

СТРОИТЕЛЬСТВО И НЕДВИЖИМОСТЬ

Выходит еженедельно с 2001 года

№ 24 (1087) 16-22 июня 2022 г.

В В О Р О Н Е Ж С К О М Р Е Г И О Н Е

Вручены награды в преддверии Дня России и дня образования Воронежской области



10 июня губернатор Александр Гусев и председатель Воронежской областной Думы Владимир Нетесов поздравили воронежцев в преддверии двух важных праздников — Дня России и дня образования Воронежской области. Губернатор вручил высокие государственные и областные награды.

Торжественная церемония вручения государственных наград Российской Федерации и наград Воронежской области в связи с празднованием Дня России и 88-летия образования региона прошла в Большом зале облправительства.

Продолжение на стр. 2



*Поздравляем
с днем рождения!*

*Желаем крепкого здоровья,
счастья в личной жизни и новых
трудовых свершений!*

Союз строителей Воронежской области



17.06

**МАТВЕЕВА
АНДРЕЯ АЛЕКСАНДРОВИЧА,**
руководителя
ООО «КМ-Строй»



20.06

**КУЛЕШОВА
АРТУРА МИХАЙЛОВИЧА,**
руководителя департамента
строительной политики
Воронежской области



20.06

**ГАЙДАЯ
ЮРИЯ ФЕДОСЕВИЧА,**
генерального директора
ЗАО СМП «Электронжилсоцстрой»



21.06

**МИХИНА ПЕТРА
ВАЛЕНТИНОВИЧА,**
генерального директора
ООО УК «Жилпроект»

Вручены награды в преддверии Дня России и дня образования Воронежской области

Продолжение. Начало на стр. 1

В числе приглашенных были руководители исполнительной и законодательной власти региона, федеральных органов власти, правоохранительных структур, главы администраций муниципальных образований области, представители общественных организаций и духовенства.

После внесения под звуки национального гимна флагов Российской Федерации и Воронежской области с приветственным словом к собравшимся обратился губернатор Александр Гусев:

— Каждый из присутствующих здесь внес достойный вклад, чтобы эти даты и всё, что с ними связано, были наполнены высокой значимостью и глубоким смыслом. Благодаря таким людям, как вы, — трудолюбивым, патриотичным, добросовестным, порядочным — развивается Россия, а участие Воронежской области в этом процессе становится всё более заметным. Сегодняшние награды и звания означают благодарность страны и региона за ваши заслуги. За ваши профессиональные и человеческие качества. Все вы — высококлассные специалисты в значимых сферах жизнедеятельности, — сказал губернатор.

Александр Гусев напомнил о работе медиков в период массовой угрозы здоровью граждан и обратился к работникам промышленных предприятий, которые выполняют оборонные госзаказы. Глава региона отметил и труды работников сельского хозяйства, транспортных организаций.

Свои поздравления и теплые пожелания прислали также заместитель Председателя Государственной Думы Алексей Гордеев и заместитель Председателя Совета Федерации Галина Карелова.

Кульминацией церемонии стало присвоение звания почетного гражданина Воронежской области. Звание присвоили главе администрации Бобровского района Анатолию Балбекову и заместителю председателя Центральной районной общественной организации Воронежа Всероссийской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов Николаю Борисову.

После Александр Гусев вручил жителям Воронежской области, достигшим особых профессиональных успехов, государственные и областные награды: орден Почета, орден Пирогова, орден «За заслуги перед Отечеством», медаль ордена «За заслуги перед Отечеством», медаль «За заслуги в освоении космоса».

За активную законодательную деятельность и большой личный вклад в совершенствование институтов гражданского общества Почетным знаком воеводы Семёна Сабурова «Служение и долг» наградили председателя Воронежской городской Думы Владимира Ходырева. А за плодотворный труд, большой личный вклад в социально-экономическое развитие региона и в связи с празднованием Дня образования Воронежской области Почетный знак воеводы Семёна Сабурова «Служение и долг» получил почетный гражданин Воронежской области Виктор Шевцов.



Славяноград – новое дыхание для Семилук

Рынок городской недвижимости постоянно насыщается жильем и способен удовлетворить вкус самого притязательного покупателя. Но, как правило, его основное содержание – это высотные дома, возведение которых способно дать максимальную прибыль застройщику. В периоды экономической нестабильности данный момент особенно актуален. Потому с таким интересом мы рассматриваем предложения иного плана – малоэтажную застройку, отвечающую всем требованиям современного комфортного жилья. Скажем сразу – на местном рынке ее мало, но она есть, и познакомиться с редким сегментом жилой недвижимости было крайне любопытно.

Жилой комплекс «Славяноград»... Это имя пока еще не на слуху, но ключевое слово в данной фразе – «пока». Потому как по нынешним временам это настоящая новинка, отвечающая максимуму запросов покупателей жилья. Ведь к чему стремится современный человек, перебирая варианты предложений от застройщиков?

Первое – это локация. Все большему числу горожан хочется хоть ненадолго покинуть шумный мегаполис и вырваться за город, а уж жить там так и вовсе – мечта большинства. Статистика тому подтверждение.

Второе – конструктив дома. Как бы привлекательно ни выглядели самые прогрессивные методы строительства, старый добрый кирпич знаком каждому, и при всем многообразии вариантов предпочтение ему отдают очень многие.

Третье – инфраструктура микрорайона. Если людям преклонного возраста (да простят они нас) достаточно стандартного набора: магазин, банк, парикмахерская, поликлиника, аптека, то молодым семьям важно, к тому же, наличие школы и детского сада. Это – своеобразный маяк, на который ориентируются большинство из них.

Ну и, конечно, немаловажными факторами, дополняющими основные, являются: хорошая планировка квартир, внешний вид дома (параметр, ставший очень актуальным в последние годы), наличие парковочных мест на прилегающей территории и уютный двор, предполагающий современное благоустройство. Последние две опции (достаточное количество мест на парковке и тихий двор) во многом зависят от того, рассматриваемы «человейник» или дом малоэтажной застройки.

Концепция возведения ЖК «Славяноград» создавалась таким образом, чтобы соответствовать всем этим требованиям, создать максимально комфортное и уютное для жизни человека простран-



ство. В завершающей стадии он будет представлять собой комплекс современных многоквартирных малоэтажных домов и домов индивидуального типа с повышенной комфортностью, собственной инфраструктурой и качественным благоустройством.

Что касается локации, то здесь все именно так, как хочется многим – «Славяноград» строится в 12 километрах от центра Воронежа – на живописной возвышенности юго-западного района города Семилуки. Отсюда как на ладони видны не только сам районный центр, но и столица Черноземья. Вот вам и пригород! Место, как нельзя лучше отвечающее этому параметру.

Идем дальше: конструктив.

Малоэтажный жилой комплекс возводится по традиционной, заслуженно считающейся одной из наиболее надежных и востребованных технологий – из кирпичной кладки с утеплением и отделкой фасадов лицевым кирпичом. Кроме того, благодаря идее молодой команды из ООО «ПТМ», фасады зданий выполнены в стиле Barnhaus, популяр-

ном сегодня в странах северной Европы, и имеют фрагментарную отделку из металлопрофиля. Завершает фасадную часть оригинальная двухскатная кровля с наружным водостоком, выполненная с использованием современных технологичных устройств кровель из металлопрофиля, того же типа, что применяется в декоративной отделке стен, фронтонов и кровельных свесов.

Планируется, что первая очередь жилого комплекса будет состоять из четырех малоэтажных домов, общая площадь квартир в которых составит 9023 кв. метра. Из них – 18 однокомнатных, 69 двухкомнатных и 33 трехкомнатных. Выбор большой – от квартир-студий площадью 22 кв. м до трехкомнатных квартир площадью свыше 100 кв. м.

Каковы же они – эти квартиры? И что находится за добротными стенами фасада?

