогов из дружественных стран. Но это целесообразно только в перспективе ближайших двух-трех лет — времени, необходимого для замещения импорта путем создания новых производств.

Другие направления — это локализация производств с учетом возможности использования запатентованных технологий зарубежных изготовителей, а также расширение имеющихся производственных мощностей при условии, что у конкретного расширяющегося производства незначительная доля импорта и одновременно высокий уровень компетенций. Еще одно направление — проведение научно-исследовательских работ, направленных на достижение технологического суверенитета с помощью разработки новых материалов, оборудования, инструментов и технологий.

Сергей Музыченко отдельно отметил, что по каждому важному строительному ресурсу Минстрой определил уровень зависимости от импорта и меры из обозначенных направлений, которые планируется принять для минимизации этого показателя, чтобы снизить риски для отрасли.

## Опыт мальчиков, которые выжили

Ну, это все там, наверху. А как обстоят дела в сфере реального бизнеса? Прожив и проработав полгода в условиях импортозамещения, что сегодня игроки

рынка называют его болевыми точками? И каким опытом готовы поделиться с коллегами?

По признанию вице-президента, директора департамента закупок ГК ФСК Александра Ткаченко, важно и показательно, что в сегменте строительства жилья комфорт-класса компании удалось на 100% перейти на российских производителей и при этом добиться еще и снижения цен до уровня января-февраля текущего года.

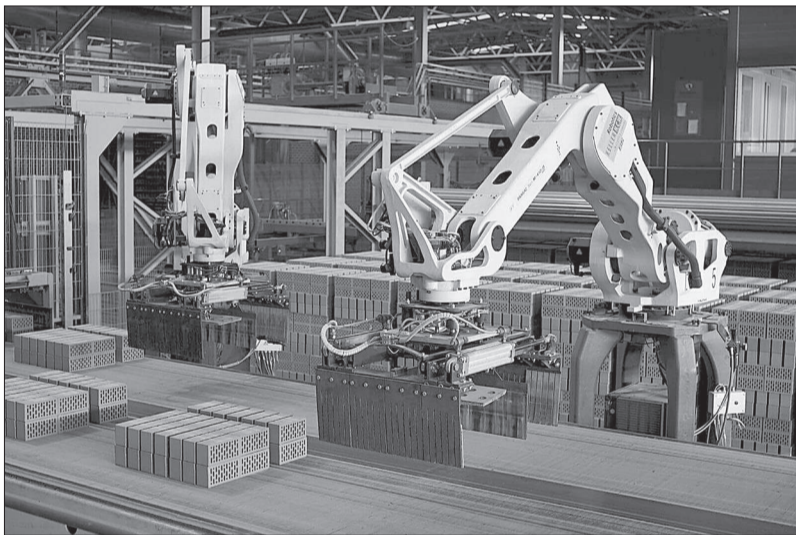
**Александр Ткаченко, вице-президент, директор департамента закупок ГК ФСК:**

«Основные сложности, которые на текущий момент есть, — это более долгая и непредсказуемая логистика строительных составляющих и дефицит рабочей силы на строительных площадках. Но все преодолимо: вопрос с логистикой мы решаем за счет более раннего планирования, чтобы успеть доставить продукцию для стройки в сроки согласно графику, а вопрос с дефицитом рабочей силы — путем увеличения числа подрядчиков на площадке. Сейчас важно обмениваться опытом, и участники рынка стали более активно общаться, делиться между собой информацией. Это очень важно, поскольку помогает в текущих непростых реалиях».

В компании «Интеко» отмечают, что все их проекты на сегодняшний момент находятся в активной фазе строительства и сложно оценить их успешность, так как основным показателем является реализация проекта в срок и с заданными экономическими результатами. «То есть себестоимость проекта должна стремиться остаться в заданном и утвержденном бюджете. Пока все наши проекты, которые «приняли на себя удар» обстоятельств после 24 февраля, и по срокам, и по бюджету находятся в своем графике. Срыва срока и превышений бюджета на сегодня нет», — говорит директор департамента управления себестоимостью строительства компании «Интеко» Александр Родивилов.

**Александр Родивилов, директор департамента управления себестоимостью строительства компании «Интеко»:**

«Один из самых больших рисков в случае полного замещения импортного материала или оборудования на отечественный заключается в том, что в доле отечественного материала может присутствовать сырье из-за рубежа, и это затрудняет само производство этого материала. В таком случае либо полностью снимается линейка продукции с производства по причине отсутствия зарубежного сырья, либо не выдерживаются сроки изготовления продукции. Решением может стать поиск альтернативного сырья в дружественных странах или разработка собственных месторождений в России. Однако открытие нового месторождения — процесс небystрый и финансово затратный. В качестве примера можно привести сантехнические изделия из фаянса (раковины, унитазы и так далее), которые производятся в России и в производстве которых используется белая глина — каолин. Каолин добывается в Великобритании (Корнуолл), в Германии (в районе Дрездена), Чехословакии (окрестности Карлови-Вари), США (штат Джорджия), на Украине. Все эти месторождения на сегодняшний момент недоступны для производителей из России, поэтому прорабатывается возможность добычи каолина на Урале и в Казахстане. В случае замещения на импортные материалы и оборудование из дружественных стран риски заключаются также в логистике и в применении материала или оборудования впервые. Решение: успешно идет работа по поиску поставщиков из Турции, Китая, ОАЭ, Индии, стран СНГ. Также прорабатываются альтернативные логистические решения, в том числе благодаря параллельному импорту, который был легализован весной. Стоимость такой поставки вырастает до 30-50%, а также может увеличиться срок, но тем не менее варианты решения есть».



