

# СТРОИТЕЛЬСТВО И НЕДВИЖИМОСТЬ

Выходит еженедельно с 2001 года  
№39 (1102) 29 сентября – 5 октября 2022 г.

В В О Р О Н Е Ж С К О М Р Е Г И О Н Е



## В микрорайоне Подгорное будет построена школа

В Воронеже намечено строительство еще одной школы. Новое учебное заведение на 1,5 тыс. мест появится рядом с ЖК «Каштановый» (ул. Покровская, 18/5). В настоящее время объявлен тендер на возведение объекта. Начальная цена контракта составляет 2044 млрд рублей. Помимо этого, подрядчику необходимо сделать проектную документацию, выполнить инженерные изыскания и поставить оборудование. Напомним, что ЖК «Каштановый» в Коминтерновском районе города построен компанией ООО СЗ «Стэл-инвест».

Заказчиком является управление строительной политики администрации городского округа г. Воронеж. Подавать заявки на участие в конкурсе можно до 10 октя-

бря. Победитель должен определиться 13 декабря. Деньги выделят из федерального, областного и городского бюджетов.

Работы пройдут в три этапа. Первый заключается в выполнении инженерных изысканий. В частности, необходимо получить положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. На втором этапе следует разработать проектную документацию и возвести сам объект. На третьем – поставить оборудование. Все три этапа должны завершиться до 30 августа 2024 года.

По информации ИА «Время Воронежа»

*С днем рождения!*



29.09

**КУЛИКОВА  
ВЯЧЕСЛАВА ИВАНОВИЧА,**  
генерального директора  
ООО предприятие «ИП К.И.Т»



1.10

**ГАЛИНА  
ЮРИЯ ЛАТЫПОВИЧА,**  
генерального директора  
ООО «Техстрой 2007»



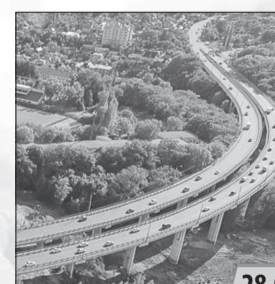
2.10

**СЕМЕНОВУ  
ОЛЬГУ ЮРЬЕВНУ,**  
генерального директора  
ЗАО «Воронеж-Дом»



3.10

**ЦЫБАНЯ  
АЛЕКСАНДРА ИВАНОВИЧА,**  
генерального директора  
ООО СЗ «ВЫБОР»



28.09

**ВАСИЛЯНА  
САРКИСА ТЕЛЬМАНОВИЧА,**  
директора  
ООО «ЗемДорСтрой»

*Желаем крепкого здоровья, счастья в личной жизни и новых трудовых свершений!*  
Союз строителей Воронежской области

# Памяти ректора, ученого, друга



**В ВГТУ отметили 90-летие со дня рождения доктора технических наук, профессора, ректора ВИСИ-ВГАСА-ВГАСУ (с 1982 по 2002 гг.), заслуженного деятеля науки РФ Александра Михайловича Болдырева.**

20 сентября в зале заседаний ученого Совета ВГТУ собрались представители ректората, преподаватели и сотрудники, ветераны строительного комплекса региона, друзья и соратники, ученики и последователи известного ученого, талантливого педагога и замечательного человека А.М. Болдырева.

– В лице Александра Михайловича Болдырева мы отдаем дань глубокого уважения целой

эпохе высочайших профессионалов. Благодаря его выдающимся организаторским качествам, самоотверженному, преданному служению своему делу Воронежский государственный архитектурно-строительный университет в течение 20 лет сохранял позиции одного из лучших строительных вузов страны. Личный вклад Александра Михайловича в отечественную науку отмечен большими достижениями. Подготовленные им многочисленные труды обогатили российскую техническую науку, снискали ему заслуженный авторитет не только в России, но и далеко за ее пределами. Большой заслугой Александра Михайловича является также возвращенная им плеяда талантливых учеников. Вспомним его напутствие студентам на слете отличников в 2010 году: «В любой работе стремитесь достичь совершенства!». Глубина его знаний, живость обсуждения



конкретных вопросов, касающихся науки, педагогики, воспитания молодежи, постоянная готовность к оказанию помощи

и личное обаяние снискали уважение всех, кто общался с ним, – отметил в своем выступлении ректор ВГТУ Д.К. Проскурин.

Директор музея инженерного дела ВГТУ М.В. Марина в докладе о жизни, научной и педагогической деятельности А.М. Болдырева заострила внимание слушателей на том, как человек, переживший войну в подростковом возрасте, на всю жизнь усвоил нетривиальную истину: люди военного поколения, в том числе и его мама, которая была для него образцом трудолюбия, стойкости характера, цельности натуры, – это люди особого склада, как и фронтовики, с которыми он работал и учился.

Александр Михайлович был патриотом своего Отечества. Говоря о победе советского народа в Великой Отечественной войне, он подчеркивал: «В войне победили не только оружие и эконо-



**С.П. Сергеев, генеральный директор ООО «Воронежгражданпромстрой», председатель Совета ветеранов строительного комплекса Воронежской области, почетный строитель России:**

– А.М. Болдырева я знал почти 40 лет. Общался с ним по самым разным вопросам, когда он был ректором, а я управляющим трестом. Особенно регулярными наши встречи стали после того, как он пять лет назад вошел в состав президиума Совета ветеранов. Очень обстоятельный, мудрый, эрудированный во всех сферах жизни человек, жизнелюб, с которым было приятно вести беседу. Александр Михайлович был ректором в довольно сложные для всей страны перестроечные годы, когда рушились, казалось бы, незыблемые устои, сложившаяся экономика и политическая система. В это непростое время он не только сумел удержать институт, но и продвинул далеко вперед научную деятельность. В вузе появились молодые кадры, диссертационные советы, что способствовало повышению его рейтинга среди институтов страны. При нем был построен четвертый корпус, и это дорогого стоило



в те трудные годы. Ему как ректору надо было заниматься не только совершенствованием научной базы, расширением и укреплением преподавательского состава, но и характерными для тех лет вопросами бартера, взаимозачетов, – только так можно было довести начатое дело до конца. Другими словами, проявлять не просто хозяйскую жилку, но и смекалку, уметь договариваться. Через все это пришлось пройти Александру Михайловичу, и он удержал высоту. Заботой о новых поколениях студентов и была наполнена вся его жизнь. Приятно было наблюдать за тем, как во время поездок Совета ветеранов по предприятиям города уже солидные, состоявшиеся люди – в основном, руководители, тепло приветствуя А.М. Болдырева, говорили: «А ведь мы когда-то у Вас учились...» У прекрасного человека, хорошего организатора, замечательного педагога, стараясь перенять все самые лучшие его качества.

Глубокое знание проблем отрасли, огромный жизненный опыт и мудрость Александра Михайловича всегда помогали нам и в решении вопросов, рассматриваемых на заседании президиума Совета ветеранов. В своих высказываниях он был немногословен, но к его мнению

всегда прислушивались как к мнению авторитетного и уважаемого человека. Таким он нам запомнился.

**В.У. Коновальчук, председатель Совета директоров ООО СК «Воронежстрой», заслуженный строитель РСФСР, почетный гражданин города Воронежа:**

– С Александром Михайловичем можно было говорить на любую строительную тему, хотя основной профиль его деятельности «сварные работы». После того, как он пришел в ВИСИ из политехнического института, многое сделал для того, чтобы поднять на более высокий уровень кафедру металлических и деревянных конструкций. Это потому, что Александр Михайлович был прогрессивным человеком, старался использовать в своей работе все новое и передовое.

А если говорить в целом, то внес огромный вклад в развитие всего вуза. Знаю, что коллеги по работе всегда отмечали в Александре Михайловиче и порой необходимую строгость, и умение выходить победителем из самых сложных проблем, и способность обыграть иногда шуткой неожиданно воз-

никшую ситуацию, которая для других была бы камнем преткновения. Эти примеры говорят о его высокой человеческой мудрости, которой он был наделен от природы. Несколько лет подряд я был председателем государственной экзаменационной комиссии в институте и вплотную работал с Александром Михайловичем. Невозможно было не отметить высокий профессионализм, великолепную организаторскую жилку, доброжелательное отношение к студентам Учителя, который поистине радел, чтобы строительная отрасль пополнялась молодыми высококвалифицированными кадрами.

Александр Михайловичем был хорошим спортсменом, и многие знали о его увлечении плаванием. Ему не составляло труда «отработать» без отдыха целый километр, несмотря на уже почтенный возраст. Любил работать на даче, делился успехами по выращиванию овощей и фруктов. Во время отпуска ездил во Францию к дочери и внукам, а потом рассказывал о своих впечатлениях от поездки. Был разносторонней личностью, я бы сказал Человеком с большой буквы, которому до последних дней был присущ огромный интерес к жизни. Жаль, что сегодня его нет рядом с нами.



мика. Это была победа идеологии и морали, которые основывались на высоких принципах гуманизма и справедливости, над человеконенавистнической идеологией фашизма».

С воспоминаниями об А.М. Болдыреве выступили: генеральный директор ООО «Воронежгражданпромстрой», председатель Совета ветеранов строительного комплекса Воронежской области С.П. Сергеев; председатель Совета директоров ООО СК «Воронежстрой», заслуженный строитель РСФСР, почетный гражданин города Воронежа В.У. Коновальчук; первый проректор ВГАСУ (2002–2007 гг.), доктор технических наук, профессор Ю.Ф. Устинов; кандидат технических наук, доцент кафедры металлических и деревянных конструкций А.С. Померанцев и другие.

Доктор технических наук, профессор, ректор ВГТУ с 2006 по 2016 гг. В.Р. Петренко сказал:

– Самое главное, что сделал для меня Александр Михайлович, – сориентировал в научном направлении на сварку. А дальше были годы совершенствования, к чему Александр Михайлович всегда стремился сам и призывал к этому других. Тогда я получил как награду опытного, мудрого учителя, наставника, и многому у него научился.

Его лекции были интересными и запоминающимися. Задачи, которые он решал, актуальны и поныне. Александр Михай-

лович состоялся как серьезный ученый, организовал хорошую школу, занимающуюся вопросами кристаллизации металлов и повышением прочности сплавов. И у него в этой сфере были внушительные результаты.

Благодаря усилиям Александра Михайловича, направленным на создание качественного морально-психологического климата в коллективе, была воспитана команда кафедры, выдавшая впоследствии четырех ректоров для четырех вузов. Я не знаю в Воронеже другого, похожего случая.

Бывают такие люди, которые, как Александр Михайлович, являются светочем и примером для молодого поколения. Я благодарен ему за уроки. Считаю себя его учеником, глубоко уважаю, помню и теперь уже сам передаю молодому поколению то, чему он нас учил.

В своей заключительной речи ректор ВГТУ Д.К. Проскурин говорил о необходимости открытия мемориальной доски А.М. Болдыреву в университете, чтобы нынешняя молодежь знала о жизненном и профессиональном подвиге этого поистине выдающегося человека.