Внутри подъездов – широкие лестничные марши с вертикальными витражами на высоту всего здания (кстати, для удобства перемещения некоторые подъезды сделаны проходными). Три



квартиры на этаже – вариант, позволивший оригинально выполнить планировку жилых помещений с максимальным сохранением функциональности каждого метра. Большинство квартир соответствуют современному евроформату – с просторными кухнями-гостиными. Каждая квартира оборудована индивидуальной системой отопления и, вне зависимости от количества комнат, имеет несколько видов исполнения – настоящий калейдоскоп «вариаций на тему». Самое впечатляющее – это, конечно, просторная (до сорока квадратных метров) кухня-гостиная, в которую вы попадаете, едва перешагиваете порог этого всегда светлого дома. Почему – всегда светло? Да потому что окна в этих гостиных – практически – в пол. А завершающий их снизу широкий подоконник может стать отдельной темой для дизайнера просторной гостиной. В этих квартирах много не только солнца, но и природы за окном. Помимо того, что в комнате окно во всю стену, так еще и лоджии с панорамным остеклением. А поскольку жилой комплекс располагается на возвышенности, вид из окон потрясающий!

Одним словом, можно много говорить и восхищаться воплощенными идеями авторов проекта, а лучше приехать и посмотреть, как здесь все продумано. Накануне это сделал председатель Союза строителей В.И. Астанин. Поездка в ЖК «Славяноград» стала очередным пунктом из его графика посещения объектов, которые возводят члены Союза. Владимиру Ивановичу важно знать, что нового появляется в работе застройщиков и понимать, с какими проблемами они сталкиваются, осуществляя намеченные планы.

В сопровождении генерального директора ООО Специализированный застройщик «ЖБИ-ЖИЛСТРОЙ 36» И.А. Чекмаревой и коммерческого директора АО «Завод ЖБИ-2» А.В. Чекмарева председатель Союза посмотрел объект, отметив в концепции «Славянограда» новизну подхода к архитектурным решениям и внутренним планировкам. Кроме того, он выяснил вопросы, над которыми следует работать, чтобы все восемь очередей жилого комплекса имели свое логическое завершение в намеченный срок и стали образцовым примером настоящего малоэтажного строительства в Воронеже. Ведь при том, что абсолютно открытая площадка могла быть застроена пятиэтажными домами (это ведь тоже малоэтажка), руководство компании приняло решение не подниматься выше трех. Пожертвовать прибылью во имя идеи. А в чем же идея? Ответ на этот вопрос просматривается в рассказе о жилом комплексе А.В. Чекмарева.

«Задумав строить на этом земельном участке жилье, мы пришли к единодушному мнению, что это непременно долж-

на быть малоэтажная застройка в самом чистом ее виде – не выше трех этажей, – рассказал Артем Витальевич. – Такой формат сегодня встречается очень редко. Кроме того, многие жители крупного города стремятся к спокойной жизни за пределами мегаполиса или в его ближайшем пригороде. Именно такую атмосферу уюта и несут малоэтажные жилые комплексы с их тихими дворами и с подъездами, в которых соседи знакомы друг с другом. Более того, рядом с трехэтажной застройкой «Славянограда» отведена большая территория под индивидуальную застройку частными домами, которые, мы уверены, также будут востребованы.



Всего в жилом комплексе – 8 очередей, полностью работы здесь завершатся в 2025 году. В настоящий момент ведется строительство первой очереди, ввод в эксплуатацию которой намечен на третий квартал 2022 года. Продажи уже открыты, и наши предположения о том, что такой формат придется по душе многим, подтвердились. Молодые и неординарные архитекторы из ООО «ПТМ» постарались выполнить планировки квартир таким образом, чтобы подходящий вариант нашли себе представители самых разных категорий – и молодежь, и семьи с детьми, и пенсионеры. Но главное – это общая концепция, которая по душе каждому – вдали от городского шума, но с возможностью приехать в Воронеж минут за 20.

И, пожалуй, главное, к чему мы стремимся, начав строительство современного жилого комплекса, – сделать проживание здесь максимально комфортным, а значит – обеспечить жителей «Славянограда» всей необходимой социальной инфраструктурой. И это не только торговые центры и предприятия быта – нам

очень важно, чтобы здесь непременно появились детский сад и школа. В проект планировки они заложены: школа на 550 мест, детсад – на 220».

«Жилой комплекс «Славяноград» строится на землях с богатейшей историей и красивой природой, – продолжила И.А. Чекмарева. – И то, что сегодня здесь вырастет новый современный жилой комплекс, появятся тихие уютные дворы, в молодых семьях родятся дети и зазвучит их звонкий смех, все это – торжество жизни на земле. И мы не случайно назвали жилой комплекс «Славяноград». Тем самым нам хочется еще раз воздать уважение всему славянскому роду, испокон веков селившемуся на этой благословенной и такой красивой земле. Высоты Семилук, великая русская река Дон – это чудные места, до сих пор почему-то обойденные вниманием застройщиков. А ведь отсюда открываются такие живописные пейзажи! И нам захотелось восстановить это равновесие и построить здесь жилье, которое не уступало бы уровню комфорта квартир в областном центре.

До настоящего момента современная застройка в г. Семилуки носила лишь точечный характер. Строительство ЖК «Славяноград» стало первой ласточкой по-настоящему комплексного подхода к освоению территорий в этом без сомнения перспективном направлении – отметила Инна Александровна. – Уникальное сочетание непосредственной близости и высокой транспортной доступности к областному центру с преимуществами загородной жизни должно привлечь застройщиков на данную территорию. Успешная реализация проекта застройки ЖК «Славяноград», надеемся, даст толчок не только к появлению здесь новых участников рынка строительства, но и к развитию района в целом, развитию его социальной и инженерной инфраструктуры, позволит сделать Семилуки популярным направлением.

Судя по интересу, который проявляют к «Славянограду» будущие новоселы – а это не только жители областного центра, но и в значительной степени люди, проживающие в Семилукском районе – нам это удается!»

Комментируя поездку в Семилуки, председатель Союза строителей В.И. Астанин осветил все аспекты этого проекта.

«Очень хорошее впечатление остается от посещения подобных площадок, – заме-

тил он. – Новые архитектурные, интересные планировочные решения, великолепные дворы... Даже на этой стадии уже видно, что здесь будет создано уютное сомаштабное человеку пространство. И это важно, поскольку для Воронежа такой подход – большая редкость».

Обратил внимание Владимир Иванович и на высокий уровень организации строительства, и на требовательный подход к качеству выполняемых работ. В очередной раз он убедился, что не напрасно генеральный подрядчик – ООО «ЖБИ-Капстрой» (генеральный директор Ю.В. Лопатин) неоднократно отмечался наградами Союза строителей и даже стал лауреатом ежегодного конкурса «Строительный Олимп» в номинации «Предприятие высокой культуры производства» в 2020 году.

«Жилой комплекс «Славяноград» стал одним из первых проектов малоэтажного жилья, реализуемых в пригороде Воронежа, – заметил В.И. Астанин, подводя итоги поездки. – По сути, это формат, к которому многие стремятся, но в силу пограничной экономики не рискуют начинать. А этот застройщик рискнул. Понимая, что сверхприбыли тут не будет, он все же взялся за работу, абсолютно проникнувшись идеей создания малоэтажного жилья. И я думаю, что все должно быть хорошо. Сам по себе проект очень удачный. С одной стороны, жилье в 20-минутной доступности от центра города – это мечта многих горожан, ищущих вариант – «на природе», но с комфортом городской жизни, а с другой – новые современные квартиры – возможность улучшить жилищные условия и для самих семилукцев.

Кроме того, важно, что проектом планировки данной территории предусмотрено размещение на смежном земельном участке важнейших социальных объектов – школы и детского сада, необходимых как для жителей «Славянограда», так и всего юго-западного микрорайона Семилук. Чтобы они появились, конечно, потребуются средства бюджетов разных уровней. Мы уже не единожды слышали от власти призывы к тому, чтобы современные ЖК были комплексными, а не строились как спальные районы. И «Славяноград» – яркий пример подобной модели. Поэтому я думаю, что его популяризация должна сопровождаться бюджетной поддержкой. Нельзя жалеть средств на поощрение таких инициатив освоения территорий. Тем более что застройщик, решив вопрос с землей и коммуникациями, может решить и вопрос проектной документацией.