При использовании упрощенного порядка срок подтверждения пригодности отечественных стройматериалов сокращается с 90 до десяти рабочих дней: это стало возможным благодаря отказу от разделения процедуры на министерскую и подведомственную части и созданию механизма подтверждения пригодности по системе одного окна — «подключ». Что касается стройматериалов, которые ввозятся в Россию из-за границы, то для подтверждения их характеристик российские органы стройнадзора продолжают учитывать результаты испытаний, проведенных в зарубежных лабораториях.

Информация о продлении упрощенного порядка появилась на правительственном сайте 5 октября, а днем ранее на заседании координационного совета РСНП по импортозамещению и технологической независимости заместитель руководителя аппарата Национального объединения строителей, директор департамента ценообразования в строительстве Павел Малахов в очередной раз представил ката-

Кроме того, он обозначил возможные направления развития каталога, в том числе в части внесения законодательных изменений по использованию позиций-аналогов без дополнительных согласований с госэкспертизой. Это позволит сократить сроки строительства за счет того, что аналогичность строительного ресурса будет подтверждаться сервисом автоматически.

А еще раньше, в конце сентября, заместитель главы Минстроя Сергей Музыченко рассказал о прорабатываемых мерах по импортозамещению в строительстве на панельной дискуссии в рамках программы обучающей стратегической сессии «Современные подходы к управлению государственным заказом в области строительства». Как отметил замминистра, «анализ текущей ситуации на рынке строительных ресурсов показал, что достижение крайне низкого уровня зависимости отрасли от импорта из недружественных стран — это вполне реализуемая задача. И она может и должна быть вы-



## что предпринимает бизнес, чем делятся специалисты

По мнению эксперта, опыт каждой компании, которая успешно справилась с проблемами и трудностями, связанными с импортозамещением, может пригодиться всему рынку. «Единственное, все-таки в жилищном строительстве очень важно учитывать класс проекта, так как проекты комфорт-класса и премиум-класса в решении задач по импортозамещению практически не имеют точек соприкосновения», — считает Александр Родивиллов.

У строительного холдинга «Аквилон инвест» и его сооснователя и председателя совета директоров Александра Фролова импортозаместительный опыт особый: компания работает в Архангельске, на Крайнем Севере, что умножает некоторые трудности на два, если не на три.

**BFM.ru:** *Насколько Крайний Север отличается от других территорий страны, если мы говорим о производстве, о доставке стройматериалов, о самом строительном процессе?*

**Александр Фролов:** «Север, конечно, отличается в силу своих климатических условий в первую очередь. То есть строительство здесь идет так же, как и во всех регионах, круглогодично, но имеет определенные ограничения в рамках суровой зимы. Логистические моменты для нашего региона также достаточно проблематичны: везти сложно, плюс дорогие энергоресурсы, не развито на сегодняшний день производство строительных материалов, их приходится на 90% завозить. Другое дело, что как таковая проблема импортозамещения для нас стоит не столь остро, поскольку мы исторически работаем на отечественных стройматериалах. Речь идет скорее о локализации производства, которое мы вынуждены были начать еще в пандемию и продолжаем сейчас, в условиях санкционного давления. Для нас принципиально, чтобы наши партнеры обеспечивали поставки вовремя, а они нередко работают на импортном оборудовании, и у них могут возникать определенные проблемы. Поэтому мы, что называется, максимально перевели процессы «под себя».

**BFM.ru:** *а именно?*

**Александр Фролов:** «У нас основные строительные материалы, наличие которых необходи-

мо жестко контролировать и точно понимать, сколько их есть в запасе, — товарный бетон, железобетонные изделия, те, которые максимально востребованы в общестрое. Речь идет о непрерывности процесса: если с поставками что-то начинает сбивать хотя бы на день-два-три, то приходится буквально все переделывать, именно поэтому это так важно. В свое время мы планировали заранее логистические поставки материалов и сами их хранили. А сейчас мы приобрели оборудование казанского производства — по сути, заводы, два больших бетоносмесителя, которые выпускают товарный бетон. На сегодняшний день у нас есть свой парк отечественных миксеров на базе «КамАЗов», так что основной цикл, который присутствует в монолитном домостроении, мы смогли себе обеспечить».