29 октября 2021 года Александра Михайловича Болдырева не стало. До последних дней он вел активную научную деятельность, являясь профессором кафедры металлических и деревянных конструкций и советником ректората ВГТУ, оставаясь примером поразительной работоспособности, оптимизма и верности своему делу.

### В.И. Серебряков, ветеран строительной отрасли, почетный строитель России, кандидат технических наук:

– Об Александре Михайловиче можно говорить много: его высокой ответственности, справедливости, о любви к жизни. Он всегда с большим уважением относился к окружающим его людям, и даже своих товарищей, независимо от возраста, называл на «Вы». Александр Михайлович – удивительный человек, который сам для себя выстроил определенную позицию по отношению к своему здоровью. Был случай в его жизни, когда врачи запретили заниматься спортом, посещать баню и т. д. Но как быть без любимого плавания? Да и потом, спорт помогает держаться в тонусе. Он не бросил этих занятий до самых последних дней, и может быть как раз эта целеустремленность, определенный настрой и помогли ему справиться с болезнью.

За годы работы в университете он вырастил не одно поколение молодых ученых, среди которых и кандидаты, и доктора наук. Всем им он старался передать свои знания, зажечь



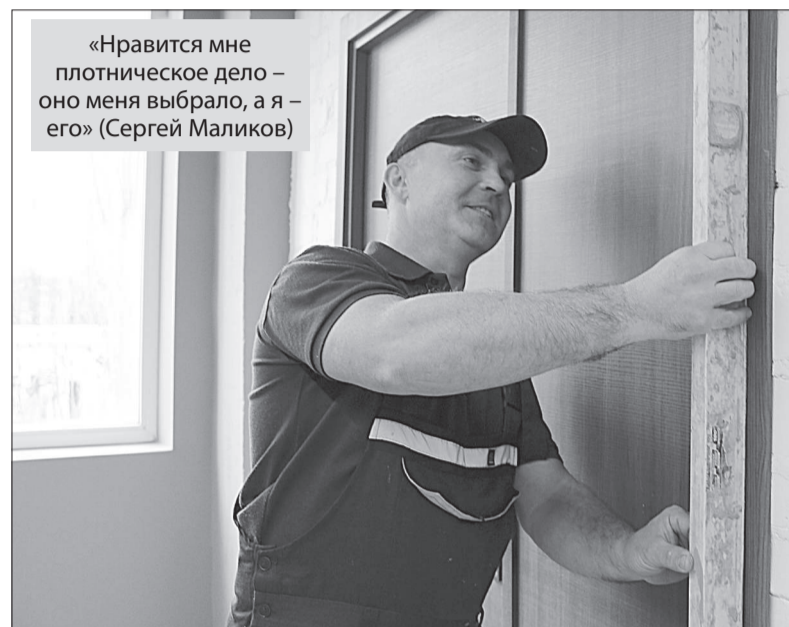
любовью к своему делу, стремлением совершенствовать отечественную науку.

С Александром Михайловичем я познакомился, когда он, находясь на посту ректора, обратился ко мне как к руководителю областного лицензионного центра «Воронежстройлицензия» с просьбой принять участие в издании учебников для кафедры металлических и деревянных конструкций. Конечно же, я откликнулся на просьбу, и учебники вышли в свет. В дальнейшем мы не раз успешно взаимодействовали с Александром Михайловичем и многие годы поддерживали дружеские отношения. Светлая память хорошему человеку.

Подготовила Ольга КОСЫХ

## Работа с деревом – это навсегда

Нынешним летом произошли изменения во всероссийском конкурсе «Лучший по профессии». Из перечня основных номинаций, по которым, как правило, проходили ежегодные соревнования, исключили специальность «плотник». Организаторы состязаний руководствовались тем, что для рабочих этой профессии остается все меньше плотницких задач в их чистом виде. Пластик, стекло, металл теснят сегодня деревянные изделия, заменяя их на многих направлениях. И потому плотники берут на себя иной функционал. Были бы руки мастеровые, а работы на стройке всегда в избытке. И это главное. Важно, что такие люди есть, и как бы ни менялась ситуация в отрасли, работу свою знают и выполняют ее качественно.



«Нравится мне плотницкое дело – оно меня выбрало, а я – его» (Сергей Маликов)

Об одном таком мастере – золотые руки и хочется рассказать. Зовут его Сергей Маликов, работает в ООО «ЛДМ-Строй». В прошлом году он занял первое место в региональном этапе конкурса профмастерства, став лучшим плотником Воронежской области.

А лично познакомиться с ним довелось осенью того же года на заводе ЖБК, когда силами «ЛДМ-Строй» там проводился ремонт в стиле лофт. И хоть прошло уже достаточно времени, вспоминается та беседа, а главное – подход этого человека к выполняемому делу.

«Всегда, когда приходишь на объект, люди смотрят на тебя с каким-то внутренним вопросом: выполнишь ли ты работу так, как они ожидают? – говорит Сергей. – И хоть стиль лофт нам давно знаком (компания выполняла его в офисных помещениях на Пушкинской, Арсенальной и т.д.), на каждом объекте есть свои нюансы. Здесь главное – опыт и творческий подход. Если опыт есть, знаешь, от чего отталкиваться, что предложить коллегам. Мы же работаем в тандеме с дизайнером. Обсуждаем проект – дизайнер предлагает варианты, а мы, как исполнители, смотрим, можно ли это сделать и каким образом. Что-то идет в производство сразу, в какие-то части проекта оперативно вносятся корректировки. В итоге получается то, что задумано. За все время, сколько я работаю в этой организации, к нам не было претензий».

Сергей говорит спокойно, рассудительно, и видно, насколько он погружен именно в такую работу. Как оказалось, ему вообще нравится делать то, где главный виртуозный инструмент, если можно так сказать, – твои руки. Трудился он и плиточником, и отделочником, выполняя объекты под ключ. Но преимущественно, конечно, старается работать с деревом.

«Нравится мне плотницкое дело – оно меня выбрало, а я его, – улыбается собеседник. – Получается, и душа к нему лежит. С детства это увлечение: когда я был еще мальчишкой, дедушка учил меня работе с рубанком, фуганком, лучковой пилой. Все мастеровые навыки привил мне именно он. Благодарен ему до сих пор и стараюсь не подводить – продолжать старинное дело с честью. Правда, время не стоит на месте, и сейчас у плотников совсем другой уровень работы, другое оборудование. Компания предоставляет инструмент – по заявке нам выделяют все что нужно. А если сломалось что – организация починит за свой счет или купит новый. Наше руководство стремится, чтобы каждый сотрудник был укомплектован современным инструментом. От этого зависит и качество работы, и точность ее исполнения. Когда заказчик видит, с каким инструментом ты прибываешь на объект, конечно, ему спокойнее. Иногда даже удивляются тому, насколько хорошо экипированы рабочие «ЛДМ-Строй», – отмечает он.

«Сергей у нас – строитель в третьем поколении, – говорит о Маликове директор «ЛДМ-Строй» А.Н. Крахмалев. – Отец был плотником, а дед и вовсе – краснодеревщиком. В этой семье работа с деревом – это навсегда. Сергей – человек очень ответственный, порядочный, из тех, за кем не надо ходить и проверять исполнение задачи. Я знал его давно, а когда начала создаваться компания «ЛДМ-Строй», нашел и пригласил к нам работать. Рад, что он принял это предложение. Хорошие плотники – это универсальные рабочие, занятые сегодня на разных направлениях. Они выполняют настил линолеума, укладку ламината, установку плинтуса, монтаж гипсокартонных листов... Сергей мастерски делает все, но больше любит устанавливать двери. Купили ему хороший инструмент, и работа спорится – идет, как на конвейере».

Вот как удачно все совпадает: мастерство рабочих и соответствующая поддержка со стороны руководства компании: и инструменты, и оборудование – все по последнему слову техники. Так и рождается успех. Статистика тому подтверждение: в конкурсе профессионального мастерства, который состоялся нынешним летом, рабочие «ЛДМ-Строй» приняли участие в четырех номинациях из десяти, завоевав только призовые места: три «золота» и одну «бронзу». Вот это уровень!

«Жаль, что номинация «Лучший плотник» исключена из соревнований, – говорит Александр Николаевич. – Но ничего – мы что-нибудь придумаем. Владимир Иванович Астанин говорит: «Вы поразмыслите. Может, интересная идея родится». Что ж, будем искать оригинальный подход. Наши рабочие заслужили того, чтобы все увидели и смогли оценить их мастерство.

Зоя КОШИК



2021 год. На церемонии вручения наград

# Облегчить работу застройщика – реально

Так считает руководитель областной инспекции строительного надзора Сергей Болгов. По его мнению, важно воспользоваться современными методами подготовки и ведения документации, а также осуществления производства работ. Какими именно и по какой схеме? Ответы на эти вопросы прозвучат в цикле публикаций, который мы начинаем сегодня.

– Сергей Юрьевич, немногим более месяца тому назад мы с Вами условились подготовить череду статей с актуальной информацией для застройщиков. Какая тема, на Ваш взгляд, должна открывать этот цикл?

– Согласно требованиям федерального законодательства, с начала 2023 года вся исполнительная документация должна быть переведена в электронный вид. Времени осталось не так много, поэтому предлагаю начать именно с этого вопроса.

Чтобы понять, от чего мы должны уйти с помощью электронного документооборота, достаточно вспомнить горы бумаг, которые застройщик собирал для передачи в инспекцию госстройнадзора до появления электронного документооборота. В их число входит и журнал общих работ, который по законодательству нужно регистрировать, заверять и возвращать застройщику...

– Разумеется, рассмотрение всей этой документации отнимает время...

– И немалое. Поэтому в России начат поэтапный переход на электронный документооборот. В 2022 году мы получили доступ к единому реестру заключения экспертизы, что позволило снять вопрос рассмотрения проектной документации и заключения экспертизы на бумажном носителе.

Затем прошла оптимизация в части разрешительной документации. У нас появилась возможность брать ее в ГИС ОГД, куда эту информацию помещают органы местного самоуправления.

К настоящему времени остались вопросы только по общему журналу работ,

который застройщики приносят в инспекцию стройнадзора для регистрации. Согласно нормативным документам Ростехнадзора, он должен быть распечатан типографским способом, проходить брошюрование и нумерацию страниц. Тем не менее, анализ показал, что с той же результативностью журнал работ можно вести и в электронном виде.

К настоящему времени осталось выяснить главное – в какой мере застройщики готовы перейти на электронную исполнительную документацию с нового – 2023 года. Для обсуждения этого вопроса мы планируем встретиться с участниками профессионального сообщества на площадке областного Союза строителей.

– Какой механизм действий Вы намерены предложить?