А Союз строителей в этом плане готов подключаться и помогать преодолевать проблемы, связанные с бюджетной поддержкой перспективных идей».

Зоя КОШИК



Фишки, которых нет в Воронеже. Теперь будут!



Компания «Жилпроект» во главе с руководителем П.В. Михиным известна в нашем городе не только интересными проектами, но и удачными выступлениями во многих архитектурных конкурсах, как областных, так и всероссийских. И вот – очередной успех. На недавно состоявшемся форуме «Зодчество ВРН» творческая команда компании (А.А. Тютерев, Д.Д. Щетинина, Е.А. Мелякова, А.В. Попова, Т.А. Пономарева, А.А. Афонина) заняла первое место в номинациях: «Дизайн интерьера социально-культурных объектов» и «Жилые здания».

Вселить в детей надежду

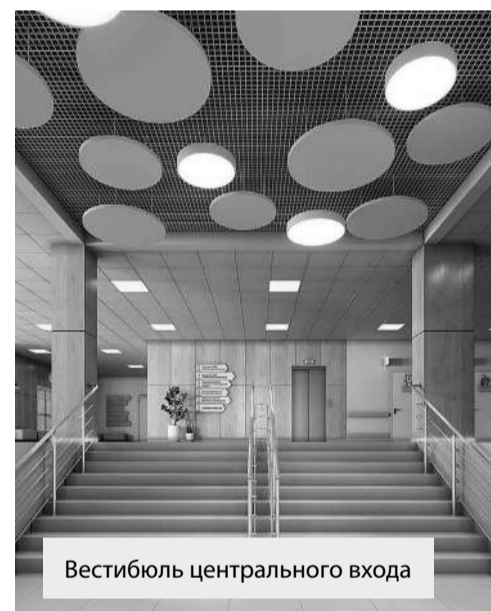
В первой номинации компания представила проект интерьера нового корпуса для оказания специализированной медицинской помощи детям по профилям «онкология», «гематология», «оториноларингология» БУЗ ВО ВОДКБ №1, который сегодня уже реализован. «В создании интерьеров детского корпуса мы проявили несколько сдержанный подход, – рассказывает А.А. Тютерев, руководитель отдела предпроектной архитектурно-строительной подготовки ООО «Жилпроект». – Обычно во всех детских учреждениях присутствует много ярких красок – в рисунках, графике.

пациентов чувство надежности и защищенности, и, конечно, было бы комфортным, как для работы персонала, так и для посетителей – родителей и детей. Одним словом, мы старались удовлетворить запросы двух сторон, и, я думаю, у нас это получилось. В предложенном нами проекте интерьера, с одной стороны, все строго и лаконично, с другой, – есть отдельная зона, где ребенок, кажется, взял в руки фломастер и нарисовал произвольно на стене, на стекле, на мебели тот «сюжет», который ему близок. Получилось живое вкрапление в общественное пространство или элемент детской непосредственности, детской игры».

Ключевым моментом центрального вестибюля корпуса детской гематологии всегда было дерево, изображенное на стене, – на его ветки выздоровевшие дети вешали «яблочки» с указанием своих имен и фамилий. Это как символ веры в успешное лечение для новых пациентов. В своем проекте архитекторы предложили макет дерева (и оно уже установлено в вестибюле), названного «Яблоней надежды». На нем так же, как и раньше, каждый из победивших болезнь детей будет оставлять «яблоко», вселяя тем самым веру в исцеление у поступающих сюда ребят. Появлению у них светлых чувств будут также способствовать легкие, воздушные тона интерьеров кабинетов и общественных пространств.



Палата ЛОР-отделения



Вестибюль центрального входа



Архитекторы компании «Жилпроект» предложили макет дерева, названного «Яблоней надежды», на которое выздоровевшие дети будут вешать «яблочки» – символ веры в исцеление для новых пациентов.

Но, поскольку мы занимались медучреждением, связанным с серьезными заболеваниями, было бы, наверное, не совсем уместно создать тот интерьер, где бы дети чувствовали себя, как в парке аттракционов. Поэтому перед нами стояла задача организовать в первую очередь такое пространство, которое бы вызывало у



Двухсветный атриум



Кабинет профильного врача

Для того чтобы добавить хоть немного элементов игры (все же детская больница), только не путем ярких цветных отделок, а более сложных графических включений, выполняющих необходимую функцию и одновременно вызывающих интерес у детворы, было принято решение использовать аватары зверей на дверях кабинетов профильных врачей. Конечно же, предпочтение отдано наиболее часто встречающимся сказочным персонажам или домашним животным, с которыми дети обычно дружат. Такой необычный подход помогает, прежде всего, сформировать у ребенка чувство безопасности, настроить на позитив, что немаловажно в достижении главной цели – получить исцеление.

Все эти идеи появились и уже реализованы в ходе строительства благодаря совместной творческой работе и архитекторов, и руководителя ООО «Спецстрой» С.В. Загорули, и главного врача детской больницы М.Л. Жидкова. Вместе думали, вносили предложения, обсуждали, и в итоге появлялись нестандартные решения, направленные на повышение качества работы медперсонала и создание атмосферы добра и соучастия в детском медучреждении. Главным архитектором проекта внутренних интерьеров выступила Дарья Щетинина, которая творчески подошла к работе над знаковым объектом Воронежа. И, конечно же, вложила часть своей души и художественное видение в подбор индивидуальных сочетаний цветов в отделке и мебели рекреаций, палат и кабинетов, отличающихся по профилям лечения. Теперь пациентам и родителям легко будет ориентироваться в сложно организованном пространстве медучреждения.

Высокий профессиональный уровень, который продемонстрировала команда компании «Жилпроект» и застройщик, а также грамотный подход властей к организации строительства были по достоинству оценены Председателем Правительства РФ М.В. Мишустиним во время визита в Воронеж в январе этого года.

Двор в два этажа

Участвуя во второй номинации, команда «Жилпроект» представила проект клубного дома «Кольцовский», который предполагается построить в самом центре Воронежа по улице Кольцовской, 15Г (застройщик ООО «Акцент»). Для него характерна не только прекрасная транспортная доступность, развитая инфраструктура, но и уникальная авторская архитектура, создающая атмосферу комфортной жизни в сердце мегаполиса. Проект гармонично сочетает в себе рациональное использование ценного земельного ресурса, продуманную, современную планировку и актуальную архитектуру, тесно взаимосвязанную с историей этого участка города.

Фасад здания, как пояснил Андрей Тютюрев, стилистически разделен на три части. Вдоль улицы Кольцовской он имеет выраженную пластику, с использованием контрастных цветов и текстуры. Внутренняя его часть – более сдержанная, светлая и воздушная. Такое решение позволяет создать разнообразный и сомасштабный окружению визуальный облик здания. Его важнейшим выразительным элементом является уличный фронт первого этажа. В нем одновременно сочетаются современные требования к панорамному остеклению (для демонстрации витрин магазинов) и фрагменты в виде кирпичной стены, напоминающие о том, что еще совсем недавно на этом участке находился хлебозавод №1 – знаковый исторический объект Воронежа. А в само витражное



остекление инкрустировано узором, отсылающий нас к более раннему историческому периоду, когда на этом месте находился католический храм. Такие же приемы прослеживаются и на главном фасаде жилой части в виде узора на балконных ограждениях и ритмичного включения в кладку отдельных выступающих кирпичей. Это насыщает современное архитектурное решение историческими смыслами, и такой подход делает здание уникальным. В вечернее время с помощью архитектурной подсветки эти элементы будут особенно привлекать к себе внимание.

