

СТРОИТЕЛЬСТВО И НЕДВИЖИМОСТЬ

Выходит еженедельно с 2001 года
№30 (1093) 28 июля – 3 августа 2022 г.

В В О Р О Н Е Ж С К О М Р Е Г И О Н Е



Какой объект признают лидером?

На этой неделе определялся лидер в номинации «Предприятие высокой культуры производства» областного конкурса на лучшее достижение в строительной отрасли за 2021 год «Строительный олимп – 2021». В понедельник, 25 июля, конкурсная комиссия посетила объекты, заявленные к участию в состязании. В этом году ими стали:

- ☑ АО «СЗ «ДСК» – ЖК «Квартал мечты» (ул. Ворошилова, 10/1),
- ☑ ООО «ЖБИ-Капстрой» – многоквартирный жилой дом по ул. Острогжская, 166/4 (поз.6),
- ☑ предприятие ООО «СовТехДом»,
- ☑ ООО СЗ «Выбор» – многоквартирный жилой дом (поз. 13.4), входящий в проект комплексного освоения территории в границах улиц Загоровского и Шишкова, 1406 (уч. 3).



С юбилеем!



30.07

**НИКУЛИНА
АЛЕКСАНДРА ДМИТРИЕВИЧА,**
генерального директора
АСРО «Строители Черноземья»

*Желаем крепкого здоровья,
счастья в личной жизни и новых
трудовых свершений!*
Союз строителей Воронежской области

Какой объект признают лидером?

Продолжение. Начало на стр. 1

По традиции в конкурсную комиссию номинации «Предприятие высокой культуры производства» вошли представители президиума Совета ветеранов строитель-

ного комплекса Воронежской области. Во главе с председателем Совета С.П. Сергеевым на объекты отправились: В.И. Горюнов, М.П. Смирнов, А.Т. Полянских, А.Д. Никулин и М.Ф. Попов. Также в состав конкурсной комиссии вошли:

исполнительный директор Союза строителей Т.Б. Нелюбова, председатель облсовпрофа Т.Д. Бочарова и инспектор отдела надзора за строительством объектов региональной инспекции госстройнадзора В.В. Сидоченкова. Оценивая уровень

культуры производства на строящихся объектах, члены комиссии руководствовались следующими критериями:

- наличие и состояние ограждений,
- состояние прилегающей к объекту территории,

- устройство временных дорог,
- наличие КПП и пункта мойки колес,
- складирование строительных материалов,
- наличие и состояние бытовок,
- наличие ППР и ПОС,
- наличие паспорта объекта.

ЖК «Квартал мечты»

Новый жилой массив «Квартал мечты» разместится на земельном участке площадью 8,25 га, расположенном в Ленинском районе города Воронежа на улице Ворошилова, 10. Как пояснил членам комиссии старший прораб компании-застройщика ООО СЗ «ДСК-2» Денис Грохотов, проект предполагает застройку территории бывших промышленных зон воронежского мясокомбината и угольного склада в квартале, ограниченном улицами Девицкий Выезд, Бахметьева и Ворошилова. В связи с концепцией развития города, принято решение о выносе промышленных объектов за пределы городской черты и освоение освободив-

шихся площадок в целях жилищного и социально-го строительства.

Комиссия осмотрела площадку, отметив наличие всех необходимых на строящемся объекте информационных указателей и плакатов предупреждающего характера. Более того, при входе на площадку установлен информационный стенд – место ежедневной проверки рабочего состояния пришедших на смену строителей (два захода по 35 человек) и их инструк-



ственная рекомендация касалась только приема пищи рабочими. Было бы не лишним, по мнению членов комиссии, продумать вопрос об увеличении отведенных под это площадей.

Проработавшие десятки лет в отрасли ветераны тут же вспомнили, как четко были отлажены вопросы быта на строительных объектах и предприятиях советского времени. По словам А.Д. Никулина, горячее питание привозили прямо на стройку, и рабочие обедали в специально оборудованных бытовках. Заводчане же кроме столовых могли воспользоваться еще и буфетом... Наличие всех этих условий (плюс раздевалки, душевые и т.д.) строго отслеживал профсоюз. В каждой организации было по два сотрудника по охране труда. Сегодня таких требований нет.



тажа по поводу соблюдения техники безопасности, наличия страховочной привязи, касок и спецодежды.

Осмотрев объект, состояние ограждений, временных дорог, пункта мойки колес и бытовок, комиссия не нашла недочетов. Един-



По всем канонам и принятым нормам

...Именно так оценила Т.Д. Бочарова складирование стройматериалов на втором объекте – в Шилово. Многоквартирный жилой дом по ул. Остроужской, 166/4, заявлен на конкурс ге-

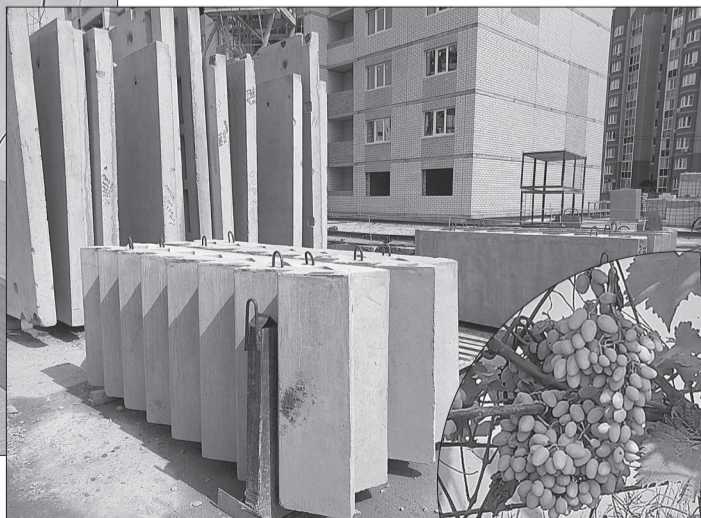
неральным подрядчиком – ООО «ЖБИ-Капстрой».

Руководитель компании Ю.В. Лопатин лично встретил комиссию, показал площадку, провел по этажам новостройки. Каркасно-кирпичная технология, задействованная на этом объекте, вполне себя оправдала – при сохранении высоких

качественных показателей сроки строительства значительно сокращены. «Строят до неприличия быстро и качественно», – так сегодня то ли в шутку, то ли всерьез

«Отменные бытовки, – говорит М.П. Смирнов. – Новые, функциональные, оборудованные системой кондиционирования. Чистота внутри безупречная».

Впрочем – порядок и снаружи. Видно, что это не предварительная подготовка к приезду комиссии, а правила, по которым ведутся работы. Гектар строительной площадки, на которой возводятся два 17-этажных дома, содержится образцово. Больше всего это видно на примере складирования материала – «по советским нормам и правилам». Грамотное ограждение (а за ними – виноград и лилии!), удобные проходы. Документация вся в порядке. Чем не показательный объект? Именно с таким чувством комиссия покидала эту стройку в Шилово.



откликаются об этой молодой, но уже достаточно успешной компании. Прибывшие на площадку «старшие товарищи» смогли убедиться в этом воочию.



Планы на завтра подкрепляются заказами

Посещение предприятия ООО «Сов-ТехДом» стало отдельным этапом в поездке по объектам. Здесь не требовалось оценить ни содержание ограждения, ни устройство временных дорог. Тем не менее, на заводе работают сотни сотрудников, и важным было определить соблюдение правил техники безопасности и охраны труда, то, в каких условиях здесь работают бригады. Впрочем, никто и не сомневался, что Сов-ТехДом впечатлит отличными показателями. Чистые (насколько это возможно при «мокрых» процессах) цеха, соблюдение всех выдвигаемых к производству требований, наличие необходимых документов, питание рабочих в столовой – самостоятельная, но все же структурная единица



ДСК уверенно демонстрировала уровень. Более того, как выяснилось, она находится на этапе перспективных изменений. В конце 2021 года здесь была запущена линия производства продукции для каркасного домостроения: две дорожки по 102 метра задействованы на выпуске преднапряженных плит перекрытия. На сегодняшний момент проект набирает обороты, а изделие 17-ЖС уже отгружается на стройплощадки. В ближайший месяц объемы производства должны достичь намеченных перспектив. Перед коллективом завода поставлена задача – увеличить выпуск продукции на 20 процентов. А это значит, что надо наращивать мощности. С этой целью запланировано возведение пристройки арматурного цеха, закупается специальное сварочное оборудование, кадровая служба готова к набору новых рабочих.