– На рынке есть несколько компаний, предоставляющих услуги по переводу исполнительной документации в электронный вид. Но платформа должна быть единой для всех застройщиков. Поэтому мы должны выбрать одно – самое подходящее для всех участников предложение. По сути, документация будет храниться в облаке, доступ к которому получат застройщик, подрядчик, строительный контроль и органы стройнадзора. Соответственно, необходима определенная информационная оболочка. Какая именно и что это будет за система, мы должны решить сообща, не дожидаясь окончания года. Было бы правильным пригласить на деловую встречу разных операторов, познакомиться с их предложениями, принять совмест-

ное решение и постепенно переходить на новый метод работы.

– Что, кроме избавления от кип документов, получает застройщик?

– И для застройщика, и для подрядчика это прежде всего – полная прозрачность контроля производственного процесса на объекте. Поскольку все записи хранятся на единой информационной платформе, руководителям производственного или технического отделов не нужно ехать на стройку, запрашивать журналы и т.д. Зайдя в облако, в любое время можно увидеть, что происходит на площадке в режиме реального времени. А служба, которая курирует самого подрядчика, процесс строительства и его сроки, получает актуальную информацию – в каких осях, например, бетонятся стены, колонны и так далее. С другой стороны, представитель застройщика видит, какие замечания оставляют строительный контроль и строительный надзор. И что важно – прозрачная для своих, система будет закрыта от внешнего контура.

– Какова экономика такого подхода?

– Практика свидетельствует о том, что при подобном подходе идет серьезное снижение и финансовых затрат, и временных. Например, при постановке на надзор вместо семи дней можно уложиться в один-два. Естественно, экономятся и средства.

Устанавливается также высокий уровень безопасности информации. Все действия на платформе защищены электронной цифровой подписью через КриптоПро. ЭЦП дается каждому производителю ра-



бот, и совершенно точно видно, чья подпись стоит в том или ином случае.

– Многие ли из ваших коллег продвинулись в данном вопросе?

– В части стройнадзора эту систему уже внедрили девять российских регионов, в части технического надзора – двенадцать. И у тех, и у других ключевым принципом стало согласие всех участников проекта – застройщика, подрядчика, строительного контроля и стройнадзора. Без подобной консолидации система не функционирует. Поэтому первым пунктом перехода к новым методам работы является договоренность между сторонами.

Опыт есть, и он доступен: в данный момент мы наладили плотное взаимодействие с департаментом строительства Москвы, и надо сказать, результаты их работы впечатляют. Причем коллеги готовы делиться своими наработками как очно, так и в режиме ВКС. Поэтому, обращаясь к застройщикам, хочу сказать – давайте собираться в формате круглого стола на базе Союза строителей и обсуждать эту злободневную тему. Пришло время войти в новую систему, а поодиночке это сделать не получится.

Беседовала Зоя КОШИК

## Минстрой разработал требования к электронному формату документов госстройнадзора

Минстрой России представил на публичное обсуждение проект приказа «Об утверждении требований к формату документов, используемых при осуществлении регионального государственного строительного надзора и составляемых в электронной форме».



В настоящее время отсутствуют требования к формату электронных документов, используемых при осуществлении регионального строительного надзора, в связи с чем отсутствует возможность их формирования и ведения в электронном виде, что приводит к затягиванию сроков их оформления.

Требования содержат описание форматов, в которых могут быть представлены документы региональных госстройнадзоров – прежде всего,

это xml-схемы, которые размещаются на сайте Минстроя России, а также форматы doc, docx, odt и pdf, если документы невозможно представить в виде xml-схемы.

Также в документе прописаны требования к электронным документам, которые формируются в отсутствие соответствующей xml-схемы, к возможности их использования, а также к верификации и электронной подписи автора документа.

Разработчики документа указывают, что установление требований к формату документов, используемых при осуществлении регионального строительного надзора и составляемых в электронной форме, приведет к упрощению процедуры их предоставления, а также сокращению расходов участников строительного рынка на оформление документов (временные затраты на 15-20%).

Отметим, что в настоящее время перевод органов госстройнадзора на электронный документооборот является одним из самых проблемных мест при переходе строительной отрасли на технологии информационного моделирования.

Текст проекта размещен по адресу: <https://regulation.gov.ru/projects#npra=130970>, ID проекта: 02/08/08-22/00130970.

Общественное обсуждение продлится до 30 сентября 2022 года.

РИА Недвижимость

## Акт о приемке выполненных работ можно направлять в электронной форме

На портале правовой информации опубликован приказ Федеральной налоговой службы от 28.07.2022 №ЕД-7-26/691@ «Об утверждении формата представления акта о приемке выполненных работ в электронной форме».

Приказом №ЕД-7-26/691@ ФНС России утвердила формат акта о приемке выполненных работ, который формируется по результатам завершения работ, в том числе выполненных поэтапно в соответствии с графиком по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и иных строительных работ.

Также формат может применяться для оформления сдачи результатов работ по текущему ремонту здания (в том числе жилого дома), сооружения или иного законченного строительством объекта.

ФНС России указала, что уже с 17.10.2022 года участники хозяйственной жизни смогут формировать электронный акт о приемке выполненных работ. Это позволит:

- автоматизировать внутренние бизнес-процессы организаций, в том числе обработку данных в своих информационных системах учета;
- оптимизировать взаимодействие между участниками хозяйственной жизни;
- представлять электронный акт о приемке выполненных работ в налоговые органы при их истребовании или для пояснений.

Кроме того, ФНС дополнительно на своем сайте разместила:

- Формат представления акта о приемке выполненных работ в электронной форме, который описывает требования к XML-файлам передачи по телекоммуникационным каналам связи акта сдачи результата выполненных работ и его приемки заказчиком в соответствии с параграфом 3 «Строительный подряд» главы 37 «Подряд» ГК РФ: договор, контракт, соглашение и присутствия в этом наименовании указания на строительный подряд.
- xsd-схемы.

# Новый этап внедрения ТИМ

**Технологии информационного моделирования – актуальный вопрос в сфере строительства. И пусть в Россию они пришли с опозданием, но в последние годы рынок активно растет, в связи с этим появилась потребность в изучении и получении новой информации о BIM. В рамках проекта «Образование для профессионалов» университет Минстроя НИИСФ РААСН регулярно проводит вебинары по данной тематике. 7 сентября со своим докладом «Информационный менеджмент в строительстве (ИМС) как новый этап внедрения технологий информационного моделирования» выступил руководитель проекта в ООО «Айбим», эксперт института управления и информационного моделирования университета Минстроя НИИСФ РААСН Дмитрий Владимирович Смирнов.**

Докладчик рассказал, что еще в середине первого десятилетия XXI века появилась концепция, по которой BIM – не технологическое явление в чистом виде, а совокупность трех составляющих: технологий, процессов и нормативно-технических регуляций. Было представление, что траектория BIM состоит из четырех ступеней. Нулевой уровень – использование чертежей. Первый – создание дисциплинарных моделей (то, что мы и понимаем под BIM-моделью). Второй – коллаборация участников, которые вовлечены в один проект. Последний уровень должен был стать «венцом» BIM-траектории, он заключался в интегрированном подходе к выполнению проекта. Как отметил эксперт, в настоящее время говорить об этой ступени рано, поскольку возникли сложности с переходом на второй уровень. Это связано с тем, что в архитектурно-строительном проекте задействовано большое количество участников, которые при работе используют разные форматы, вследствие чего – проблемы взаимодействия комплексов IT-приложений между собой. «Появилась необходимость принимать и регламентировать протоколы обмена информацией и данными. Возникло понимание, что в первую очередь мы имеем дело с информацией, которая была собрана и обработана с применением технологий,



а впоследствии будет использована для принятия управленческих решений на разных этапах жизненного цикла проекта», – отметил Дмитрий Смирнов.

Ведущими странами в этой отрасли разрабатывались методологии для масштабирования второго уровня, чтобы отрасль работала по одному сценарию. Но в последние годы происходят изменения подходов и концепций использования BIM, появляются новые дисциплины. Одна из них – ИМС (информационный менеджмент в строительстве). В ходе вебинара было отмечено, что ИМС не эквивалентен классическому информационному менеджменту, поскольку является более конкретизированным. В недавно появившейся дисциплине разделились понятия и компетенции: производство (ТИМ-компетенции) и

управление информацией (ИМС-компетенции). Информация подразумевается как ресурс и результат в производственном цикле, ее качество и количество должны планироваться, быть предметом закупки и поставки, отвечать критериям эффективности и рентабельности, а также соответствовать бизнес-целям предприятия.

«ИМС хорошо ложится в уже существующие управленческие методологии: в организационный менеджмент, менеджмент актива и проекта, риск-менеджмент. Это не искусственная, а логично образованная дисциплина. Поскольку происходит смена акцентов, мы движемся все ближе в сторону ИМС, есть понимание, что уже сейчас информационный менеджмент в строительстве нужно интегрировать с учебно-функциональными предметами. Такими как, например, «Организация, планирование и управление строительством», в которой описываются концепции проектного менеджмента», – добавил докладчик.

ИМС строится на основе трех базисов, которые, как отметил Дмитрий Смирнов, сами по себе являются драйверами трансформации бизнес-процессов. Первый «кирпич» – информация. В общем смысле – это виртуальная копия материального объекта. Информационная модель в ИМС – единый достоверный источник информации по проекту на всех или отдельных стадиях его жизненного цикла. Второй базис – информационный обмен – конкретные требования меняются на цифровой результат. И последний – совместное производство информации. Целью ИМС является создание виртуальной копии материального объекта в виде единой информационной модели, над которой работают все участники проекта. При этом главная функция исходит из транзакции между получателем и поставщиком информации. Вся суть информационного менеджмента в строительстве сводится к взаимодействию трех сторон: заказчика, ведущего исполнителя (генподрядчик, генпроектировщик) и исполнителя (субподрядчика), результат – информация.

На вебинаре был рассмотрен и типичный сценарий ИМС: «Работа начинается с целей заказчика, на основе его требований производится информация, которая проходит проверку и приемку у подрядчика, прежде чем попасть в информационную модель. В конечном итоге заказчик получает модель со всей требуемой информацией под свою конкретно заданную цель», – рассказал эксперт.

Подводя итог, докладчик подчеркнул, что в ИМС стандартизируются результаты информационного обмена, а не модели, что является принципиальным отличием от проектного менеджмента. «Информационное требование должно быть определено таким образом, чтобы мы понимали, какие задачи перед нами стоят, могли их выполнить в соответствии с принятыми процессами и стандартами, и на основе модели получить результат», – подчеркнул Дмитрий Смирнов. ТИМ используется в ИМС как инструмент работы с информацией не только для достижения проектных целей, но и стратегического развития организации.

Ульяна ОСИПОВА

## С середины 2024 года отрасль обязана перейти на ТИМ

**Об этом на конференции «Цифровая трансформация девелоперов» в Сколково заявил замглавы ведомства Константин Михайлик.**

Поправки о полном переводе отрасли на технологии информационного моделирования (ТИМ) уже подготовлены и будут

внесены в действующее с начала года профильное постановление Правительства России №331, уточнил замминистра строительства и ЖКХ.