Творческая команда компании «Жилпроект» разработала проект двухуровневого благоустройства дворовой территории и соседского центра клубного дома «Кольцовский»

Вторым, не менее интересным элементом является двухуровневое благоустройство дворовой территории, и это уж точно фишка, которой сегодня нет в Воронеже. Такое решение авторов было продиктовано ограниченностью по площади дворового пространства. Помимо традиционного благоустройства с клумбами, скамейками здесь же, на земле будет находиться лестница, ведущая наверх. На уровне второго этажа разместится еще один ярус дворовой территории в виде площадки, которая будет опираться на железобетонные столбы, украшенные зеленью. Здесь предполагается обустройство детской зоны и зоны тихого отдыха, высадка кустарников и цветов. Ограждение второго яруса по всему периметру будет металлическим, а в отделке, к примеру, детской площадки может присутствовать дерево, безопасные резиновые материалы.

Еще одним ноу-хау, которого тоже пока не встретишь нигде в Воронеже, станет так называемый соседский центр – пространство для общения, учебы и отдыха жителей клубного дома. Согласно проекту, он займет часть первого этажа наряду с коммерческими помещениями. Центр будет разделен на несколько смысловых зон. Его основной частью станет трансформируемый холл лобби, включающий светлое пространство с открытой кухней, детской, спортивной зонами и зоной сна. Другая смысловая зона объе-

динит кафе, прачечную и уголок взаимопомощи. В него можно будет принести любые полезные в хозяйстве вещи, способные выручить соседей во время ремонта. Функциональный каркас завершают библиотека, в которой разместятся стеллажи для книг с тихой зоной для чтения, и коворкинг для жителей или сторонних специалистов, занимающихся частной практикой.

«Покупая квартиру в клубном доме, любой житель сможет пользоваться различными общественными помещениями, – говорит Андрей Тютюрев. – К примеру, взять планшет и поработать здесь удаленно, тем более, что совсем недавно это было актуально в период пандемии. Можно будет провести детский день рождения, поучаствовать в мастер-классах, организовать семинары, лекции. У жителей появится возможность общаться друг с другом, раскрыть свои таланты, поделиться знаниями. Наличие кафе поможет решить вопросы по организации семейных праздников и т. д. Вся эта сервисная составляющая вместе с квартирами будет принадлежать жильцам клубного дома. За ее четким функционалом станет следить единый оператор в виде управляющей компании».



Особое внимание в проекте уделено планировочным решениям здания. Квартиры продуманы как с точки зрения различных сценариев жизни, так и с точки зрения наполнения и мебелировки. В них запроектированы удобные кухни-столовые, панорамное остекление, просторные санузлы, кладовые и гардеробные. В двух и трехкомнатных квартирах разместятся мастер-спальни. В клубном доме нет привычных подъездов. Вместо

них – центральный вход, а из холла уже можно будет подняться на этажи или пройти в соседский центр.

На территории клубного дома предусмотрена подземная парковка на 72 места. При создании проектных решений архитекторы учли реалии дня – с каждым днем нарастающие потребности граждан в автомобилях и необходимой для последних зарядной станции.

«По моим наблюдениям в городе появляется все больше и больше электромобилей, поэтому нужна необходимая инфраструктура – поясняет руководитель проекта. – Жильцам будет удобно приехать вечером домой и воспользоваться услугами зарядной станции, а утром отправиться на работу. Тем более, что использование электричества обходится в несколько раз дешевле. К сожалению, в Воронеже, да и в других городах страны пока нет зарядных станций для электромобилей. Китай сегодня полностью переходит на производство этого вида транспорта, хорошо развита промышленность электромобилей в Европе. Для России, я считаю, это дело ближайшего будущего, поэтому мы учли тенденции времени».

А в целом представители команды компании «Жилпроект» под руководством генерального директора П.В. Михина вложили в оба этих проекта, как признают они сами, огромное количество сил и энергии и, конечно же, любовь к родному городу, в котором с их творческой подачи будут появляться и дальше знаковые объекты высокого уровня.

Продолжается сотрудничество со строителями из Республики Беларусь

24 мая под председательством заместителя председателя правительства Воронежской области Константина Кузнецова и с участием руководителя департамента строительной политики Воронежской области Артура Кулешова состоялось совещание по вопросам продолжения двухстороннего международного сотрудничества в строительной сфере с коллегами из Республики Беларусь. В мероприятии приняли участие представители Министерства строительства Республики Беларусь (по видеоконференцсвязи), руководителями подрядных организаций и представителями Воронежского футбольного клуба «Факел», сотрудниками профильного департамента и КП ВО «Единая дирекция».

В самом начале встречи Константин Кузнецов поблагодарил белорусских коллег за активное участие в проведении переговоров, а также, пользуясь случаем, поздравил представителей Воронежского футбольного клуба «Факел» с победой и возвращением в элиту российского футбола, однозначно ставшее одним из самых долгожданных и волнительных спортивных событий для всего региона.

Основными вопросами встречи стали строительство «Образовательного центра на 2860 мест на Московском проспекте, г. Воронеж» и реконструкция стадиона «Факел».

Белорусские партнеры доложили, что в рамках проводимой реконструкции спортивного объекта в настоящее время был произведен демонтаж всех конструкций и старых сооружений, подготовлена площадка для строительства трибун. Кроме того, было отмечено, что с учетом согласования футбольного клуба проектировщики уже внесли проектные изменения, а именно – вместимость стадиона увеличат до 10 000 мест. Выбор таких параметров для арены не случаен – соответствующее стандарты установлены для проведения игр премьер-лиги.

В этот же день белорусские коллеги приняли участие в выездном совещании с главой администрации города Воронеж Вадимом Кстениным. Вместе с заместителем председателя правительства Воронежской области Олегом Мосоловым, и.о. руководителя управления строительной политики Андреем Клименко и руководителем управления образования и молодежной политики Любовью Кулаковой они посетили строительную площадку «Образовательного центра на 2860 мест на Московском проспекте, г. Воронеж». Было отмечено, что в ближайшее время на объекте завершат цикл монолитных работ и перейдут к следующему этапу строительства в соответствии с утвержденными графиками производства работ.



Отдельно на встрече были рассмотрены вопросы усиления контактов по поставкам материалов и оборудования для строительства важных социальных объектов. На данный момент оно налажено и готово к расширению. Как известно, белорусские строители работают в Воронежском регионе на возведении социальных объектов, а ряд воронежских компаний строительного комплекса используют в своей работе произведенные в Беларуси строительные материалы.

В этот же день Артур Кулешов ответил на вопросы телеканала «Комсомольская правда ТВ», посвященного теме развития строительного рынка России и Беларуси.

В беседе с шеф-редактором руководитель департамента обсудил первые результаты плодотворного сотрудничества двух братских стран на территории Воронежской области, а также перспективы дальнейшего сотрудничества в строительстве объектов социального назначения, реальность выполнения поставленных целей.



Продолжая рассказ о тех, кто стал одним из лучших на конкурсе «Лучший по профессии строительного комплекса в Воронежской области» в 2021 году, вспоминается разговор с Алексеем Головиным, который занял второе место среди штукатуров.

Оказалось, что, окончив Воронежский профессионально-педагогический колледж по специальности столяр-плотник, он сменил



На все руки мастер

профиль и вот уже 10 лет чаще всего работает штукатуром. Его отец, кстати, тоже из строителей – каменщик. Так и создаются династии, где каждое поколение выбирает делом жизни создавать, улучшать и реконструировать наши дома.

В последние годы популярность рабочих

профессий стала падать. С целью решения этой проблемы и привлечения молодого поколения был создан конкурс «Лучший по профессии» строительного комплекса Воронежской области». Всем строители нужны, всем строители важны!

Мысленно возвращаясь в день состязания, хочется вспомнить, как это было. Посоревноваться с коллегами тогда предстояло на площадке ЖК «Современник». Компания «ДСК», которая и ведет строительство жилого комплекса, создала условия, при которых каждый участник чувствовал себя в привычной атмосфере строящегося объекта. Алексею, как и его коллегам-штукатурам, предсто-

яла непростая задача: за четыре часа оштукатурить поверхность площадью 4,5-5,5 кв. метра! Помимо практического задания, были и теоретические вопросы, на которые также было необходимо ответить не только быстро, но и правильно.

«Не переживал, было ощущение, что это обычный рабочий день. Волнение никогда не спасет. Но, конечно, хотелось показать себя с лучшей стороны, поэтому старался сделать все качественно», – поделился воспоминаниями Алексей Головин.