На месте яблоневых садов

Еще свежи в памяти баталии вокруг яблоневых садов в Коминтерновском районе города, а уже сегодня там роют котлованы, заливают основу фундаментов и устанавливают мощнейшие по грузоподъемности башенные краны. На одном из таких объектов, заявленном на конкурс буквально за день до поездки, и побывали в понедельник члены конкурсной комиссии. Оценивать пришлось площадку строительства многоквартирного жилого дома (поз. 13.4), входящий в проект комплексного освоения территории в границах ул. Загоровского, ул. Шишкова, 1406

(участок 3). Генеральный подрядчик – ООО СЗ «Выбор».

Было видно, что объект находится на начальной стадии строительства. Тем не менее, вдоль бытовок уже выставлены кашпо с яркими летними цветами. «Место хорошее и техника тоже хорошая, – сказал, осматривая площадку А.Т. Полянских. – Но строительство здесь только начинается, и, разумеется, земляные работы не лучшим образом влияют на общее восприятие картины. В целом же объект мощный, и, думаю, при использовании технологии модульного домостроения компания «Выбор» очень скоро поднимет здесь свои этажи».



СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ



Комиссия проанализировала параметры объекта, обсудила все нюансы с руководством стройки и подвела итоги наблюдения. Осталось совсем немного до Дня строителя, когда в ходе торжественного заседания будут объявлены окончательные результаты конкурса. Какая из организаций получит статус предприятия высокого уровня производства, мы с вами узнаем 11 августа.

Зоя КОШИК

С.П. Сергеев: «Уже не первый год президиум совета ветеранов строительного комплекса участвует в определении победителей номинации «Предприятие высокой культуры производства». Вот и сегодня по первому звонку ветераны прибыли на ме-

сто сбора с готовностью осматривать объекты и давать им беспристрастную оценку. Благодарен коллегам за работу, а участникам соревнований хочу пожелать победы и успешной реализации начатых проектов».



75 лет – возраст, когда уже есть о чем вспомнить с удовлетворением, или, наоборот – осознать, что многое из пройденного не так уж весомо, если оценивать вселенскими масштабами. С какими мыслями приближается к своему 75-летию заслуженный строитель РФ Александр Дмитриевич Никулин? Возглавляя сегодня Ассоциацию СРО «Строители Черноземья», что из прежних этапов пути вспоминает чаще всего?

– Александр Дмитриевич, пройдет еще несколько дней, и Вы встретите свои 75, из которых более 60 лет – Ваш трудовой стаж. Для такого активного человека, как Вы – дата, практически не соответствующая представлению о размерности жизни. Чего больше в Вашем сегодняшнем ритме: работы, осмысления сделанного, досады на проблемы, стоящие на пути к цели, или, может быть, возможности чаще отдыхать?

«Так сложилось, что в моей жизни было все-таки больше

рыва от производства». Нелегко приходилось: ночью – в поле, днем – дома помочь по хозяйству, а вечером – в класс. Иногда сон одолевал даже на уроке... Но работу я не бросал, и в школе тоже старался успевать по всем предметам.

Однажды к нам домой пришел председатель колхоза Дмитрий Иосифович Рябцев. Похвалил за то, как тружусь на тракторе, а затем предложил стать помощником бригадира. Спросил и о моих дальнейших планах. Узнав, что после школы

А.Д. Никулин: «Жизнь непроста, а значит – интересна»



сразу назначают мастером строительного управления – шаги, за которыми стоит упорный труд, нацеленный на высокий результат. Спустя годы, придерживаясь этого принципа, он будет ждать такого же отношения к делу и от других. Не все поймут, и не от всех дождется...

Демобилизовавшись, Александр вернулся в деревню. Но уже и размах мысли, и опыт работы, и, главное, – потенциал требовали куда более серьезной реализации, нежели строительство очередного коровника. И все тот же председатель – Дмитрий Иосифович Рябцев – посоветовал парню переезжать в областной центр и там искать применение силам и знаниям. С этого момента он взглянул на свое место в профессии и жизни совершенно по-иному. И она начала набирать масштаб. В Воронеже Виктор Иванович Крусер пригласил его, как бывшего (по ВИСИ) руководителя зонального студотряда, инструк-

тором в службу главного инженера областного штаба ССО. А через полтора года Александр Никулин уже сам был главным инженером штаба стройотрядов, география работ которых простиралась от Краснодара до Дальнего Востока.

– Александр Дмитриевич, Ваша биография – пример того, как человек сделал себя сам, добился в жизни серьезных результатов, начав с помощника прицепщика и дойдя до членства в совете Российского Союза строителей. От этапа к этапу Вы шли, стараясь достичь максимума на каждом из них. Что было стимулом? Стремились кому-то что-то доказать?

«Я не привык работать спустя рукава, – не задумываясь отвечает он. – Нравится это кому-то или нет, но по такому правилу живу сам и хотел бы видеть это в других. А если к решению поставленной задачи прикладывать все силы, рано или поздно успех обязательно придет. И мы сейчас говорим не о личных де-

лах, а о работе, которая поставлена на службу обществу».

В 1974 году, обзаведясь семьей, Александр Дмитриевич сменил разрезной образ жизни по стройплощадкам страны на работу в Стройтресте №5. Сначала – мастером, затем – начальником участка. Но не прошло и двух лет, как его заметили «наверху», и с этого момента связь А.Д. Никулина со строительством приобрела иной характер: требовалось изучать, анализировать, формировать планы по координации работы стройкомплекса. А главное – нести ответственность за происходящее в нем. Сначала в должности инструктора горкома партии, через два с половиной года – зав. отделом строительства и городского хозяйства. И уж совсем судьбоносным стало назначение на должность руководителя областного объединения «Воронежстройматериалы», в которой он успешно проработал (выведа на уровень одного из лучших в стране) до самой перестройки.



работы. Работы, которая мне нравилась, и которую я всегда старался выполнять хорошо. Во многом такая привычка выработалась благодаря людям, ставшим для меня примером, поддерживавшим на разных этапах жизни, подсказывавшим как лучше поступить, – рассказывает Александр Дмитриевич. – Нас в семье было девять человек, и всё, разумеется, держалось на плечах отца. Поэтому, окончив Березовскую восьмилетку (Семилукский район), я пошел работать в колхоз прицепщиком. Но и учебу тоже хотелось продолжать – мне всегда было интересно познавать новое. Поэтому, когда в селе открыли вечернюю школу, с радостью сел опять за парту. Как говорится – «без от-

я хотел поступать в ВИСИ, подержал. А спустя время я уже был первокурсником факультета ПГС.

Почему вспоминается именно этот случай? Дмитрий Иосифович стал первым руководителем, заметившим серьезность моего подхода к работе и оценившим мой потенциал. Потом в течение жизни мне еще не раз встречались такие люди: видя мое стремление выполнять заданные качественно, они принимали решения, после которых неизменно наступал новый этап».

Александр Дмитриевич вспоминает череду событий, и все они складываются в логическую цепочку. Диплом с отличием и специальность инженера, срочная служба в армии, где его почти



Помогла в этом и учеба в Академии народного хозяйства при Совете министров СССР, окончив которую, он получил образование экономиста высшей категории.

– Крутые повороты в карьере, если, конечно, она идет вверх, – желанное событие для тех, кто работает много и упорно. Было ли ощущение покорения вершины?

«Ощущения не было, поскольку всякий раз эти назначения происходили практически неожиданно для меня, – отвечает собеседник. – Кому на какую должность перейти, в советское время решала власть. Так была сложена система. И по большому счету, благодаря ей велась очень грамотная кадровая работа – от самых низов и дальше по нарастающей. Молодых перспективных работников всех отраслей шаг за шагом вели в их профессиональном росте. Поэтому никогда не было кризиса кадров в каком-либо из звеньев».