По словам Константина Михайлика, согласно поправкам, с 1 июля 2024 года требования о переводе на ТИМ будут распространяться также на все объекты,

возводимые в соответствии с положениями 214-ФЗ, то есть в рамках долевого строительства.

В Ассоциации «Национальное объединение организаций в сфере технологий информационного моделирования» (НОТИМ) отметили, что разделяют планы правительства и Минстроя по переводу всей отрасли на ТИМ, поскольку данное решение учитывает позицию представителей этого профессионального объединения.

«С 2023 года, по нашему мнению, необходимо инициировать пилотные проекты с возможностью государственного субсидирования перехода застройщиков на ТИМ, это порядка 2-3% от финансирования строящегося объекта», – заявил президент НОТИМ Михаил Викторов.

В то же время он отметил, что оставшиеся чуть более 1,5

лет – это очень сжатый период, в который «можно вписаться», чтобы будет перевести всю отрасль на ТИМ. Ранее представители Ассоциации отводили на реализацию этой задачи пять-восемь лет.

Для поддержки и помощи регионам НОТИМ запланирован пул мероприятий, в том числе очные выезды специалистов в регионы в 2022–2023 гг., а также всероссийские форумы и конференции, сообщил глава НОТИМ.

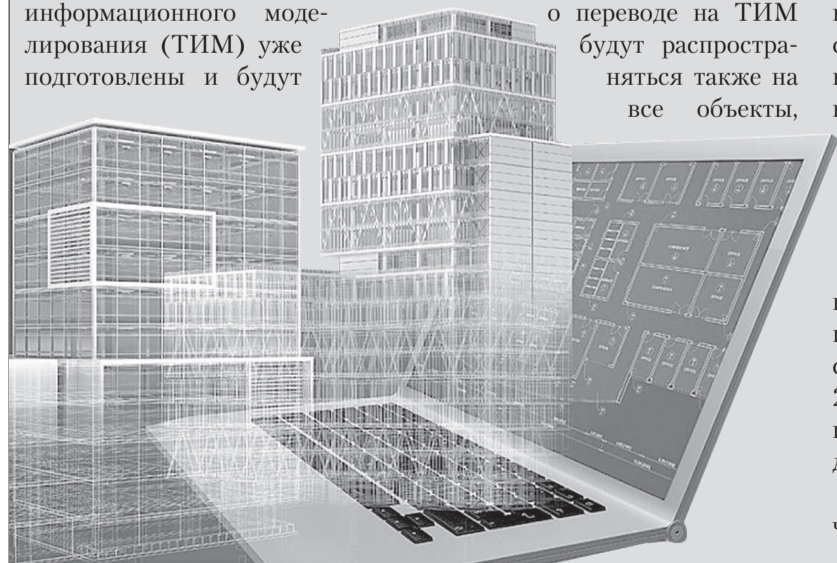
Михаил Викторов привел данные ДОМ.РФ, согласно которым сегодня в России около 3,5 тыс. застройщиков и заказчиков, и многие из них настроены консервативно, а поэтому еще не приступали к освоению новых технологий информационного моделирования.

Как ранее неоднократно информировал портал ЕРЗ.РФ, быстрота перехода отрасли на ТИМ также затрудняется уходом из России на волне санкционного давления многих западных разработчиков соответствующего программного обеспечения.

Начиная с весны-лета нынешнего года Минстрой координирует работу по развитию российского программного обеспечения для технологий информационного моделирования.

К декабрю 2022 года планируется сформировать набор программных продуктов и решений от отечественных разработчиков «для эффективного, бесшовного и прозрачного процесса строительства и эксплуатации объектов посредством ТИМ».

ЕРЗ



# Государственная Дума будет активно работать на стройкомплекс

**Не успела Государственная Дума VII созыва выйти с летних каникул, как уже подготовила планы работы на осеннюю сессию. И планы эти грандиозные, в том числе – по законам, регулирующим строительную отрасль и ЖКХ.**

Один из самых больших законодательных планов на осеннюю сессию – 2022 сформировал Комитет Государственной Думы по строительству и ЖКХ.

☑ **ЗАКОНОПРОЕКТ №909970-7**

«О внесении изменений в ГрК РФ (об установлении права кредитной организации отказать в осуществлении перевода со специальных банковских счетов денежных средств компенсационных фондов СРО в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства)». Находится на рассмотрении во 2 чтении, включен в программу на сентябрь.



На законодательном уровне остается не урегулированным вопрос о контроле кредитной организации за соответствием назначения и размера платежа, указанного в распоряжении о перечислении средств компенсационного фонда, содержанию документов, представленных СРО в качестве основания для составления распоряжения, и установленным требованиями к направлению расходования таких средств.

Кроме того, отсутствует правовой механизм отказа кредитной организации в выполнении распоряжения СРО о перечислении средств компенсационного фонда в случае непредставления соответствующих документов.

Законопроект восполняет существующий правовой пробел и усиливает банковский контроль за использованием средств компенсационного фонда.

Также предлагается сократить срок, предусмотренный для уведомления органом надзора за СРО кредитных организаций, в которых открыт специальный счет в целях формирования компенсационно-

го фонда, об исключении сведений о СРО из реестра СРО.

☑ **ЗАКОНОПРОЕКТ №134779-8**

«О внесении изменений в ст. 55-16 ГрК РФ (об использовании кредитной организацией средств компенсационных фондов на уплату налога, уплачиваемого в связи с применением СРО упрощенной системы налогообложения)». Внесен на рассмотрение, включен в программу на ноябрь.

Предоставляется возможность кредитным организациям направлять средства компенсационных фондов на уплату налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от их размещения в кредитных организациях, и (или) от инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы.

☑ **ЗАКОНОПРОЕКТ №168840-8**

«О внесении изменений в ч. 10 ст. 55-5-1 и ст. 55-16 ГрК РФ (об уточнении отдельных вопросов саморегулирования в области строительства)». Внесен на рассмотрение, включен в программу на ноябрь.

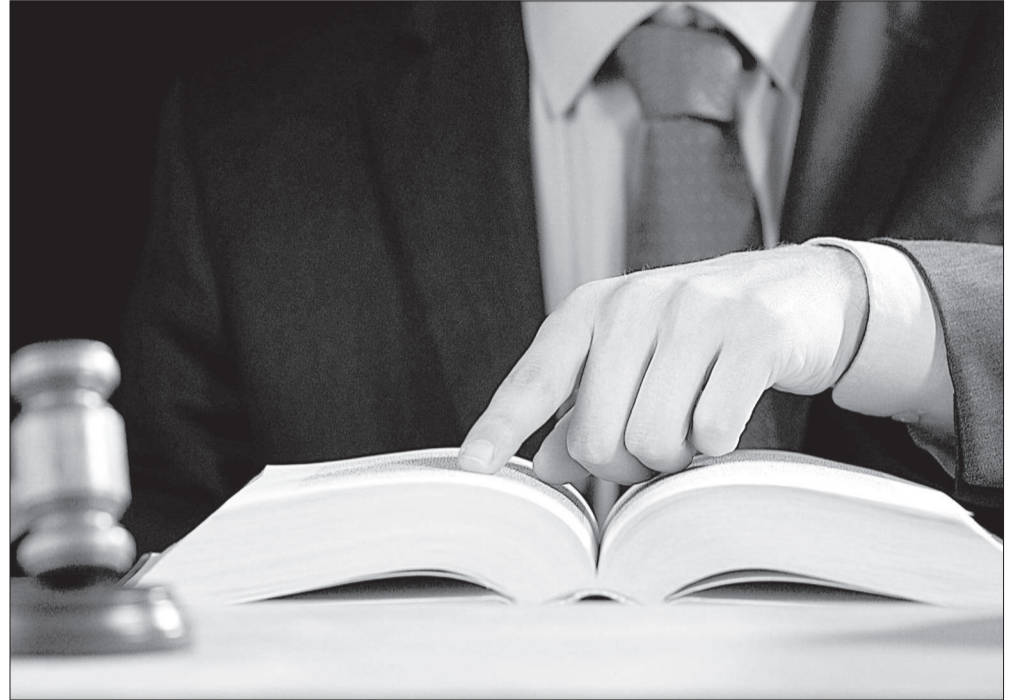
Предлагается внести изменения, согласно которым работник при включении в национальные реестры специалистов самостоятельно выбирает, пройти ли ему повышение квалификации или независимую оценку квалификации.

Предлагается введение первого дополнительного уровня ответственности компенсационных фондов к ранее установленным.

☑ **ЗАКОНОПРОЕКТ №374843-7**

«О внесении изменений в ГрК РФ и отдельные законодательные акты РФ в целях регулирования деятельности СРО в области негосударственной экспертизы проектной документации, негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий». Внесен на рассмотрение во 2 чтении, включен в программу на декабрь.

Устанавливаются повышенные требования, предъявляемые к аттестации физических лиц на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, а также основа-



ния аннулирования квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.

Вносятся изменения в части определения основного понятия «саморегулируемая организация в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» и отношений в области саморегулирования.

Также регулируется деятельность СРО в области негосударственной экспертизы проектной документации, негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, исключаются избыточные полномочия и требования, устанавливается ответственность СРО.

☑ **ЗАКОНОПРОЕКТ №92997-8**

«О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ (в части изменения решения о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства)». Внесен на рассмотрение, включен в программу на сентябрь.

Предлагается дополнить Закон №218-ФЗ положениями об изменении ранее принятого публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (Фонд) решения о финансировании мероприятий, предусмотренных ч. 2 ст. 13.1 Закона №218-ФЗ (решение о завершении строительства), на решение о финансировании мероприятий, предусмотренных п. 5 ч. 2 ст. 13.1 закона №218-ФЗ (решение о выплате возмещения).

Проектируемые нормы наделяют Фонд правом изменить ранее принятое решение о завершении строительства при наступлении одного из трех оснований. Это позволит изменить ранее принятое решение при объективной невозможности завершения строительства.

В качестве компенсации понесенных Фондом расходов на исполнение решения о выплате возмещения к Фонду от Фон-

да субъекта передается имущество Фонда субъекта.

Кроме того, Фонду передаются права и обязанности от Фонда субъекта по договору, заключенным последним в целях завершения строительства объекта незавершенного строительства.

В качестве встречного исполнения за передаваемое имущество Фонд осуществляет выплату возмещения гражданам – участникам строительства, обязательства Фонда субъекта по передаче помещений, машино-мест, перед которыми прекращаются при изменении решения Фонда.

☑ **ЗАКОНОПРОЕКТ №77890-8**

«О внесении изменений в ст. 11 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» (о государственной регистрации договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве)». Внесен на рассмотрение, включен в программу на сентябрь.

Предлагается урегулировать вопросы государственной регистрации договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве в случае, когда такой объект передан новому приобретателю с целью урегулирования прав пострадавших граждан и если на такой земельный участок наложен арест или запрет совершать определенные действия с недвижимым имуществом, либо избран в качестве меры пресечения залог этого земельного участка в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством РФ.

