

СТРОИТЕЛЬСТВО И НЕДВИЖИМОСТЬ

Выходит еженедельно с 2001 года
№28 (1091) 14-20 июля 2022 г.

В В О Р О Н Е Ж С К О М Р Е Г И О Н Е

Строится школа, которую так ждали

На улице Остужева разворачивается большая новостройка



Всю минувшую неделю в Союзе строителей шли последние приготовления к областному конкурсу профмастерства. Принимались последние заявки, велись переговоры с партнерами, согласовывался состав конкурсных комиссий, наличие тестовых заданий, расходных материалов, кубков, дипломов, денежных призов, рекламных баннеров...

А самое главное – готовились конкурсные площадки на строящихся объектах. Одну из них наш корреспондент

посетил вместе с руководством объединения работодателей – председателем Союза В.И. Астаниным и исполнительным директором Т.Б. Нелюбовой. Это – общеобразовательная школа по улице Остужева, 52Ш на 1500 мест. Застройщик ООО ТСП «Воронеж Строй Комплекс» зашел сюда в августе прошлого года, и с этого момента работы ведутся безостановочно. Авторы проекта – специалисты АО ПИ «Гипрокоммундортранс» – приложили максимум усилий к

тому, чтобы у строителей не возникало вопросов к проектным решениям и этапы СМР выполнялись без задержек.

Появление здесь новостройки имеет свою предысторию. Дело в том, что расположенные в микрорайоне «Процессор» жилой квартал по ул. Урывского и жилмассив больницы «Электроника» насчитывают тысячи семей, а школы поблизости нет. Строка на ее строительство в областном бюджете появилась после обращения жителей к президенту страны во время прямой линии.

По результатам конкурсных торгов право на разработку проектной документации досталось специалистам ПИ «Гипрокоммундортранс». К слову сказать – они выполнили проект планировки всей территории, и совсем скоро здесь начнется строительство современного жилого комплекса «Ключи», в инфраструктуру которого и войдет нынешняя школа.

Продолжение на стр. 2

С днем рождения!



16.07

**ЕРЁМИНА
ЛЕОНИДА ВАЛЕРЬЕВИЧА,**
генерального директора
ОАО «Керамик»



17.07

**ЖУРАВЛЁВА
СЕРГЕЙ ВАЛЕРИАНОВИЧА,**
президента
АО СЗ ФК «АКСИОМА»



17.07

**АГАРОНИЯ
ВАРДАНА АЙКОВИЧА,**
учредителя
ООО «СМУ-90»



19.07

**ПОПОВА
ВИКТОРА МИТРОФАНОВИЧА,**
генерального директора
ООО «Стройтранс»



20.07

**БАУЛИНА
ЮРИЯ НИКОЛАЕВИЧА,**
директора
ООО «Россошанское монтажное управление»

Желаем крепкого здоровья, счастья в личной жизни и новых трудовых свершений! Союз строителей Воронежской области



Строится школа, которую так ждали

На улице Остужева разворачивается большая новостройка

Эту «ключевую» тему мы раскроем в одной из будущих публикаций, а пока – о первой ласточке. Интересно, как идут работы на объекте, масштабы которого впечатляют.

«По количеству учащихся возводимое общеобразовательное учреждение уступает только мега-школе, строящейся в Коминтерновском районе города, – говорит встретивший нас на объекте Кирилл Потерпеев – начальник участка компании. –

Кирилл перечисляет все особенности строящейся школы, рассказывая, где проектом предусмотрены помещения для учебы, а где для спортивного и творческого развития. Четыре спортзала (в том числе и для маломобильных учащихся), большое спортивное ядро на улице: стадион, трибуны, отдельные зоны для упражнений – семь открытых площадок на которых будут проходить занятия разными видами спорта. Кстати, во

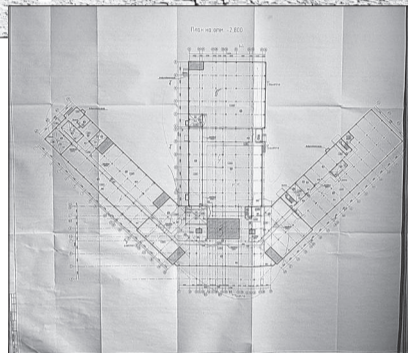
«Монолитные работы выполнены на 95 процентов, каменная кладка – в стадии завершения, – показывает объект начальник участка. – К спортивному ядру, расположенному на улице, построен отдельный блок развлек. Установлен и функционирует контрольно-пропускной пункт.

Фасад школы покрыт керамогранитом. Внутри заканчивается оштукатуривание стен и устройство стяжки, работают плиточники и монтажники оконных конструкций».

Один из важнейших этапов строительства объекта – прокладка сетей. Какова ситуация здесь?

«Полностью собрана блочно-модульная котельная, осталось лишь подключить ее к сетям, – говорит Кирилл. – Электросети, линии водоснабжения и водоотведения, ливневой канализацией – все выполнено на 90%. Ждем техприсоединение», – отмечает он.

По словам В.И. Астанина, вопрос техприсоединения сегодня актуален для всех организаций, осуществляющих строительство социальных объектов. «Буквально накануне обсуждал эту тему с Ю.А. Кондратьевым – руководителем компании «Воронежстройреконструкция». Строительство поликлиники по Московскому проспекту выходит на финишную прямую, внутриплощадочные сети водоотведения готовы к подключению, а коллектор, в который нужно врезаться, «Росводоканал» еще только ДОЛЖЕН построить, – рассказал он. – Реше-



ние ситуации – исключительно в руках власти».

«В целом нам удалось избежать острых углов, – продолжает Кирилл Потерпеев. – Несмотря на кризис, успели закупить необходимое оборудование для комплектации пищеблока, спортивных залов и площадок, дорожное искусственное покрытие стадиона и так далее.

По контракту ввод объекта в эксплуатацию намечен на 30 августа 2023 года. Работы еще много, но мы выстраиваем ее этапы параллельно – если на одном крыле еще только заливается монолит, то на другом уже работают отделочники. Ежедневно на площадке задействовано порядка 160-170 человек. График у рабочих скользящий, и стройка не останавливается ни на день».

Надо отметить, что такой подход является наиболее оптимальным. Использующие его компании не только идут в графике, но заметно опережают его, что, собственно, сейчас демонстрирует и «Воронеж Строй Комплекс». Большую часть работ выполняют сами, на узкоспециализи-

зированные виды приглашают субподрядчиков.

«Сложился круг надежных партнеров, с которыми мы успешно сдали уже не один объект, – говорит начальник участка. – Особенно хотел бы отметить электриков ООО «М-Строй» (директор Максим Гупалов). За семь лет сотрудничества к этой компании не возникло ни одного замечания. Также очень профессионально выполняют поставленную задачу вентиляционщики ООО «АВЕРС Инжиниринг» (руководитель компании Алексей Шашин). Взаимодействуя с такими субподрядчиками, можно уверенно строить планы на перспективу».

А работы у ООО ТСП «Воронеж Строй Комплекс» достаточно. Только в данный момент организация ведет параллельно сразу несколько социальных объектов. Кроме школы на Остужева, это дом-интернат в Орловке Хохольского района и три новостройки в Новой Усмани – поликлиника, бассейн и общеобразовательная школа «Эврика» в микрорайоне «Южный».

«Сегодня к нам поступило письмо из управления строительной политики администрации городского округа г. Воронеж с ходатайством о выдвижении ООО «Воронеж Строй Комплекс» в номинации «Надежный подрядчик» на премию конкурса «Строительный олимп», – сообщил председатель Союза строителей. – Уверен, и эта компания, и ряд ей подобных достойны похвалы, а самое главное – практической помощи со стороны власти. На сегодняшний день в регионе работают шесть организаций – членов Союза строителей Воронежской области: АО «СЗ «ДСК», ООО ТСП «Воронеж Строй Комплекс», ООО «Воронежстройреконструкция», ООО СЗ «Спецстрой», ООО «Дон-строй» и ООО «ПроектИнвестСтрой», которые выполняют большую часть областной программы по строительству социальных объектов. Поэтому, конечно, учитывая сложность экономической обстановки, наложившуюся на проблемы с ценообразованием в строительстве, их надо поддерживать всеми возможными способами».

Зоя КОШИК



Идут последние приготовления к конкурсу.
Кирилл Потерпеев, Владимир Астанин, Наталья Джассер, Татьяна Нелюбова

После сдачи ее в эксплуатацию за парты смогут сесть полторы тысячи учеников».

Наш собеседник показывает план-схему и становится понятно, сколь грандиозный объект возводит «Воронеж Строй Комплекс». Кажется, тут предусмотрено все, что только может быть в учебном заведении XXI века.