На вопрос: что кажется самым трудным, отвечает: «Работа со штукатуркой». Но для Алексея это не беда – годы опыта и

накопленные знания помогают справиться с любой задачей. Сразу видно, что человек любит то, чем занимается. Получив шанс показать то, на что способен – успешно справляется с задачей и занимает второе место.

«Чтобы стать лучшим в своем деле, нужно четко понимать свою работу. Знать все от теории до практики. Необходимо постоянно улучшать свои навыки, работать над техникой», – считает Алексей Головин.

Надеемся, строителей, вдохновленных своей профессией, с каждым годом будет все больше! Желаем Алексею открывать новые профессиональные горизонты и достигать поставленных целей.

Ульяна ОСИПОВА

О новых материалах – от производителей

На минувшей неделе в Союзе строителей состоялась конференция-презентация на тему: «Инновационные решения в строительной отрасли для комплексной отделки общественных помещений». Речь шла об использовании в процессе строительства стеновых панелей «Interpan». Идея проведения этого мероприятия, как рассказал собравшимся председатель Союза В.И. Астанин, родилась после общения с руководителями компании ООО «Микрон» и завода «Интерпан», работающих в Московском и ряде других российских регионов.

«Мы договорились о презентации их продукции, чтобы воочию увидеть производимый материал и дать возможность профессионалам обсудить его потенциал, – отметил председатель Союза. – Сегодня, когда цены на материалы увеличиваются с каждым днем, скорость строительства напрямую влияет на его стоимость. Не случайно строители все чаще уходят от мокрых процессов и штучных материалов. И те предложения, которые выдвигают производители стеновых панелей «Интерпан», помогут оптимизировать временные затраты на этапе отделочных работ. Кроме того, тут есть ряд преимуществ в плане огнестойкости и ряда других позиций».

В мероприятии приняли участие: руководство Союза строителей, представители органов власти и местного самоуправления: департамента строительной политики Воронежской области, КП ВО «Единая дирекция капитального строительства», МКУ «ДЕЗ капитального строительства», областного департамента ЖКХ и энергетики, а также управления строительной политики администрации городского округа город Воронеж.

С презентацией нового материала на конференцию прибыли представители ООО «Микрон»: генеральный директор, коммерческий директор и региональный менеджер компании. «Интерпан» представляли: руководитель завода, технический директор и начальник производства.

Значительную часть собравшихся в зале составили представители организаций из состава Союза строителей: АО «СЗ «Домостроительный комбинат», ООО УК «КРАЙС», ООО СЗ «Выбор», ОАО «ВАПСК», ООО СЗ «ВМУ-2», ООО СЗ «Новый Код», ООО СЗ «Инстеп», ООО «Профи» ГК Хамина, АО ФК «АК-

СИОМА», ООО «ГК «ЕВРОСТРОЙ», ООО «Воронежстройреконструкция», ВГТУ, ООО «Регионгражданпроект», ООО «ПроектИнжиниринг», ООО УК «Жилпроект» и АО ПИ «Гипрокоммундортранс». Также в работе конференции приняла участие группа представителей онкологического центра г. Воронеж.

Сотрудники компании-производителя детально рассказали о выпускаемой продукции, ее характеристиках и свойствах. Вниманию собравшихся была представлена линейка образцов, подробно о преимуществах и особенностях панелей было рассказано в видеослайдах, сопровождавших выступления спикеров конференции.

Участники мероприятия имели возможность задать интересующие их вопросы по материалу непосредственно его производителям. Удобен ли такой формат? Послушаем участников.

Ткалич Константин Юрьевич – начальник отдела строительного контроля МКУ «ДЕЗ КС»:

– Как представитель отрасли, приветствую появление новых материалов, способных улучшить качество возводимых зданий, сократив при этом сроки строительства и, соответственно, расходы застройщика. Познакомиться со строительным материалом, который пока мало распространен в Воронеже, познавательное. Но как начальник отдела строительного контроля отмечу, что в данном случае хотелось бы увидеть демонстрацию физических возможностей материала – как он ведет себя при заявленных нагрузках. Нужно подумать, как это сделать на практике, в идеале – на действующем объекте. Но, учитывая, что компания пока не работает в нашем регионе, возможно, это мог быть некий



демонстрационный макет в уменьшенном масштабе. Таково пожелание производителям. А что касается самого знакомства с новыми стройматериалами, подобные мероприятия весьма актуальны как для заказчиков, так и для застройщиков и проектировщиков. Для последних – особенно: им в первую очередь надо знать, какие новинки появились на рынке стройматериалов и какова область их применения. Располагая такой информацией, можно проводить сравнительный анализ с уже применяемыми образцами по цене и по качеству, выбирая наиболее приемлемый вариант.

Турусов Юрий Михайлович – заместитель начальника проектного отдела КП ВО «Единая дирекция»:

– Это уже не первая конференция такого плана, проводимая областным Союзом строителей. Каждый раз свою продукцию презентует новый участник, что расширяет спектр осведомленности строителей в широкой линейке предложений. Поэтому пожелание к организаторам одно – увеличивать количество таких встреч, устанавливающих прямое общение между производителями материалов и теми, кто применяет их в строительстве. Очень важно участие в таких мероприятиях представителей подрядных организаций. КП ВО «Единая

дирекция», выполняя функции заказчика-застройщика и осуществляя функции строительного контроля, безусловно, знает и надежных поставщиков материалов, и их качественную продукцию. Но всё – в руках подрядчиков: именно они принимают решение о том, какой материал удачнее остальных применим в том или ином случае и какой из производителей предлагает наиболее оптимальный вариант.

А вот поставщикам продукции, стремящимся занять достойное место на рынке услуг, следует, на мой взгляд, выстроить стратегию продвижения продаж следующим образом. Стараться предлагать заказчику наглядные коммерческие предложения по своей технологии, производя расчеты, продемонстрировав надежность материала на практике. Только так сегодня можно не только заявить о себе, но и выйти на долгосрочное сотрудничество.

Юршина Наталья Владимировна – руководитель службы отделки и авторского надзора ООО СЗ «Новый Код»:

– Участие в конференции расширило познания широкого спектра предложений на рынке строительных и отделочных материалов. Панели хорошие и могут очень пригодиться при строительстве социальных объектов – детских садов, школ, поликлиник... Нередки случаи, когда в межсезонье мокрые процессы затягиваются, а объект нужно завершить. И не просто завершить быстро, а качественно, разумеется. Вот тут как раз уместно прибегнуть к использованию такого материала. Сам он достаточно практичный – имеет разную фактуру и цвет, что позволяет применять панели в самых разных помещениях. Особенно выигрышно они могут смотреться там, где осуществляется отделка в популярном сегодня стиле «лофт». Здесь опять идет речь о сроках – когда нет времени досконально обновлять стены старых зданий, можно прибегнуть к этому варианту. Думаю, следует однозначно рассматривать его для применения в разных вариантах отделочных работ.

Зоя КОШИК



Воронежской области выдадут инфраструктурные бюджетные кредиты на 2024–2025 годы в размере 2,8 млрд рублей. Они будут направлены на развитие территорий, где расположатся жилые комплексы, об этом сообщил губернатор Александр Гусев в своем телеграм-канале после встречи с зампредом правительства РФ Маратом Хуснуллиным. Кредит будет выдан под низкий процент и на долгий срок.

Воронежская область возьмет кредит на развитие жилых комплексов

Губернатор уже рассказал, что деньги будут выданы на комплексную застройку по улице Изыскателей. Там проложат две водопроводные и напорные канализационные линии. Также планируется сделать надземные пешеходные переходы с лифтами над дорогой по Московскому проспекту, построить дорогу по улице Острогжской в Шилово и провести реконструкцию водоподъемной станции №9. В поселке Отрадное будет

необходимо сделать сеть ливневой канализации с очистными сооружениями.

Председатель правительства РФ Михаил Мишустин подписал распоряжение о распределении почти 380 млн рублей в Воронежскую область. Средства должны пойти на развитие туристической инфраструктуры.

