

# СТРОИТЕЛЬСТВО И НЕДВИЖИМОСТЬ

Выходит еженедельно с 2001 года  
№20 (1083) 19–24 мая 2022 г.

В В О Р О Н Е Ж С К О М Р Е Г И О Н Е

## Сотрудничество с Беларусью: новый этап



Как мы уже сообщали, в состав делегации от Воронежской области, побывавшей недавно в Республике Беларусь, входил и председатель областного Союза строителей В.И. Астанин. Чем была отмечена эта поездка и какие перспективы открывает для строительного комплекса? Отвечая на эти вопросы, Владимир Иванович рассказал о ходе состоявшегося визита в братское государство.

### Очень важно продолжить начатое

«Учитывая, что у нас давно налажены тесные связи с Союзом строителей Республики Беларусь, я с готовностью откликнулся на официальное предложение правительства Воронежской области войти в состав делегации, – рассказал он. – В сопредельное государство отправлялись

представители правительства области и деловых кругов агропромышленного комплекса, промышленности и строительства. Нашу отрасль я представлял один, поэтому заранее обсудил с членами Союза все их пожелания, касающиеся сотрудничества с белорусской стороной».



Продолжение на стр. 6

## С днем рождения!



19.05

**ЕРЕНКОВА  
АНДРЕЯ АЛЕКСАНДРОВИЧА,**  
руководителя департамента архитектуры  
и градостроительства Воронежской области



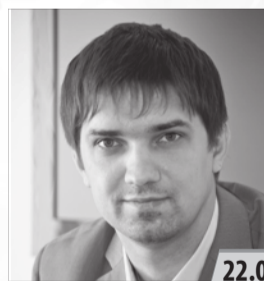
21.05

**ГОЛОВИНА  
ВАЛЕНТИНА ВЛАДИМИРОВИЧА,**  
директора Ассоциации «СРО «ВГАСУ-проект»



21.05

**СОТНИКОВА  
АЛЕКСАНДРА СЕРГЕЕВИЧА,**  
директора ООО «СМУ-90»



22.05

**ГОНЧАРОВА  
СЕРГЕЯ ВИКТОРОВИЧА,**  
генерального директора ГК «Развитие»



23.05

**ХОДЫРЕВА  
ВЛАДИМИРА ФЕДОРОВИЧА,**  
председателя Воронежской городской Думы



23.05

**КОТОВА  
ОЛЕГА ВЛАДИМИРОВИЧА,**  
руководителя управления дорожного  
хозяйства администрации городского  
округа город Воронеж



24.05

**ЦАПИНА  
АЛЕКСАНДРА НИКОЛАЕВИЧА,**  
ветерана строительной отрасли



25.05

**ПОПОВА  
МИТРОФАНА ФЕДОРОВИЧА,**  
заместителя генерального директора  
ООО «Стройтранс»



25.05

**АЛФЁРОВА  
ВИКТОРА ИВАНОВИЧА,**  
советника директора Воронежского  
филиала ФАУ «РОСДОРНИИ»

Желаем крепкого здоровья, счастья в личной жизни и новых трудовых свершений! Союз строителей Воронежской области

# Он – настоящий гражданин своего города и страны



**23 мая отмечает 65-летний юбилей В.Ф. Ходырев, председатель Воронежской городской Думы. Человек, сочетающий в себе черты дальновидного политика, крепкого хозяйственника, чьи опыт и мудрость подчинены служению Родине и людям. Он – настоящий гражданин своего города и страны, истинный патриот, депутат, защитник интересов своих избирателей, которые однажды поверили ему и не ошиблись. Об этом говорят в канун юбилея Владимира Федоровича его соратники, коллеги, друзья.**

**С.Н. Лукин, сенатор Российской Федерации:**

– С Владимиром Федоровичем Ходыревым мы познакомились в начале 80-х годов на строительной площадке и на общих планерках. В то время мы оба трудились в должности прорабов, а ВМУ-2 выполняло субподрядные сантехнические работы на объектах ДСК.

Мое внимание привлекло то, что Владимир Федорович всегда принимал конкретные решения, отличался от многих других повышенной ответственностью, дисциплиной. Я всегда удивлялся его работоспособности и активности.

В строительстве нельзя заранее предусмотреть все нюансы. Возникали проблемные моменты. Благодаря профессиональному и творческому подходу Владимир Федорович находил эффективные решения на объектах, которые необходимо было вводить в жесткие сроки, не позволявшие расслабляться.

Не скрою, производственные вопросы иногда приходилось обсуждать даже на повышенных тонах, но мы всегда находили компромиссный выход из ситу-



ку в юношеском возрасте свойственны высокая порядочность, ответственность за порученное дело, то с возрастом и профессиональным становлением такие качества только усиливаются. Это просматривается во всем.

Много лет спустя, зная характер Владимира Федоровича, его отношение и подход к людям, а также то, как он умеет сконцентрировать вокруг себя единомышленников, мы – компания друзей – подтолкнули его к решению пойти в политику. Были уверены, что он сможет многое сделать для родного города.

Владимир Федорович первоначально даже не рассматривал политическое направление для приложения своих сил. Говорил, что он хозяйственник, коллектив – его родной дом. Но нам удалось его убедить. Как показало

время, мы в нем не ошиблись. В политике всегда возникают непростые ситуации, но Владимир Федорович сегодня умело управляет городской Думой. Ему удается консолидировать депутатский корпус и с успехом проводить решения, направленные на развитие Воронежа и ликвидацию городских проблем.

Из времени нашей молодости не так много людей, с которыми мы настолько тесно сошлись и сдружились. Владимир Федорович – именно такой человек. Очень близкий мне по характеру, с которым комфортно и взаимодействовать по работе, и общаться на отдыхе, и дружить семьями. А самое главное – он человек, который в трудной ситуации всегда подставит свое плечо. Настоящий друг.

В день Вашего юбилея примите мои самые теплые поздравления и искренние пожелания крепкого здоровья, новых высот, семейного счастья и благополучия!

**В.Ю. Кстенин, мэр города Воронежа:**

– Владимир Федорович – настоящий созидатель. Это выражается и в его работе в строительной отрасли, и особенно на должности председателя Воронежской городской Думы. Тот уровень сотрудничества и взаимопонимания,

который сложился между исполнителем и представителем муниципальной власти – это во многом его непосредственная заслуга. Такое конструктивное взаимодействие с депутатским корпусом, выстроенное под руководством Владимира Федоровича, позволяет решать самые сложные задачи, направленные на развитие Воронежа и повышение качества жизни горожан. Его компетентность и управленческий талант сочетаются с мудростью, умением принимать выверенные решения, внимательностью и готовностью помочь в решении проблем. От всей души желаю юбиляру здоровья, благополучия и успехов.

**А.Н. Цапин, экс-мэр города Воронежа, экс-губернатор Воронежской области, почетный гражданин города Воронежа:**

– Что сказать о Владимире Федоровиче Ходыреве? Правда, Ходыревым я его, честно говоря, ни разу не называл. Для меня этот человек – Федорович, и, невзирая на то, что он моложе без одного дня от меня на восемь лет, я все равно обращаюсь к нему именно так. Потому что он – личность, и не только для меня, но и для города, нашей Воронежской области, для всей России. И я рад тому, что судьба свела меня с этим удивительным человеком. Федорович – это характер, тот самый ха-

Твердость – отцовская.

Я не буду много говорить о его деловых качествах, о том, что он создал не просто генподрядную, а многоотраслевую фирму, которая начиналась с обыкновенного субподрядного монтажного управления. Кстати, в конце 80-х годов Федорович был избран и стал самым молодым начальником монтажного управления системы Минмонтажспецстроя СССР. Сегодня ВМУ-2 способно решать и успешно решает проблемы, связанные со строительством и жильем, и объектов соцкультбыта. И это вызывает чувство восхищения Федоровичем как профессионалом. Поэтому я никогда не стеснялся советоваться с ним по любым вопросам. Где бы я ни был, какие бы должности не занимал, куда бы судьба не бросала меня, я обязательно сверял часы своей жизни с часами Федоровича. Я знаю точно, что он не стремился в депутаты, и уж тем более – в председатели городской Думы, так как по своей внутренней сути – строитель. Тем не менее, на этих постах Федорович оказался нужнее, и в результате стал величайшим поборником муниципального движения.