Если смотреть сверху, то здание школы действительно напоминает ласточку с распростертыми крыльями, каждое из которых – отдельный учебный блок, а в самом «теле» расположатся столовая на 100 человек, административный блок и территория дополнительного образования.

внеурочное время им смогут воспользоваться все желающие.

Для развития творческих навыков – кино-, фотостудия, художественная студия, хореографический зал, мастерская радиоэлектроники, универсальные мастерские технического творчества, 3D-моделирования, студия телерадиовещания и многое другое.

И это, не говоря об основной – учебной части, которая соответствует статусу такой супершколы.

Что из намеченного освоено строителями к настоящему моменту? Оказалось – почти 50% объемов.



Будущий экономист рассчитала эффективность технологии на предприятии

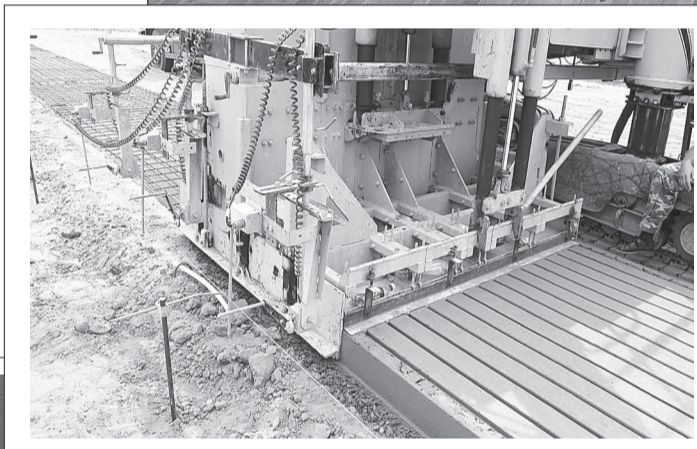
Действующий с 2018 года на базе ВГТУ «Центр развития талантливой молодежи» помогает студентам в сотрудничестве с опытными наставниками разрабатывать проекты, которые в дальнейшем могут быть применены на производстве. Примером может служить проект, ставший дипломной работой недавней выпускницы вуза Марии Коробкиной, выполненной при поддержке наставника, начальника ПТО ООО «СОЮЗСПЕЦСТРОЙ» С.В. Беляева и позволившей дать оценку эффективности хорошо зарекомендовавшей себя технологии укладки бетона, используемой на предприятии.

С ООО «СОЮЗСПЕЦСТРОЙ» Мария стала сотрудничать, начиная с третьего курса. Вместе с другими студентами во время производственной практики знакомилась с хозяйственной деятельностью организации, производством, и С.В. Беляев подбирал для каждого из них ту тему, которая была бы интересна. «Сергей Викторович является одним из основателей наставнического движения в нашем университете, стоял у истоков создания «Центра развития талантливой молодежи», поэтому в ООО «СОЮЗСПЕЦСТРОЙ» наших студентов всегда встречают гостеприимно, – говорит С.В. Беляев, кандидат экономических наук, доцент, научный руководитель дипломной работы. – К тому же он – бывший выпускник вуза, и хорошо понимает, насколько важны ребятам, которые владеют теорией,

и в условиях отсутствия государственного субсидирования, встал вопрос о целесообразности его применения, поскольку есть другие, менее затратные технологии строительства и ремонта дорог. Марии Коробкиной в своей дипломной работе предстояло дать оценку эффективности этого метода. «Я как экономист подсчитала, что при укладке асфальтобетона, то есть при применении традиционной технологии, предполагаются затраты чуть больше двух тысяч рублей за один квадратный метр дороги, а при укладке бетона, то есть использовании метода холодного ресайклинга – чуть больше трех тысяч. Однако в первом случае дороги необходимо будет ремонтировать (ямочный



Идет защита дипломной работы



На федеральной трассе М4 «Дон» в Воронежской области



еще и практические выкладки. Работа Марии тем и интересна, что она при поддержке наставника дала экономическое обоснование эффективности применения хорошо проверенной технологии в дорожной отрасли».



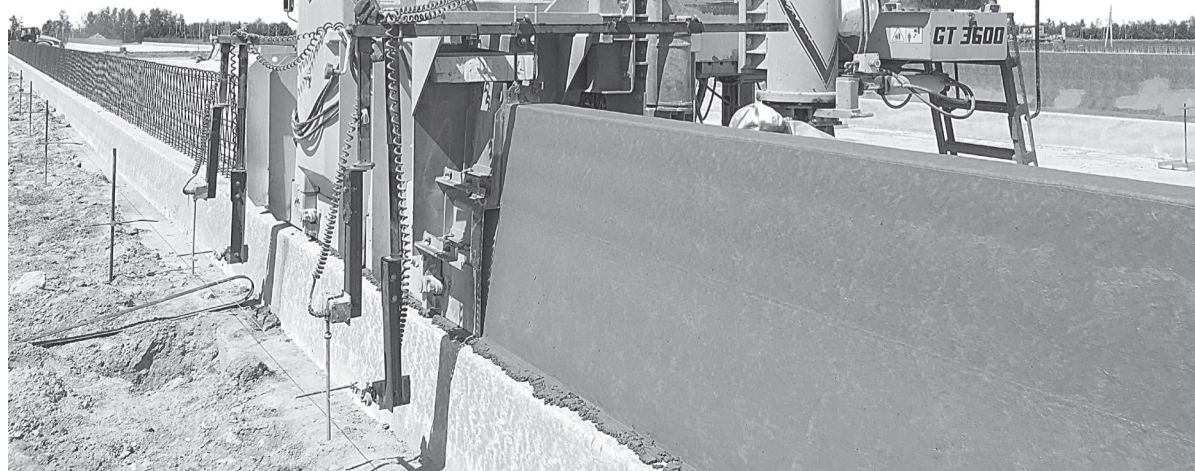
Ее суть заключается в укладке бетонных покрытий дорог по основанию, выполненному методом холодного ресайклинга. Для производства этого вида работ предприятием был закуплен довольно дорогостоящий технологический комплекс, который при стабильном финансовом положении предприятия вполне себя оправдывал. Но в сегодняшней непростой экономической ситуации в стране, да к тому же еще

ремонт) уже через два года, и на это потребуются средства в размере 20 процентов от общей стоимости, а через четыре года нужно будет проводить капитальный ремонт, а это уже 60-70 процентов расходования средств. По технологии укладки бетона гарантийный срок эксплуатации дороги – до 10 лет. То есть применение метода холодного ресайклинга дает эффективность в долгосрочной перспективе».

Молодой специалист назвала еще одно преимущество: для получения смеси во втором случае используются местный грунт и специальные добавки, в то время как по классической технологии нужно завозить щебень и песок, то есть потребуются до-

полнительные затраты. Важно и другое: несколько лет назад в разработке данных добавок участвовали представители ООО «СОЮЗСПЕЦСТРОЙ», которые уверены в их качественных характеристиках.

Мария Коробкина говорит, что ей было интересно работать



над дипломным проектом, поскольку речь шла о практической деятельности предприятия, поэтому она детально изучала

плюсы и минусы традиционных методов строительства дорог и метода холодного ресайклинга, сравнивала, считала, подводила итоги уже как молодой специалист. Вывод получился однозначный: рассматриваемая технология экономически эффективна во всех отношениях.

Эти же мысли подтверждает и Сергей Викторович:

«Внедрение этой технологии на предприятии было связано с поиском технических решений, способствующих экономии средств при строительстве объектов. Плюс данного метода еще и в том, что он соединил в себе имеющиеся наработки в дорожной отрасли, и мы использовали их в комплексе, причем даже не на строительстве федеральных дорог или аэропортов, а в обычном сельском строительстве. Все это, конечно, способствовало повышению качества работ. На сегодняшний день с применением технологии холодного ресайклинга нами построено более 2 млн кв. м дорог.



Продолжение на стр. 4

Будущий экономист рассчитала эффективность технологии на предприятии

Продолжение. Начало на стр. 3

Для столь небольшой организации, как наша, это достаточно серьезный результат. Да, действительно, Мария верно сказала, что мы вносим в стабилизированный грунт ту добавку, в разработке которой принимала участие наша организация. Мы привлекли партнеров, за свой счет проводили испытания, получили одобрение и запустили ее в технологический процесс. За счет применения данной добавки при стабилизации



местного грунта работу на любом объекте начинаем сразу же со строительства бетонных подъездных дорог, исключая временные подъезды. Тем самым мы получаем двойное преимущество. У нас сокращается объем работ, а заказчику не надо оплачивать ее дважды. Кроме этого, применяем наши бетоноукладочные машины на строительстве птичников. Подсчитали: если мы на стабилизированный грунт положим бетон, то нам и армирование не нужно. Теперь заказчик экономит уже на арматуре. Благодаря широкому ассортименту необходимых инструментов и машин мы можем подвести технологию под выполнение нужных задач, то есть предложить заказчику готовые технические решения».