**BFM.ru:** *если честно, во сколько вам это обошлось? И на какой экономической эффект вы рассчитываете?*

**Александр Фролов:** «Около 150 млн рублей мы потратили на оборудование и на парк миксеров, скорее всего, нам придется его еще расширить. Производственные мощности были в наличии: земельный участок для производства железобетонных изделий, подъездные пути, нужные мощности, электрические мощности — это все у нас было, и поэтому не такие уж сумасшедшие суммы. Года через три-четыре выйдем в плюс».

Компания Dantone Home — представитель сегмента производителей мебели, которых на рынке недвижимости считают

жителями другой, но все-таки соседней галактики. Мебельщикам тема сегодняшнего разговора тоже отлично знакома. Более того, как признается генеральный директор Dantone Home Сергей Воронов, этот бренд появился именно в результате процессов импортозамещения. «С момента создания мы практически все производили в России. Импортные составляющие — только в тех продуктах, которые в России не производят исторически: ковры, свет, декор, какие-то вещи ручной работы. В остальном — кухни, мягкая мебель, спальни, кабинеты, гардеробные, библиотеки и многое другое — производится в России на фабриках-партнерах», — поясняет эксперт.

**Сергей Воронов, генеральный директор компании Dantone Home:**

«Если говорить о сложностях, то это всегда — произвести качественно, в сроки и в соответствии с техзаданием и чертежом: производство пока несовершенно, к сожалению. Качество, цена, сроки — вот основные проблемы. Также было непросто привлечь иностранных дизайнеров, но нам удалось это сделать, хотя, безусловно, были сложности с реализацией их идей в России. Мы исторически старались формировать собственную дизайн-команду, но при этом продолжаем сотрудничество с международными дизайнерами, потому что именно они создают тот уровень, на который нужно ориентироваться нашим молодым дарованиям. А сами мы ориентируемся на интернациональную аудито-



рию, так как наш продукт должен быть воспринят в любой точке мира».

Технологическое импортозамещение — отдельное направление, набирающее обороты. Отечественные разработчики ПО полны оптимизма, о чем BFM.ru подробно рассказывал много раз, власти этот оптимизм вполне разделяют, а вот взгляд девелоперов, оказывается, не всегда столь же позитивен.

«С уходом Autodesk из России жить стало печальнее: вся прогрессивная часть девелоперского рынка для хранения и согласования документации пользовалась сервисом Autodesk BIM 360, а для проектирования — Autodesk Revit, Navisworks, AutoCAD, Civil 3D и так далее. Лицензии на систему хранения у большинства девелоперов работают до ноября-декабря, после чего всем придется переносить базы данных на какое-то другое импортозамещающее ПО», — напоминает директор по цифровому продукту компании GlogaX Артем Чернов.

По словам эксперта, если в случае с системой хранения альтернативы внутри РФ найдутся (например, в GlogaX выбрали лицензию платформы Sarex, которая сейчас активно дорабатывается по требованиям компании), то в случае с ПО для проектирования останется либо работать на пиратских версиях, либо отказываться от идеи повсеместного внедрения BIM на ближайшие лет пять.

**Артем Чернов, директор по цифровому продукту компании GlogaX:**

«ПО от Autodesk уже 10-15 лет является отраслевым стандартом для проектирования в на-

шей стране. Российский филиал давно выиграл в маркетинговой войне, и 95% работодателей требуют от своих соискателей проектировщиков владения именно AutoCAD и Revit. Никто не ожидал, что однажды Autodesk перестанет продавать лицензии в России. Причем параллельный импорт проблему как будто бы не решает: ведь по тексту лицензионного соглашения пользоваться перепроданным ПО так же незаконно, как и пиратским. Есть ли альтернативы в проектировании? Теоретически есть: черчение в AutoCAD заменяется российским nanoCAD, а Revit можно заменить относительно свежим решением под названием Renga. Но если в случае с «отечественной чертежной доской» все это хотя бы на словах реально (хотя я и не представляю, как десятки тысяч проектировщиков по всей России переучиваются работать в другом ПО), то в случае с Renga ситуация гораздо сложнее: по мнению большинства активных участников рынка, продукт еще очень сырой для реального использования в работе».

Если вложить много денег в государственные субсидии в разработку/доработку нового ПО, создать новые команды программистов и усилить старые, то через два-три года мы могли бы выйти на определенный конкурентный уровень. Но сейчас это направление — не самое приоритетное для госбюджетирования. Поэтому в ближайшей перспективе внутреннему рынку России придется спешно искать собственные решения, чтобы делать свои проекты в привычном ключе, уверен Артем Чернов.

НОСТРОЙ

### НА РАССЕЛЕНИЕ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ В 43 РЕГИОНАХ ВЫДЕЛЕНО ЕЩЕ 24 МЛРД РУБЛЕЙ

Решение принято по поручению Президента РФ. Речь идет о домах, признанных аварийными до 1 января 2017 года. Дополнительное финансирование стало необходимо в связи со значительным ростом стоимости оборудования и стройматериалов.

Глава правительства поручил вице-премьеру Марату Хуснуллину держать ход работ на личном контроле: «В сложившихся условиях необходимо проследить за эффективным использованием по прямому назначению каждого рубля», — отметил В.В. Путин.