Эта система, как, впрочем, и все остальные, рухнула в начале девяностых. Для Александра Дмитриевича наступление перестройки стало крахом объединения «Воронежстройматериалы», которое попросту упразднили, сочтя «свободу» предприятий аб-

которые он становится другим. Слабый нередко ломается, сильный ищет выход из сложившейся ситуации. Методом проб и ошибок, применяя имеющийся опыт и нарабатывая новый, он проходит этот путь, становясь еще крепче и, как правило – поднимаясь на ступень выше. Сегодня, вспоминая судьбоносные события тех лет, я ни о чем не жалею из сделанного, – отвечает юбиляр. – Трудно было – да. Но чтобы решить задачу качественно, чего бы она ни касалась, следует приложить максимум усилий, знаний и навыков. А по-другому не стоило и браться – работа «для галочки» – это не про меня».

– За полвека работы в отрасли Вами сделано много. Тому подтверждением и должности, и награды, самые значимые среди которых – звание заслуженного строителя РФ и орден «За заслуги в строительстве». 14 июля губернатором области Вам вручен почетный знак Воронежской области «За добросовестный труд и профессионализм». А есть ли что-то, что выше этих наград?

«Да, конечно, – сразу откликается он. – Награды – это оценка твоего труда обществом. Если, конечно, этот труд заметят (бывает же по-разному). А вот твоя собственная оценка, когда ты



Дорогу молодым специалистам

20 июля на территории первого корпуса Воронежского государственного технического университета состоялось торжественное вручение дипломов с отличием и памятных подарков выпускникам, признанным лучшими по своим специальностям и направлениям подготовки.

В награждении приняли участие не только руководство и представители профессорско-преподавательского состава, но и партнеры ВГТУ: председатель Союза строителей Воронежской области Владимир Астанин, генеральный директор ОАО «Воронежгазпромпостройкомплект» Николай Образцов, генеральный директор ООО УК «Жил-проект» Петр Михин, генеральный директор АО ПИ «Гипрокоммундортранс» Екатерина Алексеева, руководитель департамента промышленности и транспорта Воронежской области Александр Десятириков, председатель Воронежского регионального отделения ООО «Союз машиностроителей России» Анатолий Кузнецов, заместитель начальника Главного управления МЧС России по Воронежской области, полковник внутренней службы Сергей Золототрубов, руководитель отдела по делам молодежи Воронежской епархии священник Николай Лищенко и другие.

Торжественную церемонию открыл ректор ВГТУ Дмитрий Проскурин. Обращаясь к выпускникам этого года, он отметил, что те актуальные задачи, которые стоят в настоящее время перед стра-

ной, предстоит решать именно им, применив при этом все знания, полученные за годы обучения. Все почетные гости присоединились к поздравлениям. А выпускникам выпала честь получить диплом и памятный подарок из рук руководителей ведущих компаний и организаций отрасли.

Выступая перед молодыми специалистами, Владимир Астанин пожелал вчерашним студентам найти свое место в профессиональном поле и достойно продемонстрировать полученные в вузе знания:

«Сегодняшний день – время вызовов для всех. И в первую очередь для тех, кто только входит в эту большую и непростую жизнь. Искренне хочется пожелать, чтобы вы не растерялись на этом начальном этапе своего пути, правильно определили ориентиры и нашли то место, которое достойно вас, а вы – его. Сегодня к начинающим специалистам предъявляют жесткие требования. Вы должны быть готовы к тому, что необходимо сразу давать максимальную отдачу в работе и демонстрировать все, на что способны».

Ульяна ОСИПОВА



солютным благом. Ошибочность предпринятой меры стала ясна, когда один за другим заводы стали банкротиться. В этой ситуации единственно верным шагом А.Д. Никулин посчитал консолидацию сил предприятий и организаций отрасли. Потому и выступил с инициативой их объединения в Союз строителей. На то, чтобы мысль эта стала ясной не только ему одному, но и большинству участников отрасли, ушел год. Не меньше времени и усилий отняло позже и создание Ассоциации СРО «Строители Черноземья», которую он сейчас возглавляет. Но все это сделано. Причем настолько качественно, как и все, что он делал, идя по жизни.

– Жизнь – хороший учитель, но слишком много берет за свои уроки. Эта известная фраза приходит на ум всегда, как только мы начинаем анализировать, «стоила ли игра свеч». Создали ли Вы для себя некий рецепт того, как идти по жизни без проблем и не рискуя?

«В судьбе каждого человека бывают события, проходя через

знаешь, сколько сил приложил и чего это тебе стоило – это совсем другое. Сделав работу как следует, чувствуешь удовлетворение, понимаешь, что не зря взялся за это дело, принес пользу обществу. И это понимание значимости выполненных задач дороже – оно дает силы на новые шаги вне зависимости от того, оценил кто предыдущую работу или нет. Главное, что ты сам о себе это знаешь».

– В нашем сегодняшнем выпуске – много добрых пожеланий, которые коллеги шлют Вам в преддверии юбилея. А что Вы сами себе желаете?

«Не буду оригинальным, если скажу – здоровья, – улыбается Александр Дмитриевич. – Подводит оно меня в последнее время. А со всем остальным я справлюсь. Работы, как всегда, много (показывает на стол, заваленный кипами документов. – Прим. авт.), а значит – жизнь продолжается. Она по-прежнему непроста, но тем и интересна!

Интервью вела Зоя КОШИК

В Воронеже продолжается строительство спорткомплекса с борцовским залом

Забота о здоровом образе жизни россиян и физкультурной подготовке подрастающего поколения – одна из задач одного из самых востребованных в регионе национальных проектов «Демография». В этом году на территории Воронежской области ведется строительство сразу трех крупных спортивных площадок разных форматов. Все они могут быть использованы круглый год и доступны для жителей как городов, так и муниципальных районов. Ведь именно строительство доступной и качественной спортивной инфраструктуры – залог привлечения населения к регулярным занятиям спорта и формированию здорового образа жизни.

Так, на территории Советского района города Воронеж продолжается строительство спортивного комплекса с борцовским залом, которое началось весной этого года. Его строительство ведет подрядная организация ООО «Спецстрой». Он возводится в рамках реализации регионального проекта «Спорт – норма жизни», который является частью национального проекта «Демография». На его строительство выделено порядка 750 млн рублей бюджетных ассигнований.

Объект будет состоять из двух частей – зоны для спортивной борьбы и универсальной игровой площадки. Под крышей комплекса также разместятся помещения медицинского персонала, административно-служебного назначения, тренерские, тренажерный зал и зал для занятий фитнесом.

Словом, как профессиональные спортсмены, так и любители спорта смогут воспользоваться полным комплексом спортивных занятий.

Строительная готовность комплекса – 15%. Сейчас на площадке устанавливают опалубки для монолитных колонн и стен, проводят заливку колонн и стен. Ввести объект в эксплуатацию планируется в середине следующего года.

Департамент строительной политики ВО



На струнах души...



Июль – традиционный месяц проведения фестиваля авторской песни «Рамонский родник». Прошедшие два года пандемии не позволили посетить полюбившееся тысячам зрителей мероприятие в привычном формате. И вот после снятия всех ограничений эта прекрасная история получила свое продолжение. Нынешним летом при широком стечении публики прошел восемнадцатый конкурс, к участию в котором заявилось около ста человек. География городов, чьи представители прибыли на фестивальную поляну, пролегла до самого Владивостока. И это еще раз подтверждает тот факт, насколько сильно притяжение искусства: ради трех дней авторской песни люди преодолевали путь в тысячи километров.



Каждый знал – он едет (или летит) туда, где все готово к потрясающему празднику песни. Туда, где представят свои песни бесконечно талантливые авторы-исполнители и каждому звуку гитарной струны будут внимать не менее замечательные слушатели.

Было заранее известно и то, что жюри останется традиционным объективным и непреклон-

ным. А творческая конкуренция будет по-прежнему высокой. В ходе выступлений все участники песенного конкурса прошли двухступенчатый отбор – жюри оценивало качество поэзии, уровень исполнения и владения инструментом. В результате до финала (конкурсного концерта главной сцены) дошли 24 человека. Причем состав участников был настолько сильным, что впервые за 18 лет жюри присудило два кубка Гран-при: Михаилу Баркову – автору музыки из Ростова-на-Дону (песня «Нежная») и Юлии Зудовой – автору из города Пенза за песню «Клубочек». Они на самом деле были великолепны!