В качестве примера строительства дорог предприятием с использованием технологии холодного ресайклинга Сергей Викторович назвал дорогу, проходящую через Тяпкину гору в Липецкой области. Тринадцать лет назад на ее крутом склоне капитальный ремонт произво­дился два раза в год. После того, как по приглашению руководства липецкого «АВТОДОРА» работы выполнило ООО «СОЮЗСПЕЦСТРОЙ», ситуация в корне изменилась. Все последующие годы бетонное покрытие находится в хорошем состоянии. И таких примеров можно привести много.

Возвращаясь к теме защиты дипломных работ, следует отметить, что помимо Марии Коробкиной также успешно защитились еще шесть выпускников, проходивших практику в ООО «СОЮЗСПЕЦСТРОЙ», и взявших темой своей дипломной работы хозяйственную деятельность предприятия, которую они ос­ветили с разных сторон.

«Наш вуз также активно взаимодействует и с другими организациями, например, заводом ЖБИ №2, РЖД-Строй, – говорит С.В. Беляева. – В «Центре развития талантливой молодежи» есть их представители. Студенты, а это и строители, и экономисты, и технологи, объединившись, при поддержке наставников пишут многопрофильные проекты, то есть, еще находясь в стенах вуза, знакомятся с предприятиями. Такое сотрудничество помогает увлечь их производством, пополнить организации новыми кадрами».

Ольга КОСЫХ

Внимание! Работодателям возместят затраты

Взявшим к себе на общественные работы безработных возместят выплату заработной платы. Об этом участникам инвестиционно-строительного процесса сообщили 1 июля.

В предыдущем выпуске газеты мы рассказывали о совместном заседании совета Союза строителей Воронежской области и регионального отделения правления Союза архитекторов России, состоявшемся 1 июля в областном Доме архитектора. Один из вопросов повестки дня касался взаимодействия с отделами службы занятости населения

С информацией перед собравшимися выступила заместитель начальника отдела организации содействия занятости населения департамента труда и занятости населения Воронежской области О.И. Васильева. Она рассказала о реализации плана мероприятий, направленных на сохранение занятости на рынке труда на территории региона.

В частности, Ольга Ивановна сообщила о дополнительных действиях, которые направлены на снижение напряженности на рынке труда. На сегодняшний день таких мер две. Одна из них касается всех работодателей, которые осуществляют деятельность на территории Воронежской области и организуют общественные работы для граждан, стоящих на учете в службе занятости. В этом случае служба занятости авансирует затраты,



понесенные работодателем на выплату заработной платы этим гражданам. Размер аванса составляет минимальный размер оплаты труда в РФ плюс страховые взносы во внебюджетные фонды.

Вторая мера касается работодателей, сотрудники которых находятся в режиме неполной занятости.

«В этом случае мы также авансируем затраты, понесенные организацией на выплату зарплаты сотрудникам, которые переведены на неполный рабочий день, – сообщила О.И. Васильева. – Кроме того, в случае необходимости, служба занятости проавансирует затраты, которые работодатель понесет на материально-тех-

ническое оснащение рабочего места при создании его временной формы».

На все эти мероприятия в текущем году в регион поступило из федерального бюджета 500 млн рублей.

Если руководителем предприятия или организации будет принято положительное решение в данном вопросе, ему следует обратиться в центр занятости населения на территории своего района с просьбой подобрать сотрудников из числа безработных граждан и получить меры государственной поддержки. Телефон для контакта 212-70-80.

Записала Зоя КОШИК



В Верхней Тойде начато строительство Дома культуры

В Аннинском муниципальном районе, на родине советской писательницы-сказочницы Анны Корольковой, полным ходом идут работы по строительству Дома культуры в селе Верхняя Тойда. Сейчас все культурно-досуговые мероприятия проводятся в сельском клубе, который был построен еще в 1968 году. А в год 130-летия писательницы, благодаря национальному проекту «Культура», для жителей села будет построено новое, красивое, а главное функциональное и современное здание Дома культуры.

Проект был разработан специалистами проектной организации ООО «ЛискиРегионСтройПроект». Для обеспечения возможности детей дошкольного и школьного возраста заниматься в сво-

бодное время различными видами творчества в здании оборудуют кружковые кабинеты различной направленности. Также в Доме культуры появится библиотека.

Подрядная организация уже приступила к выполнению контракта: произведены подготовительные работы, завезена часть строительных материалов, выполнены земляные работы, монтаж фундаментных блоков, прокладка наружного водопровода к котельной. На данный момент на объекте идет кирпичная кладка стен фронтона, монтаж плит перекрытия, засыпка песка и щебня под полы, подготовка фундамента под септик.

Жители села с нетерпением ждут, когда новый Дом культуры откроет свои двери. По контракту все работы должны быть завершены в текущем году.

Департамент строительной
политики ВО

Новые возможности для молодых семей

Многодетная молодая семья из Воронежской области с помощью государства улучшила свои жилищные условия

С 2011 года по всей стране, в соответствии с Поручением Президента РФ Владимира Путина, стартовала государственная программа РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и государственная программа Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской области».

Накануне Дня семьи, любви и верности, мы встретились с большой и дружной семьей Абрамовых из города Борисоглебск, которая с удовольствием поделилась своим опытом участия в государственной программе по улучшению жилищных условий для молодых семей. Ираида и Дмитрий планируют приобрести собственные квадратные метры заветной площади.



История знакомства супругов Абрамовых интересная и весьма редкая. Они жили в одном городе, ходили по одной улице и даже бегали в одном парке, но встретились только на мотокроссе в городе Сочи.

«Одним словом – от судьбы не уйдешь, – улыбается Ираида. – Время пролетело незаметно, и за пару дней мы стали буквально неразлучны, а по приезде в Борисоглебск он пригласил меня на свидание и через некоторое время сделал предложение руки и сердца. Сейчас мы живем нашей

большой семьей в доме моих родителей. После рождения младшего сыночка мы с супругом всеерьез задумались о расширении жилой площади, дети быстро растут и им нужно много места и пространства. В этот момент о новом жилье мы не могли даже и мечтать в самых смелых своих грезах. От знакомых узнали, что в области действует государственная программа по улучшению жилищных условий для молодых семей и решили попробовать ею воспользоваться. Но знаете, мечты имеют свойство сбываться!

К сумме, полученной по свидетельству, мы добавили собственные средства и приобрели большой и просторный дом недалеко от школы и детского сада, чтобы в первую очередь нашим малышам было удобно и комфортно. Главное пожелание нашей семьи было остаться жить в родном городе, мы не планировали переезжать и хотим быть поближе к родителям настолько это будет возможно».

В Воронежской области целевая программа коснется 450 молодых семей. Из них 279 супружеских пар уже улучшили свои жилищные условия, а для остальных есть срок в 6 месяцев для реализации свидетельства. Больше всего свидетельств получили семьи в Борисоглебском муниципальном районе, второе место разделяют Бобров и Анна.

«Абрамовы – трудолюбивая семья, прекрасные родители шестерых замечательных детей. Самому старшему ребенку 16 лет, младшему – 2. Глава семьи Дмитрий работает механизатором, а хозяйка Ираида поддерживает семейный очаг и успешно ре-

ализует как специалист в сфере оказания косметических услуг. В настоящее время полноценной государственной поддержкой в решении жилищного вопроса воспользовались 98 молодых семей, из них 66 уже приобрели или готовятся к покупке нового жилья», – рассказала сотрудник администрации Борисоглебского муниципального округа Инна Коннова.

И конечно же, как можно было уйти и не поинтересоваться главным вопросом: «Что же вы первое сделаете, когда переедете в новый дом?»

Хозяйка дома слегка смутилась от заданного вопроса, но уверенно ответила: «Конечно знаю, я куплю красивые кухонные шторы и буду готовить блинчики для всей семьи!»

К слову, блинчики у хозяйки очень вкусные. И дом гостеприимный.

Мы благодарим семью Абрамовых, и желаем им счастья и долгих лет жизни вместе.

Елена ПОЛЬНИКОВА



Началось строительство дома-интерната

Работы по разработке котлована и заливке фундамента будущего дома-интерната для престарелых и инвалидов на 124 места стартовали в Нижнедевицком муниципальном районе.