Иван БОРЦОВ

Сахар и лимонная кислота – для создания нетоксичного фанерного клея



Как известно, популярные в строительстве и мебельной промышленности пиломатериалы, такие как фанера и ДСП, содержат клей на основе формальдегида, который выделяет токсичные пары.

В качестве замены токсичного клея группа ученых из Юго-Западного университета лесного хозяйства Китая предложила новое вещество, которое сделано из глюкозы и лимонной кислоты.

Ученые продолжили более раннее исследование, в котором водостойкий клей для дерева был изготовлен из сахарозы и лимонной кислоты, полученной из цитрусовых. Чтобы уменьшить количество энергии, необходимой для процесса отверждения, к этому клею нужно было добавить катализатор хлорида цинка. К сожалению, это снижает прочность клея.

Для устранения данного недостатка ученые соединяли чистую глюкозу и лимонную кислоту в различных соотношениях,

получая «липкую жидкость», которую затем наносили на поверхность шпона тополя. В эксперименте участвовали три таких шпона, спрессованных при температуре 200 °С в течение шести минут.

Полученный единый многослойный лист фанеры затем разрезали на более мелкие куски, которые подвергали испытанию на прочность. Эти испытания показали, что при давлении нагрузки более 7 бар образцы ломались вдоль древесных волокон, а не по

клеевым швам, что соответствовало китайским требованиям прочности для фанеры.

При замачивании в кипящей воде некоторые образцы не выдерживали нормы водостойкости. Те, которые действительно соответствовали этим стандартам, включали версии клея с особенно высоким соотношением лимонной кислоты и глюкозы. Считается, что этот результат мог быть связан с увеличением молекулярной связи между лимонной кислотой и древесиной.

Повышение уровня моря является реальной угрозой человечеству, которую, по мнению многих экспертов, можно устранить с помощью строительства плавучих городов. Программа ООН-Хабитат, компании Bjarke Ingels Group, SAMOO (Samsung Group), Oceanix и другие объединили свои усилия для дальнейшего изучения этого вопроса и планируют построить прототип плавучего города в Южной Корее.



Здания в Oceanix Busan планируется построить из экологически чистой древесины



Oceanix Busan будет соединен с береговой линией в Пусане серией пешеходных дорожек

В Южной Корее планируют построить плавучий город



Oceanix Busan будет состоять из трех плавучих островов

Проект был впервые представлен еще в 2019 году, но с тех пор получил значительное развитие. Первоначальный прототип называется Oceanix Busan в связи с его запланированным расположением у побережья южнокорейского города Пусан.

Он будет состоять из трех основных плавучих островных платформ, соединенных мостами с близлежащим берегом. Ожидается, что прототип плавучего города вместит до 12 000 человек, а на платформах разместятся жилые дома, социальные зоны с барами и кафе, а также иссле-

довательские центры. Вместе с тем его можно увеличить до 20 островов, которые могут вместить намного больше людей.

«Oceanix Busan — это первый в мире прототип устойчивого плавучего сообщества», — говорится в пресс-релизе ООН-Хабитат, Программы ООН по населенным пунктам. «Взаимосвязанные районы общей площадью 6,3 гектара предназначены для проживания сообщества из 12 000 человек. Каждый район предназначен для определенной цели — проживания, развлечения и научных исследований».

Здания планируется построить в основном из экологически чистой древесины, их расположение обеспечит максимальную пассивную вентиляцию. Вся застройка будет полностью питаться от фотоэлектрических панелей, теплицы использоваться для выращивания продуктов питания, а потребление воды сведено к минимуму.

Согласно Independent, реализация проекта должна начаться в 2023 году, и компания Oceanix подтвердила, что первую фазу намечено завершить к 2027 году.

Проект футуристической 3D-печатной деревни

В ответ на массовый отток населения из городов и возрождение интереса к сельскому жилью проект Sunflower Village предлагает устойчивое решение жилищной проблемы. Эта концепция дизайна представляет собой экологичную 3D-печатную жилую застройку.

Sunflower Village — детище архитектора Валентино Гарери и Стива Ластро из компании 6Sides и ведущей фирмы по недвижимости Delos. Как следует из названия, комплекс имеет форму подсолнуха с центральной коммунальной зоной и 19-ю окружающими домами.

Каждый из одноэтажных домов печатается из бетонной смеси на 3D-принтере, размещенном (в целях минимизации отходов и воздействия на окружающую среду) в центре участка застройки. За счет технологии 3D-печати здания с угловатыми крышами отличаются футуристическим и ультра-экономичным дизайном.

Используемая возобновляемая солнечная энергия делает каждый дом полностью самодостаточным — для облицовки крыш были выбраны фотогальванические бескаркасные плитки, мощности которых хватает как для питания систем подогрева пола и кондиционирования воздуха, так и для зарядных устройств для электромобилей. Дождевая вода, собираемая с крыши, отводится в резервуар для хранения и впоследствии используется для туалетов и орошения.

Каждый дом оснащен DARWIN Home Wellness Intelligence от Delos, первой в



мире целостной домашней оздоровительной платформой, предназначенной для пассивного улучшения здоровья и благополучия человека за счет очистки воздуха, фильтрации воды и освещения, имитирующего естественный дневной свет.



Интерьеры в типовых проектах домов Sunflower Village

По материалам сайта vzavtra.net подготовила Ольга КОСЫХ

Одним из самых важных событий начала текущего года стал старт программы капитального ремонта общеобразовательных школ. Программу решено было сделать комплексной – предусматривается не только ремонт зданий и помещений, но и их внутреннее оснащение, обеспечение современным оборудованием, включая создание условий для организаций качественного горячего питания, а также – образовательной среды, отвечающей требованиям не только сегодняшнего, но и завтрашнего дня.

В настоящее время на территории области строят современные и высокотехнологичные школы, где ребенок может не только получать знания за партой, но и развивать свои спортивные, музыкальные и художественные таланты. В то же время не следует забывать о том, что имеющиеся здания также необходимо поддерживать в надлежащем состоянии, в первую очередь для того, чтобы каждый ребенок, вне зависимости – родился он в большом городе или маленьком селе – получал достойное и всестороннее развитие. Обновление школ в регионе также позволит решить и кадровую проблему, ведь огромный стимул для молодых педагогов – приходиться на работу в современные школы на оборудованные по всем последним требованиям рабочие места. Это будет серьезным подспорьем для омоложения кадров в сельских школах. Кроме того, своевременный капитальный ремонт позволит сэкономить в будущем бюджетные



Реализуется программа капитального ремонта школ

средства при возможном возникновении нештатных ситуаций или строительстве новых школ.

По поручению губернатора Воронежской области Александра Гусева в регионе с 2022 по 2026 год планируется отремонтировать более 300 школ, причем в приоритетном порядке в программу включаются школы в малых городах и сельской местности. Одной из таких школ станет Грибановская общеобразовательная школа №3, расположенная в одноименном на-

селенном пункте. Ее проект будет включен в программу капитального ремонта уже в июне текущего года.

Заместитель главы администрации Грибановского муниципального района по социальным вопросам Ольга Слизова поделилась впечатлениями.

«Для ребят и учителей школа – это, безусловно, второй дом, и насколько в нем будет приспособлена общеобразовательная среда, настолько комфортно в нем и будет находиться. Нас очень обрадовала новость о том, что нашу школу включили в федеральную программу капитального ремонта. Это то, что нам сейчас необходимо. Очень хочется, чтобы наши дети учились в условиях, которые ничем не уступают городским школам. И считаю важным, чтобы в обсуждении вопросов капитального ремонта дети могли также высказать свое мнение, какой они хотят видеть обновленную школу. И такую возможность власти региона нам дают в полной мере. Приятно, что нас не забывают, о наших нуждах помнят»

И конечно же, как не спросить пожелания у главных экспертов федеральной программы – учащихся.

«Хорошая программа! Мы все, мои одноклассники, учителя и родители, рады, что школа поучаствует в этой программе, потому что зданию действительно необходим капитальный ремонт. Хотелось бы, чтобы у нас в школе появилась новая и современная техника, переоборудовали кабинеты химии и биологии».