ПСК РФ

### А НА ЭТОМ «ФРОНТЕ» ПОЧТИ БЕЗ ПЕРЕМЕН

Цены на стройматериалы в России хоть и снизились в сентябре почти на 1%, но с начала этого года выросли на 5,8%

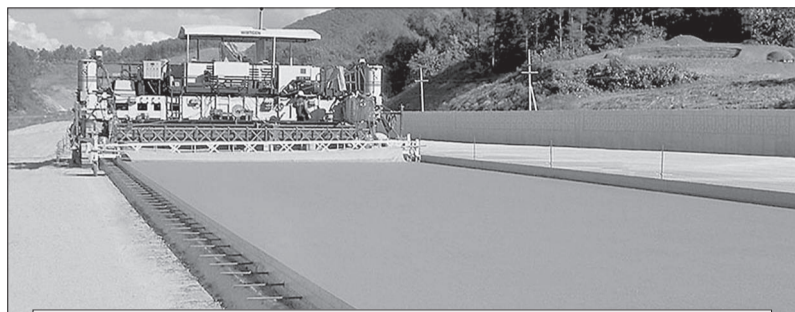
Федеральная служба государственной статистики проинформировала о том, что строительные материалы в минувшем сентябре в среднем стали дешевле на 0,9%, в том числе: плиты древесностружечные, ориентированно-стружечные — на 3,0%, доски обрезные — на 2,2%, металлочерепица — на 1,4%, линолеум — на 1,1%, плитки керамические, облицовочные

для внутренних работ — на 0,8%. Одновременно с этим, по данным ведомства, в прошлом месяце выросли цены на тарированный цемент (+0,9%), бумажные обои (+0,6%) масляные краски и эмали (+0,3%).

С начала года стоимость стройматериалов в стране, по подсчетам Росстата, в среднем увеличилась на 5,8%, в годовом выражении цены выросли практически на 5%.

За-Строй

# Половина дорожно-строительной техники – импортная и замещению не подлежит



**Большинство дорожно-строительной техники в России либо импортная, либо имеет импортные составляющие, в том числе, программное обеспечение. И хотя в 2014 году были приняты правительственные документы по импортозамещению в области машиностроения, большинство распоряжений осталось исключительно на бумаге.**

6 октября в рамках деловой программы II Международного строительного чемпионата в Казани прошла совместная сессия Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), Национального объединения производителей строительных материалов и строительной индустрии (НОПСМ) и Российского Союза строителей (РСС) на тему «Импортозамещение в строительной отрасли: новая реальность. Антикризисные меры и программы поддержки».

Об импортозамещении в части автодорожной техники, машин и механизмов рассказал председатель Комитета НОСТРОЙ по транспортному строительству Леонид Хвоинский.

Как следует из исторического экскурса Л. Хвоинского, в 1975 году в СССР выпускалось 6543 автогрейdera, 5525 катков, 51 834 бульдозера. Этот уровень производства держался и в 80-е годы. Однако за 40 лет все изменилось – в 2021 году в России выпущено всего 870 автогрейдеров, 343 катка, 571 бульдозер, а некоторые

виды техники не производятся в принципе.

Пока в Советском Союзе действовал «железный занавес», дороги страны строила отечественная техника – и о ее качестве, как и о качестве дорог, можно рассказывать много легенд. С открытием границ у подрядчиков появилась возможность выбирать лучшую технику и технологию для выполнения работ. Крупные и успешные подрядчики сформировали парк надежных импортных машин и механизмов, в первую очередь, европейского и североамериканского производства, доля которых доходит во многих подрядных организациях до 80-90%, где наибольшая часть – WIRTGEN, Caterpillar, FAYAT и другие иностранные производители.

В 2014 году правительство России, следуя требованиям импортозамещения, приняло постановление правительства РФ от 15 апреля 2014 г. №328 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособ-

ности». Надеюсь на реализацию этой программы, производители дорожно-строительной техники и сами дорожные строители провели несколько мероприятий и обсудили перспективы своей работы.

В ходе обсуждения машиностроителей и дорожников был выработан алгоритм создания новой техники. Ни один предприниматель не сможет и не станет делать штучный товар, одну машину, которая будет конкурентоспособна по качеству и по цене массовому производству. А чтобы он начал работать над массовым производством, ему нужны гарантии того, что произведенная техника будет реализована и он получит определенную прибыль. К сожалению, привлечь внимание к вопросам развития отечественного дорожного машиностроения тогда не удалось.

В 2022 году, после начала спецоперации на Украине и в результате введения очередных экономических санкций против России прервались поставки новой дорожно-строительной техники и запасных частей к действующим машинам, прекратилось их сервисное обслуживание. Быстро восполнить отсутствие притока импортного оборудования можно за счет увеличения выпуска машин, которые продолжали производиться в нашей стране, таких, как катки и автогрейдеры и некоторых других. А как быть с техникой, которая не выпускается в России? Отечественное производство дорожных фрез, бетоноукладчиков, асфальтоукладчиков, специальных грузоподъемных кранов и другого современного оборудования полностью отсутствует, и надо искать пути его восполнения.