Я горжусь тем, что у меня есть такой друг. Сегодня я ценю людей даже не по поступкам. Да, можно совершить поступок, можно стать героем, а вот быть постоянно



актер, который формировался в Сибири. Его родители – уникальные люди. К сожалению, я не застал его отца, а вот с мамой, поистине удивительным человеком, был знаком. Много в Федоровиче – от мамы. Прежде всего, доброта, радость характера.

полезным человеком – это для меня наиважнейшая оценка. Федорович, я считаю, полезен, прежде всего, для нашего города, всей Воронежской области, для России-матушки, полезен для семьи и для нас – друзей. Я хочу пожелать ему в этот юбилейный год, год 65-летия, больших побед в борьбе за здоровье,



ланию жил не в студенческом общежитии, а в заводском, принадлежащем заводу монтажных заготовок нашего треста. Жил с обычными рабочими парнями. Наверное, здесь зародилось умение общаться уважительно и на равных как с простыми людьми, так и людьми, вышестоящими по рангу, понимать их интересы, нужды, взгляды на жизнь. Уже тогда запомнилась очень важная черта характера Владимира – это ответственность по отношению к своим служебным обязанностям. Так получилось, что монтажному участку, которым он

и идти по жизни и дальше с той уникальной твердостью, которая ему присуща. Почему-то русский человек так устроен, что зачастую стесняется сказать «спасибо» близнему. Так вот, вопреки этому стереотипу я от души говорю Федоровичу «громкое, дружеское спасибо», и вовсе не за то, что он делал для меня, наших друзей что-то хорошее, а просто за то, что он есть. Еще раз спасибо, Федорович. С днем рождения!

**В.У. Коновальчук, ветеран отрасли, заслуженный строитель РСФСР, почетный гражданин города Воронежа:**

– Владимира Федоровича я знаю с тех пор, когда он работал прорабом ВМУ-2 треста «Юговостоксантавтомонтаж». Я в то время был управляющим вторым трестом, который на многих объектах города выступал генподрядчиком. ВМУ-2 в качестве субподрядчика выполняло работы по сантехмонтажу.

Запомнился его стиль общения на планерках. На все вопросы у него всегда был четкий ответ, любое задание без лишних обсуждений он принимал к исполнению, проникаясь его значимостью, и такая деловитость, осведомленность во всех технических и организационных вопросах, конечно же, подкупали и даже располагали к этому молодому руководителю. Уже тогда он заметно выделялся среди других субподрядчиков не только манерой поведения, но и подходом к своим рабочим обязанностям. Это был человек дела, нацеленный на конечный результат, и в его достижение вкладывал всю свою душу, ум, великолепные организаторские способности. Конечно же, мы прочили этому молодому прорабу большое будущее, и в нем не ошиблись. Воронежское монтажное управление – 2, которое он впоследствии возглавил, крепко стояло на ногах в советские годы, и без его участия не обходилось строительство

крупных промышленных и социальных объектов. В сложные 90-е годы Владимир Федорович, стремясь сохранить предприятие, проявил удивительную предприимчивость и хозяйский подход к решению вопроса обеспечения материалами, а следовательно, и объемами. Кроме того, сумел мобилизовать коллектив на новые методы работы, когда для того, чтобы закупить те же металлические трубы, приходилось обзванивать до 15 организаций в разных уголках страны и налаживать с ними целую схему взаимодействия, которое, в конечном итоге, дало положительный результат.

В своей производственной деятельности В.Ф. Ходырев всегда проявлял дальновидность, постоянно расширял рамки технических возможностей предприятия. Это по его инициативе ВМУ-2 взяло курс на строительство жилья и социальных объектов, и это решение оказалось верным.

На счету управления – школы, детские сады, жилые дома, успешно введенные в строй в последние годы. Он не побоялся взять под возведение целого жилого микрорайона в Боровом участке земли, где совершенно не было социальной инфраструктуры и необходимых коммуникаций. Все это появилось там после прихода строителей ВМУ-2. Сегодня близ исторического поселка расположился настоящий город в городе, где, помимо жилья, есть магазины, аптеки, детские сады, офис врача общей практики, спортивные площадки, да и сам жилой комплекс пользуется популярностью у жителей. Считаю, что это был отважный поступок человека, у которого слова не расходятся с делом, и который уделяет особое внимание развитию социальной инфраструктуры, с учетом пожеланий граждан.

Наверное, мало кто знает, что с Владимиром Федоровичем меня связывают не только производственные и деловые отношения, но и так получилось, что однажды мы стали родствен-

никами. Произошло это совершенно неожиданно. Когда у него родился сын, я был приглашен на крестины. Батюшка спросил у отца, а крещен ли он сам? Владимир Федорович замялся. И тогда батюшка предложил крестить сначала его самого, а потом сына. В.Ф. Ходырев спросил у меня: «Виктор Ульянович, пойдете ко мне в крестные?» Я согласился: «Конечно, пойду». Как не стать крестным человека достойного?! С тех пор мы не просто дружим, а относимся друг к другу по-родственному.

Мне нравится в нем его доброжелательное отношение к людям, умение найти для них правильные слова в самых различных ситуациях. Я уважаю его за выдержку в решении производственных вопросов, способность отыскать верные пути решения проблем. У него хорошая семья, вместе с женой они вырастили замечательных детей, которые унаследовали от отца самые лучшие черты его характера. Я горжусь тем, что Владимир Федорович в третий раз является председателем городской Думы. Это дорого стоит. Значит, люди верят ему, а он в свою очередь оправдывает их надежды.

**В.М. Зеленский, председатель Совета директоров ООО СЗ «ВМУ-2», заслуженный строитель РФ:**

– Я благодарен судьбе, которая определила мне долгие годы совместной работы с Владимиром Федоровичем. Причем не просто как годы служебных отношений, а как годы жизни, в которых переплелись личные проблемы, совместные неудачи, радость побед, гордость за достижения, которые зачастую давались нелегко. Годы постоянного стремления идти вперед, решать новые задачи ради побед.

Вернусь на 42-44 года назад. Работая начальником технического отдела, а затем главным технологом треста «Юговостоксантавтомонтаж» Минмонтажспецстроя СССР, я часто бывал в командировках в подразделениях орга-



низации, в том числе и в Старом Осколе, где познакомился с Федором Прохоровичем Ходыревым, который был начальником Старооскольского монтажного управления №1. Запомнился крупный, рослый мужчина, уверенный в себе, независимый в суждениях и умеющий их защищать. Требовательная манера разговора с подчиненными, умение коротко и четко изложить задачи и потребовать их обязательного исполнения. Такое дается от природы и такие люди не выпадают из памяти.

В 1981 году я был назначен главным инженером второго Воронежского монтажного управления, где встретил такого же рослого, очень похожего на Федора Прохоровича молодого парня, инженера-прораба участка Владимира Федоровича Ходырева, который к этому времени закончил ВИСИ и был распределен на работу в ВМУ-2. Так я познакомился уже с Владимиром Федоровичем.

Удивил схожестью характеров, манерой поведения. Немного словный, умеющий держать слово и в то же время обаятельный, жизнерадостный и простой в служебных и житейских отношениях.

Как-то ненароком узнал, что, будучи студентом, Владимир сознательно, по своему же-

командовал, поручались работы в основном на промышленных объектах, а их постоянно контролировали кураторы от партийных, советских и комсомольских органов. За свою трудовую деятельность я знал только одного молодого прораба – Владимира Ходырева, который перед каждым оперативным совещанием, планеркой лично обходил объект, оценивал состояние своих работ, работ смежников, обеспеченность материалами и т. д.