Сейчас на объекте выкопан котлован под будущее здание, забиты сваи и началось устройство фундаментов и оснований. Новый дом-интернат появится благодаря реализации регионального проекта «Старшее поколение» национального проекта «Демография». Для этого из федерального и регионального бюджета выделено порядка 560 млн рублей.

Новый социальный объект будет представлять собой современный двухэтажный комплекс с размещением в комнатах не более двух человек, с отдельными ванными и санузлами. Общая вместимость объекта составит 124 места, из них 20 будет оборудовано для пациентов с постельным режимом, 4 – для инвалидов-колясочников. В административной части здания обустроят кабинеты медицинского персонала, зал для лечебной физкультуры, а также столовую и актовый зал. Кроме того, новый корпус будет предназначен не только для комфортного и удобного проживания постояльцев, но и для организации досуга, профессиональной ориентации.

«Это только начало пути. К декабрю постараемся закончить работу с монолитными участками и возведение каркаса, а далее приступим к кладке стен и перекрытий, чтобы зимой строители могли заниматься отделочными работами в помещениях», – прокомментировал представитель подрядной организации ООО предприятие ИП «К.И.Т.».

Департамент строительной политики ВО

Обновленный детский сад – селу Боево

Вопрос увеличения количества мест в детских дошкольных учреждениях, как правило, решается строительством новых учреждений. Но иногда закрыть существующую потребность помогает и возведение пристроек к уже существующим объектам. Комплексная реализация областной адресной инвестиционной программы на территории Воронежской области позволяет решать эту актуальную задачу. Так, в селе Боево Каширского района уже введена в эксплуатацию пристройка корпуса на 70 мест к Боевской средней общеобразовательной школе.

В двухэтажном здании общей площадью 1 245,6 кв. м оборудованы помещения для 3 групповых ячеек: ясельной, для старшего и среднего возраста. Это решение принято не случайно. Появление дополнительных групп в селе ждали давно – многие молодые мамы хотят выйти на работу по достижении их малышами полутора лет и реализовать себя как специалисты в разных областях. Однако ранее такой возможности у них не было – действующий садик не принимал малышей младше трех лет. Теперь и нынешние, и будущие родители будут уверены в том, за их малышами присмотрят и у них будет все необходимое.

Для самых маленьких – самые лучшие условия. В новом здании, построенном подрядной организацией АО «Коттедж-Индустрия», разме-

стили физкультурный и музыкальный залы, кабинеты для дополнительного образования детей, творческая мастерская и центр конструирования. Дети получили возможность проявить здесь все свои творческие способности.



Большое внимание уделено и организации питания малышей – пищеблок в новом детском саду отвечает всем современным требованиям. Установлено новое оборудование для приготовления обедов, применены энергосберегающие технологии,

установлены современные линии раздачи.

Проект интересен и с точки зрения архитектурных решений, необычная геометрия и сочетание ярких цветов наилучшим образом определяют функциональную нагрузку социального объекта. По задумке архитекторов фасадная часть напоминает игрушечный домик, а большие окна визуально его увеличивают.

Департамент строительной политики ВО

Как измерить успех города?

Индексы качества жизни и городской среды

Качество городской среды играет большую роль в процессе урбанизации. Что необходимо предпринять, чтобы избежать оттока жителей того или иного города и как сделать их жизнь лучше? В рамках «Зодчество VRN», прошедшего в этом году в Воронеже, о разработанных инструментах, помогающих улучшить качество жизни и городской среды, рассказали заместитель руководителя Управления нормативно-методической работы федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» ФАУ «Проектная Дирекция Минстроя России» Кристина Шапотко и исполнительный директор по аналитике ВЭБ.РФ Александр Бережной.

Индекс, о котором рассказала Кристина Шапотко, формируется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. Результаты используются в реализации положений Указа Президента РФ от 21.07.2020 г. №474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», национального про-

екта «Жилье и городская среда». Индекс складывается на основе оценки шести типов городских пространств в соответствии с



оценки. При отнесении города к соответствующей группе учитываются два показателя: его географическое положение (неизменный показатель) и численность населения (обновляется ежегодно по данным Федеральной службы государственной статистики на 1 января года, предшествующего году проведения оценки). Третий этап – расчет балльных значений индикаторов. Внутри каждой размерно-климатической группы городов выстраивается отдельная шкала оценки. В результате города с наибольшими значениями индикатора в группе получают 10 баллов, города с наименьшими – 1 балл. Четвертый – расчет индекса города. Это сумма баллов по всем 36 индикаторам, оцениваемым по шкале от 0 до 10. Соответственно, максимальное количество баллов – 360. В зависимости от итогового значения определяется качество городской среды (благоприятная

городского пространства», «доля озелененных территорий общего пользования».

Кристина Шапотко также отметила, что по итогам прошлого года Воронеж стал городом с



благоприятной средой, увеличив количество баллов до 184: «Предстоит еще колоссальная работа, но это первый значительный шаг и результат, который мы можем наблюдать в рамках этой оценки».

Отличительной чертой данного индекса является то, что он рассчитывается по всем городам, входящим в состав России, это дает возможность управленческой команде каждого из них изучить текущее состояние территории, выявить зоны роста, которые важны сейчас для того, чтобы улучшить комфорт и безопасность в границах города. Благодаря вовлечению граждан, комплексному подходу и синхронизации усилий всех национальных проектов, удастся повысить уровень качества городской среды. Индикаторы, как отметила Кристина Шапотко, являются подсказкой, обратной связью от жителей, что нужно городу здесь и сейчас. Так, в прошлом году Минстроем РФ была запущена единая платформа для голосования. Став участником, можно повлиять на перечень общественных пространств, которые будут благоустроены в следующем году.

В 2021 году государственная корпорация развития ВЭБ.РФ впервые предоставила свою разработку, которая также касается оценки уровня качества городской среды. Об этом подробнее рассказал исполнительный директор по аналитике ВЭБ.РФ Александр Бережной. «Мы содействуем в реализации крупных и масштабных проектов развития экономики страны в



Третий – прозрачность, у нас методика открыта, все данные по показателям в их натуральном значении есть на сайте индекса.

Четвертое – мы изначально создавали не рейтинг, а инструмент анализа», – отметил Александр.

Проект разрабатывался с учетом лучших международных практик, поэтому в основу лег подход Организации экономического сотрудничества и развития (ОЭСР). Получилось 12 направлений, в каждом из которых есть определенный набор индикаторов. Также была проведена кластеризация городов. Использовались 4 фактора: численность населения, ее динамика, средняя зарплата, климатическая группа. Таким образом, получилось 6 кластеров, самым крупным стал «космополиты» – города-миллионники и те, кто приближается к этому статусу. В итоге, на данный момент индекс рассчитывается по 115 городам. Как отметил Александр Бережной – в планах увеличить количество до 200.

Расчет интегральных оценок по 12 направлениям формируется на основе нормированных значений 89 ключевых показателей из 270 существующих, выставляется от 0 до 100 баллов.

Александр Бережной рассказал, как работать с индексом на примере Воронежа: «На графике-ромашке видны балльные оценки по всем направлениям, и они сопоставлены со средним по кластеру городов-«космополитов». Мы видим, что по критерию «мобильность» оценка явно ниже. Как с этим работать: анализируя эти данные становится понятно, что необходимо уделить приоритетное внимание ремонту дорог, развитию ГЭТ (троллейбусы), цифровым сервисам, развитию индивидуальной мобильности». Также докладчик отметил, что данная система рассматривается как инструмент, который принесет пользу регионам в определении их приоритетов развития с прицелом на рост качества жизни людей. Индекс полезен также и для жителей – зайдя на сайт, можно сравнить города по важным для себя показателям.



поставлена задача создать некую информационно-аналитическую систему на основе лучших международных практик, которая бы позволила привести к единому знаменателю различные социальные эффекты, то есть то, что в конечном итоге получает житель города от реализации инвестиционных проектов. «Поэтому при создании этого индекса в первую очередь ориентировались на потребности человека. Практически все метрики, которые заложены в эту систему, приближены к нему, к его опыту жизни в городе. Также нам была важна международная сопоставимость, чтобы была возможность не только соизмерить города внутри нашей страны, но и выявлять те зоны, в которых наши города в среднем уже превосходят по качеству жизни с зарубежными.

Новые парки и арт-объекты в воронежской глубинке

Сегодня практически каждый населенный пункт и уж тем более малые города нашей области могут похвастаться новыми страницами в благоустройстве улиц, парков, скверов. Происходит это благодаря активному участию местных администраций и самих граждан в различных программах, направленных на создание комфортной среды обитания человека. Вот несколько свежих примеров.