В апреле 2022 года состоялось совещание, организованное Департаментом строительства Правительства Российской Федерации. Были рассмотрены вопросы и даны поручения по определению потребностей в дорожно-строительной технике с учетом возможностей отечественной промышленности и определены задачи по созданию антикризисной программы. В рамках поставленных задач, на совещании, которое состоялось на базе Федерального автономного учреждения «Российский дорожный научно-исследовательский институт» (ФАУ «РОСДОРНИИ») в мае 2022 года, все заинтересованные стороны представили предложения для формирования Антикризисной программы поддержки строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства, а также проанализировали потребности подрядных организаций в дорожно-строительной технике.

Как следует из проведенного анализа, общая потребность в дорожно-строительной технике и оборудовании на период 2023–2027 гг. составляет 38 162 ед., из них 15 265 ед. импортного производства. В процентном отношении 60% потребности приходится на долю продукции отечественного производства и 40% на долю импортной продукции.

На одном из Общественных советов при Федеральном дорожном агентстве поднималась тема создания Фонда развития дорожного машиностроения, который смог бы аккумулировать средства, координировать и гарантировать производителям оборудования закупку выпущенной ими техники. В этом случае

должна появиться возможность для развития отечественного дорожного машиностроения в России, становление которого будет способствовать расширению научных исследований, развитию научных инженерных кадров.

В итоге были приняты решения о развитии параллельного импорта (Федеральный закон от 28.06.2022 №213-ФЗ и Постановление Правительства РФ от 29.03.2022 №506), а также о создании лизинговой компании «Автодор-Лизинг», в задачи которой входит обеспечение закупки дорожно-строительной техники, запасных частей и организация последующего сервисного обслуживания (решение Государственной компании «АВТОДОР»)

Также Леонид Хвоинский рассказал об организованной Минпромторгом и Ассоциацией «Росспецмаш» работе по выпуску Каталога российских производителей специализированной техники, который включает информацию о более чем 150 производителях такой техники и компонентов для отраслей машиностроения с указанием их контактных данных, перечня и фотографий выпускаемой продукции. Кроме того, Леонид Хвоинский озвучил предложение о создании Фонда дорожного машиностроения с участием Минтранса, Минпромторга и Росавтодора, а также программы приоритетной закупки техники отечественных производителей.

Отметим при этом, что в федеральном бюджете Российской Федерации на 2023 год расходы на строительство дорог сокращены на 26%.

По материалам НОСТРОЙ

## Рынок цемента в России может сократиться на 7%

По итогам текущего года рынок цемента в России может сократиться на 7%, говорится в обзоре Союза производителей цемента.

Как заявляют аналитики, по итогам января-августа 2022 года объем производства цемента в России вырос на 6% относительно аналогичного периода прошлого года – до 41,4 млн тонн. Потребление за восемь месяцев достигло 41,8 млн тонн (+5,6%).

«Согласно прогнозу правительства РФ, до начала специальной операции ожидался рост в строительной отрасли в 2022 г. на 5%, рост рынка цемента должен был составить 2% к уровню 2021 года», – говорится в обзоре.



При этом пока показатели оптимистичные, отмечают эксперты. В сентябре 2022 года ожидается объем потребления выше уровня прошлого года на 2%. В среднесрочной и долгосрочной перспективах положительными факторами для отрасли станут антикризисные мероприятия властей, реализация проектов КРТ, увеличение доли строительства цементобетонных дорог и т.д.

Важно, что качественный российский цемент востребован на внутреннем рынке и за рубежом, подчеркивается в обзоре.

«При этом потенциал для экспорта значительно больше, и текущий курс даст российским производителям ценовую конкурентоспособность на иностранных рынках», – уверены эксперты.

На 5 октября 2022 года в рамках обязательной сертификации сертификаты на свою продукцию получили 75 производителей цемента, и все они российские.

## Правительство утвердило комплексную пятилетнюю госпрограмму строительства

Правительство России утвердило комплексную пятилетнюю государственную программу «Строительство», реализация которой начнется с января 2023 года. Как сообщается на сайте кабмина, постановление об утверждении стратегических приоритетов новой госпрограммы подписал премьер-министр РФ Михаил Мишустин.

«В числе основных задач новой госпрограммы – дальнейшее развитие коммунальной, транспортной, социальной, туристической и иной инфраструктуры, необходимой для формирования комфортной и безопасной среды для жизни, минимизация негативного воздействия строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства на окружающую среду», – говорится в сообщении.

В основу госпрограммы положена федеральная адресная инвестиционная программа. Новый документ подразумевает переход к среднесрочному – пятилетнему – горизонту планирования государственных инвестиций в строительство объектов недвижимости. Действовавшая ранее федеральная адресная инвестиционная программа формировалась ежегодно, отметили в кабмине.