☑ **ЗАКОНОПРОЕКТ №148148-8**

«О внесении изменений в ст. 32.1 ЖК РФ (в части уточнения положений действующего законодательства РФ по обеспечению жилищных прав граждан)». Находится на рассмотрении в 1 чтении, включен в программу на сентябрь.

Документ разработан для устранения в ст. 32.1 данного кодекса неточностей юридико-технического характера и уточнения лиц, с которыми может быть заключен договор о КРТ жилой застройки

☑ **ЗАКОНОПРОЕКТ №925606-7**

«О внесении изменений в ЖК РФ (в части установления гарантий собствен-

никам на обеспечение жилищных прав при изъятии жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, признанном аварийным». Внесен на рассмотрение, включен в программу на сентябрь.

Во-первых, речь идет о гарантии получения справедливого возмещения за изымаемое жилое помещение в аварийном многоквартирном доме, позволяющего обеспечить жилищные права граждан (собственников изымаемых жилых помещений).

Во-вторых, гарантия права выбора способа обеспечения жилищных прав собственников изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах.

В-третьих, гарантия получения предварительного возмещения за изымаемое жилое помещение в аварийных многоквартирных домах.

Также предлагается внести лингвистические правки в ч. 4 ст. 15 Жилищного кодекса РФ. Сейчас следует, что жилые помещения становятся непригодными для проживания вследствие истощения несущих способностей конструкций дома, т.е. его аварийности. Жилое помещение не может стать непригодным для проживания вследствие акта признания дома аварийным.

#### ☑ ЗАКОНОПРОЕКТ №107057-7

«О внесении изменений в ЖК РФ (в части совершенствования системы государственного учета жилищного фонда)». Направлен на рассмотрение во 2 чтении, включен в программу на октябрь.

Предлагается уточнить понятие государственного учета жилищного фонда как деятельности по сбору, обработке и хранению информации об объектах государственного учета жилищного фонда, отражающей их технические характеристики и состояние, позволяющие индивидуализировать указанные объекты и осуществлять мониторинг использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности.

Определить, что государственный учет жилищного фонда осуществляется посредством размещения органами местного самоуправления и иными лицами информации в ГИС ЖКХ.

Уточнить полномочия Правительства РФ, органов исполнительной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления в сфере осуществления государственного учета жилищного фонда.

Предлагается наделить Правительство РФ полномочием по утверждению порядка проведения технического обследования многоквартирных домов. При этом субъекты вправе принять решение о проведении технического обследования, и в этом случае его результаты учитываются при проведении государственного учета жилищного фонда.

#### ☑ ЗАКОНОПРОЕКТ №691245-7

«О внесении изменений в ст. 36 ЖК РФ (об установлении порядка приобретения права собственности на элементы озеленения и благоустройства, созданные за счет бюджетных средств)». Находится на рассмотрении во 2 чтении, включен в программу на сентябрь.

Предлагается внести дополнение в ст. 17 ФЗ от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», согласно которому передача указанных элементов благоустройства на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, числящийся общим имуществом собственников помещений в таком доме, может осуществляться лицам, осуществляющим управление многоквартирным

домом по договору безвозмездного пользования.

#### ☑ ЗАКОНОПРОЕКТ №346930-7

«О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ (в части конкретизации прав собственника жилого помещения)». Находится на рассмотрении во 2 чтении, включен в программу на октябрь.

Законопроект направлен на предотвращение злоупотреблений собственниками жилых помещений своими правами путем совершения сделок, в результате которых возникает общая долевая собственность на жилое помещение, при этом размер долей в праве собственности бывает незначительным, что затрудняет участие жилого помещения в гражданском обороте и не позволяет использовать его в соответствии с его назначением – для проживания.

Предлагается установить общее правило о том, что доля в праве общей собственности на жилое помещение может быть образована при условии, что размер доли каждого из собственников обеспечит ему возможность вселения в жилое помещение при соблюдении учетной нормы площади жилого помещения (ст. 50 ЖК РФ). Это правило не будет распространяться на случаи, когда доля в праве собственности на жилое помещение возникает в результате приватизации или при наследовании жилого помещения, а также на случаи, когда право общей долевой собственности возникает в силу закона.

#### ☑ ЗАКОНОПРОЕКТ №991858-7

«О внесении изменения в ст. 57 ЖК РФ (в части установления возможности предоставления жилого помещения с согласия в письменной форме граждан в границах другого населенного пункта)». Находится на рассмотрении в 1 чтении, включен в программу на октябрь.

Предусматривается возможность предоставления гражданам с их согласия в письменной форме жилого помещения по договору социального найма не только в границах населенного пункта по месту их жительства, но и в границах другого населенного пункта, входящего в состав муниципального образования, на территории которого находится место их жительства.

#### ☑ ЗАКОНОПРОЕКТ №1161234-7

«О внесении изменений в ГрК РФ и отдельные законодательные акты РФ (в целях приведения в соответствие полномочий органов местного самоуправления муниципальных округов с полномочиями органов местного самоуправления городских округов)». Находится на рассмотрении во 2 чтении, включен в программу на ноябрь.

Необходимо внести изменения в законодательные акты РФ, предусмотрев полномочия органов местного самоуправления муниципальных округов по аналогии с полномочиями органов местного самоуправления городских округов.

#### ☑ ЗАКОНОПРОЕКТ №831790-7

«О внесении изменений в ст. 16 ФЗ «О введении в действие ЖК РФ» и ст. 56-6 Земельного кодекса РФ (в части образования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом)». Находится на рассмотрении в 1 чтении, включен в примерную программу на декабрь.

Предлагается установить, что особенности принятия решения об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, для государственных и муниципальных нужд устанавливаются федеральным законом.

Эвелина ЛАРСОН  
Продолжение следует...



Руководство и коллектив ДСК поздравляют  
генерального директора ООО СЗ «ВЫБОР» А.И. Цыбаня

### УВАЖАЕМЫЙ АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ!

Примите самые теплые и искренние поздравления с днем рождения!  
Ваш профессиональный путь является ярким примером того, как человек, всецело посвятивший себя любимому делу, достигает больших успехов и самых впечатляющих результатов.

Благодаря Вашему мудрому и ответственному руководству, компания «ВЫБОР» эффективно развивает технологии монолитного и объемно-блочного домостроения и производство стройматериалов, успешно реализует масштабные проекты по возведению жилья и социальных объектов.

Огромное уважение вызывает и Ваша законотворческая работа в Воронежской областной Думе. Ваша деятельность направлена на укрепление экономики, формирование комфортной городской среды, улучшение качества жизни воронежцев.

Искренне желаем Вам успехов во всех начинаниях, крепкого здоровья, счастья, семейного благополучия и всего самого доброго!

Генеральный директор ДСК А.И. Соболев

**ЖИЛ ПРОЕКТ**

РУКОВОДСТВО ООО УК «ЖИЛПРОЕКТ»  
ПОЗДРАВЛЯЕТ С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА ООО СЗ «ВЫБОР»  
А.И. ЦЫБАНЯ

**УВАЖАЕМЫЙ АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ!**

Позвольте искренне поздравить Вас с этим замечательным днем, пожелать самых светлых благ, добра и процветания! Мы много лет знаем Вас не только как профессионала своего дела, но и как человека, предпринимającego уверенные шаги к смелым проектам, поражающим своей масштабностью и новизной. Будьте и впредь верны этому принципу.

Желаем Вам удачи в работе над новыми идеями, легкого решения сложных задач, и неизменно успешного завершения начатого!

Добра и мира Вашему дому, благополучия в семье, любви и взаимопонимания.

Генеральный директор компании  
заслуженный строитель РФ П.В. Михин

АССОЦИАЦИЯ СРО ПАРТНЕРЫ

Ассоциация «СРО «Партнеры»  
поздравляет с днем рождения  
генерального директора  
ООО СЗ «ВЫБОР» А.И. Цыбаня

**УВАЖАЕМЫЙ АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ!**

В этот значимый для Вас день желаем доброго здоровья, счастья и благополучия. Благодаря Вашему профессионализму, постоянному поиску новых форм работы и организационному таланту компания «ВЫБОР» эффективно ведет свою деятельность, занимая лидирующие позиции на рынке жилья Черноземья. А Ваша общественная деятельность входит в число основных приоритетов, требующих и времени, и сил. Пусть же всегда будет успешным дело, за которое Вы беретесь, вдохновения придает поддержка единомышленников, а сердце согревает любовь и нежность близких!

Председатель Совета Ассоциации «СРО «Партнеры» В.В. Лукинов  
Директор Ассоциации «СРО «Партнеры» В.В. Бочаров

## Минстрой создаст единый перечень нормативных документов в строительстве

Минстрой России разработал законопроект, который позволит создать единый перечень нормативных документов в строительстве. Документ представлен для общественного обсуждения.

Для публичного обсуждения размещен проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и в Федеральный закон «О стандартизации в Российской Федерации». Законопроект разработан в целях совершенствования работы по техническому регулированию в строительстве, снижения регуляторной нагрузки на бизнес и повышения эффективности системы строительного нормирования в решении задач обеспечения безопасности зданий и сооружений. Основной разработчик документа – Министерство строительства и ЖКХ РФ.



**МИНСТРОЙ  
РОССИИ**

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Законопроектом предусмотрен отказ от утверждения перечня национальных стандартов и сводов правил, применение которых на обязательной основе обеспечивает соблюдение требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений. В результате будет создан единый перечень нормативных документов в строительстве без разделения на «добровольный» и «обязательный», утверждаемый Минстроем России

«Предложенные изменения должны создать основу для перехода к более, как отмечает большинство экспертов, прогрессивному параметрическому методу нормирования. Законопроект направлен на то, чтобы предоставить вариативность в выборе решений для соблюдения требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также значительно расширить его доказательную базу. Таким образом, строители получат возможность для поиска и реализации наиболее эффективных путей достижения надлежащего уровня безопасности и качества возводимого объекта», – пояснил министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.

Инициатива позволит устранить противоречия и дублирование многочисленных нормативно-технических требований, их неоднозначную трактовку, возникающую из-за наличия перечней обязательного и добровольного применения, а также действующих документов, не входящих ни в один из них.

Стоит отметить, что Федеральным законом «Технический регламент о безо-

пасности зданий и сооружений» обозначены цели технического регулирования в строительстве. Также установлены минимально необходимые обязательные требования к безопасности проектных значений и характеристик зданий и сооружений, соответствие которым может быть обосновано посредством результатов исследований, расчетов и испытаний, моделирования, оценки рисков.

Наряду с этим, законопроектом предлагается расширить доказательную базу Технического регламента о безопасности зданий и сооружений за счет применения стандартов организаций, при условии, что они прошли экспертизу в техническом комитете по стандартизации в сфере строительства и зарегистрированы в Федеральном информационном фонде стандартов

Кроме того, проектом федерального закона предлагается применять для обоснования проектных решений иные документы по стандартизации, в том числе выполненные в иностранных системах.