Его подготовленность, грамотная постановка вопросов, умение реально определить возможные сроки выполнения работ быстро обратили на себя внимание вышестоящих должностных лиц, а главное, вызвали уважение и закрепили мнение о нем как о надежном молодом руководителе. Трудовой имидж многое значил в то время, закладывал основу будущих деловых, товарищеских, а зачастую переходящих в дружбу, отношений с большим кругом людей разного уровня должностных обязанностей. Такой его подход к делу дал первые важные результаты. В 1987 году Владимир Федорович назначается начальником ВМУ-2 треста «Юговостоксантавтомонтаж», в 1998 году избирается генеральным директором ЗАО «ВМУ-2». В 2001–2002 годах он – председатель Совета директоров предприятия.

## Он – настоящий гражданин своего города и страны

Продолжение. Начало на стр. 2-3

Закалка, полученная в советские годы на строительстве таких крупных объектов, как ВПС-4, ВПС-8, ВПС-11, производственных мощностей шинного завода, завода «Сельмаш», объектов электронной промышленности, ОАО «Минудобрения», социальных объектов – Воронежского театра кукол, спорткомплекса «Юбилейный», жилых многоэтажных домов, детских садов, восстановлении разрушенного землетрясением города Спитак, помогла пережить смутные 90-е.

Поиски направлений, где можно применить силы коллектива, сохранить его профессионализм, неординарные как организационные, так и технические решения дали свои результаты. Такие люди, как Владимир Федорович, в силу своего характера не могут останавливаться на достигнутом. Желание освоить еще большие вершины, приложить руку к новому, изменить стереотипы в головах людей, увлечь их свежими идеями – это благородная участь личностей, к которым он относится.

Важным ключевым объектом, который помог совершить прорыв в освоении новых технологий, дал новые силы, помог приобрести веру в себя и коллектив стал жилой городок в Воронеже для советских военнослужащих, выведенных из Герма-

нию технологию вентилируемого фасада, которая и по настоящее время является актуальным проектным решением в массовом строительстве.

С участием ВМУ-2 в Воронеже появился завод «Воронежпласт», оснащенный современными импортными технологическими линиями, где изготавливается широкая гамма полимерных труб различного назначения.

Управление организовало производство металлопластиковых окон и дверей, покрывающих потребности собственного строительства. В его составе – два РБУ, выпускающих товарные бетоны и растворы, свой автопарк технологического автотранспорта, импортная землеройная техника, комплексы для строительства автодорог. Предприятие освоило технологические процессы строительства каркасно-монолитных, кирпичных жилых домов и соцобъектов, а также из сборных железобетонных изделий. Все это стало возможным благодаря целеустремленности В.Ф. Ходырева, заслуженного строителя России, награжденного почетными знаками «Строительная слава», «Благодарность от земли Воронежской», «За заслуги перед Воронежской областью» и др.

Владимир Федорович – народный избранник. В 2010 году он стал депутатом Воронежской городской Думы III созыва,



нии, в строительстве которого принимало участие ВМУ-2. Поставки импортных полимерных трубопроводов, арматуры, котельных установок заводской готовности дали возможность выполнить работы на таких объектах, как стадион «Труд», гостиница «Брно» и др.

Со временем жизнь требовала свое. В силу экономических причин, сложившихся в стране, исчезли объемы специализированных работ, которые давали стабильную работу целому коллективу. И тут Владимир Федорович принял радикальное решение. По его инициативе коллектив активно приступил к новому для себя направлению – стал заказчиком-застройщиком многоквартирных жилых домов. Это произошло в 1996 году, когда другие подразделения крупнейшего тогда-то треста «Югостоксантахмонтаж» перестали существовать.

Особую гордость коллектив испытал, когда в 2002 году управление ввело в эксплуатацию первый жилой дом по ул. К.Стрелюка, 16а. Причем оно первым в городе применило новую энергосберегаю-

щую технологию вентилируемого фасада. В 2020 году В.Ф. Ходырев избран на эту должность в третий раз. Это факт как нельзя лучше говорит о доверии к нему людей.

Постоянное движение вперед, расширение границ приложения сил, помощь неимущему – внутренняя заповедь этого человека, который к тому же оказывает поддержку православной церкви, а в ее лице – православному русскому народу. К примеру, силами ВМУ-2 построен храм Великомученика и целителя Пантелеймона на ул. Минской, близ больницы «Электроника», оказывается благотворительная помощь Покровскому собору и другим.

В эти юбилейные дни хочу пожелать уважаемому Владимиру Федоровичу здоровья, новых политических и общественных горизонтов, к которым стремится его неумная натура, а также доброго здоровья его любимой семье. Разрешите поблагодарить Вас за все доброе, содеянное с Вами для людей в столь неспокойной жизни, за радость интересного общения.

Подготовила Ольга КОСЫХ



**СОВЕТ ФЕДЕРАЦИИ**  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Сенатор РФ С.Н. Лукин поздравляет с юбилеем председателя  
Воронежской городской Думы В.Ф. Ходырева

**Уважаемый Владимир Федорович!**  
Сердечно поздравляю Вас с юбилеем!

На всех этапах своей биографии превыше всего Вы ставите интересы дела. Ваша жизнь – яркий пример ответственности, целеустремленности и активной гражданской позиции.

За многие годы плодотворной работы Вы зарекомендовали себя как талантливый руководитель и влиятельный политический деятель.

Преданность интересам государства, высокий профессионализм, умение добиваться поставленных целей – качества, которые отличают настоящих лидеров, и Вам они присущи в полной мере.

Уверен, что Ваши знания, богатый опыт и умение принимать эффективные решения и впредь будут служить созидательным целям во благо России и нашего региона.

Желаю Вам крепкого здоровья, неиссякаемой энергии, широких горизонтов деятельности. Пусть всем Вашим начинаниям сопутствует успех. Добра, счастья, благополучия Вам и Вашим близким!

*С уважением, сенатор РФ С.Н. Лукин*



Руководство и коллектив ВГТУ поздравляют с юбилеем  
председателя Воронежской городской Думы В.Ф. Ходырева

**УВАЖАЕМЫЙ ВЛАДИМИР ФЕДОРОВИЧ!**

Вы пользуетесь заслуженным авторитетом как профессионал высочайшего уровня, руководитель, обладающий глубокими познаниями и богатым опытом. Своим трудом Вы являетесь примером неутомимой созидательной энергии, целеустремленности и настойчивости в достижении целей. Ваши компетентность, эрудиция, умение мыслить масштабно в полной мере востребованы на посту председателя Воронежской городской Думы и способствуют развитию города и региона. Искренне благодарим Вас за действенную помощь ВГТУ, которую Вы оказываете как член попечительского совета вуза. Надеемся на дальнейшее плодотворное сотрудничество в деле подготовки инженерных кадров.

От всей души желаем Вам оставаться таким же талантливым организатором, полным сил и замыслов, открытым новым идеям и направлениям деятельности! Крепкого здоровья, удачи и успехов во всех начинаниях, счастья и благополучия Вам и Вашим близким!

*И.о. ректора ВГТУ Д.К. Проскурин*

Коллектив ООО СК «Воронежстрой» поздравляет с 65-летием  
председателя Воронежской городской Думы В.Ф. Ходырева

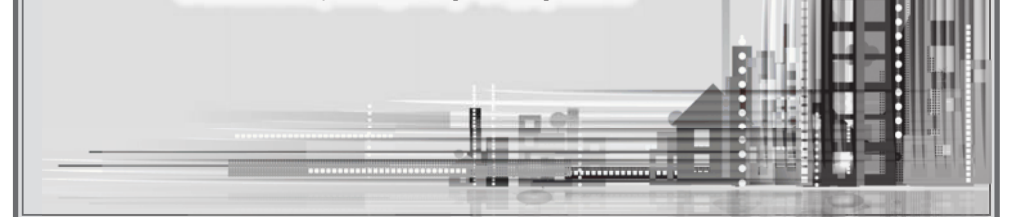
**УВАЖАЕМЫЙ ВЛАДИМИР ФЕДОРОВИЧ!**

Примите самые искренние поздравления с юбилеем, за которым стоят яркие страницы насыщенной трудовой биографии.