## Куратор новых территорий – Минстрой РФ

Социально-экономическое развитие Крыма, Севастополя и присоединенных к России территорий теперь будет курировать Минстрой. Эти функции вместо Минэкономразвития на строительное ведомство возложило Постановление Правительства РФ №1812 от 13.10.2022.

В документе, размещенном 13 октября на портале правовой информации, говорится, что Минстрою необходимо обеспечить «замену стороны» в заключенных Минэкономразвития соглашениях с властями Республики Крым и г. Севастополя о предоставлении указанным субъектам РФ из федерального бюджета целевых межбюджетных трансфертов и субсидий юридическим лицам.

В соответствии с новыми правилами Минстрой также уполномочен:

- создавать условия для привлечения инвестиций в Крым, Севастополь, Донецкую и Луганскую народные республики, Запорожскую и Херсонскую области по согласованию планов развития там инфраструктуры;

- согласовывать предложения этих субъектов РФ о контрольных цифрах приема по специальностям и направлениям подготовки для обучения по программам высшего образования за счет бюджета;

- осуществлять управление свободной экономической зоной на территориях Крыма и Севастополя и по ежегодной оценке ее эффективности.

Напомним, что ранее социально-экономическое развитие Крыма и Севастополя курировало Министерство экономического развития России.

Эти функции вышеуказанным постановлением правительства исключены теперь из положения о Минэкономразвития и переданы Минстрою, так же, как и обязанности по разработке проектов госпрограмм развития новых регионов России (раньше они не были закреплены ни за одним органом власти).



## Решили доверить местным властям

В Госдуму внесен проект закона, согласно которому разрешения на строительство смогут выдавать органы местного управления

Правительство РФ внесло в нижнюю палату парламента страны законопроект о передаче ряда полномочий в сфере строительства органам местного самоуправления.

В пояснительной справке говорится о том, что для оптимизации оказания государственных услуг по выдаче разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, повышения скорости оказания услуги по выдаче данных разрешений, разгрузки центрального аппарата Роснедр и его территориальных органов законопроектом предлагается передать полномочие по выдаче разрешения на строительство (и соответственно – по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) от Роснедр и его территориальных подразделений органам местного самоуправления.

Анализ сведений о количестве выданных территориальными органами Роснедр разрешений на строительство за 2021 год показывает, что наибольшее количество выданных документов приходится на Уральский федеральный округ – разрешений на строительство 4421, разрешений на ввод в эксплуатацию – 1561, при этом на территории данного округа расположено 1164 муниципальных образования. В составе Приволжского федерального округа находится 14 субъектов, в границах которых расположено 5596 муниципальных образований. За прошлый год департаментом по недропользованию по ПФО выдано 767 разрешений на строительство, 481 разрешение на ввод в эксплуатацию.



За-Строй

## В Павловске строится детская поликлиника

Создание современной инфраструктуры для оказания качественной медицинской помощи детям продолжается в рамках реализации нацпроекта «Здравоохранение» и региональной программы «Модернизация первичного звена здравоохранения Воронежской области на 2021–2025 годы».

Здание детской поликлиники Павловской районной больницы будет построено с распределением пространства, его благоустройством и формированием новой инфраструктуры, основанной на принципах бережливого производства и доступной среды для пациентов с ограниченными возможностями.

В медучреждении можно будет получить первичную помощь, провести диагностические исследования, пройти процедуры в условиях дневного стационара. Детская поликлиника будет работать в две смены и рассчитана на 150 посещений в смену. Двухэтажное здание войдет в комплекс уже существующей Павловской РБ. Помимо строительства подрядчик смонтирует все инженерные системы, установит лифты и благоустроит прилегающую территорию.

Объем финансирования по контракту – 114,4 млн рублей. Завершить работы планируется в четвертом квартале 2023 года.

На сегодняшний день закончены работы по устройству фундамента, гидроизоляции, утепления, на финишной стадии – кладка стен первого этажа, идет обратная засыпка пазух котлована, укладка труб водоотведения.

# НОВОСТРОЙКИ ДЛЯ ЖИЗНИ



dskvrn.ru  
263 99 77



Заказчик строительства: АО «СЗ «ДСК». Реализация квартир: ООО «ЦНЗ». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф ID: 40203, 29554, 31338, 31340, 40139

Реклама

## АО «Воронежоблтехинвентаризация» является крупнейшей в Воронежской области организацией, оказывающей услуги в сфере кадастровой деятельности и технической инвентаризации.

Общество выполняет широкий спектр работ в сфере операций с недвижимым имуществом для физических и юридических лиц. Филиалы и обособленные подразделения находятся практически во всех районных центрах Воронежской области.

**Основные направления деятельности:**

- Техническая инвентаризация;
- Кадастровые работы;
- Инженерно-геодезические изыскания;
- Оценка недвижимого имущества.

Реклама

г. Воронеж, пр-т Труда, 48. Тел. 221-18-34.  
Качество и оперативность работ гарантируем.