«Отрасль готова к переходу на новый метод нормирования. Во-первых, стройкомплекс страны был подготовлен к этому большой предшествующей работой по последовательному сокращению обязательных требований. Во-вторых, о готовности свидетельствует хоть и уменьшающееся, но всё еще большое количество разрабатываемых специальных технических условий. Фактически получается, что строительные организации и так ищут пути достижения требуемого уровня безопасности при отступлении от обязательного перечня, несмотря на возникновение дополнительных затрат», – подчеркнул заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко.

Помимо гибкого подхода к проектированию и строительству, создание единого перечня нормативных документов в отрасли позволит отказаться от необходимости разработки специальных технических условий, что приведет к снижению неэффективных издержек.

Еще одна новелла подготовленного законопроекта – это норма о том, что новые, в том числе ввозимые из-за рубежа, материалы, изделия, конструкции и технологии, требования к которым не регламентированы действующими сводами правил, национальными стандартами и другими нормативными документами, могут применяться после выдачи соответствующих технических свидетельств. Это позволит обеспечить ускоренный вывод строительных ресурсов на рынок, что особенно актуально в условиях санкционного давления на экономику России.

Законопроект разработан во исполнение Плана мероприятий («дорожной карты») по реализации механизма управления системными изменениями нормативно-правового регулирования предпринимательской деятельности «Трансформация делового климата» («Реинжиниринг правил промышленного строительства»), утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации. Общественное обсуждение проекта федерального закона продлится до 13 октября текущего года. Документ будет дорабатываться с учетом всех поступивших предложений и комментариев.

АНСБ

## «Евроцемент» попросил правительство РФ о скидках



**Крупнейший в России производитель цемента «Евроцемент» предложил правительству ввести дифференцированные тарифы на грузовые железнодорожные перевозки для строительных грузов, написал РБК.**

Об этом говорится в двух письмах гендиректора компании Вячеслава Шматова вице-премьеру Марату Хуснуллину, курирующему строительство, и первому вице-премьеру Андрею Белоусову (курирует железнодорожный транспорт).

Шматов предлагает разделить тарифы на железнодорожные перевозки строительных грузов на зимние и летние, при

этом зимой, когда активность закупки материалов низкая, предоставлять скидки.

По его мнению, скидки станут стимулом для потребителей цемента к сглаживанию сезонности потребления стройматериалов и формированию запасов.

Просьба о дифференциации железнодорожных тарифов связана с их возможным ростом в 2023 году. В середине сентября РЖД предложили проиндексировать железнодорожные тарифы на перевозку всех видов грузов на 9,8%, напоминает в статье.

## Упрощена выдача разрешений на строительство приоритетной инфраструктуры

**Премьер-министр России Михаил Мишустин подписал постановление, которое до конца года упрощает порядок получения разрешений при строительстве приоритетных инфраструктурных объектов.**

Как указывается на сайте кабмина, быстрее получать разрешения смогут компании, строящие порты, аэродромы, автомобильные дороги и объекты железнодорожной инфраструктуры.

«Новый порядок будет действовать до конца 2022 года. Речь идет об ускоренном получении заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на застройку земельных участков, которые находятся в местах

залегания полезных ископаемых», – отмечается в сообщении.

В нем подчеркивается, если специалисты Роснедр не выявят на участке полезных ископаемых, то заключение выдают в течение пяти рабочих дней вместо 15.

Если работы планируется проводить на участке, где потенциально могут находиться полезные ископаемые и строительство не повлияет на их разработку, то соответствующее разрешение будет выдано в течение десяти рабочих дней вместо 35.

Преференциями смогут воспользоваться строительные компании, работающие над приоритетными проектами по модернизации и расширению инфраструктуры, добавляется в сообщении.





## Сенсорный пешеходный мост демонстрирует эффективность структуры из льна

**Лен – очень полезная культура, используемая во многих отраслях промышленности. А недавно команда под руководством Технологического университета Эйндховена (TU/e) провела исследование на предмет применимости в качестве экологичного альтернативного строительного материала, и с этой целью построила заполненный датчиками пешеходный мост, чтобы доказать его эффективность.**

Проект называется Smart Circular Bridge и основан на предыдущих исследованиях TU/e. В нем участвует команда из пяти университетов, семи компаний и трех муниципалитетов, и он расположен в городе Алмере (Нидерланды). Мост может использоваться пешеходами и велосипедистами – он рассчитан на нагрузку до 275 человек одновременно. Длина конструкции – 15 метров.

Процесс сборки основной конструкции моста полностью отличается от строительства его стандартного прототипа и включает укладку льна поверх блоков из полиуретана, которые придают мосту основную форму. В процессе вакуумной инфузии выкачивается воздух, а затем для скрепления структуры наливается смола, которая затвердевает примерно за сутки.



Перила также изготовлены из льна с помощью роботов

Декоративные перила изготовлены из льняного волокна с помощью роботов, а их замысловатый узор подчеркивает эстетические и технические возможности материала.

Согласно пресс-релизу TU/e, в конструкции моста в Алмере использовано около 3,2 тонн льняного волокна, в основном фран-



В конструкции моста было использовано 3,2 тонны льняного волокна



Перед установкой мост тестировался на прочность и жесткость

цузского производства. Волокна, сплетенные в маты, пропитаны полиэфирной смолой, на 25% состоящей из биомассы. Предполагает-

ся, что для будущих мостов будет использована смола с 60% содержанием биомассы, полученной из отходов производства биодизеля

и переработанных ПЭТ-бутылок. Также в рамках проекта учеными был разработан безкобальтовый активатор отверждения на основе льна.

В настоящее время мост используется и постоянно контролируется почти 100 встроенными датчиками, улавливающими любые деформации и при достижении заданного предела посылающими сигналы предупреждения.

В будущем мосты из льна планируется построить не только в Нидерландах, но и в Германии.

## Веревка может стать альтернативой битуму?

Строительство дорог включает углеродоемкие процессы, которые негативно влияют на окружающую среду. В поисках повышения экологичности дорожного строительства ученые исследуют различные материалы в качестве замены вредных компонентов асфальта, от кофейной гущи до выброшенных масок и строительного мусора.

А недавно группа исследователей из Швейцарской федеральной лаборатории материаловедения и технологий (Empa) продемонстрировала неординарную возможность использования вместо битума, основного связующего в асфальте, обычных веревок, уложенных в красивый узор.

Ранее ученые из Empa проводили интересный художественный и научный проект, в котором столбы были сделаны из смеси гравия и веревок, заменяющих бетон для связывания отдельных камней, и тем самым удерживали всю конструкцию. Укладывая веревки с помощью роботизированной «руки», чередуя слои веревок и гравия, ученым удалось построить колонны высотой 80 см, которые при испытаниях выдерживали 20-тонные нагрузки.

Такие же веревки и ту же технологию укладки асфальта ученые применили и в экспериментальном процессе строительства дороги. В качестве имитации деформируемого основания

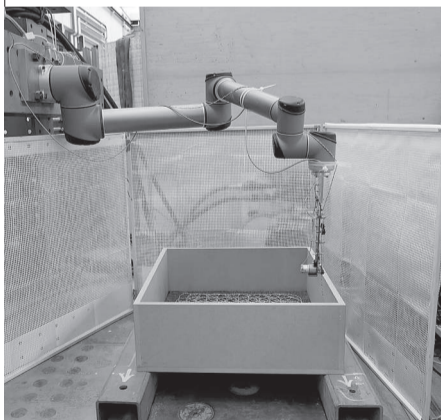


Покрытие способно выдерживать давление в 0,5 тонн без значительного смещения гравия

под тротуаром был использован резиновый мат. Тот же робот-манипулятор укладывал на слой гравия веревки по заранее запрограммированной схеме. Процесс повторялся до тех пор, пока внутри испытательного бокса не образовались пять слоев гравия и веревок.

Проведенные испытания под нагрузкой показали, что такой «пирог» способен выдерживать давление в 0,5 тонн без значительного смещения гравия. Эти тесты были дополнены компьютерным моделированием, которое помогло исследователям отследить движение камней и силу натяжения нитей.

Команда отмечает, что нынешняя форма материала еще не готова для использования на дорогах, но ранние эксперименты демонстрируют большой потенциал новой технологии. Ученые планируют продолжить исследования, проверяя устойчивость материала с изменением схем укладки и толщины веревок и тестируя его под динамической нагрузкой.



Слои гравия и веревки укладывались на резиновый мат



Веревка может стать «зеленой» альтернативой битуму при укладке асфальта на дорогах

## «Солнечный» текстиль для эстетики зданий

Голландский дизайнер Паулин ван Донген представила концепцию «перереоблицовки» нашей архитектуры с использованием ткани, вырабатывающей солнечную энергию.

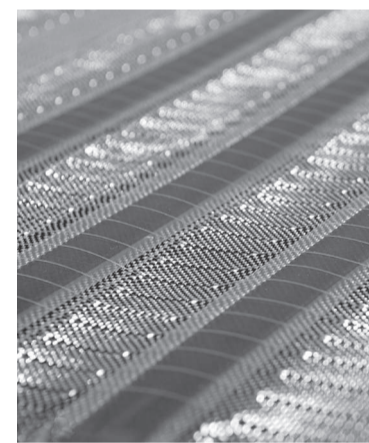
Suntex – это прочный и водостойкий «солнечный» текстиль, который можно использовать для облицовки целых зданий, превращая их в огромные генераторы солнечной энергии. По мнению дизайнера, с помощью этой ткани можно создать совершенно новую эстетику для любых зданий и сооружений.

Ван Донген представила новый материал на Солнечном семинаре в культурном центре Роттердама Het Nieuwe Instituut 9 сентября этого года.

Текстиль создан путем переплетения органических фотоэлектрических (OPV) солнечных элементов, которые сделаны из полимера вместе с переработанными полимерными нитями. Он гибкий и легкий, поэтому его можно использовать в качестве облицовочного материала для новых и реконструируемых зданий. Его также можно наносить на остекление, чтобы обеспечить защиту от солнца.

Ван Донген утверждает, что для производства Suntex требуется меньше энергоресурсов, чем для производства многих других строительных материалов, следовательно, энергогенерирующий текстиль имеет меньший углеродный след.

Этот текстиль может быть выполнен в различных цветах и узорах с использованием переработанных полимерных нитей, поставляемых производителем тканей Morssinkhof Sustainable Products.





Коллектив ООО предприятие  
«ИП К.И.Т.» поздравляет  
с днем рождения генерального  
директора компании В.И. Куликова

### УВАЖАЕМЫЙ ВЯЧЕСЛАВ ИВАНОВИЧ!

Примите самые добрые пожелания крепкого здоровья, большого личного счастья, неиссякаемой энергии, плодотворности и успеха в напряженной работе руководителя. Высокая трудоспособность в сочетании с целеустремленностью были присущи Вам всегда, но особенно четко Вы проявили себя в это непростое для страны, в том числе экономики, время. Ведь успешного директора всегда выделяют умение ставить реальные цели и видеть путь к их достижению. Так пусть же и впредь Вам сопутствует только успех, а интересные планы и замыслы непременно находят свое воплощение. Желаем Вам добра, благополучия и времени на то, чтобы интересно жить, ярко творить, развиваться и быть уверенным в завтрашнем дне!