Также были определены лучшие исполнители, поэты и участники детского конкурса. В субботу на поляне прошла игра



Евгений Владимирович Яковлев – заместитель генерального директора ООО СК «Воронежстрой»:

– Наверное, я один из многих, кто был в этом июле на Рамонском роднике в первый раз. Что это такое, я себе, конечно, представлял – видел не единожды Грушинский фестиваль. Но посмотреть такое у нас – вживую, что называется, удалось только нынешним летом. Очень понравилось. Прежде всего – организация мероприятия. Все четко и продумано до мелочей. Творчество – творчеством, а три дня пребывания людей в чистом поле нужно обустроить. И все сделано: вода и свет подведены, стоянка оборудована. Сцены развели излучателями в разные стороны – звук не перекрывает друг друга. Душ, питание – все достойно. Я не понаслышке знаю, как непросто предусмотреть, а главное – реализовать все эти меры: сам не раз занимался организацией туризма. Приятно также, что на высоте порядок – нет случайных лю-



дей, а уж подпивших по случаю выходных – и вовсе. Были оборудованы и работали детская и спортивная площадки, лавки сувенирные – видел, как люди подходили и выбирали себе на память кому что понравилось. Одним словом – мини-городок в облегченном виде.

Ну а про песни и речи нет. Смысловые они, и это замечательно. От сегодняшних «двух притопов, трех прихлопов» из всех динамиков молодое поколение просто деградирует. А другого им и послушать негде. Поэтому «Рамонский родник» – как чистая вода. И счастлив тот, кто бывает на нем и имеет возможность прикоснуться к прекрасному.



клуба «Что? Где? Когда?», в которой сошлись команды из пяти регионов, а спортивная программа собрала десятки участников в состязаниях по волейболу, мини-футболу, армрестлингу и шахматам.

«Если говорить, чем отличался прошедший в этом году фестиваль от прежних, то, думаю, участники со мной согласятся – удивительным душевным настроем, – говорит организатор масштабного мероприятия, председатель Союза строителей Воронежской области В.И. Астанин. – За два года пандемии люди соскучились по прекрасной музыке и поэзии. Была очень позитивная дружелюбная публика, прекрасно встречавшая всех выступающих – гостей и конкурсантов. На поляне царил мирная, добрая обстановка, без каких-либо инцидентов. А по-

трясающий итоговый концерт в филармонии собрал полный зал. И практически всех исполнителей вызывали на бис.

Очень приятно, что и гостями, и спонсорами конкурса выступали наши строители. Они не просто приезжают напиться удивительной энергетикой, послушать признанных мастеров авторской песни. То, что в выходной день многие из них выбирают далеко за город с детьми и внуками, став впоследствии благодарными слушателями, говорит о главном – о том, что в строительном сообществе работают культурные, интеллигентные и тонко чувствующие искусство люди».

Зоя КОШИК

Фото Владимира АСТАНИНА,
Инны ЧЕКМАРЕВОЙ
и Александра ТИМОФЕЕВА



Оргкомитет фестиваля благодарит за поддержку членов Союза строителей – компании: «ЦентрДорсервис», «Выбор», «Авирон», «Воронеж-Дом», «Стройтранс», «ВКСМ», «Спецстрой», «Жилпроект», «Газпроектинжиниринг», завод «ЖБИ-2», завод «АрБет», «Монтажавтоматика», «Легос», «Воронежстрой», а также администрации Рамонского муниципального района, Горжанского сельского поселения, департамент дорожной деятельности ВО, лично Татьяну Дмитриевну Бочарову, Татьяну Борисовну Нелобову, Виктора Ивановича Горюнова и Вячеслава Костюкова.

Н.В. Казёнова, директор ООО СЗ «Новый код»:

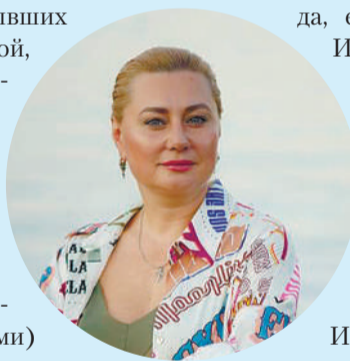
– Фестиваль авторской песни «Рамонский родник» посещаю постоянно, но в этом году поразила масштаб мероприятия. Огромное количество людей с семьями и друзьями приехали послушать хорошую поэзию и музыку, отдохнув на природе. Как всегда, были приглашены очень талантливые авторы и виртуозные музыканты, прекрасное исполнение поднимало настроение. Дух фестиваля прослеживался в каждом посетителе в каждом мероприятии, чувствовалась душевная теплота и некая сплоченность. Именно эта атмосфера, а еще – природа, люди, плюс прекрасная музыка привлекают меня каждый год на фестиваль. Остается ощущение некоего позитивного обогащения,



которого не хватает в нашей обыденной жизни. Также хотелось бы отметить организацию мероприятия – она, как всегда, была на высшем уровне. Паркинг, охрана, чистота, вкусная еда, игры, дружелюбные хелперы – здесь каждый посетитель нашел свое увлечение. А кто-то просто лежал на травке – тоже нечасто можем себе позволить. Обязательно поеду с детьми на следующий год.

Инна Александровна Чекмарева, первый заместитель генерального директора АО «Завод ЖБИ-2»:

– Посещаю «Рамонский родник» уже не первый год – видела его и в летнем формате, и в зимнем, и камерным, и масштабным. Но на этот раз он просто поразила своим размахом. Я не ожидала увидеть столько зрителей, прибывших на хутор Степной, где располагалась поляна фестиваля. Публика – самая разнообразная: и молодые, и пожилые, семьи с детьми (в том числе – с грудничками) и даже с четвероногими питомцами. Для всех тут были созданы комфортные условия: автопарковка при въезде, спортивный городок и мероприятия в его рамках, сувенирные лотки, палатки с питанием – все на высшем уровне. Это – первое впечатление.



Второе касается непосредственно концертной програм-

мы, которая началась чуть позже. Уровень мастерства конкурсантов просто потрясающий! Не могу сказать, что я принадлежу к числу больших поклонников авторской песни – мне ближе народное искусство. Но, слушая авторскую песню, я поняла, насколько родственны эти жанры – в каждом из них заложена душа народа, ее самобытность.

И, окунаясь в такую атмосферу, ты чувствуешь себя частицей мироздания.

В этот раз на фестиваль взяла с собой детей и внуков.

И было очень интересно наблюдать за тем, как меняется их восприятие Рамонского родника. Отправляясь на фестиваль, наше младшее поколение не то чтобы испытывало скепсис, они просто не понимали, куда едут. Но после того, как прибыли на поляну, больше моего были поражены тем, что увидели и услышали, той аурой, которая там

установилась, той атмосферой, которую создает главный организатор фестиваля – Владимир Иванович Астанин. И теперь наши дети стали большими почитателями Рамонского родника. Это очень радует, поскольку происходит приобщение молодежи к русскому авторскому творчеству, его красоте и смысловой глубине.

А еще на фестивале чувствуется объединение людей разных профессий и взглядов, разных национальностей. Их всех объединяет музыка. И это так близко и знакомо нам, рожденным в СССР, где практически все мероприятия в школе, институте, на работе были направлены на патриотическое воспитание и объединение. Сегодня эту связь все больше вытесняет интернет. И общаться через него можно, и музыку слушать, только душа при этом молчит. Ее истинные струны по-настоящему способны звучать только при живом общении – например, на таких фестивалях, как «Рамонский родник».

Валерий Николаевич Швецов, генеральный директор ООО «Завод АрБет»:

– Сейчас уже и не вспомню, в каком году я впервые попал на Рамонский родник. Это было во времена, когда поляна фестиваля еще располагалась на турбазе «Путь к себе». Никогда не пропускал возможности прикоснуться к настоящей поэзии, хорошей музыке, и за эти годы запомнилось много позитивного. Ничего другого на таком



фестивале нет в принципе. Одно могу сказать определенно – каждый раз душу наполняла целая гамма новых чувств и впечатлений. А нынешним летом был просто фейерверк эмоций! Да, в период пандемии лучшие авторы песенного жанра тоже приезжали на поляну. В силу ограничительных мер формат этих встреч был иным – более камерным, и в этом тоже есть своя душевность. Но уже само слово «фестиваль» предпола-

гает широкий размах события. И он случился!