ООО «Редакционно-издательское агентство «ДОМ»  
«Строительство и недвижимость в Воронежском регионе»  
Учредитель (соучредители) газеты:  
• Региональное объединение работодателей строительного комплекса «Союз строителей Воронежской области»  
• Департамент строительной политики ВО

Адреса учредителей:  
394018, г. Воронеж, ул. Свободы, 45,  
394018, г. Воронеж, ул. Кирова, 4.

Адрес издателя и редакции:  
394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24к.  
Телефоны: главный редактор: 269-44-34;  
отдел печати (журналисты): 269-44-35;  
отдел рекламы, бухгалтер, отдел подписки:  
269-44-36, 269-44-37. e-mail: sin-vrn@mail.ru

Редакционный совет:  
Председатель совета – АСТАНИН В.И.,  
председатель Союза строителей ВО;  
ЛУКИН С.Н., сенатор РФ;  
ЛУКИНОВ В.В., генеральный директор  
ООО Специализированный застройщик «Стэл-инвест»;  
МИХИН П.В., генеральный директор  
ООО «Жилпроект»;  
ОБРАЗЦОВ Н.Н., генеральный директор

ОАО «Воронежгазпромстройкомплект»;  
ПОЛЯНСКИХ А.Т., генеральный директор АО «Завод ЖБИ-2».

Редакционная коллегия:  
Главный редактор – З.В. КОШИК,  
зав. отделом информации – Ольга КОСЫХ,  
зав. отделом экономики – Ульяна ОСИПОВА,  
отдел рекламы – Наталья СЕЧЕННЫХ,  
отдел подписки – Ольга ЯКИМЕНКО,  
корректор – Мария ЮЖАКОВА,  
компьютерная верстка – Галина МАРКОВА.

Мнения авторов публикаций или редакции в целом не всегда могут совпадать с мнением интервьюируемых. Ответственность за достоверность сведений, указанных в рекламе, несут рекламодатели. Перепечатка без согласия редакции запрещена. При использовании материалов обязательна ссылка. В номере использованы материалы интернет-сайтов: www.minstroyrf.ru, www.ancb.ru, www.erzrf.ru, www.nostroy.ru, www.zsrf.ru. Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ36-00092 от 25.08.2009 г.

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Воронежской области.

Газета отпечатана в типографии «ИПФ «Воронеж».  
Адрес: 394077, г. Воронеж, ул. Г. Лизюкова, д.2,  
Тираж 3200 экз. №42. Дата выхода 20.10.2022 г.  
Заказ № 256 Цена свободная.

## Доля вторичных материалов в стройотрасли РФ достигнет 40% к 2030 году

**Порядка 40% вторичных ресурсов будут применять в строительной отрасли к 2030 году в рамках утвержденного паспорта программы, сообщается на сайте правительства РФ.**

«Программа разработана в рамках федерального проекта «Экономика замкнутого цикла» и касается вовлечения отходов стройкомплекса в создание новых крупных объектов, в том числе транспортной инфраструктуры и инженерных сетей. Мы поставили цель сформировать комплексный подход к обращению с отходами на каждом этапе их жизненного цикла и увеличить долю вторичного сырья в строительной сфере. К 2030 году ожидаем, что порядка 40% вторичных ресурсов будет возвращаться в строительство и жилищно-коммунальное хозяйство», – рассказала вице-премьер РФ Виктория Абрамченко. Уточняется, с 2010 по 2021 год



масса образующихся ежегодно отходов строительства увеличилась в более чем восемь раз – до 96,3 млн т. При этом только 18% отходов строительства и ремонта в настоящее время используется повторно.

Абрамченко отметила, что для реализации имеющегося потенциала и качественно новых подходов к использованию вторичных ресурсов предстоит усовершенствовать законодательную базу, создать систему

мониторинга в сфере обращения вторсырья, а также необходимую инфраструктуру вовлечения его в оборот и внедрить механизмы развития рынка вторичных ресурсов.

«Все необходимые мероприятия собраны в «дорожную карту» программы и в основном должны быть реализованы в ближайшие два года. До конца этого года сформируем перечень пилотных проектов по вовлечению отходов в хозяйственный оборот в сфере

строительства и жилищно-коммунального хозяйства и обеспечим их реализацию до 2024 года. А в II квартале 2023 года ППК «РЭО» предстоит представить предложения по актуализации национальных стандартов для продукции с содержанием строительных отходов», – добавила Абрамченко.

Среди первоочередных мероприятий стоит включение Минстроем продукции с содержанием отходов строительства в классификатор строительных ресурсов. Данную работу предстоит завершить в III квартале 2023 года.

В предварительный перечень потенциальных вторичных ресурсов были включены более 200 наименований отходов от строительства, дорожного и коммунального хозяйства.

Наиболее успешно вовлекаются в хозяйственный оборот отходы бетона, железобетона, кровельных материалов и отхо-

ды деревянных изделий. Около 60% общего объема образования отходов демонтажа и строительства утилизируется во вторичный щебень.

Планом также предусмотрено, что Минпромторг совместно с Минприроды, ППК «РЭО» и Минстроем к II кварталу 2023 года проведет анализ потребностей в российском оборудовании среди предприятий, утилизирующих отходы строительства и сноса и производящих продукцию с использованием вторичного сырья.