Мария, 11 класс, 17 лет.

«Я еще не понял, чем отличается капитальный ремонт от ремонта, но думаю, что первый вариант круче. Когда я вырасту, я обязательно стану строителем».

Андрей, 1 класс, 6 лет.

Проектно-сметная документация на многие объекты программы капитального ремонта уже готова, в скором времени будут объявлены электронные конкурсы на поиск подрядчиков. Планируется, что капитальный ремонт в школах начнется с началом летних каникул и продлится до сентября. При этом важно понимать, что для завершения в срок к работам на отдельных и крупных объектах приступили уже заблаговременно, весной, чтобы минимизировать вмешательство в образовательный процесс.



В Воронежской области продолжается реализация программы по обеспечению жильем молодых семей. Для этого на федеральном и региональном уровнях действует ряд программ, которые позволяют улучшить жилищные условия молодым семьям.

В 2022 году в рамках реализации государственной программы Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской области» и государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» молодым семьям выдано более 450 свидетельств на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

279 семей в текущем году уже улучшили свои жилищные условия, для остальных есть срок в 7 месяцев для реализации свидетельства. Больше всего сертификатов получили семьи в Борисоглебском муниципальном районе.

Сотни молодых семей улучшат жилищные условия



Напоминаем, что в соответствии с правилами участником основного мероприятия может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов

не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и

более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи – участницы основного мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в основном мероприятии является добровольным и носит заявительный характер.

Департамент
строительной политики ВО



Коллектив ООО УК «Жилпроект»
поздравляет с днем рождения
генерального директора компании
заслуженного строителя РФ
П.В. Михина

УВАЖАЕМЫЙ ПЕТР ВАЛЕНТИНОВИЧ!

Сердечно поздравляем Вас с этим замечательным событием!

За годы службы и работы Вы прошли серьезный путь личностного становления, накопив бесценный опыт и став профессионалом высокого уровня. Человек целеустремленный и ответственный, сегодня Вы успешно решаете актуальные задачи, направленные на дальнейшее развитие проектного дела в столице Черноземья и ее архитектурного облика. Под Вашим руководством компания успешно выполняет заказы не только Воронежского, но и ряда других российских регионов. Уверены – так будет и впредь. Желаем вам крепкого здоровья и благополучия, успехов во всем, добра, любви и взаимопонимания!



Домостроительный
КОМБИНАТ
Основан в 1968 году
БОЛЕЕ 45 ЛЕТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Руководство и коллектив ДСК поздравляет с днем рождения
генерального директора ООО УК «Жилпроект»
заслуженного строителя РФ П.В. Михина

УВАЖАЕМЫЙ ПЕТР ВАЛЕНТИНОВИЧ!

Примите самые теплые и искренние поздравления с днем рождения!

Ваш трудовой путь отмечен множеством достойных свершений и большим числом государственных наград. С успехом решая текущие задачи, Вы одновременно стремитесь преобразить окружающую действительность, сделать жизнь людей комфортнее, а наш город – прекраснее.

Под Вашим грамотным руководством «Жилпроект» заслужил репутацию надежно-го и серьезного партнера. Проектный институт уверенно и динамично развивается, успешно внедряя новые подходы к проектированию зданий и общественных пространств. Современные проекты находят свое воплощение не только на территории Воронежа, но и преобразуют архитектурный облик других городов нашей страны.

Желаем дальнейшей успешной реализации всех намеченных планов. Крепкого здоровья, счастья и благополучия Вам и Вашим близким!

Генеральный директор
АО «СЗ «ДСК» А.И. Соболев



Руководство ООО СЗ «ВМУ-2» поздравляет с днем рождения
руководителя департамента строительной политики
Воронежской области А.М. Кулешова

УВАЖАЕМЫЙ АРТУР МИХАЙЛОВИЧ!

В этот праздничный день примите наши самые добрые поздравления!

Вы относитесь к числу руководителей, упорно преодолевающих преграды на пути к поставленной цели, устремляясь к все более объемным масштабам работ. Десятки значимых социальных объектов, которые строятся в Воронежской области, находятся под Вашим вниманием. А еще требует решения необходимость стабилизации работы стройкомплекса в целом. Желаем Вам душевных и физических сил для выполнения всего намеченного. Удачи в профессиональной деятельности, любви, тепла и взаимопонимания в личной жизни!

Председатель совета директоров В.М. Зеленский,
генеральный директор Е.И. Какунин



Руководство и коллектив ВГУ поздравляют с днем рождения
руководителя департамента строительной политики
Воронежской области А.М. Кулешова

УВАЖАЕМЫЙ АРТУР МИХАЙЛОВИЧ!

Вы пользуетесь заслуженным авторитетом как профессионал высочайшего уровня, компетентный руководитель, обладающий глубокими знаниями и богатым опытом. Вам удалось сплотить вокруг себя тех представителей строительного сообщества, которые по-настоящему любят и ценят свое дело. И это немаловажно, ведь строительство – живая сфера экономики. Меняются законы, появляются новые стройматериалы, технологии, и всё это требует тщательного обсуждения и анализа для внедрения на практике. Мы гордимся тем, что Вы являетесь выпускником нашего университета.

Желаем Вам оставаться столь же энергичным и увлеченным работой, которой посвящаете всего себя! Крепкого Вам здоровья, успехов и благополучия!

И.о. ректора ВГУ Д.К. Проскурин



Руководство ООО «Центр-Дорсервис»
поздравляет с днем рождения
генерального директора ООО УК «Жилпроект»
заслуженного строителя РФ П.В. Михина

УВАЖАЕМЫЙ ПЕТР ВАЛЕНТИНОВИЧ!

Искренне поздравляем Вас с этим замечательным событием!

Руководить компанией, которая с высоким уровнем качества выполняет серьезные объемы проектных работ, не просто. А в условиях экономического кризиса и подавно. Это по плечу только тем, кто не останавливается на достигнутом, и, четко отслеживая современные тренды проектирования, осваивает передовые методы работы. Вы оперативно справляетесь с задачами, смело принимая нестандартные решения. Желаем Вам, чтобы высокая работоспособность, стремление сделать дело не просто хорошо, а лучше остальных, по-прежнему приносили успех Вам и вашей компании.

Здоровья Вам, любви и новых творческих задумок!

Генеральный директор компании
М.А. Карпович



Правление СРО Ассоциация
«Объединение проектировщиков Черноземья»
поздравляет с днем рождения генерального
директора ООО УК «Жилпроект»
заслуженного строителя РФ П.В. Михина

УВАЖАЕМЫЙ ПЕТР ВАЛЕНТИНОВИЧ!

Примите наши поздравления и пожелания всех самых светлых благ!

Весь Ваш профессиональный путь – постоянное стремление к цели. Одна за другой, они вырастают в масштабные проекты, амбициозность которых поражает. И сегодня Вы можете гордиться выполненным, с уверенностью мечтая о новом. Оглянитесь с удовлетворением на то, что сделано и прочувствовано, а бросая взгляд вперед, проникнитесь ощущением предстоящих достижений: в работе, мечте, профессиональном и личностном росте. Счастья Вам, добра и радости!

Председатель правления
заслуженный архитектор РФ С.А. Гилев,
директор В.И. Переходченко



**Руководство и коллектив ВГТУ
поздравляют с днем рождения генерального директора
ООО УК «Жилпроект» заслуженного строителя РФ П.В. Михина**

УВАЖАЕМЫЙ ПЕТР ВАЛЕНТИНОВИЧ!

В среде строителей Вы пользуетесь заслуженным авторитетом. За долгие годы работы в отрасли, являясь человеком большого трудолюбия и упорства, Вам удалось воплотить в жизнь многочисленные проекты. Коллеги особенно высоко ценят Ваши человеческие и профессиональные качества – принципиальность, умение работать в команде, принимать верные решения в сложных ситуациях, что является ярким примером и для студентов нашего университета. Выражаем Вам благодарность за многолетнюю научную и преподавательскую работу в ВГТУ и постоянную помощь в трудоустройстве выпускников вуза!