Достойна уважения Ваша многолетняя деятельность, нацеленная на то, чтобы любимый Воронеж становился краше и комфортнее. Тому основой – активная жизненная позиция, целеустремленность и профессионализм, помогающие Вам преодолевать самые сложные преграды и находить единственно верные решения непростых задач. Так пусть же воплощаются в жизнь прекрасные идеи, на каждую из них находят время и силы, а блестящий результат рождает вдохновение!

Крепкого Вам здоровья и долгих лет жизни!

**С юбилеем, Владимир Федорович!**





**Домостроительный  
КОМБИНАТ**  
Основан  
в 1968 году

50 ЛЕТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**РУКОВОДСТВО И КОЛЛЕКТИВ АО «СЗ «ДСК» ПОЗДРАВЛЯЮТ С ЮБИЛЕЕМ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ В.Ф. ХОДЫРЕВА**

**УВАЖАЕМЫЙ ВЛАДИМИР ФЕДОРОВИЧ!**

От всей души поздравляем Вас с замечательным юбилеем!

Работая на посту председателя законодательного собрания города, Вы совершаете большое и важное дело. Ваш самоотверженный труд и талант руководителя всецело направлен на развитие Воронежа, на создание комфортной городской среды.

Во многом благодаря именно Вашим усилиям развивается инфраструктура столицы Черноземья, вводятся в строй новые жилые дома и социальные объекты, производится реконструкция и расширение действующих школ и детских садов, благоустраиваются общественные пространства. Не случайно Ваша плодотворная деятельность отмечена знаком отличия «За заслуги перед Воронежской областью».

Искренне желаем Вам, чтобы эта юбилейная планка стала началом отсчета новых побед и достижений, реализации всех намеченных планов. Крепкого здоровья, благополучия, оптимизма, неиссякаемой жизненной энергии и счастья Вам и Вашим близким!

Генеральный директор  
АО «СЗ «ДСК» А.И. Соболев

## Лидеров влияния на визуальную среду региона определили на конкурсной основе



**12 мая в Доме архитектора прошла церемония награждения победителей второго регионального конкурса брендинга и дизайна BIZ&DIZ. В этом году в число номинаций вошли, в частности, нейминг, логотип, новая айдентика, ребрендинг, web design, outdoor реклама. Организаторам поступило более 50 заявок. Среди участников конкурса были представители сферы образования, строительной отрасли, аграрного сектора, гостиничного и ресторанного бизнеса, индустрии развлечений, пищевой промышленности, сферы финансовых услуг.**

Организаторы конкурса брендинга и дизайна BIZ&DIZ убеждены, что такое творческое состязание представителей делового сообщества в партнерстве с бренд-разработчиками – это возможность показать, что качественная «упаковка» продукта способна стать мощным инструментом для старта и развития бизнеса, а также способствовать эстетическому улучшению визуальной среды в регионах. По мнению создателей данного проекта, площадка BIZ&DIZ становится таким образом источником вдохновения и мотивации для думающих прогрессивных людей.

В результате рассмотрения экспертами всех конкурсных заявок первое место в номинации «Ребрендинг» и второе – за логотип – занял ПИ «Гипрокоммундортранс» (ГКДТ).

му виду. «Если облик компании выглядит несовременным, устаревшим, то без всяких слов становится понятно, что она, в лучшем случае, остановилась в своем развитии, либо уже откатывается назад. То есть обновление фирменного стиля в данной ситуации призвано не напрямую влиять на развитие компании, а отражать нашу готовность к любым изменениям реалий, которые находятся сейчас в постоянной динамике», – пояснила Екатерина Алексеева.

В новом дизайне ПИ «Гипрокоммундортранс» демонстрируется открытость к диалогу и дух новаторства, свойственный проектному институту. Поэтому команда ГКДТ в сотрудничестве с компанией Vimotion неслучайно выбрала графические мотивы, характерные для авангарда – одного из самых ярких направлений в искусстве XX века. Поскольку это стало противопоставлением академическим традициям и отказом от классических канонов, открыв также простор для экспериментов с формами. Даже 100 лет спустя интерес к данному направлению не угасает. Нестандартные идеи авангарда лаконичны. И в новом фирменном стиле ПИ «Гипрокоммундортранс» как бы отсечено все лишнее. Как известно, хороший архитектурный проект представляет собой ясный образ, в котором нет ничего избыточного. Формы букв нового логотипа ГКДТ это подчеркивают.



Генеральный директор ПИ «Гипрокоммундортранс» Екатерина Алексеева подчеркнула: «Уже нет сомнений, что повсеместное распространение медиа кардинально меняет взгляд людей на то, какой должна быть архитектура. ГКДТ отмечает в этом году 55-летие, и мы можем гордиться длительным присутствием на рынке, солидным опытом и прекрасными отзывами заказчиков, но мир не стоит на месте. В прошлом году мы пришли к выводу, что трансформация образа, способов общения с коллегами и клиентами для нас вполне закономерна. Мы проектируем для людей. И хотим быть ближе, понятнее, доступнее». Есть утверждение, что нельзя судить о книге по ее обложке. Однако уже доказано, что художественное оформление издания влияет на наш выбор на 55%. В таком же соотношении определяется, как воспринимают нас люди по внешне-

Организатор конкурса брендинга и дизайна BIZ&DIZ Наталья Рубайко отметила: «Мы допускаем к участию в конкурсе только реализованные на практике проекты – это принципиально важный момент отбора. Зачастую разработка и согласование – два разных пути, которые не всегда пересекаются. Именно поэтому подать заявку на конкурс может не только дизайнер, но и заказчик. Высокая оценка ребрендинга ГКДТ экспертами конкурса – это, в том числе, заслуга и победа ПИ «Гипрокоммундортранс». Им удалось создать в команде с разработчиками достойный проект, который в процессе согласования и различных компромиссов не потерял качество, концептуальность и уровень исполнения. Для региональной компании таких масштабов и 55-летней истории – это еще одно большое достижение!»

Ирина РАЗМУСТОВА

**ЖИЛ  
ПРОЕКТ**

**РУКОВОДСТВО И КОЛЛЕКТИВ ООО УК «ЖИЛПРОЕКТ»  
ПОЗДРАВЛЯЕТ С 65-ЛЕТИЕМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ЗАСЛУЖЕННОГО  
СТРОИТЕЛЯ РФ В.Ф. ХОДЫРЕВА**

**УВАЖАЕМЫЙ ВЛАДИМИР ФЕДОРОВИЧ!**

От всей души поздравляем Вас с юбилеем! Желаем крепкого здоровья на долгие годы, бодрости духа и благополучия. В своей жизни Вы достигли значительных результатов, как в профессии, так и в общественной деятельности. Но Созидание стало главным смыслом приложения сил, проходя красной нитью сквозь все Ваши дела и помыслы. Поэтому вместе с поздравлениями от многих организаций коллектив нашего предприятия также желает Вам успешной плодотворной работы во благо жителей столицы Черноземья, счастья, добра и прекрасного настроения!

Генеральный директор компании  
заслуженный строитель РФ П.В. Михин



**Руководство АО «Завод ЖБИ-2» поздравляет  
с юбилеем председателя Воронежской городской  
Думы заслуженного строителя РФ  
В.Ф. Ходырева**

**УВАЖАЕМЫЙ ВЛАДИМИР ФЕДОРОВИЧ!**

От всей души поздравляем Вас с 65-летием!

Мы знаем и ценим Вас не только как опытного руководителя, но и как открытого и доброжелательного человека. Ваши деловые качества и желание работать для людей вызывают искреннее уважение. О масштабах успешной деятельности свидетельствует эффективное воплощение в жизнь многочисленных проектов и стремление наметить на перспективу новые – еще более масштабные.