Что впечатлило именно меня? Глаза зрителей. Чего только в них не было: восторг и тихое благоговение, мечтательность и задумчивость, некий особенный свет и взгляд куда-то внутрь, в себя... Увидеть подобное в иной ситуации – в суете городской жизни – просто невозможно. На фестивале царит особая аура, накрывающая всех одной волной. Людей – огромное количество, идет общение, но никто не вникает в то, кто его собеседник, какую должность занимает, каким бизнесом занят. Здесь все по-иному. Невольно создается

общность единомышленников, мыслящих и чувствующих одинаково. Фестиваль, перефразируя Митяева, – это маленькая жизнь. Она течет так комфортно, что и не замечаешь, трудом скольких людей достигается комфорт на поляне. Не задумываешься над тем, что кто-то обеспечил охрану, дежурство врачей и спасателей, сделал очень много для того, чтобы все было так органично, как будто это и не поляна вовсе на высоком берегу Дона. Эта маленькая жизнь длится всего три дня, но эмоций дарит столько, как будто ты прожил целый месяц в ощущении светлой радости. Стоит ли го-

ворить, насколько это важно человеку занятому, подчас «загруженному» вопросами бизнеса? Общение с творческими людьми – музыкантами и такими же почитателями авторской песни, как ты сам, дает удивительную энергию, эмоции, силу для дальнейшей жизни, дарит то, чего нам так не хватает в обыденной жизни – искренность. Напившись удивительной атмосферой, живешь под этим впечатлением еще несколько дней, а эмоции, несколько стихнув, западают глубоко в душу и живут до новой встречи с прекрасным. Буду с нетерпением ждать следующего фестиваля.

Сергей Беленов: «Качество превыше всего»...

Сергей Иванович Беленов – директор «Центра профессиональной гибки листового металла» (проспект Труда, 48/14). По его приглашению мы побывали на производстве и узнали больше об организации: об актуальности металлоизделий, успехах в освоении строительного рынка и преимуществах компании.



– Расскажите, как давно Ваша организация на рынке услуг?

– Мы работаем уже третий год. Но гибкой листового металла я начинал заниматься еще 15 лет назад. Строительной компании ООО «БИС», которая занималась реконструкцией зданий и сдачей под ключ первых магазинов «Пятерочка», появившихся в Воронеже и области (сегодня ее возглавляет сын Сергея Ивановича. – Прим. авт.) были необходимы элементы гибки для оформления фасадов, фриз. Поэтому мы приобрели ручное оборудование и изготавливали нужные нам детали. И вот через много лет было принято решение развиваться в этой сфере, чтобы обеспечивать необходимыми изделиями не только ООО «БИС», но и других участников строительного рынка.

– Каково основное направление деятельности?

– Мы занимаемся изготовлением, покраской и последующим монтажом изделий из листовой оцинкованной стали, которые применяются в строительстве и отделке. Основное направление – создание металлокассет, линейных панелей стандартного типа и по индивидуальным размерам, а также доборных и фасонных элементов кровли, заборов и ограждений. Все они могут быть выполнены любого уровня сложности, толщины и цвета. Мы используем порошковый способ окраски, что обеспечивает долговечность покрытия: в дальнейшем оно не подвергается коррозии и не шелушится.

Перечень того, что можем изготовить, огромный, организация всегда подстраивается под потребности заказчика. Также выполняем изделия и для индивидуального домостроения. Кстати, все, что сделано из металла в моем доме – создавалось на нашем производстве. Я полностью уве-

рен в качестве, мы работаем только с проверенными материалами, а изделия сертифицированы.

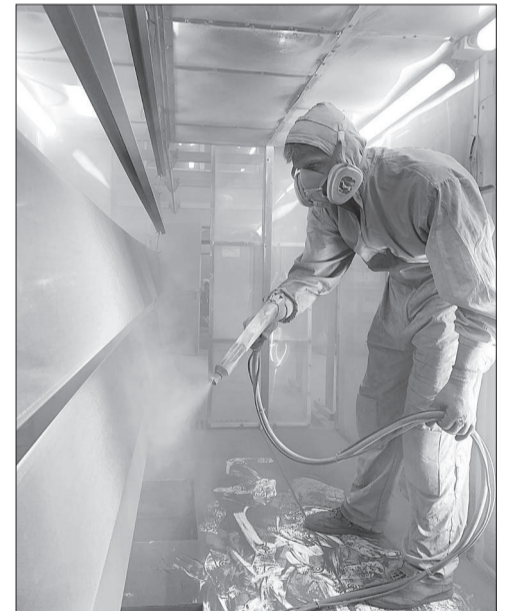
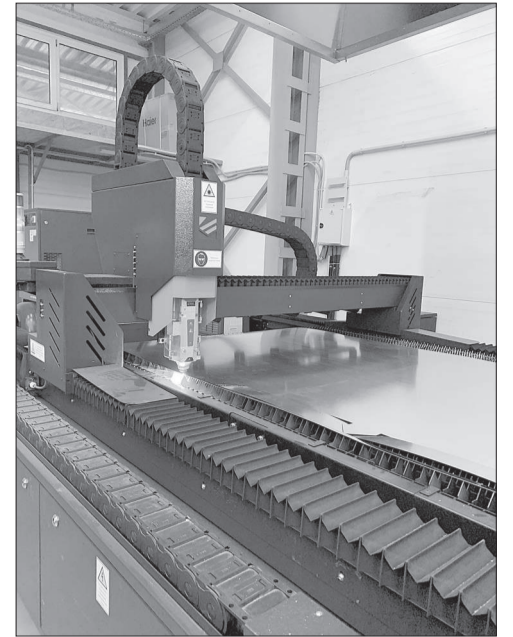
– Чем вызвано обращение именно к этой теме? Насколько востребована продукция компании на рынке?

– До металлокассет и металлофасадов преимущественно применялись композиты. Они представляют собой слоеный материал, состоящий из нескольких компонентов с существенно различными физическими или химическими свойствами, из них изготавливаются, например, отделочные фасадные кассеты. Но производителям работ применять их невыгодно:

либо они горючи, либо имеют большую толщину, а соответственно и высокую стоимость. С материалами из керамического гранита похожая история: тяжелые и дорогие. Поэтому самый оптимальный вариант сейчас – металлоизделия. Они обладают приемлемой стоимостью и несложным монтажом.

– Возможно ли изготовление по этой технологии любых других изделий по просьбе заказчика или необходима переналадка существующего оборудования?

– Мы можем выполнить любые необходимые заказчику изделия, беремся и за нестандартные заказы в том числе, для этого у нас есть все необходимые условия. Цех оборудован лазером, это позволяет производить раскрой сложных деталей (угловых, трапециевидных). Здесь также хочется отметить профессионализм конструктора, который может быстро спроектировать, перенести на электронный носитель и передать оборудованию, которое в свою очередь, быстро и качественно выполнит поставленную задачу. Это также помогает нам создавать сложные конструкции. А что касается переналадки – за смену мы можем перенастроиться большое количество раз. Это обеспечивается за счет имеющегося оборудования и технологической оснастки, поскольку имеют быстросъемные элементы: пуансоны, матрицы, штампы. Все приспособлено для того, чтобы мы были



производительными и быстрыми. Немалую роль играет и правильная организация рабочего процесса: что возможно – механизировано, работникам не приходится впус- тую тратить время и энергию.

– С кем из участников рынка уже налажены контакты и где применялась продукция?

– Мы сотрудничаем, например, с ООО «ВоронежФасад», ООО «Воронежстрой- реконструкция», ООО «Спецтехмонтаж», ГК «Развитие», НПФ «АгроСпецКом- плект», с несколькими организациями в Белгороде и Курске. Примерно на 80% всех «Пятерочек» и «Магнитов» – наши металлоизделия. Также работали над отделкой входных групп в ЖК «Кислород» группы компаний «Развитие» и гимназии №6 в г. Губкин.