Город трех часов

До недавнего времени Бобров считался городом двух часов, установленных в общественных местах. Первые появились еще в 90-е годы на здании фабрики музыкальных инструментов и несут свою службу до сих пор. Вторые, напольные часы, были установлены несколько лет назад в ходе реконструкции улицы 22 Января, ставшей пешеходной и получившей название Бобровский Арбат. И вот совсем недавно город приобрел еще одни часы, которые украшают новый жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: улица 22 Января, 83, и выходящий на центральную площадь. «Изначально в проекте на здании предусматривалась ниша для часов со стрелкой, которая не должна была двигаться, – говорит В.В. Субботин, заместитель главы администрации города Боброва. – Но потом было принято решение исправить эту ситуацию. В итоге на жилом доме установлены механические часы с боем и оснащенные подсветкой. Теперь они выглядят солидно и особенно красиво в ночное время. Кроме этого, на здании водружен довольно большой, 4 на 8 метров, флаг города Боброва. Перед жилым домом установлена белоснежная пергола, которая сегодня украшена зеленью и цветами».

Благодаря участию администрации в программе «Создание комфортной городской среды» в Боброве недавно был отреконструирован центральный го-

родской парк, в котором появилось много креативных уголков. К примеру, городская гостиная, где установлены скамейки, стол и стеллаж с книгами. Любители чтения с пользой проводят здесь время на свежем воздухе. Красивый облик получила сцена, на которой уже проходят концерты художественной самодеятельности. В парке обновилась детская площадка. Все игровые комплексы, расположенные на ней, выполнены из дерева для безопасности. Проложены дорожки, обустро-



Входная группа в парк «Старая переправа»



Городская гостиная



На спуске к реке Битюг



Бобровский Арбат

ены клумбы и газоны, а главное – созданы зоны отдыха для всех возрастных групп, поэтому в парке всегда многолюдно.

«Старая переправа»

Так называется парк, появившийся весной этого года в селе Верхний Мамон. Название его неслучайно, оно имеет важный исторический подтекст. В годы Великой Отечественной войны, в ходе выполнения операции «Малый Сатурн» (15 декабря 1942 года), на этом месте была сформирована переправа, по которой через реку Дон переправлялся 17-й танковый корпус для прорыва обороны врага на Осетровском плацдарме. Об этом событии «рассказывает» информационный стенд, уста-

новленный в парке. Рядом с ним – табличка с надписью: «Парк «Старая переправа» обустроен в рамках государственной программы Воронежской области «Формирование современной городской среды». Проект разработан БУ ВО «Нормативно-проектный центр, г. Воронеж, подрядчик – ООО «СУ СТРОЙРЕГИОН».

Стараниями архитекторов и строителей территория парка, которая еще недавно представляла собой пустырь, изменилась до неузнаваемости. Подрядчиком было уложено 1050 кв. м тротуарной плитки, установлено 53 светодиодных фонаря, смонтирована входная группа в виде звезды, которую венчает орден Победы. Помимо этого, разбиты газоны, проведена посадка кустарников, появились скамейки, урны, вазоны. Построен постамент для установки военной техники.

В парке, который представляет собой тихую зону отдыха, великолепно обыгран природный ландшафт, где и деревья, и склоны, и пешеходные дорожки не просто выполняют свою особую роль, но и, кажется, находятся в гармонии друг с другом. Так что новый парк – это еще и место неожиданных открытий.

Ольга КОСЫХ



Определено наиболее востребованное жилье

Это оказалась 2-х или 3-комнатная квартира площадью 55–70 кв. м в доме до 12 этажей с чистовой или предчистовой (так называемой white-box) отделкой.

Минстрой обобщил данные Росстата и результаты социологического опроса, проведенного совместно ВЦИОМ и госкорпорацией ДОМ.РФ.

Согласно им:

- к 2022 году 37% российских семей хотели улучшить свои жилищные условия, 30% российских семей – молодые (до 35 лет) и у половины из них есть дети;

- «портрет» желаемой квартиры и инфраструктуры дома для средней российской семьи – 2-х или 3-комнатная квартира площадью 55–70 кв. м в доме до 12 этажей с чистовой или предчистовой (так называемой white-box) отделкой;

- в разряд желательных входят и такие параметры, как наличие торгово-бытовых объектов в шаговой доступности, развитая инфраструктура, детская площадка возле дома и благоустроенная территория с зоной отдыха для родителей.

Замглавы Минстроя Никита Стасишин напомнил, что для поддержки семей в Российской Федерации реализуются льготные ипотечные госпрограммы субсидирования ставки ИЖК (позволяющие приобрести жилье в новостройках и частных домах).

Основные и наиболее популярные из них: «Льготная ипотека» по ставке до 7%, «Семейная ипотека» – до 6%, «Дальневосточная ипотека» – до 2%, «Сельская ипотека» – до 3%.

Например, с начала действия программы «Семейная ипотека» (с начала 2018 года) по 1 июля 2022 года выдано почти 370 тыс. кредитов на сумму порядка 1,25 трлн руб., за этот год уже выдано по ней почти 90 тыс. кредитов, в то время как за 2021 год в целом было выдано почти 130 тыс. кредитов, отметил Стасишин.

Он также обратил внимание на то, что Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства регулярно осуществляется мониторинг важных для населения показателей жилищного строительства.

В настоящее время тенденция строительства нового жилья растет, увеличивается инфраструктурный потенциал в субъектах РФ, все меры направлены на то, чтобы сделать жилье максимально доступным для каждой молодой семьи и жителя нашей страны, подчеркнул замглавы Минстроя России.

ЕРЗ

Капремонт начнут оплачивать из Фонда национального благосостояния

В России начнут проводить капитальный ремонт за счет средств Фонда национального благосостояния, называемого «главной кубышкой» страны. Об этом сообщила председатель комитета Государственной Думы по жилищной политике и ЖКХ Галина Хованская.

«По моим сведениям, даже из Фонда национального благосостояния будут выделяться средства на модернизацию коммунальной инфраструктуры», – заявила госпожа Хованская. Депутат добавила, что федеральный бюджет поможет регионам выполнить программу в запланированных объемах в условиях тяжелой экономической ситуации.

В 2012 году стартовала программа капремонта, в рамках которой работы проводятся на взносы собственников. Однако с момента ее запуска число аварийных домов не уменьшилось – депутаты считают, что это связано с отсутствием достоверной информации о техническом состоянии многоквартирных домов, что приводит к ошибкам при составлении планов ремонта.

Ранее в июне в Госдуме предложили формировать очередь на капитальный ремонт в зависимости от состояния домов. Новый закон позволит эффективнее использовать средства собственников, которые затрачиваются на ремонт общедомового имущества.



Т.А. Митрофанова: «Чтобы было красиво...»

Отдел генеральных планов – подразделение, которое находится на особом счету в каждом проектно-институте. По крайней мере, так представляется нам, журналистам. Ведь задачи, которые ставятся перед ним – самого высокого уровня, а значит, и специалисты, работающие здесь, должны обладать высочайшими профессиональными компетенциями. И хоть другие отделы выполняют не менее сложные разделы проекта, генеральный план – это начало начал и основа в развитии застраиваемой территории.

Таисия Анатольевна Митрофанова имеет к этой теме самое непосредственное отношение. Она возглавляет группу генеральных планов АО ПИ «Гипрокоммундортранс». Проектный институт отмечает в этом году свой 55-летний юбилей, и мы продолжает рассказывать о его делах и людях – профессионалах с многолетним стажем.

Таисия Анатольевна пришла работать сюда, уже будучи опытным специалистом. Свою трудовую биографию она начала в институте «Воронежгражданпроект» сразу после окончания технологического факультета ВИСИ.

«Окончив инженерно-строительный, я чудом попала в отдел генпланов Воронежгражданпроекта, – вспоминает руководитель группы сегодня. – В ходе первой беседы директор предложил мне попробовать силы в отделе генплана под началом опытных мастеров. Архитекторы там работали маститые – Быховский, Львов... Такое начало стало серьезной школой, которая дала мне основу для дальнейшего профессионального роста. Пришел опыт, а с ним и уверенность – работа мне понравилась и стала единственной на всю дальнейшую жизнь. Так генпланами и занимаюсь по сей день».

И, действительно, это можно назвать настоящим везением. В те годы в Воронеже было мало проектных институтов. И попасть в круг признанных архитекторов, работать вместе с ними, перенимать ценнейший опыт – такая возможность выпадала не многим. Но судьба лишь предоставила шанс. А дальше все зависело только от молодого специалиста – Таисии – ее трудолюбия, способности подмечать малейшие нюансы. И она ушла в работу с головой – с интересом познавала новое, настойчиво закрепляла приобретенное.