Искренне желаем Вам крепкого здоровья, благополучия и счастья. Пусть удача сопутствует Вам во всех делах и начинаниях!

Генеральный директор предприятия  
заслуженный строитель РФ А.Т. Полянских

# Сотрудничество с Беларусью: новый этап

Продолжение. Начало на стр. 1

Надо отметить, что накануне поездки (уже будучи приглашенным) В.И. Астанин встретился на XVIII съезде РСС с председателем Союза строителей Республики Беларусь заслуженным строителем РБ А.И. Ничкасовым, и коллеги договорились о том, что максимально используют представляющуюся возможность для общения. Причем не только с коллегами из Союза строителей РБ, но и с представителями министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь и рядом компаний, входящих в ее стройкомплекс. Поэтому, отправляясь в поездку, Владимир Иванович, по его словам, нисколько не сомневался в том, что визит будет хоть и краткосрочным, но насыщенным и полезным.

Программа пребывания в Минске представителей деловых кругов началась со встречи с белорусскими коллегами в Торгово-промышленной палате Минска. В предоставленном ему слове В.И. Астанин выразил заинтересованность строительного комплекса Воронежской области во взаимовыгодном сотрудничестве с предприятиями и организациями дружественного государства. На данный момент оно налажено и готово к расширению. Как известно, белорусские строители работают в нашем регионе на возведении социальных объектов, а ряд воронежских компаний строительного комплекса используют в своей работе произведенные в Беларуси строительные материалы.

Тому подтверждением стали результаты мониторинга, проведенного региональным Союзом строителей в начале апреля – крупные строительные компании столицы Черноземья, такие как ДСК, Выбор и другие, довольно успешно сотрудничают с белорусскими предприятиями.

«Воронежские строители прекрасно знают продукцию наших соседей – цемент, керамические изделия, обои, кабель, ламинат, ДСП, фанеру, могилевские лифты, – отметил он. – Сотрудничество по



использованию этих материалов во многих организациях налажено, и я думаю – возможность его укрепления необходимо использовать».

## Связь между Союзом устанавливается на личностном уровне

После встречи в ТПП В.И. Астанин пообщался со своим коллегой – председателем Союза строителей Республики Беларусь А.И. Ничкасовым. Как мы уже сообщали, на эту должность Анатолий Иванович был избран в ноябре 2021 года, сменив на многолетнем посту заслуженного строителя Республики Беларусь и нашего давнего друга Н.Т. Шеремета.

«Как я понял из общения с белорусскими коллегами, Анатолий Иванович Ничкасов в Республике Беларусь – личность легендарная, – заметил Владимир Иванович. – Многие десятилетия его трудового пути связаны с Беларусью, хотя малой родиной является Новосибирск. По образованию архитектор, Анатолий Иванович начал профессиональную деятельность в одной из проектных организаций Бобруйска, затем стал главным архитектором этого города. Выдающиеся творческие и организаторские способности А.И. Ничкасова заметили и пригласили в Минск, где совсем скоро назначили главным архитектором. Проектирование знаковых объектов, а главное – разработка нового генплана белорусской

столицы – все это пришлось на период работы в этой должности А.И. Ничкасова. И когда, спустя время, было принято решение о назначении его заместителем министра архитектуры и строительства Республики Беларусь, Анатолий Иванович попросил дать ему возможность завершить работу над генпланом. Так, в порядке исключения, он совмещал эти две ответственные должности.

16 лет работы замминистра и три года – министром архитектуры и строительства были насыщены интересной и плодотворной деятельностью. Затем, учитывая опыт работы А.И. Ничкасова за рубежом и его незаурядные дипломатические способности (он возглавлял программу сотрудничества по направлению «строительство» в Венесуэле), Анатолия Ивановича назначили чрезвычайным и полномочным послом Республики Беларусь в Казахстане.

Поэтому безусловно дружественный Союз строителей возглавляет профессионал – авторитетный и очень уважаемый в Беларуси человек. Я уверен, что этот факт будет также способствовать нашему сотрудничеству», – подчеркнул В.И. Астанин.

## Встреча в министерстве – важный этап поездки

В тот же день А.И. Ничкасов организовал встречу с заместителем министра архитектуры и строительства Республики Беларусь О.Д. Швецом. В диалоге приняли участие также заместитель губернатора Воронежской области А.Ю. Верховцев, заместитель председателя правительства Воронежской области К.Ю. Кузнецов, руководитель одного из крупнейших предприятий индустриального домостроения РБ – ОАО «МАПИД» Н.В. Милошевский, директор «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» А.Н. Хижняк и директор ООО «БелинжингстройИнвест» А.Н. Сидоров.

«В ходе беседы мы обсудили целый ряд вопросов, начиная с организации проектного дела и заканчивая усилением контактов по поставкам материалов и оборудованию, причем не только из Беларуси в Россию, но и наоборот, – рассказал председатель областного Союза строителей. – Все выдвинутые предложения коллеги зафиксировали для проработки взаимодействия на перспективу. По итогам встречи были достигнуты договоренности по обмену опытом в области градостроительного планирования и развития, возведению объектов индивидуального жилищного строительства и экспериментальных школ в конструкциях ОАО «МАПИД».

Также была поднята тема сотрудничества строительных отрядов Воронежа и Минска. В ее обсуждении приняла участие председатель республиканского штаба студенческих отрядов Надежда Шаховская».

Напомним, в прошлом выпуске газеты мы уже рассказывали о планах создания интернационального строительного отряда, который мог бы работать этим летом на площадке мега-школы в Воронеже. По словам В.И. Астанина, данная идея была позитивно встречена и заместителем министра, и председателем ССО. Подрядчик же (белорусское ООО «Стройинжиниринг») взял паузу на раздумья, учитывая, что организация подобной акции требует как материальных вложений, так и организационных усилий.

«Мы со своей стороны готовы оказать всяческое содействие данному проекту, – заверил В.И. Астанин. – Активно поддерживает эту инициативу и администрация города в лице вице-мэра по градостроительству А.В. Головацкого. А областным штабом ССО уже проработаны варианты размещения студентов в шаговой доступности от объекта. Ребятам это интересно, я не сомневаюсь в том, что на столь крупном объекте найдется место приложения сил для стройотрядовцев любой квалификации».



## Все потому, что следуют генплану

Но вернемся к визиту в Беларусь. Несмотря на плотный график работы, членам делегации удалось также посмотреть столицу республики.

«Выглядит Минск безупречно! Благоустройство, озеленение, состояние домов и сооружений – выше всяких похвал, – отметил наш собеседник. – А самое главное, что бросается в глаза, это развитие города в строгом соответствии с генпланом. По признанию белорусских коллег, именно сохранение социалистической плановой экономики с ее жесткими требованиями позволило избежать стадии стихийной застройки Минска, которую прошли многие российские города, и в том числе – Воронеж».

Как рассказал В.И. Астанин, генпланом белорусской столицы заложены несколько принципиальных моментов, в том числе три вылетных магистрали: в сторону Москвы, Бреста и Гродно. Они формируют основные оси развития города, причем, что примечательно, левая часть магистралей застраивается жильем, а правая отведена под парки, скверы, общественные здания, спортсооружения и малоэтажную застройку на втором плане. Проект уже реализован и впечатляет оригинальностью идеи.

«Очень много зданий построено по индивидуальным проектам, – заметил Владимир Иванович. – Это знаковые объекты, которые вошли в архитектурные сборники, книги и учебники. Центральная же часть столицы Беларуси, восстановленная после Великой Отечественной войны, и вовсе – культурное наследие, признанное ЮНЕСКО.

Собственно, нет сомнений в том, что и за пределами столицы города и села республики содержатся очень достойно. Мы регулярно получаем белорусскую «Строительную газету» и видим, что у правительства республики в части архитектуры и строительства доходят руки до самых отдаленных ее уголков. И это вызывает искреннее уважение.