– Что входит в планы на будущий год?

– Хотелось бы увеличить количество объемных заказов, у нас для этого есть все необходимое. Планируем больше работать с нестандартными заказами: оригинальные системы ограждения, современные типы вытяжных систем и зонтов. Мы постоянно изучаем рынок и подстраиваемся под появляющиеся изменения. Также в планах на будущий год расширить площадь цеха.

Выгодные цены, быстрое выполнение работ, качество и уникальный подход к каждому клиенту – все это о «Центре профессиональной гибки листового металла».

Ульяна ОСИПОВА
На правах рекламы

По вопросам сотрудничества:
Телефон: 8-910-746-86-74
8-920-403-01-40
e-mail: metall-bis@mail.ru
сайт: <https://metall-bis36.ru/>



Гимназия №6 в г.Губкин

В Центре гребли на байдарках и каноэ прошли гонки на «Драконах» в честь 55-летия ГКДТ



23 июля на дамбе Чернавского моста состоялся чемпионат Воронежской области по гребле на лодках «Дракон», посвященный 55-летию юбилею ПИ «Гипрокоммундортранс» (ГКДТ), который спроектировал Центр гребли на байдарках и каноэ.

Зрелище получилось действительно впечатляющим, поскольку в числе особенностей каждого «Дракона» – крупные габариты и непереносимое наличие барабанщика, задающего ритм гребцам. Участвовать в таких гонках могут все желающие – спортсмены и любители.

В рамках областного чемпионата, который прошел на базе Центра гребли на байдарках и каноэ в минувшую субботу, состоялись мужские, женские, микс команды спортивных школ и предприятий региона. Среди них были: «Академия водного спорта», Racing Dragon Club, «Бармалей». И специально для участия в этих соревнованиях при помощи «Федерации гребли на байдарках и каноэ» подготовил свою команду ГКДТ.



Ведущий архитектор-дизайнер ПИ «Гипрокоммундортранс» Алексей Клепинин, который принимал участие в проектировании Центра гребли на байдарках и каноэ, использовал возможность протестировать этот объект и по итогам рассказал о своих впечатлениях: «Наша команда тренировалась всего месяц, нас обучали азам на лодочной станции – как плавать на «Драконах», не переворачиваясь. Самое главное – всем грести синхронно». Специалисты ГКДТ привыкли постоянно работать в одной команде, создавая проекты, и это помогло в освое-



нии основных принципов гребли. «Правда, на лодке, в которой мы участвовали в соревнованиях, раньше поплавать не довелось, это был дебют. На «Дракон» мы стартовали в субботу впервые, – пояснил Алексей. – И в отличие от той лодки, на которой тренировались, «Дракон» оказался намного неустойчивее, поэтому приходилось с ним «бороться». И пару раз мы могли перевернуться, но продержались до финиша».

Президент ВООО «Федерация гребли на байдарках и каноэ» Сергей Баранов всегда рад приветствовать новые команды и возлагает большие надежды на раз-

витие этого объекта спортивной инфраструктуры. К примеру, в августе в Центре гребли на байдарках и каноэ состоится первенство России. «Мы готовимся, волнуемся, но думаю, все пройдет хорошо. У нас удобное расположение, есть заезд со всех сторон, рядом находится много гостиниц, столовых и кафе. Большое спасибо специалистам ПИ «Гипрокоммундортранс» за шикарный проект! Раньше здесь была старенькая маленькая база, – вспоминает Сергей Петрович. – Когда мы приезжали в те годы на соревнования, машин было видимо-невидимо, и курили рядом, и шприцы иногда попадались на глаза... Сейчас в Центре гребли на байдарках и каноэ очень удобные стартовые, финишные вышки с кондиционерами, прекрасные трибуны. И созданы комфортные условия для тренировок взрослых и детей».

Главный архитектор проектов института Денис Маркин, приветствовавший участников чемпионата от имени ПИ «Гипрокоммундортранс», отметил: «Уникальность Центра гребли на байдарках и каноэ заключается в том, что в одном месте сосредоточено максимальное

количество необходимых спортивных объектов для проведения соревнований международного уровня и подготовки спортсменов. Помимо дистанции, есть зал гребных тренажеров, культурно-оздоровительный комплекс, эллинги для хранения лодок. Кроме того, здесь расположены открытые плоскостные сооружения, уличные тренажеры, ледовая арена и футбольный манеж, которыми могут пользоваться все желающие».

Денис Маркин пояснил, что перед ГКДТ была поставлена задача создать не только профессиональную базу для спортсменов, но и комфортную зону отдыха для горожан. Поэтому на территории Центра гребли на байдарках и каноэ появились детские площадки для разных возрастов, спортплощадки, площадки для воркаута. Также вдоль трассы для проведения соревнований по проекту ПИ «Гипрокоммундортранс» благоустроена набережная, где можно не только гулять с семьей, но и наблюдать за тренировками и соревнованиями спортсменов.

Так, 23 июля болельщики провели в Центре гребли на байдарках и каноэ не менее четырех часов.

В итоге среди мужских команд 1-е место заняла команда «Академии водного спорта» и концерна «Созвездие», 2-е место – Racing Dragon Club, 3-е место – SberBoat и Olymp-22.

Среди женских команд 1-е место получил клуб «Бармалей», 2-е место – Racing Dragon Club, 3-е место – команда «Академии водного спорта» и концерна «Созвездие».

Среди микс-команд 1-е место заняла «Академия водного спорта», 2-е и 3-е место – Racing Dragon Club.

Победителям вручили медали от Федерации гребли на байдарках и каноэ и специальные призы от ПИ «Гипрокоммундортранс».

Ирина РАЗМУСТОВА



ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Первые гонки на лодках «Дракон» стали проводить более 2000 лет назад в Южном Китае. Именно тогда появился китайский праздник Дуанью – день «драконьих лодок», который отмечается до сих пор. История его возникновения отсылает к легендарному китайскому поэту Цюю Юаню, жившему примерно с 340 по 278 год до нашей эры. Изгнанный из столицы из-за козней политических противников, он отправился в китайские деревни, где занимался сбором народных преданий и легенд. Но, узнав о захвате родного города вражеским полководцем, поэт бросился в реку и утонул. Местные жители попытались найти тело Цюю Юаня в реке, а плеск весел и барабанный бой должны были отвратить от него речных духов и рыб. Согласно легенде, дух Цюю Юаня явился друзьям поэта и обвинил в своей смерти речного дракона. С тех пор ежегодно пятый день пятого месяца стали отмечать как день поминовения смелого поэта, и в честь него начали устраивать гонки на «Драконах».



*Генерального директора Ассоциации
СРО «Строители Черноземья»
А.Д. Никулина поздравляет с юбилеем
руководство АО «Завод ЖБИ-2»*

УВАЖАЕМЫЙ АЛЕКСАНДР ДМИТРИЕВИЧ!

По случаю торжественного события примите самые искренние поздравления с пожеланиями удачи, бодрости духа и прекрасного настроения.

Подойдя к своему 75-летию с приличным багажом профессионального опыта, а главное – достойно выполненных дел, Вы заслуживаете глубокого уважения, как человек, посвятивший всего себя делу строительства, работая в нем десятки лет и прикладывая все силы к тому, чтобы строительный комплекс Воронежской области сохранял свои крепкие позиции.

Всех Вам благ, здоровья, процветания и семейного благополучия!

*Генеральный директор предприятия
заслуженный строитель РФ А.Т. Полянских*



**Домостроительный
КОМБИНАТ**
Основан
в 1968 году
50 ЛЕТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**РУКОВОДСТВО И КОЛЛЕКТИВ ДСК ПОЗДРАВЛЯЮТ С ЮБИЛЕЕМ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА АСРО «СТРОИТЕЛИ ЧЕРНОЗЕМЬЯ»
ЗАСЛУЖЕННОГО СТРОИТЕЛЯ РФ А.Д. НИКУЛИНА**

УВАЖАЕМЫЙ АЛЕКСАНДР ДМИТРИЕВИЧ!