Генерального директора  
ООО предприятие «ИП К.И.Т.»  
В.И. Куликова поздравляет  
с днем рождения руководство  
АО «Завод ЖБИ-2»

### УВАЖАЕМЫЙ ВЯЧЕСЛАВ ИВАНОВИЧ!

Примите наши поздравления, пожелания крепкого здоровья, силы, оптимизма и возможности воплощать в жизнь яркие проекты.

ООО предприятие «ИП К.И.Т.» – компания с хорошими традициями и достойным багажом качественно построенных объектов. Приумножение этих наработок требует большого вложения сил. И они у Вас есть. Тому свидетельством – поступательное развитие организации, ее материально-технической базы и уверенная реализация намеченного.

Будьте же успешны в созидательных планах! Радуйтесь покорению вершин и пополняйте запас добрых дел предприятия ИП «К.И.Т.»!

С днем рождения!

Генеральный директор  
заслуженный строитель РФ  
А.Т. Полянских



Ассоциация «СРО «Партнеры»  
и Союз по защите интересов строителей  
города Воронежа поздравляют  
с днем рождения директора  
ООО предприятие «ИП К.И.Т.» В.И. Куликова

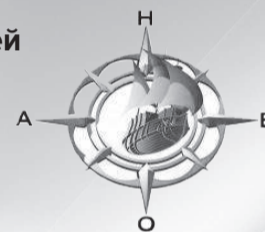
### УВАЖАЕМЫЙ ВЯЧЕСЛАВ ИВАНОВИЧ!

Поздравляем Вас с этим событием как точкой отсчета счастливой и полной ярких событий жизни. Добрым считается тот день, когда все намеченное получает свою реализацию, а на смену ему приходят новые мечты, задумки и планы. Ведь их впереди – великое множество: Вы стоите у руля известной строительной компании с высокой репутацией и прекрасными традициями. И благородна цель – сохранить и приумножить их, с легкостью двигаясь к серьезным рубежам. Желаем крепкого здоровья и удачи во всем, судьбоносных встреч и незабываемых событий!

Добра Вам, любви и радости!

Председатель Совета Ассоциации «СРО «Партнеры» В.В. Лукинов  
Директор Ассоциации «СРО «Партнеры» В.В. Бочаров

Руководство Ассоциации недропользователей  
Черноземья поздравляет с днем рождения  
генерального директора ООО предприятие  
«ИП К.И.Т.» В.И. Куликова



### УВАЖАЕМЫЙ ВЯЧЕСЛАВ ИВАНОВИЧ!

Позвольте присоединиться к поздравлениям, которые прозвучат в Ваш адрес в этот день. Вы успешно решаете актуальные задачи, направленные на дальнейшее развитие предприятия, сплочения коллектива, реализацию далекоидущих планов по строительству жилья и объектов социальной сферы.

Наше с Вами сотрудничество также основано на серьезном подходе к осуществлению взаимных обязательств. Пусть так будет и впредь. Желаем Вам доброго здоровья, успеха в осуществлении намеченного и всех самых светлых благ!

Генеральный директор Ассоциации А.В. Щеглов

## Правила проектирования конструкций из бетона обновятся

В 2022 году будет актуализирован свод правил СП 297.1325800.2017 «Конструкции фибробетонные с неметаллической фиброй. Правила проектирования» (СП 297), который устанавливает требования к проектированию конструкций из тяжелого и мелкозернистого бетонов.

Известно, что для улучшения характеристик бетона, в том числе прочности на растяжение по всему объему бетонной массы, в бетонную смесь добавляют дисперсные волокна – фибры. В качестве неметаллических фибр сегодня применяют: стекловолокно, полипропилен, полиамид, акрил, вискозу, нейлон, асбест, карбон, базальт и углероды.

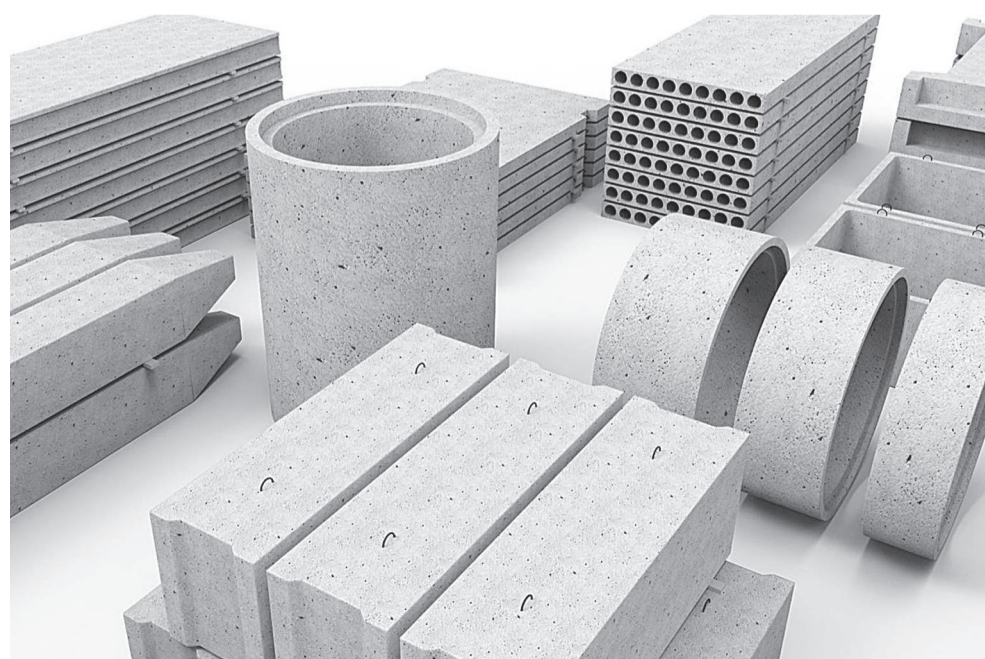
«Фибробетонные конструкции с неметаллической фиброй получают сегодня всё большее распространение. Инновационный композитный материал применяют в жилищном и дорожном строительстве. Также популярны разнообразные архитектурные элементы и фасадные панели из фибробетона. Дополнение и уточнение требований свода правил позволит сократить излишние материальные и временные затраты при проектировании, а также обеспечить еще большую безопасность зданий и сооружений», – пояснил заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергей Музыченко.

При подготовке Изменения №2 к СП 297 планируется уточнить требования к минимально допустимым значениям толщины слоя фибробетона и требования по определению индекса подкласса фибробетона с неметаллической фиброй по остаточной прочности на осевое растяжение.

«Изменение документа обеспечит применение рациональных конструктивных решений и сделает более точными методы расчета фибробетонных конструкций с неметаллической фиброй. Свод правил будет дополнен методикой расчета прочности нормальных сечений изгибаемых и внецентренно сжатых фибробетонных элементов кольцевого сечения, а также указаниями по расчету огнестойкости

фибробетонных конструкций с неметаллической арматурой», – подчеркнул директор ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин.

Минстрой России





**Ассоциация «СРО «Партнеры»**  
и **Союз по защите интересов строителей**  
города **Воронежа** поздравляют с днем рождения  
генерального директора  
**ЗАО «Воронеж-Дом» О.Ю. Семенову**

**УВАЖАЕМАЯ ОЛЬГА ЮРЬЕВНА!**

Позвольте присоединиться к тем искренним поздравлениям, которые Вы услышите в свой адрес 2 октября.

Приятно говорить Вам самые добрые слова, причем не только по случаю торжества, но и в обыденной жизни. В Вашем лице мы выражаем признательность женщине-руководителю, стойко ведущей за собой коллектив единомышленников. За годы деятельности в строительстве Вами сделано немало. А предстоит осуществить еще больше, поскольку планов у компании «Воронеж-Дом» всегда очень много. Пусть же будет успешной их реализация, а результат приносит удовлетворение, рождая новые идеи. Счастья Вам и благополучия, добра, мира и крепкого здоровья на долгие-долгие годы.


**Председатель Совета Ассоциации «СРО «Партнеры» В.В. Лукинов**  
**Директор Ассоциации «СРО «Партнеры» В.В. Бочаров**

**КОЛЛЕКТИВ ООО «ТЕХСТРОЙ 2007»**  
**ПОЗДРАВЛЯЕТ С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ**  
**ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА КОМПАНИИ Ю.Л. ГАЛИНА**

**УВАЖАЕМЫЙ ЮРИЙ ЛАТЫПОВИЧ!**

Примите наши поздравления и пожелания всех самых светлых благ! В этот день в Ваш адрес прозвучит много теплых и искренних слов. Мы же хотим пожелать главного – крепкого здоровья и силы духа.

Нам спокойно работать с руководителем, профессионализм которого признан в строительных кругах Воронежа, а дальновидность позволяет всему коллективу с уверенностью смотреть в завтрашний день. Оставайтесь всегда таким же выдержанным, принципиальным и вместе с тем – доступным в своей человечности. Пусть рядом будут верные друзья и любимая семья, согревающая в самые непростые моменты жизни.



Добра Вам, любви и благополучия!



**СОЮЗ ДОРОЖНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**  
**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОЗДРАВЛЯЕТ С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ**  
**ДИРЕКТОРА ООО «ЗЕМДОРСТРОЙ»**  
**С.Т. ВАСИЛЯНА**

**УВАЖАЕМЫЙ САРКИС ТЕЛЬМАНОВИЧ!**

Примите наши добрые поздравления с Вашим праздником и пожелания крепкого здоровья, добра, мира, благополучия. Желаем, чтобы новые планы и идеи работали на благо коллектива и в целом компании «ЗемДорСтрой». Пусть удача будет вашим верным союзником, а семья – надежным тылом.



**Председатель Правления**  
**Союза дорожных организаций**  
**Воронежской области В.А. Ярошев**

# НОВОСТРОЙКИ ДЛЯ ЖИЗНИ



ЖК «ЕВРОПЕЙСКИЙ»      ЖК «ЧЕРМУШКИ»      ЖК «СОВРЕМЕННИК»      ЖК «ЛАЗУРНЫЙ»

ЖК по ул. 45  
Стрелковой дивизии

**dskvrn.ru**  
**263 99 77**      **ДСК**

Заказчик строительства: АО «СЗ «ДСК». Реализация квартир: ООО «ЦНЗ». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф ID: 40203, 29554, 31338, 31340, 40139

Реклама

## АО «Воронежоблтехинвентаризация»

является крупнейшей в Воронежской области организацией, оказывающей услуги в сфере кадастровой деятельности и технической инвентаризации.