Поэтому так странно, что практически на европейском фоне благоустроенного и ухоженного Минска с большим количеством современных социальных и культурных объектов в 2020 году прошли массовые волнения. Если подумать здраво – разве может быть плохой власть, которая организывает повсеместную работу на таком высоком уровне?»

## Великолепная преемственность поколений

Приятным моментом визита в Минск стала для В.И. Астанина встреча с почетным председателем Союза строителей Республики Беларусь Н.Т. Шереметом, передавшим бразды правления своему преемнику – А.И. Ничкасову.

«Николай Трофимович отошел от предельно активной работы, но по-прежнему в курсе всех событий, – отметил Владимир Иванович. – Даже выпустил книгу о строительном комплексе республики. Думаю, с его жизненным и профессиональным опытом можно подготовить еще не одно издание. Этот человек, известный славной биографией в строительстве, очень полезен как стройкомплексу своей республики, так и сотрудничеству с российскими коллегами. И я уверен – мы будем укреплять деловые связи Союзов в том числе и при его содействии».

Записала Зоя КОШИК



# Строительство школы выходит на финишную прямую

**Строительство общеобразовательной школы на 1224 места в г. Борисоглебск ведется в рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда». Объект готовится к сдаче, по традиции – к 1 сентября. Сюда уже поставили часть монтируемого учебного и технологического оборудования.**

– В начале мая на объекте началась установка и пусконаладка специализированного оборудования. После окончания строительных и установочных работ начнется лицензирование школы. Сейчас на объекте работают около 130 человек и 4 единицы техники, но до конца месяца численность рабочих увеличится до 200 человек, – прокомментировал сотрудник КП ВО «Единая дирекция» Алексей Емцев.

Школа вместит в себя 51 общеобразовательный класс и будет разделена на 4 блока для удобства проведения обще-

ственных и спортивных мероприятий, а также учебный блок с разделением на младшие и средние классы. Общественный корпус будет включать в себя обеденный зал на 420 мест, помещение кухни, медпункт, мастерские, кабинет хореографии, библиотеку, тренажерный зал, кабинеты информатики и технологии для девочек. Рядом со зданием также планируется возвести спортивный стадион, на территории которого будут размещены площадки для проведения подвижных игр, плавательный бассейн, беговые дорожки и трибуны.

В новом микрорайоне также ведется строительство ледовой арены, на очереди – строительство учреждения здравоохранения, торговых центров, зон отдыха, порядка 40 многоквартирных жилых домов.

Строительство социальных объектов в регионе находится на особом контроле губернатора Воронежской области Александра Гусева. А в целом в 2022 году на территории Воронежской области планируют построить семь школ и четыре детских сада.

## Уберечь детей от опасности

**В Воронежской области создадут современные игровые площадки, направленные на профилактику детского дорожно-транспортного травматизма.**

С самого малого возраста дети – участники дорожного движения в роли пешехода и должны обладать практическими навыками безопасного поведения на дороге. Конечно, основные знания малыш приобретает в повседневных передвижениях с родителями: на пешеходных переходах, остановках, перед светофорами. Но легче всего дети усваивают информацию в процессе игры: развлекаясь, они могут ознакомиться с значением некоторых дорожных знаков, «проигрывать» определенные ситуации на дороге и тем самым осваивать основные правила дорожного движения.

Как этого достичь – обсудили 27 апреля на совещании в департаменте строительной политики Воронежской области с участием руководителей УГИБДД ГУ МВД России и Общественной палаты Воронежской области по вопросу создания современных игровых площадок, направленных на профилактику детского дорожно-транспортного травматизма в рамках регионального проекта «Безопасность дорожного движения».

Для решения поставленной задачи УГИБДД ГУ МВД России по Воронеж-

ской области совместно с проектными организациями были представлены варианты современных игровых площадок, разработанных с учетом интересов и потребностей разных возрастных групп. Так, для малышей дошкольного возраста игровая площадка будет наполнена элементами не столько активными, сколько тематическими, направленными в первую очередь на развитие мелкой моторики: песочницами, качелями и интерактивными комплексами с двигающимися элементами. А для создания двигательной активности площадка будет закольцована, это позволит создать настоящий участок проезжей части со светофорами, пешеходными переходами, перекрестками, дорожными знаками и даже парковочными местами. Дети здесь смогут играть как в роли «пешеходов», так и «водителей транспортного средства».

Еще одним важным пунктом в проекте является сближение родителей и их детей. Чтобы напомнить взрослым о правилах дорожного движения, на каждом элементе помимо краткой и запоминающейся информации будут размещены таблички с ссылками на статьи из ПДД.

«При проектировании игровых площадок в первую очередь мы учитывали информационную наполняемость объекта элементами ПДД, но при этом не за-

бывали и о ее высокой игровой ценности. Обучение в форме игровой деятельности позволит закрепить знания, а позже – применить их на практике», – прокомментировал начальник УГИБДД ГУ МВД России по Воронежской области полковник полиции Евгений Шаталов.

В завершение встречи были даны протокольные поручения КП ВО «Единая дирекция» по подготовке и направлению информации о возможности организации современных игровых площадок на проектируемых и строящихся объектах в рамках областной адресной инвестиционной программы, а также проведению совместной работы с проектными организациями по включению площадок в техническое задание на проектирование социальных объектов с согласованием с УГИБДД ГУ МВД России по Воронежской области. Кроме того, были даны рекомендации департаменту ЖКХ и энергетики Воронежской области и департаменту архитектуры и градостроительства Воронежской области предусмотреть в рамках проводимой работы по благоустройству дворовых территорий, парков, скверов в рамках программы «Формирование современной городской среды Воронежской области» мероприятия по созданию современных игровых площадок.

ДСП ВО



# Научный полк ВГТУ в тридцатые – сороковые

## Как учились, мужали и восстанавливали города

Мы продолжаем цикл рассказов бывших студентов и преподавателей ВИСИ (ВГТУ) о том, как постигали азы науки, стремясь стать высококвалифицированными специалистами, чтобы потом работать на Созидание и во имя Созидания. Эта задача была особенно актуальна после войны, когда городам и поселкам требовались умелые руки строителей и творческая мысль архитекторов. Выпускники ВИСИ справились с ней достойно. Лучший тому пример – восстановленный из руин город Воронеж. И сегодняшние молодые специалисты, верные традициям своих предшественников, продолжают, теперь уже с применением новых технологий, все тот же созидательный процесс и потому в городе появляются все новые и новые красивые здания.



Выпускной альбом  
1932 – 1937 гг.

Встреча выпускников  
в 1972 году

### Из воспоминаний

**А.М. Короткина, выпускника  
вуза 1937 года:**

«Я поступил на 2-й курс конструкторского строительного факультета ВИСИ в 1933 году. Меня приняли на 2-й курс, учитывая, что я перед этим окончил строительное отделение Воронежского промышленного техникума, работал прорабом на Дальнем Востоке и отслужил действительную, сверхсрочную службу в Красной Армии. Окончил институт я в 1937 году.

Во время учебы дружил с четырьмя товарищами, с которыми до сих пор поддерживаю связь. Это А.Я. Янов, мы с ним часто встречаемся в Воронеже, С.Д. Ключев, Б.В. Бельский и Л.М. Серчиков, с ними мы ведем активную переписку.

А.Я. Янов после окончания института работал на строительстве объектов в Воронеже. С 1941 по 1945 гг. воевал. Участвовал в послевоенном восстановлении Воронежского хлебозавода. С.Д. Ключев как самый способный студент нашего факультета после окончания института был направлен в Москву, в проектную организацию. Через несколько лет он был призван в ряды Красной Ар-

мии, прослужил до 1972 года в составе Тихоокеанского Военморпроекта. Сейчас на пенсии.

Интересно сложилась судьба Б.В. Бельского. После окончания института он был призван в армию. Окончил



Поляков, Киселев, Короткина на встрече в 1980 году

Военно-инженерную академию, дослужился до чина генерала штаба армии в г. Алма-Ате.

Учился я в институте хорошо, сбоев не было. Активное участие принимал в издании стенгазеты, распространял печать.