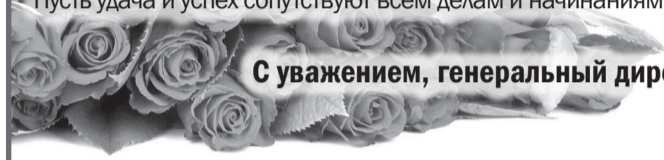
Примите искренние поздравления с замечательным юбилеем – 75-летием!

Вас по праву можно назвать одним из самых известных и компетентных строителей региона. Активная жизненная позиция, высокий профессионализм, талант экономиста и опыт организатора производства позволили Вам не только много лет эффективно управлять объединением «Воронежстройматериалы», но и вести активную общественную деятельность. По Вашей инициативе и при непосредственном участии был создан Союз строителей Воронежской области, который является сегодня одной из самых авторитетных и уважаемых общественных организаций в нашем регионе и за его пределами.

Своим талантом и созидательным трудом Вы внесли большой личный вклад в становление и развитие современной строительной отрасли.

Желаем Вам крепкого здоровья, активного долголетия, оптимизма и благополучия. Пусть удача и успех сопутствуют всем делам и начинаниям!

С уважением, генеральный директор ДСК А.И. Соболев



**Руководство и коллектив ООО СЗ «Легос» поздравляют
с 75-летием генерального директора
Ассоциации СРО «Строители Черноземья» А.Д. Никулина**

УВАЖАЕМЫЙ АЛЕКСАНДР ДМИТРИЕВИЧ!

Искренне поздравляем Вас с этим знаменательным событием и желаем оставаться таким же деятельным и целеустремленным еще много-много лет.

Те, кто знаком с Вами не первый год, знают Вашу активную жизненную позицию, принципиальность и высокую работоспособность. А еще – Ваше стремление к справедливому развитию событий, какого бы направления это ни касалось. Именно потому мы так дорожим деловыми отношениями и крепкой дружбой с Вами.

Желаем удачи во всем, долгих лет жизни, семейного благополучия и всегда отличного настроения!

Генеральный директор С.Г. Сапелкин



**Руководство и коллектив ООО «Региональный центр
ценообразования и экономики в строительстве» поздравляют
с 75-летием генерального директора АСРО «Строители Черноземья»
заслуженного строителя Российской Федерации А.Д. Никулина**

УВАЖАЕМЫЙ АЛЕКСАНДР ДМИТРИЕВИЧ!

За долгие годы работы в строительном комплексе Воронежской области Вы снискали репутацию руководителя-профессионала, энергичного и ответственного человека, непреклонного в принципиальных вопросах и настроенного на поиск оптимального решения самых сложных задач.

Ваша компетентность в деле строительства, богатый жизненный опыт помогли и помогают успешно работать на всех этапах трудовой деятельности, демонстрируя образец преданности делу.

От всей души желаем Вам доброго здоровья, оптимизма, благополучия, поддержки коллег и близких!

Директор ООО «РЦЭС» Р.В. Дорожкин



**ООО «Стройтранс» поздравляет с юбилеем
генерального директора АСРО «Строители Черноземья»
заслуженного строителя РФ А.Д. Никулина**

УВАЖАЕМЫЙ АЛЕКСАНДР ДМИТРИЕВИЧ!

Примите наши поздравления с юбилеем и добрые пожелания крепкого здоровья, удачи и самых светлых благ!

Всей своей жизнью Вы подтверждаете тот факт, что стремление к совершенству и большое трудолюбие способны поднять человека на достойный уровень, какую бы профессию он ни выбрал. Начиная парнемком с ученика прицепщика в родном колхозе и дойдя до руководителя первой среди российских регионов СРО, Вы заслужили уважение коллег как на областном, так и на федеральном уровне.

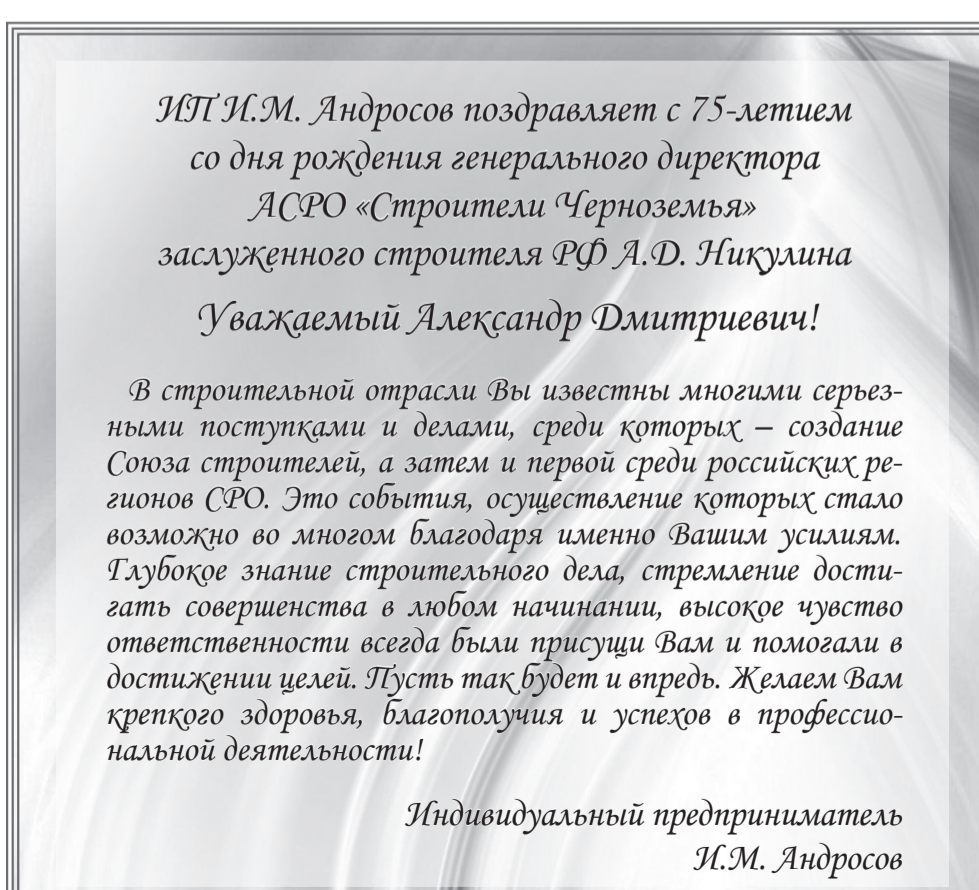
Дорожите же всем, к чему проделали значительный путь и сегодня можете гордиться. Счастья Вам и долгих лет жизни!

**Генеральный директор В.М. Попов,
заместитель генерального директора М.Ф. Попов**

*ИП И.М. Андросов поздравляет с 75-летием
со дня рождения генерального директора
АСРО «Строители Черноземья»
заслуженного строителя РФ А.Д. Никулина
Уважаемый Александр Дмитриевич!*

В строительной отрасли Вы известны многими серьезными поступками и делами, среди которых – создание Союза строителей, а затем и первой среди российских регионов СРО. Это события, осуществление которых стало возможно во многом благодаря именно Вашим усилиям. Глубокое знание строительного дела, стремление достигать совершенства в любом начинании, высокое чувство ответственности всегда были присущи Вам и помогли в достижении целей. Пусть так будет и впредь. Желаем Вам крепкого здоровья, благополучия и успехов в профессиональной деятельности!

*Индивидуальный предприниматель
И.М. Андросов*



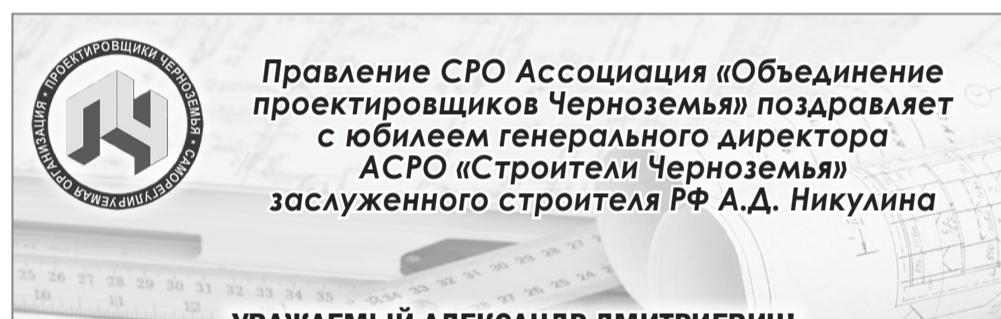


ООО СЗ «ВМУ-2» поздравляет с юбилеем генерального директора АСРО «Строители Черноземья» заслуженного строителя РФ А.Д. Никулина

УВАЖАЕМЫЙ АЛЕКСАНДР ДМИТРИЕВИЧ!
Искренне поздравляем Вас с юбилеем!