«Люблю находить ключ к решению, – говорит Таисия Анатольевна, – в нашей работе это очень важно».

«А не увлекаетесь ли Вы кроссвордами? – спрашиваю невольно... И оказалось, что вопрос – прямо в точку: начальник группы генпланов выполняет такую «тренировку мозга» ежедневно».

«Так и есть, – улыбается собеседница, – спать не лягу, пока не разгадаю один из них». Характерная черта для людей интеллектуального труда, особенно если этот труд предполагает постоянный поиск решения. Стоит ли говорить, насколько ответственной является подготовка генерального плана. Всего ли города или его части – не суть: человек, который берет на себя ответственность создать прообраз будущего пространства, должен обладать обоснованной смелостью. Обоснованной – значит подкрепленной глубокими знаниями и опытом создания успешных проектов.

За плечами Т.А. Митрофановой – много таких проектов. В 1972 году, придя работать в Гипрокоммундортранс, она влилась в группу генплана, которая проектировала транспортные сети. Занималась проектированием трамвайных путей и троллейбусных депо в разных городах Советского Союза, часто бывала в командировках. «Жизнь на колесах», – называет она тот период трудовой деятельности.

В 29 лет Таисию Митрофанову назначили начальником группы генплана.



«За головным институтом «Гипрокоммундортранс» были закреплены регионы по всей стране, – рассказывает она. – В Средней Азии нашим был Бишкек, в Туркмении – Чарджоу, на юге – Новороссийск, Краснодар, Чебоксары, на севере – Архангельск, Петрозаводск. Поезда, самолеты, автобусы – всеми видами транспорта приходилось добираться до нужной точки на карте страны. И каким бы далеким ни был путь – нравился этот ритм, восхищали новые места».

Прибыв в очередной город, Таисия Митрофанова в свободное время старалась посетить его достопримечательности (доведется ли еще побывать?) и особенно – старинные храмы... Больше остальных, говорит, впечатлили Смоленск, Казань и Кемерово.

«Три этих города – как сказка для меня, – улыбается собеседница. – Греет душу осознание того, что ты вложил свой труд в создание их транспортной инфраструктуры. Памятны Набережные Челны – мы были в числе тех, кто закладывал начало транспортным магистралям в строящемся городе: отдел генплана занимался подготовкой проекта реконструкции трамвайного депо, делали рабочую документацию на трамвайную линию. Кстати, до сих пор в Набережных Челнах функционируют все эти линии, работает трамвай, ставший раритетом в других городах страны. Приятно, что он «бегает» по созданным нами путям и радует жителей города на Каме...».

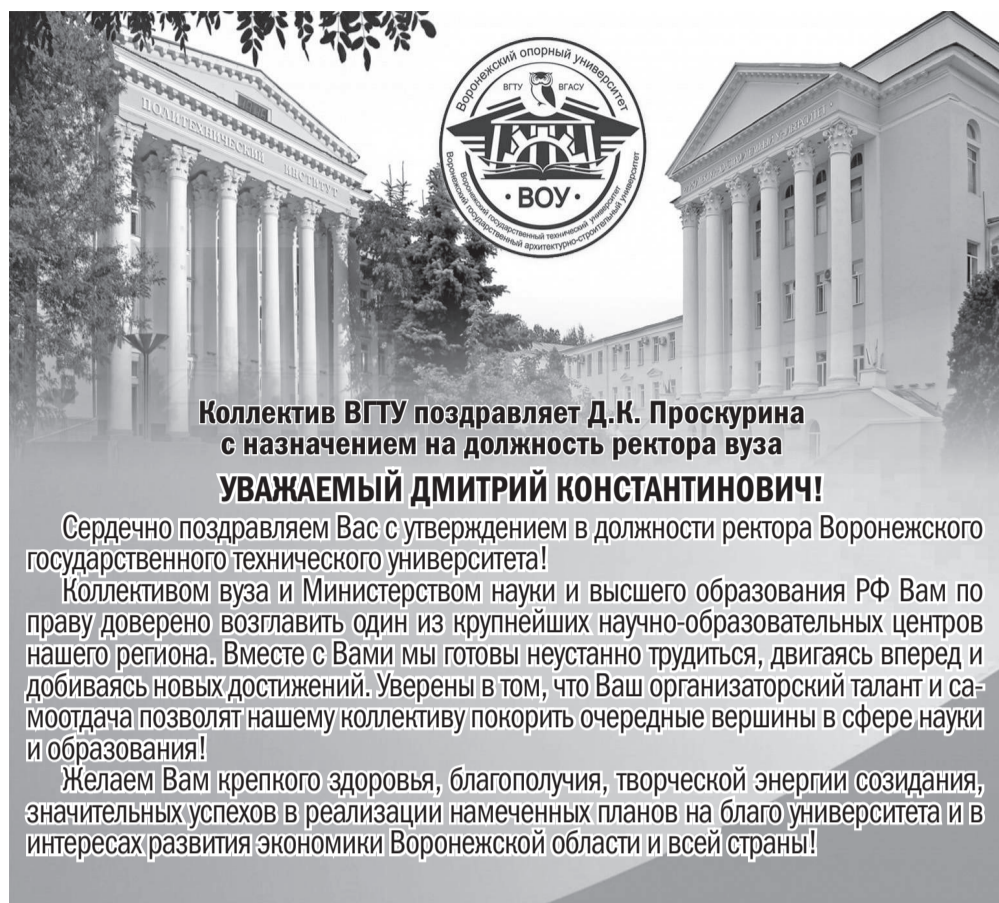
Из каждой командировки принято привозить какой-либо сувенир. Так вот Таисия Анатольевна старалась купить на память именно шкатулку. Так за годы разъездной работы их собралась почти коллекция. И кажется, каждая хранит в себе те добрые воспоминания, которые остались от пребывания в городе и работы в нем...

Сегодня она по-прежнему – в гуще дел и событий (проектный институт «Гипрокоммундортранс» работает с большим количеством объектов одновременно) – одна из последних самых значимых работ – генплан мега-школы в Коминтерновском районе города.

«С каким чувством беретесь за вновь поставленную задачу?» – спрашиваю свою собеседницу. «Каждый очередной генплан – это рождение нового. Поэтому всегда интересно – а что же из этого получится? Работаем согласно существующим нормам, с привязкой к местности. Но всегда хочется, чтобы было красиво...», – отвечает она.

Указом Президиума Татарской ССР Т.А. Митрофанова награждена Почетной грамотой. Здесь, в Воронеже – свои награды. Греет душу уважение. Но больше всего полнота жизни ощущается, когда она окидывает взглядом масштаб выполненной работы, те проекты, генеральные планы которых удалось выполнить. Пусть же будет их еще много – интересных, значимых и непременно красивых...

Зоя КОШИК



Коллектив ВГТУ поздравляет Д.К. Проскурина с назначением на должность ректора вуза
УВАЖАЕМЫЙ ДМИТРИЙ КОНСТАНТИНОВИЧ!

Сердечно поздравляем Вас с утверждением в должности ректора Воронежского государственного технического университета!

Коллективом вуза и Министерством науки и высшего образования РФ Вам по праву доверено возглавить один из крупнейших научно-образовательных центров нашего региона. Вместе с Вами мы готовы неустанно трудиться, двигаясь вперед и добиваясь новых достижений. Уверены в том, что Ваш организаторский талант и самоотдача позволят нашему коллективу покорить очередные вершины в сфере науки и образования!

Желаем Вам крепкого здоровья, благополучия, творческой энергии созидания, значительных успехов в реализации намеченных планов на благо университета и в интересах развития экономики Воронежской области и всей страны!



Руководство и коллектив ЗАО «Воронеж-Дом» поздравляет Д.К. Проскурина с официальным вступлением в должность ректора Воронежского государственного технического университета

УВАЖАЕМЫЙ ДМИТРИЙ КОНСТАНТИНОВИЧ!

Позвольте поздравить Вас с этим знаменательным событием, пожелать успешного выполнения важных задач и достижения поставленных целей!

Избрание Вас на этот пост – подтверждение авторитета, который Вы заслужили за годы упорного труда. Пусть же высокий профессионализм и ответственность, талант руководителя и Ваша преданность родному университету послужат его дальнейшему развитию и укреплению связей со строительным комплексом региона.

Творческого Вам вдохновения, сил, здоровья и благополучия!