Из периода учебы хорошо запомнился один момент. Сдавали курсовые проекты по деревянным конструкциям. Принимал проект проф. В. К. Вильдеман (немец по нацио-

нальности). Я очень хорошо рассчитал и вычертил тушью «Свод системы». Но получил отметку «четыре». Впоследствии узнал, что моя работа заслуживает отметки «пять», если бы я во всех расчетах и пояснительных записках писал сокращенно метры, тонны и килограммы. С того 1935 года все единицы измерения я писал, как надо, сокращенно по ГОСТу. Немецкая аккуратность пошла мне на пользу.

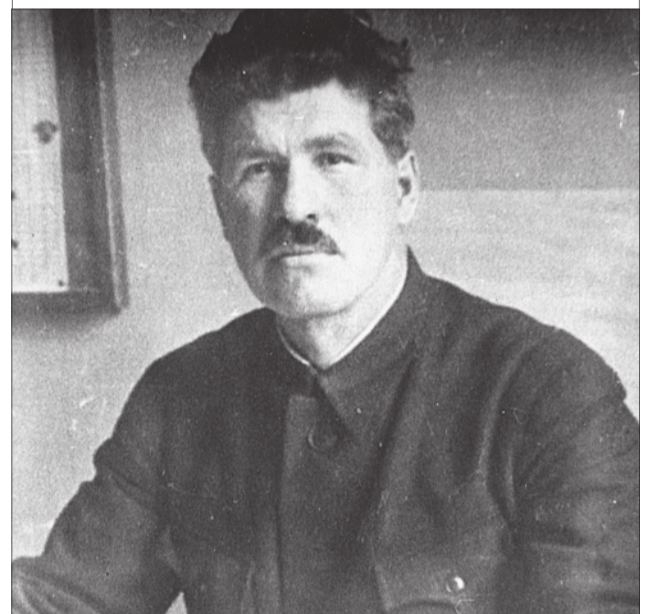
После окончания института я сразу начал работать в проектных организациях города. Закончил службу начальником строительного отдела Гипропром. С 1960 года на пенсии.

Своему родному институту я желаю хорошо и достойно встретить свой пятидесятилетний юбилей».

1980 год

**Н.В. Каргашинской-Фартушня об отце  
В.Н. Каргашинском:**

«Мой папа Василий Никифорович Каргашинский окончил Петроградский путевый институт, долгое время трудился на заводе им. Дзержинского. В 1930 году перешел на работу в Воронежский инженерно-строительный институт. Во время своей работы в вузе был зав. учебной частью института, временно исполняющим обязанности директора института, заведующим кафедрой строительной механики, а также деканом факультета. Читал лекции по сопромату и статистике сооружений (расчет рам). В 1938 году отец получил ученую степень кандидата технических наук. Написал книгу «Основы динамического расчета сооружений» (в 1945 году эта книга еще хранилась в фондах библиотеки института).



Василий Никифорович был бессменным организатором культурно-массовых мероприятий в институте. Помню, как он – капитан команды – вместе со студентами участвовал в речном походе «Воронеж – Калач». Помню, кто был из студентов тех лет: Щербаченко Юра (погиб на фронте), Яковлев Коля (работает на Урале), Матеранский Леша (работает в Киеве), Ривкин Юра (работает в Москве).

В 1942 году во время эвакуации нашей семьи из Воронежа случилась бомбежка. Папа погиб в один миг.

Высылаю единственную, сохранившуюся у меня фотографию, на которой отец ведет занятия для студентов пятого курса».

1977 год



Инженер  
Василий Никифорович  
Каргашинский.





**И.А. Иванова, заведующего кафедрой технологии бетонов, вяжущих и керамики Пензенского инженерно-строительного института, доктора технических наук, профессора, выпускника Воронежского инженерно-строительного института 1940 года:**

«В Воронежский инженерно-строительный институт я

поступил в 1935 году, окончив перед этим Воронежский коммунально-строительный техникум. Насколько я помню, тогда в институте было всего один или два факультета. Среди них ПГС, который я окончил в 1940 году. Мне кажется, что наш курс (он состоял из четырех групп) был очень удачным. Многие из моих товарищей стали высококвалифицированными инженерами и крупными специалистами. Некоторые из них работали в ВИСИ: Б.Г. Попов, В.В. Помазков, Г.Б. Сотопов, Я.И. Портнов, С.М. Терехов, Ю.А. Савина и др.

Студенческие годы были достаточно трудными (с питанием, общежитием, учебой), но мы их успешно преодолели. Очень чутко реагировали на хорошую лекцию, особенно, если она звучала из уст таких педагогов, как проф. Б.Т. Ив, В.К. Вильдеман, Н.В. Троицкий, В.Н. Каргашинский.

На тот момент у нас, студентов, существовала очень хорошая традиция, хотя в ней была и доля озорства. На последней лекции преподавателя собирался весь курс, который покрывал громом аплодисментов последние слова лектора. Безусловно, это было приятно нашим учителям, хотя и нарушало тишину.

После 1941 года я нигде и никогда не наблюдал подобного, а жаль!

Профессор Б.Т. Ив особенно умел привлечь наше внимание. Под его чутким руководством мы на протяжении всего периода учебы принимали активное участие в различных конференциях, а также в научно-исследовательских работах института.

По окончании ВИСИ большая часть инженеров уехала по путевкам Народного Комиссариата Боеприпасов в Сибирь. Среди них был и я. В Новосибирске в то время развернулась крупная военная стройка ком-

бината №179. Нужно сказать, что в первые годы войны этот комбинат был одним из основных поставщиков боеприпасов на фронт. В Великой Отечественной войне он «сказал» свое веское слово.

По приезду в Новосибирск меня не оставляла идея участия в научных исследованиях. Характеристика о моих студенческих годах и успешно сданный экзамен открыли мне дорогу в заочную аспирантуру при Новосибирском ИСИ, с которым я впоследствии связал всю свою жизнь.

Диссертацию я защитил только в конце 1946 года. В это время моим учителем стал крупнейший советский ученый в области строительных материалов и бетонов, профессор Н.А. Попов. После окончания аспирантуры моя основная общественная работа была связана с научно-техническим обществом стройиндустрии. Ей

я посвятил 18 лет своей жизни. Был заместителем председателя, председателем областного правления, членом Центрального правления НТО, делегатом всех съездов общества. Эта работа показала всю глубину ценности связей с производством и воспитала у меня чувство глубокого уважения к строителям – производственникам.

Я имею 150 печатных работ. Среди них такие монографии как: «Легкие бетоны на основе зол ТЭС», «Технология легких бетонов на искусственных пористых заполнителях» и другие.

В заключение хочу отметить, что уровень подготовки инженеров Воронежского ИСИ всегда находился и находится на самом высоком уровне. Именно благодаря ему мне удалось достичь того, кто я есть сейчас. Желаю своему родному институту хорошо подготовиться и встретить свой 50-летний юбилей».

1980 год

## ВИСИ и послевоенное восстановление Воронежа

Неоценим вклад Воронежского инженерно-строительного института в дело возрождения из руин нашего города, который вошел в число 15 старинных русских городов, подлежащих первоочередному восстановлению. Вот что вспоминала об этом периоде В.В. Шаповалова, кандидат химических наук, доцент кафедры химии ВГАСУ: «Когда мы с мамой

вернулись в Воронеж, жить нам оказалось нелегко. До войны мы жили на Батуриной улице, у нас там было полдома. Воронеж был полностью разрушен, на Батуриной бомба попала только в наш дом. Нам, конечно, было обидно, почему именно так случилось... И стали мы скитаться по квартирам. И это продолжалось долго...»