Десятки лет работы – это путь, по которому Вы идете со знанием дела и стремлением принести максимум пользы строительному комплексу и городу, в котором живете. Вы всегда работали и работаете с предельной ответственностью. Потому к Вам и прислушиваются те, кто стремится работать на высоком профессиональном уровне, в соответствии с последними требованиями законодательства. Уверены, Ваш опыт будет востребован еще долгие годы. Добро-го Вам здоровья, оптимизма, благополучия, поддержки коллег и близких!

**Председатель совета директоров В.М. Зеленский,
генеральный директор предприятия Е.И. Какунин**



Правление СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья» поздравляет с юбилеем генерального директора АСРО «Строители Черноземья» заслуженного строителя РФ А.Д. Никулина

УВАЖАЕМЫЙ АЛЕКСАНДР ДМИТРИЕВИЧ!

Примите самые искренние поздравления и пожелания крепкого здоровья, благополучия и осуществления всего задуманного!

Каждый день рождения открывает новую страницу в судьбе человека, предоставляя возможность осуществить смелые планы и мечты. Вы – один из тех, кто упорно идет к поставленным целям, демонстрируя высокую работоспособность и твердость в принципиальных вопросах.

Желаем Вам не разочаровываться в жизненных идеалах, чувствовать душевную теплоту со стороны окружающих Вас людей и всегда пребывать в неизменно хорошем настроении!

**Председатель правления
заслуженный архитектор РФ С.А. Гилев,
директор В.И. Переходченко**



Ассоциация «СРО «Партнеры» и Союз строителей города Воронежа поздравляют с днем рождения члена совета ассоциации В.А. Бубнова

УВАЖАЕМЫЙ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ!

В этот замечательный день примите самые искренние поздравления и пожелания здоровья, мира и добра.

Вы – человек, принципиальность которого служит преодолению преград на пути к торжеству справедливости. Поразительная целеустремленность, умение чувствовать ситуацию и собрать, если нужно, всю волю в кулак помогают Вам достигать поставленных целей, какими бы сложными ни были задачи. Пусть так будет и впредь! Идите по жизни, следуя твердым принципам и поражая окружающих по-хорошему яркими поступками.

Душевного Вам равновесия, радости бытия, любви и благополучия!

**Председатель Совета Ассоциации «СРО «Партнеры» В.В. Лукинов
Директор Ассоциации «СРО «Партнеры» В.В. Бочаров**

НОВОСТРОЙКИ ДЛЯ ЖИЗНИ



ЖК «ЕВРОПЕЙСКИЙ»

ЖК по ул. 45
Стрелковой дивизии

ЖК «ЧЕРМУШКИ»

ЖК «СОВРЕМЕНИК»

ЖК «ЛАЗУРНЫЙ»

dskvrn.ru
☎ 263 99 77



Заказчик строительства: АО «СЗ «ДСК». Реализация квартир: ООО «ЦНЗ».
Проектные декларации на сайте наш.дом.рф ID: 40203, 29554, 31338, 31340, 40139

Реклама

АО «Воронежоблтехинвентаризация» является крупнейшей в Воронежской области организацией, оказывающей услуги в сфере кадастровой деятельности и технической инвентаризации.

Общество выполняет широкий спектр работ в сфере операций с недвижимым имуществом для физических и юридических лиц. Филиалы и обособленные подразделения находятся практически во всех районных центрах Воронежской области.

- Основные направления деятельности:**
- Техническая инвентаризация;
 - Кадастровые работы;
 - Инженерно-геодезические изыскания;
 - Оценка недвижимого имущества.

Реклама

**г. Воронеж, пр-т Труда, 48. Тел. 221-18-34.
Качество и оперативность работ гарантируем.**

ООО «Редакционно-издательское агентство «ДОМ»
«Строительство и недвижимость в Воронежском регионе»
Учредитель (соучредители) газеты:
• Региональное объединение работодателей строительного комплекса «Союз строителей Воронежской области»
• Департамент строительной политики ВО

Адреса учредителей:
394018, г. Воронеж, ул. Свободы, 45,
394018, г. Воронеж, ул. Кирова, 4.

Адрес издателя и редакции:
394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24к.
Телефоны: главный редактор: 269-44-34;
отдел печати (журналисты): 269-44-35;
отдел рекламы, бухгалтер, отдел подписки:
269-44-36, 269-44-37. e-mail: sin-vrn@mail.ru

Редакционный совет:
Председатель совета – АСТАНИН В.И.,
председатель Союза строителей ВО;
ЛУКИН С.Н., сенатор РФ;
ЛУКИНОВ В.В., генеральный директор
ООО Специализированный застройщик «Стэл-инвест»;
МИХИН П.В., генеральный директор
ООО «Жилпроект»;
ОБРАЗЦОВ Н.Н., генеральный директор

ОАО «Воронежгазпромпостройкомплект»;
ПОЛЯНСКИХ А.Т., генеральный директор АО «Завод ЖБИ-2».

Редакционная коллегия:
Главный редактор – З.В. КОШИК,
зав. отделом информации – Ольга КОСЫХ,
зав. отделом экономики – Ульяна ОСИПОВА,
отдел рекламы – Наталья СЕЧЕННЫХ,
отдел подписки – Ольга ЯКИМЕНКО,
корректор – Мария ЮЖАКОВА,
компьютерная верстка – Галина МАРКОВА.

Мнения авторов публикаций или редакции в целом не всегда могут совпадать с мнением интервьюируемых. Ответственность за достоверность сведений, указанных в рекламе, несут рекламодатели. Перепечатка без согласия редакции запрещена. При использовании материалов обязательна ссылка. В номере использованы материалы интернет-сайтов: www.minstroyrf.ru, www.ancb.ru, www.ezrf.ru, www.nostroy.ru, www-zsrfr.ru. Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ36-00092 от 25.08.2009 г.

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Воронежской области.

Газета отпечатана в типографии ООО «Электрограф».
Адрес: г. Воронеж, ул. Рабочий проспект, д. 1016,
Тираж 3200 экз. Дата выхода 28.07.2022 г.
Заказ № 16 Цена свободная.



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ



EVENT-HALL
ГЛАВНЫЙ КОНЦЕРТНЫЙ
ЗАЛ СИТИ-ПАРКА «ГРАД»

ГЛАВНОЕ СОБЫТИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО ГОДА!

11 августа
2022 года

В главном выставочно-концертном зале Воронежа «Event-Hall» состоится торжественное мероприятие, посвященное профессиональному празднику -

ДЕНЬ
СТРОИТЕЛЯ

В ПРОГРАММЕ ПРАЗДНИКА:

Показательные выступления победителей конкурса «Лучший по профессии» в номинациях:

- «Лучший машинист экскаватора»
- «Лучший водитель погрузчика»
- «Лучший машинист крана (крановщик)»

Время проведения: 13:30-14:00,
место: площадка перед входом в Сити-парк «Град».

Презентация юбиляров:

- АО ПИ «Гипрокоммундортранс»
- АО «Газпроектинжиниринг»
(открытие выставки проектов, фуршет, показ видеофильмов)

Время проведения: 14:00 – 15:00,
место: фойе перед выставочно-концертным залом «Event-Hall»

Торжественное мероприятие
в честь Дня строителя

- Церемония награждения победителей ежегодного областного конкурса «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОЛИМП»
- Банкет
- Чествование ветеранов-строителей
- Концертная программа.

Время проведения: 15:00 – 19:00,
место: выставочно-концертный зал «Event-Hall».

Пригласительные билеты можно приобрести в Союзе строителей Воронежской области.

E-mail: npssv@mail.ru,
телефон 260-22-43

Прием заявок –
до 1 августа
2022 года.