От имени коллектива,
генеральный директор О.Ю. Семенова



УВАЖАЕМЫЙ ДМИТРИЙ КОНСТАНТИНОВИЧ!

Примите поздравления по случаю официального утверждения Вас в должности ректора ВГТУ!

Собственно, для сообщества профессионалов Вы – ректор с того времени, как только взяли в свои руки бразды правления вузом. Тому основой – Ваш опыт и взвешенный подход к решению сложных задач.

Строительный комплекс всегда с вниманием и надеждой смотрел на ситуацию в нашем университете. Ведь его выпускники – это завтрашний день отрасли. Надеемся, что при Вашем руководстве на предприятия и в организации будут приходить молодые специалисты, понимающие суть избранной специальности. А мы, со своей стороны, научим их любить эту профессию так, как любим ее сами.

Успехов Вам, сил и творческого вдохновения!

С уважением, генеральный директор
АО «Завод ЖБИ-2» заслуженный строитель РФ
А.Т. Полянских



Руководство ООО «Центр-Дорсервис» поздравляет Д.К. Проскурина с официальным вступлением в должность ректора Воронежского государственного технического университета

УВАЖАЕМЫЙ ДМИТРИЙ КОНСТАНТИНОВИЧ!

Примите наши поздравления в знак уважения к Вам как к человеку, абсолютно достойному такой должности. Уже в самом начале ответственного пути было понятно – у руля опорного вуза находится управленец, всецело поглощенный идеей укрепить позиции университета и вывести его на новый уровень научно-образовательной деятельности. Уверены, новая страница, открытая в истории университета, будет непременно созидательной.

Удачи Вам в столь непростой работе, творческого вдохновения и новых перспективных идей!

Генеральный директор
М.А. Карпович

УВАЖАЕМЫЙ ДМИТРИЙ КОНСТАНТИНОВИЧ!

Присоединяясь к поздравлениям в Ваш адрес, хотим пожелать удачи на этом непростом пути!


С самого начала существования нашей альма-матер ее предназначением было готовить высококвалифицированные кадры для отрасли. Шли годы и десятилетия, сменялись ректоры вуза, а он по-прежнему осуществлял свою миссию, готовя молодую смену. Сегодня университет носит имя «технический», но для нас его суть неизменна. Надеемся, что, как и мы, Вы будете ратовать за то, чтобы выпускники университета с готовностью шли в строительную и дорожную отрасли, проектные институты и цеха предприятий.

Вместе мы сумеем выполнить эту непростую, но такую важную задачу!

Председатель Правления Союза дорожных организаций Воронежской области В.А. Ярошев



Союз дорожных организаций Воронежской области



УВАЖАЕМЫЙ ДМИТРИЙ КОНСТАНТИНОВИЧ!

Ваше избрание на пост ректора Воронежского государственного технического университета – завершение логической цепочки событий, в которых отразилась большая работа на благо университета. Вся Ваша деятельность в вузе на протяжении многих лет – свидетельство абсолютной преданности профессии и нашей альма-матер. Постепенно, шаг за шагом, Вы росли профессионально и формировались как управленец, способный мыслить и работать системно. Как подтверждение тому – Ваше назначение в 2019 году на должность руководителя департамента цифрового развития Воронежской области. Сегодня можно с полной уверенностью сказать – то, что Вы возглавили родной университет – новый этап в жизни ВГТУ, его развитии и устремленности в завтрашний день.

Удачи Вам и всех самых светлых благ!

Директор ООО «ЛДМ-Строй» **А.Н. Крахмалёв**



**РУКОВОДСТВО ООО «ТРАНСПРОЕКТ» ПОЗДРАВЛЯЕТ
Д.К. ПРОСКУРИНА С ОФИЦИАЛЬНЫМ
НАЗНАЧЕНИЕМ НА ДОЛЖНОСТЬ РЕКТОРА
ВОРОНЕЖСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ТЕХНИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА**

УВАЖАЕМЫЙ ДМИТРИЙ КОНСТАНТИНОВИЧ!

Поздравляя Вас с этим событием, желаем сил и вдохновения, четкого видения целей и понимания путей их достижения.

Избрание на пост ректора одного из крупнейших вузов России – признание Вашего высокого профессионализма и организаторского таланта. Уверены, благодаря опыту, компетентности и Вашему вдумчивому подходу к определению приоритетов вуз продолжит путь динамичного развития и приумножит свои славные традиции. Надеемся на дальнейшее плодотворное сотрудничество в деле подготовки кадров.

Здоровья Вам и благополучия, поддержки со стороны коллег и реализации самых прогрессивных планов!

Директор А.В. Мажаров



**Домостроительный
КОМБИНАТ**
Основан
в 1968 году
50 ЛЕТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**РУКОВОДСТВО И КОЛЛЕКТИВ ДСК ПОЗДРАВЛЯЮТ
С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ ПРЕЗИДЕНТА АО СЗ ФК «АКСИОМА» С.В. ЖУРАВЛЕВА
УВАЖАЕМЫЙ СЕРГЕЙ ВАЛЕРИАНОВИЧ!**

Примите самые теплые и искренние поздравления с Вашим замечательным днем рождения!

Вы относитесь к созвездию энергичных, деятельных людей, олицетворяя собой образ человека-созидателя. Ваша сила заключается в истинном профессионализме, в постоянном поиске самых верных и эффективных решений, в стремлении преобразить окружающую действительность.

От всей души желаем Вам, чтобы Ваши ответственная жизненная позиция, целеустремленность и созидательная энергия и впредь служили во благо людей, способствовали дальнейшему процветанию и развитию региона и страны. Пусть все Ваши замыслы непременно воплощаются в реальность, и каждый день радует добрыми делами и свершениями! От всей души желаем Вам и Вашим близким счастья, здоровья, успехов, оптимизма!

**Генеральный директор
АО «СЗ «ДСК» А.И. Соболев**



УВАЖАЕМЫЙ ДМИТРИЙ КОНСТАНТИНОВИЧ!

Поздравляем Вас с официальным утверждением в должности ректора Воронежского государственного технического университета!

Все, кто знают Вас на протяжении многих лет и видят Ваш конструктивный подход к выполняемым задачам, уверены – в Вашем лице опорный вуз обрел руководителя, мысли и дела которого направлены на укрепление его позиций и формирование перспективы дальнейшего развития.

Отрадно, что в многообразии направлений работы Вы четко выделяете необходимость тесной связи со строительным комплексом региона. Надеемся, что с Вашим приходом на должность ректора это взаимодействие будет плодотворным и взаимовыгодным.

Успехов Вам на этом непростом поприще, здоровья и всего наилучшего!

**Директор ООО «Региональный центр
ценообразования и экономики в строительстве»
Р.В. Дорожкин**



**РУКОВОДСТВО АО «ЗАВОД «ЖБИ-2»
ПОЗДРАВЛЯЕТ С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ
ПРЕЗИДЕНТА АО СЗ ФК
«АКСИОМА» С.В. ЖУРАВЛЕВА**

УВАЖАЕМЫЙ СЕРГЕЙ ВАЛЕРИАНОВИЧ!

Примите искренние поздравления с этим замечательным событием, пожелания сил и вдохновения для реализации намеченного.

Масштабных планов у Финансовой компании «АКСИОМА» всегда много, а там, где есть широкое поле деятельности, необходим вдумчивый подход к делу. Уверены – Ваш многолетний опыт и профессионализм команды помогут в решении самых сложных задач.

Желаем, чтобы яркие проекты и оригинальные задумки успешно воплощались в жизнь, снискав уважение коллег.

Счастья Вам, душевной гармонии и любви самых дорогих людей.

**Генеральный директор предприятия
заслуженный строитель РФ А.Т. Полянских**



**Руководство СРО Ассоциация «Объединение
проектировщиков Черноземья» поздравляет
Д.К. Проскурина с официальным вступлением в должность
ректора Воронежского государственного
технического университета**

УВАЖАЕМЫЙ ДМИТРИЙ КОНСТАНТИНОВИЧ!

Настал тот день, когда из Вашей должности ректора ушла требуемая протоколом приставка «и.о.». Поздравляем Вас с официальным утверждением в должности и желаем успешной деятельности на благо родного вуза.

Не случайно на апрельских выборах все голоса были отданы именно за Вас. Во всех Ваших делах видна рассудительность и взвешенность поступков, стремление к совершенствованию системы образования и науки в стенах государственного университета. Именно такой, глубоко мыслящий руководитель, способный анализировать перспективу развития на годы вперед, и нужен нашему вузу. Желаем, чтобы рядом с Вами всегда была команда единомышленников. Счастья Вам, удачи и всего самого доброго!