Общество выполняет широкий спектр работ в сфере операций с недвижимым имуществом для физических и юридических лиц. Филиалы и обособленные подразделения находятся практически во всех районных центрах Воронежской области.

**Основные направления деятельности:**  
**Техническая инвентаризация;**  
**Кадастровые работы;**  
**Инженерно-геодезические изыскания;**  
**Оценка недвижимого имущества.**

г. Воронеж, пр-т Труда, 48. Тел. 221-18-34.  
Качество и оперативность работ гарантируем.

Реклама

ООО «Редакционно-издательское агентство «ДОМ»  
«Строительство и недвижимость в Воронежском регионе»  
Учредитель (соучредители) газеты:  
• Региональное объединение работодателей строительного комплекса «Союз строителей Воронежской области»  
• Департамент строительной политики ВО

Адреса учредителей:  
394018, г. Воронеж, ул. Свободы, 45,  
394018, г. Воронеж, ул. Кирова, 4.

Адрес издателя и редакции:  
394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24к.  
Телефоны: главный редактор: 269-44-34;  
отдел печати (журналисты): 269-44-35;  
отдел рекламы, бухгалтер, отдел подписки:  
269-44-36, 269-44-37. e-mail: sin-vrn@mail.ru

**Редакционный совет:**  
Председатель совета – АСТАНИН В.И.,  
председатель Союза строителей ВО;  
ЛУКИН С.Н., сенатор РФ;  
ЛУКИНОВ В.В., генеральный директор  
ООО Специализированный застройщик «Стэл-инвест»;  
МИХИН П.В., генеральный директор  
ООО «Жилпроект»;  
ОБРАЗЦОВ Н.Н., генеральный директор

АО «Воронежагропромстройкомплект»;  
ПОЛЯНСКИХ А.Т., генеральный директор АО «Завод ЖБИ-2».

**Редакционная коллегия:**  
Главный редактор – З.В. КОШИК,  
зав. отделом информации – Ольга КОСЫХ,  
зав. отделом экономики – Ульяна ОСИПОВА,  
отдел рекламы – Наталья СЕЧЕННЫХ,  
отдел подписки – Ольга ЯКИМЕНКО,  
корректор – Мария ЮЖАКОВА,  
компьютерная верстка – Галина МАРКОВА.

Мнения авторов публикаций или редакции в целом не всегда могут совпадать с мнением интервьюируемых. Ответственность за достоверность сведений, указанных в рекламе, несут рекламодатели. Перепечатка без согласия редакции запрещена. При использовании материалов обязательна ссылка. В номере использованы материалы интернет-сайтов: www.minstroyrf.ru, www.ancb.ru, www.ezrf.ru, www.nostroy.ru, www.zsrf.ru. Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ36-00092 от 25.08.2009 г.

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Воронежской области.

Газета отпечатана в типографии «ИПФ «Воронеж».  
Адрес: 394077, г. Воронеж, ул. Г. Лизюкова, д.2,  
Тираж 3200 экз. №39. Дата выхода 29.09.2022 г.  
Заказ № 246 Цена свободная.

# В России создан консорциум по выработке технической и инновационной политики в области строительства

Минстрой России, Минпромторг России, ФАУ «Главгосэкспертиза России», ФАУ «ФЦС», ФАУ «РосКапСтрой» АО «НИЦ «Строительство», ряд отраслевых национальных объединений, профильных технических комитетов по стандартизации, НИУ МГСУ, РААСН объединяются в консорциум по выработке технической политики в области строительства. Подписание соответствующего меморандума состоялось на пленарном заседании научно-технической конференции «Технологический суверенитет. Строительство и инновации», главной темой которой стало достижение технологического суверенитета и снижение зависимости России от импорта в отрасли.

После подписания документа замминистра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко зачитал приветственное слово от Ирека Файзуллина, отметив, что

именно глава ведомства инициировал проведение конференции и создание консорциума.

«Мы должны объединиться и создать максимально благоприятные условия для реализации цикла от возникновения инновационной идеи до ее массового практического внедрения в



отрасль. Только совместными усилиями мы сможем добиться технологического суверенитета в строительстве», – добавил Сергей Музыченко.

В своем выступлении замминистра обозначил цель консорциума, которая состоит в

консолидации и повышении эффективности научных исследований и экспериментальных разработок, объединении усилий и координации совместных действий его участников с целью развития научного и технологического потенциала

и высокотехнологическому развитию в отрасли начнется в 2023 году. Его суть и преимущества будут состоять в контроле реализации научной новизны исследований и исключении дублирования в них, объединении ресурсов и оптимальном использовании средств, выявлении реальных потребностей бизнеса и последующей практической апробации осуществляемых разработок, а также в создании специального банка инновационных решений.

Кроме того, было отмечено, что состав участников консорциума не ограничивается сторонами, подписавшими меморандум.

«Создание консорциума позволит консолидировать усилия для достижения технологического суверенитета строительной отрасли России. Другого выхода помимо технологического суверенитета у нас нет. Технически это позволит конкретизировать запрос для строительной науки от отрасли. Государство и бизнес, в свою оче-

редь, смогут более грамотно и точно выделять необходимые ресурсы. Теперь организациям, занимающимся строительной наукой, не нужно пытаться угадать запрос на изобретения: мы сможем выполнять конкретные задачи, трудиться над конкретными технологиями под конкретные проекты», – отметил генеральный директор АО «НИЦ «Строительство» Виталий Крючков.

Научно-техническая конференция «Технологический суверенитет. Строительство и инновации» состоялась 22 сентября и объединила на своей площадке руководителей и представителей профильных федеральных органов власти, ведущих отраслевых компаний, объединений и научных организаций. Организаторами мероприятия выступили Минстрой России, АО «НИЦ «Строительство» и Национальное объединение строителей.

РБК

## Стройиндустрия просит отсрочку от мобилизации

В борьбу за сохранение персонала на фоне объявленной в России частичной мобилизации включились производители стройматериалов, где в первые дни под мобилизацию попали целые цеха. Они опасаются, что военный призыв затронет высококвалифицированных специалистов, которым сложно найти замену. Эксперты надеются, что власти дополнительно урегулируют правоотношения по мобилизации, чтобы отдельные сектора производства не переставали работать.

Право предоставлять отсрочку от мобилизации сотрудникам, имеющим редкие и высокотехнологичные специальности и состоящим на воинском учете, власти просит Нацобъединение производителей стройматериалов и стройиндустрии (НОПСМ). 23 сентября организация направила соответствующее обращение вице-премьеру Марату Хуснуллину.

Глава НОПСМ Александр Ручьев пояснил, что это обращение было составлено по многочисленным запросам предприятий стройотрасли.

В письме вице-премьеру НОПСМ утверждает, что предприятия по выпуску стройматериалов столкнулись с проблемой призыва на военную службу высококлассных специалистов, что ставит под угрозу производственный процесс, в том числе системообразующих предприятий.

Аналогичное письмо главе Минпромторга Денису Мантурову направила Ассоциация производителей трубопроводных систем (АПТС). Гендиректор АПТС Владислав Ткаченко напоминает, что предприятия отрасли, в том числе трубной продукции и продукции для нужд сферы ЖКХ, обеспечивают поставки по оборонному госзаказу, реализацию нацпроектов, принимают участие в программе газификации регионов РФ и в федеральных программах по строительству, которые без квалифицированного персонала могут быть сорваны.

К тому же, впереди отопительный сезон, а авария на предприятиях водоснабжения и теплоснабжения приведет к остановке функционирования всех систем, добавляет он.

«Мы получаем сообщения, что целые цеха предприятия по производству трубопроводных систем уходят по мобилизации», – сообщил Владислав Ткаченко.

Стройиндустрия уже начала терять кадры, так как многие сотрудники, отвечающие за реализацию крупных проектов, покинули рабочие места, опасаясь мобилизации, добавляет управляющий партнер группы «Мета» Максим Лещев.

«Значительная часть сотрудников наших предприятий отвечает критериям отбора в первую волну мобилизации, и их призыв может вынудить компанию остановить производства, так как замену быстро найти не удастся», – говорит гендиректор ООО «Сен-Гобен Строительная продукция Рус» (производитель стройматериалов) Рафаэль Зохранян. В таких условиях производства начнут терять рентабельность, считает Владислав Ткаченко.



Мобилизация сотрудников строительных компаний, как сообщили в Минстрое еще 23 сентября, будет «осуществляться в общем порядке». Там утверждают, что в отрасли «сформирован значительный потенциал для продолжения строительства запланированных объектов и сохранения динамики ввода жилья». Однако по кадровому потенциалу стройиндустрии нанесла серьезный удар еще пандемия – с этим отрасль не справилась до сих пор, возмущает совладелец группы «Родина» Владимир Щекин.

Дальнейшее сокращение профессиональных кадров неминуемо приведет к снижению темпов реализации, в том числе ключевых проектов и падению их качества, предупреждает гендиректор «РКС Девелопмент» Марина Щербакова.

Сейчас на проектирование одного дома уходит три-шесть месяцев, а если уйдет часть проектировщиков, то сроки могут увеличиться до года, подчеркивает коммерческий директор DARS Development Дмитрий Софронов.

Максим Лещев добавляет, что в крупных строительных компаниях на высококвалифицированных кадрах завязана большая часть процессов, передача которых другому сотруднику потребует немало времени, что может увеличить сроки реализации проектов. Зачастую на производстве используется сложное оборудование и техника, работе на которой специалисты обучаются не один год, а многие компании используют технологии, требующие серьезных специальных знаний, соглашается Александр Ручьев.

Партнер юридической фирмы «Рустам Курмаев и партнеры» Дмитрий Горбунов считает, что госорганы в любом случае рано или поздно придут к необходимости дополнительно урегулировать правоотношения по мобилизации, чтобы отдельные сектора производства не переставали работать. Пока же, полагает юрист, инициатива в руках участников рынка.

Коммерсантъ

## ФАУ ФЦС уполномочено выдавать свидетельства о пригодности новых стройматериалов

На портале правовой информации опубликован приказ Минстроя России №443/пр от 01.06.2022 «Об установлении в 2022 году возможности подтверждения пригодности для применения в строительстве новых материалов, изделий, конструкций и технологий, применение которых в строительстве не регламентировано действующими строительными нормами и...».

Приказ, о проекте которого рассказывал портал ЕРЗ.РФ, выпущен в целях выполнения положений, установленных в «Особенностях подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве», являющегося приложением №21 к Постановлению Правительства РФ №353 от 12.03.2022.

Постановлением №353 устанавливается, что в 2022 году пригодность строительных ресурсов для применения в строительстве может подтверждаться техническим свидетельством подведомственного Минстрою России федерального государственного (бюджетного или автономного) учреждения, подготавливаемым на основе заключения о пригодности строительных ресурсов.

Приказом Минстроя России №443/пр устанавливается, что данное свидетельство будет выдаваться ФАУ ФЦС.

Приказ строительного ведомства вступает в силу с 1 ноября текущего года.

Минстрой РФ