Желаем Вам крепкого здоровья, неиссякаемой энергии для реализации новых планов, счастья и благополучия!

И.о. ректора ВГТУ Д. К. Проскурин



**Руководство ООО СЗ «ВМУ-2» поздравляет с днем рождения
генерального директора ООО УК «Жилпроект» заслуженного
строителя РФ П.В. Михина**

УВАЖАЕМЫЙ ПЕТР ВАЛЕНТИНОВИЧ!

От всей души поздравляем Вас с днем рождения!

Ваша многогранная профессиональная и общественная деятельность – свидетельство сочетания интеллектуального потенциала, разностороннего таланта и работоспособности. Тонко чувствуя конъюнктуру рынка, Вы безошибочно определяете перспективу его развития. Тонкий анализ этих моментов помогает Вам держать руку на пульсе времени и четко выстраивать стратегию работы компании. Пусть же успех никогда не покидает Вас, а верными спутниками неизменно остаются крепкое здоровье, благополучие, поддержка коллег и близких!

**Председатель совета директоров В.М. Зеленский,
генеральный директор Е.И. Какунин**



**Ассоциация «СРО «Партнеры» и
Союз строителей города Воронежа
поздравляют с днем рождения
генерального директора
ЗАО СМП «Электронжилсоцстрой»
Ю.Ф. Гайдая**

УВАЖАЕМЫЙ ЮРИЙ ФЕДОСИЕВИЧ!

**В этот праздничный день примите самые искренние
поздравления с пожеланиями успехов, стабильности,
процветания и удачной реализации перспективных планов!
Вы связали свой жизненный путь с прекрасной
созидательной миссией. Под Вашим руководством коллектив
профессионалов вносит весомый вклад в формирование
архитектурного облика столицы Черноземья, неся людям
уютное современное жилье. Уверены, мы увидим еще немало
добротных объектов и порадуемся успеху вашей команды.
Крепкого Вам здоровья, семейного благополучия, мира,
счастья и добра!**

**Председатель Совета Ассоциации «СРО «Партнеры»
В.В. Лукинов
Директор Ассоциации «СРО «Партнеры»
В.В. Бочаров**

НОВОСТРОЙКИ ДЛЯ ЖИЗНИ



ЖК «ЕВРОПЕЙСКИЙ» ЖК «ЧЕРЕМУШКИ» ЖК «СОВРЕМЕННИК» ЖК «ЛАЗУРНЫЙ»

ЖК по ул. 45
Стрелковой дивизии

dskvrn.ru
263 99 77



Заказчик строительства: АО «СЗ «ДСК». Реализация квартир: ООО «ЦНЗ».
Проектные декларации на сайте наш.дом.рф ID: 40203, 29554, 31338, 31340, 40139

Реклама

АО «Воронежоблтехинвентаризация» является крупнейшей в Воронежской области организацией, оказывающей услуги в сфере кадастровой деятельности и технической инвентаризации.

Общество выполняет широкий спектр работ в сфере операций с недвижимым имуществом для физических и юридических лиц. Филиалы и обособленные подразделения находятся практически во всех районных центрах Воронежской области.

Основные направления деятельности:
Техническая инвентаризация;
Кадастровые работы;
Инженерно-геодезические изыскания;
Оценка недвижимого имущества.

**г. Воронеж, пр-т Труда, 48. Тел. 221-18-34.
Качество и оперативность работ гарантируем.**

Реклама

ООО «Редакционно-издательское агентство «ДОМ»
«Строительство и недвижимость в Воронежском регионе»
Учредитель (соучредители) газеты:

- Региональное объединение работодателей строительного комплекса «Союз строителей Воронежской области»
- Департамент строительной политики ВО

Адреса учредителей:
394018 г. Воронеж, ул. Свободы, 45,
394018, г. Воронеж, ул. Кирова, 4.

Адрес издателя и редакции:
394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24к.
Телефоны: главный редактор: 269-44-34;
отдел печати (журналисты): 269-44-35;
отдел рекламы, бухгалтер, отдел подписки:
269-44-36, 269-44-37. e-mail: sin-vrn@mail.ru

Редакционный совет:
Председатель совета – АСТАНИН В.И.,
председатель Союза строителей ВО;
ЛУКИН С.Н., сенатор РФ;
ЛУКИНОВ В.В., генеральный директор
ООО Специализированный застройщик «Стэл-инвест»;
МИХИН П.В., генеральный директор
ООО «Жилпроект»;
ОБРАЗЦОВ Н.Н., генеральный директор

ОАО «Воронежгазпромстройкомплект»;
ПОЛЯНСКИХ А.Т., генеральный директор АО «Завод ЖБИ-2».

Редакционная коллегия:
Главный редактор – З.В. КОШИК,
зав. отделом информации – Ольга КОСЫХ,
отдел рекламы – Наталья СЕЧЕННЫХ,
отдел подписки – Ольга ЯКИМЕНКО,
корректор – Мария ЮЖАКОВА,
компьютерная верстка – Галина МАРКОВА.

Мнения авторов публикаций или редакции в целом не всегда могут совпадать с мнением интервьюируемых. Ответственность за достоверность сведений, указанных в рекламе, несет рекламодатель. Перепечатка без согласия редакции запрещена. При использовании материалов обязательна ссылка. В номере использованы материалы интернет-сайтов: www.minstroyrf.ru, www.ancb.ru, www.erzrf.ru, www.nostroy.ru, www.zsrf.ru. Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ36-00092 от 25.08.2009 г.

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Воронежской области.

Газета отпечатана в типографии «ИПФ «Воронеж».
Адрес: 394077, г. Воронеж, ул. Г. Лизюкова, д.2,
Тираж 3200 экз. Дата выхода 16.06.2022 г.
Заказ № 148 Цена свободная.

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОЛИМП 2021



Стартовал ежегодный конкурс среди предприятий и организаций строительного комплекса области на лучшее достижение в строительной отрасли за 2021 год «Строительный Олимп – 2021».

Организаторами Конкурса выступают правительство Воронежской области, Союз строителей Воронежской области и Воронежская областная организация профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов.

НОМИНАЦИИ КОНКУРСА:

1. Наибольший вклад в экономику региона
2. Эффективный бизнес
3. Социально-ответственный бизнес
4. Лучший реализованный проект:
 - 4.1. Комплексная жилая застройка
 - 4.2. Объект социального назначения
 - 4.3. Объект общественно-делового назначения
 - 4.4. Объект производственного назначения
 - 4.5. Объект жилищного строительства
 - 4.6. Объект транспортной инфраструктуры
 - 4.7. Общественное пространство
5. Надежный подрядчик
6. Предприятие высокой культуры производства
7. Инновации

Прием заявок осуществляется по e-mail: npssv@mail.ru
до 20 июня 2022 года.

Положение о Конкурсе размещено на сайте Союза строителей Воронежской области www.soyuzstroy.ru в разделе «Конкурсы».

Справки по телефону:
260-22-43



ЛУЧШИЙ ПО ПРОФЕССИИ

Продолжается прием заявок на региональный этап Всероссийского конкурса профессионального мастерства

«Лучший по профессии» строительного комплекса Воронежской области – 2022»



НОМИНАЦИИ КОНКУРСА:

Для рабочих профессий в сфере строительства:

- «Лучший штукатур»
- «Лучший каменщик»
- «Лучший сварщик»
- «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций»
- «Лучший монтажник санитарно-технических систем и оборудования»
- «Лучший электромонтажник»
- «Лучший машинист экскаватора»
- «Лучший машинист крана (крановщик)»
- «Лучший машинист экскаватора-погрузчика»
- «Лучший маляр»

Для инженерно-технических работников в сфере строительства:

- «Лучший специалист по организации строительства»
- «Лучший специалист по охране труда в строительстве»
- «Лучший инженер-сметчик»

Форма заявки размещена на сайте
Союза строителей Воронежской области
www.soyuzstroy.ru в разделе «Конкурсы».

Прием заявок осуществляется по e-mail:
npssv@mail.ru
Справки по телефону: **260-22-43**