**Председатель правления
заслуженный архитектор РФ С.А. Гилев,
директор В.И. Переходченко**

ИТ Андросов И.М. поздравляет с днем рождения главу администрации Борисоглебского городского округа А.В. Пищугина

Уважаемый Андрей Владимирович!

Вы – руководитель, который взял на себя ответственность за развитие и процветание одного из самых крупных муниципальных образований Воронежской области. И в том, что сегодня Борисоглебский городской округ хорошо известен далеко за пределами региона, есть и Ваша заслуга.

Пусть же никогда не покидает Вас упорство в достижении поставленной цели, а общественность по заслугам оценивает результаты проделанной работы. Вне всяких сомнений – следуя принципам добросовестности, профессионализма и высочайшей ответственности за порученное дело, Вы сумеете реализовать еще много задач и достичь судьбоносных целей.

Здоровья, добра и благополучия!

*Индивидуальный предприниматель
И.М. Андросов*

Коллектив ООО «Стройтранс» поздравляет с днем рождения
генерального директора предприятия В.М. Попова

УВАЖАЕМЫЙ ВИКТОР МИТРОФАНОВИЧ!

Руководить организацией, портфель заказов которой должен регулярно пополняться, задача не из легких. И особенно – в условиях экономического кризиса. Тем не менее, Вы оперативно справляетесь с задачами, налаживая долгосрочные отношения с заказчиками. Высокая работоспособность, стремление сделать не просто хорошо, а лучше остальных, любовь к своему делу – вот ступени, по которым Вы шаг за шагом изо дня в день поднимаетесь в своем профессионализме. И еще одно подтверждение тому – избрание Вас в состав совета Союза строителей Воронежской области.

Желаем Вам удачи во всем, любви, нежности и осуществления самых заветных желаний!

СОЮЗ ДОРОЖНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ ПОЗДРАВЛЯЕТ
С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ УЧРЕДИТЕЛЯ ООО «СМУ-90»
В.А. АГАРОНЯНА.

УВАЖАЕМЫЙ ВАРДАН АЙКОВИЧ!

Примите наши добрые поздравления с Вашим праздником и пожелания крепкого здоровья, благополучия, мира, новых перспективных планов и надежд. Желаем, чтобы удача и успех были верными спутниками во всех Ваших начинаниях. Пусть развивается компания «СМУ-90», внося ощутимый вклад в ремонт и строительство дорог Воронежской области. Ведь именно качественные и безопасные дороги – индикатор нашей экономики, возможность сделать жизнь людей комфортнее и лучше.

Председатель Правления
Союза дорожных организаций
Воронежской области В.А. Ярошев

Разработаны Методические рекомендации для регионов по КРТ

В рамках оказания методического и методологического содействия в подготовке и принятии решений по комплексному развитию территорий (КРТ) жилой застройки для органов государственной власти Российской Федерации и местного самоуправления подготовлены Методические рекомендации, которые окажут существенную поддержку регионам и муниципалитетам.

Документ состоит из нескольких разделов, учитывающих, в частности, пространственно-экономическое моделирование проектов КРТ, куда вошли рекомендации по градостроительной и экономической модели, а также непосредственно модели комплексного развития территории. Кроме того, в составе документа приведены результаты анализа и оценки создаваемой региональной нормативно-правовой базы в сфере КРТ жилой застройки.

Отмечается, что в документе учтены лучшие практики регионов по реализации комплексного развития территорий.

Материалы разработаны по заказу государственной корпорации – Фонда развития территорий и размещены в открытом доступе. Подробнее ознакомиться с содержанием рекомендаций можно на сайте Минстроя России:

<https://minstroyrf.gov.ru/docs/222080>.



НОВОСТРОЙКИ ДЛЯ ЖИЗНИ



dskvrn.ru
☎ 263 99 77



Заказчик строительства: АО «СЗ «ДСК». Реализация квартир: ООО «ЦНЗ».
Проектные декларации на сайте наш.дом.рф ID: 40203, 29554, 31338, 31340, 40139

Реклама

АО «Воронежоблтехинвентаризация» является крупнейшей в Воронежской области организацией, оказывающей услуги в сфере кадастровой деятельности и технической инвентаризации.

Общество выполняет широкий спектр работ в сфере операций с недвижимым имуществом для физических и юридических лиц. Филиалы и обособленные подразделения находятся практически во всех районных центрах Воронежской области.

Основные направления деятельности:
Техническая инвентаризация;
Кадастровые работы;
Инженерно-геодезические изыскания;
Оценка недвижимого имущества.

Реклама

г. Воронеж, пр-т Труда, 48. Тел. 221-18-34.
Качество и оперативность работ гарантируем.

ООО «Редакционно-издательское агентство «ДОМ»
«Строительство и недвижимость в Воронежском регионе»
Учредитель (соучредители) газеты:

• Региональное объединение работодателей строительного комплекса «Союз строителей Воронежской области»
• Департамент строительной политики ВО

Адреса учредителей:

394018, г. Воронеж, ул. Свободы, 45,
394018, г. Воронеж, ул. Кирова, 4.

Адрес издателя и редакции:

394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24к.
Телефоны: главный редактор: 269-44-34;
отдел печати (журналисты): 269-44-35;
отдел рекламы, бухгалтер, отдел подписки:
269-44-36, 269-44-37. e-mail: sin-vrn@mail.ru

Редакционный совет:

Председатель совета – АСТАНИН В.И.,
председатель Союза строителей ВО;
ЛУКИН С.Н., сенатор РФ;
ЛУКИНОВ В.В., генеральный директор
ООО Специализированный застройщик «Стэл-инвест»;
МИХИН П.В., генеральный директор
ООО «Жилпроект»;
ОБРАЗЦОВ Н.Н., генеральный директор

ОАО «Воронежгазпромпстройкомплект»;
ПОЛЯНСКИХ А.Т., генеральный директор АО «Завод ЖБИ-2».

Редакционная коллегия:

Главный редактор – З.В. КОШИК,
зав. отделом информации – Ольга КОСЫХ,
зав. отделом экономики – Ульяна ОСИПОВА,
отдел рекламы – Наталья СЕЧЕННЫХ,
отдел подписки – Ольга ЯКИМЕНКО,
корректор – Мария ЮЖАКОВА,
компьютерная верстка – Галина МАРКОВА.

Мнения авторов публикаций или редакции в целом не всегда могут совпадать с мнением интервьюируемых. Ответственность за достоверность сведений, указанных в рекламе, несут рекламодатели. Перепечатка без согласия редакции запрещена. При использовании материалов обязательна ссылка. В номере использованы материалы интернет-сайтов: www.minstroyrf.ru, www.ancb.ru, www.ezrf.ru, www.nostroy.ru, www-zsrf.ru. Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ36-00092 от 25.08.2009 г.

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Воронежской области.

Газета отпечатана в типографии ООО «Электрограф».
Адрес: г. Воронеж, ул. Рабочий проспект, д. 1016,
Тираж: 3200 экз. Дата выхода: 14.07.2022 г.
Заказ №13 Цена свободная.



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ



EVENT-HALL
ГЛАВНЫЙ КОНЦЕРТНЫЙ
ЗАЛ СИТИ-ПАРКА «ГРАД»

ГЛАВНОЕ СОБЫТИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО ГОДА!

11 августа
2022 года

В главном выставочно-концертном зале Воронежа «Event-Hall» состоится торжественное мероприятие, посвященное профессиональному празднику -

ДЕНЬ
СТРОИТЕЛЯ

В ПРОГРАММЕ ПРАЗДНИКА:

Показательные выступления победителей конкурса «Лучший по профессии» в номинациях:

- «Лучший машинист экскаватора»
- «Лучший водитель погрузчика»
- «Лучший машинист крана (крановщик)»

Время проведения: 13:30-14:00,
место: площадка перед входом в Сити-парк «Град».

Презентация юбиляров:

- АО ПИ «Гипрокоммундортранс»
- АО «Газпроектинжиниринг»
(открытие выставки проектов, фуршет, показ видеофильмов)

Время проведения: 14:00 – 15:00,
место: фойе перед выставочно-концертным залом «Event-Hall»

Торжественное мероприятие
в честь Дня строителя

- Церемония награждения победителей ежегодного областного конкурса «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОЛИМП»
- Банкет
- Чествование ветеранов-строителей
- Концертная программа.

Время проведения: 15:00 – 19:00,
место: выставочно-концертный зал «Event-Hall».

Пригласительные билеты можно приобрести в Союзе строителей Воронежской области.

E-mail: npssv@mail.ru,
телефон 260-22-43

Прием заявок –
до 1 августа
2022 года.