По словам Абрамченко, предстоит проработать меры экономического стимулирования для развития необходимой инфраструктуры.

«Отходы в сфере строительства должны включаться в систему учета отходов, а первые программные решения по этому сегменту будут предложены к рассмотрению уже к I кварталу 2024 года. Такая комплексная работа обеспечит систему прослеживаемости движения отходов и позволит предотвратить появление свалок строительного мусора», – подчеркнула вице-премьер.

### Застройщики предлагают новый формат недвижимости – квартиру-офис

В одном из малоэтажных жилых комплексов в Тюмени впервые появится такой формат недвижимости как «квартира-офис». В помещении будет обустроена обособленная от жилой рабочей зона со своим приемным холлом, просторной гардеробной и отдельным пространством для встреч. Если предложение будет востребовано, девелопер добавит аналогичные лоты в свои будущие проекты.

Идея возродить формат жилья, в котором предусмотрено изолированное пространство для работы, связано с ростом самозанятости населения. Квартира-офис призвана удовлетворить потребности частных практиков и владельцев малого бизнеса, которые принимают клиентов дома, а также работников на «удаленке», стремящихся к балансу между работой и частной жизнью.

Новые лоты, площадью от 65 квадратных метров, будут расположены на первом этаже и оснащены отдельным выходом как с улицы, так и из общего подъезда. Цена за объект не превысит средних показателей схожих по метражу квартир.

ЗаНоСтрой

### Сбербанк повысил ставку по рыночной ипотеке для новостроек с 9,9% до 10,4%

В руководстве банка этот шаг объяснили необходимостью соответствовать рыночным условиям. Эксперты отмечают, что тенденция подорожания ипотеки наблюдается и в других банках и объясняют ее желанием кредитных организаций подстраховать свои риски в связи с объявленной в стране частичной мобилизацией.

Сбербанк повысил базовые ставки по рыночной ипотеке (вне льготных госпрограмм) на 0,5 процентных пункта (п.п.) – до 10,4% для жилья новостроек и до 9,9% для вторичного жилья.

На этот шаг крупнейший российский банк с госучастием и ведущий в стране ипотечный банк пошел, несмотря на то что ключевая ставка Банка России снижалась в течение последних месяцев (до 7,5% в сентябре).

С конца сентября по начало октября ряд других крупных банков России также повысил базовые ставки ИЖК до отметки 10,3–12,9%. В их числе Московский кредитный банк (МКБ), Zenit, Альфа-Банк, Уралсиб, Газпромбанк.

Среди причин этого ряд экспертов назвали частичную мобилизацию. Она увеличивает риски невозврата кредитов со стороны молодых мужчин в возрасте до 35 лет, которые могут быть призваны для участия в СВО, а значит, получить право не возвращать кредиты в случае гибели или получения инвалидности.

ЕРЗ

### Льготная ипотека от Банка ДОМ.РФ становится доступнее, а обычная – дороже

Руководство кредитной организации приняло решение с 13 октября снизить процентные ставки по ипотечным займам, выдаваемым в рамках программ господдержки.

Снижение составит 0,2 процентных пункта (п.п.) и, таким образом, «Льготная ипотека» будет теперь доступна по ставке от 5,8%, «Семейная» – от 4,8%, «Дальневосточная» – от 0,9%, «Ипотека для IT-специалистов» – от 3,9%.

Напомним, что максимальные суммы кредита для «Льготной», «Семейной» и «IT-ипотеки» составляют 30 млн руб., для «Дальневосточной ипотеки» – до 6 млн руб.

В сообщении уточняется, что новые ставки будут доступны заемщикам:

- получающим зарплату на карту Банка ДОМ.РФ



и берущим кредиты в размере от 20 млн руб. в выписки из Пенсионного фонда РФ. Между тем, на стандартную рыночную ипотеку (вне льготных госпрограмм) базовые ставки в Банке ДОМ.РФ с 13 октября повысились на 0,8 п.п. – от 10,4% при покупке квартир в новостройках, от 10,6% – для жилой недвижимости на вторичном рынке и на строительство индивидуального дома, от 11,3% – на рефинансирование.

- при покупке квартир, строящихся с помощью проектного финансирования от Банка ДОМ.РФ, электронной регистрации сделок в Росреестре и подтверждении доходов с помощью

ЕРЗ

### Вслед за Сбером повышает ставки ВТБ

ВТБ с 10 октября повысил на 0,5 процентного пункта ставки по ипотеке на новостройки и готовое жилье. Минимальная ставка по таким кредитам составит 10,4% годовых.

Новые условия распространяются на приобретение готового, строящегося жилья и программу рефинансирования, уточнили в кредитной организации.

По основной программе господдержки клиенты по-прежнему могут получить средства по ставке от 6,7%. Кредит в рамках «Семейной» и IT-ипотеки в ВТБ доступен от 4,7%, сообщили в банке.

ЕРЗ