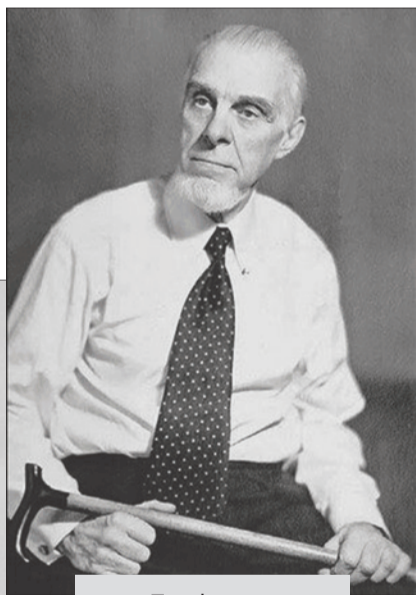
И такая судьба постигла многих воронежцев. Надо



было отстраивать город. Преподаватели ВИСИ под руководством профессора Н.В. Троицкого разработали научные основы генерального плана восстановления и реконструкции Воронежа, а также его промышленных предприятий. По их проектам были построены жилые дома и крупнейшие общественные здания – Дом Советов, Дом книги, Управление ЮВЖД, областная библиотека, драмтеатр, го-

стиница «Воронеж», кинотеатр «Спартак», шесть вузовских комплексов и другие. Эти здания на последующие десятилетия определили архитектурный облик Воронежа и сегодня продолжают украшать его улицы. Многие эти строения по праву стали визитными карточками города.

По материалам музея инженерного дела ВГУ подготовила Ольга КОСЫХ



Профессор  
Н.В. Троицкий



## Государственному театру – новый корпус

**Проект «Производственно-репетиционный корпус ГБУК ВО «Воронежский государственный театр оперы и балета» представили в Воронеже.**

11 мая под председательством руководителя департамента строительной политики Воронежской области Артура Кулешова состоялось совещание по вопросам проектирования объектов: «Производственно-репетиционный корпус ГБУК ВО «Воронежский государственный театр оперы и балета» «Здание ГБУК ВО «Воронежский театр оперы и балета». Вопросы реализации проектов обсудили с сотрудниками профильного департамента, КП ВО «Единая дирекция» и представителями АО ПИ «Гипрокоммундотранс».

Воронежский театр оперы и балета был основан в 1931 году как Театр музыкальной комедии. Свое нынешнее здание на площади Ленина он занял в 1961 году, а современное название получил в 1968. Сегодня это один из крупнейших музыкальных театров России. Сейчас же ему критически не хватает репетиционных и производственных помещений. Чтобы решить эту проблему, для нужд театра построят пятиэтажный производственно-репетиционный корпус.

Его строительство планируется неподалеку - на улице Плехановской. По задумке архитекторов, корпус будет полностью посвящен танцевальному и музыкальному искусству. В его архитектуре не будет театрализованности, а наоборот - простота и демократичность. Здание гармонично впишется в окружающую застройку, а продуманное внутреннее пространство и внешний облик обеспечат благоприятную творческую среду для артистов театра. Здесь обустроят репетиционные залы, мастерские, гардеробные, склады для объемных декораций, электроаппаратуры и бутафории, раздевалки и душевые для артистов. Третий этаж займет оркестр, на четвертом предусмотрены залы для репетиций балета и хора, а также кладовая для музыкальных инструментов и нотная библиотека. Связывающие пространство лестницы, лифты, галереи будто разбегаются по диагоналям и прямым, усиливая ощущение непрерывного движения, а ритмичность фасада, основанная на взаимном смещении витражей и плоскостей, создает впечатление танца и динамику движения. В интерьерах предпочтения отдаются конструктивным материалам: лицевой бетон, стекло и металл, а обилие окон заполняют танцевальные залы естественным дневным светом.

По итогу состоявшегося совещания были даны протокольные поручения, в том числе о подготовке документации для проведения конкурсных процедур для начала строительства объекта в июле текущего года.

Департамент строительной политики ВО

### Воронежстрой

**РУКОВОДСТВО И КОЛЛЕКТИВ АО «ВОРОНЕЖСТРОЙ» ПОЗДРАВЛЯЕТ С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ ЧЛЕНА СОВЕТА ВЕТЕРАНОВ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ В.Я. ЛЕВИНА**

**УВАЖАЕМЫЙ ВЛАДИМИР ЯКОВЛЕВИЧ!**

Позвольте искренне поздравить Вас с днем рождения и пожелать всего самого доброго, что способно согреть душу.

Вы – человек, профессионализм и прекрасные душевные качества которого всегда вызывали и вызывают уважение. Отдав строительному делу десятки лет, заслужили известность в профессиональном сообществе и по-прежнему держите руку на пульсе времени, интересуясь развитием событий в отрасли. Желаем Вам крепкого здоровья, душевной теплоты со стороны окружающих и всегда неизменно хорошего настроения!

Как бы ни складывались обстоятельства – и в сложные периоды, и в минуты радости пусть всегда будут рядом верные друзья и самые близкие люди!

Генеральный директор В.Л.Чернышов



**Домостроительный  
КОМБИНАТ**  
Основан  
в 1968 году

50 ЛЕТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**РУКОВОДСТВО И КОЛЛЕКТИВ АО «СЗ «ДСК» ПОЗДРАВЛЯЮТ С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ РУКОВОДИТЕЛЯ УПРАВЛЕНИЯ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ О.В. КОТОВА**

**УВАЖАЕМЫЙ ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ!**

От всей души поздравляем Вас с днем рождения!

Выражаем Вам признательность за Ваш неоценимый вклад в развитие и процветание Воронежа. Благодаря Вашим усилиям, Вашему эффективному и грамотному управлению динамичными темпами развивается и совершенствуется городская дорожная сеть, подтверждая право Воронежа быть столицей Черноземья.

Вас отличают принципиальность, непревзойденная компетентность и трудолюбие, неиссякаемая энергия и оптимизм. Вы являетесь собой пример крепкого хозяйственника и надежного руководителя, которому под силу принять любой вызов и выполнить любые сложные задачи.

Примите самые добрые и искренние пожелания доброго здоровья, активного долголетия, успехов в осуществлении всех намеченных планов и новых, самых высоких побед! Пусть Вас всегда окружают надежные люди, а в Вашем доме царят согласие и благополучие!

Генеральный директор  
АО «СЗ «ДСК» А.И. Соболев



**Руководство и коллектив ООО «Центр-Дорсервис» поздравляют с днем рождения руководителя управления дорожного хозяйства администрации городского округа город Воронеж О.В. Котова**

**УВАЖАЕМЫЙ ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ!**

Поздравляем Вас с днем рождения и желаем достигать поставленных целей с целеустремленностью и профессионализмом, которые отмечают Вас в решении всех важных задач.

Вы пришли к нынешнему статусу благодаря упорному многолетнему труду. Будьте всегда столь же выдержаны и способны работать так же результативно с максимальным попаданием в «десятку»!

Желаем Вам удачи во всех делах – как общественного, профессионального, так и личного плана. Благополучия в семье, здоровья, любви и взаимопонимания!

Генеральный директор М.А. Карнович



**СОЮЗ ДОРОЖНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ ПОЗДРАВЛЯЕТ  
С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ РУКОВОДИТЕЛЯ УПРАВЛЕНИЯ  
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ О.В. КОТОВА**

**УВАЖАЕМЫЙ ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ!**

Наш Союз поздравляет Вас с днем рождения и желает прежде всего здоровья, воплощения замыслов, больших возможностей, оптимизма, новых побед. Желаем, чтобы ярким, интересным и благополучным был Ваш жизненный путь, успешной и плодотворной – Ваша деятельность.

Пусть Ваши знания, опыт, компетентность, умение реализовывать задуманное по-прежнему помогают решать актуальные задачи в дорожной отрасли городского хозяйства. А Ваша жизнь будет полна удачи и добра!

Председатель Правления Союза  
дорожных организаций  
Воронежской области  
В.А. Ярошев

## Минфин разъяснил основные вопросы установления авансовых платежей по госконтрактам в 2022 году

Минфин России опубликовал «Перечень вопросов по постановлению Правительства РФ №505 от 29.03.2022 «О приостановлении действия отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации и установлении размеров авансовых платежей при заключении государственных (муниципальных) контрактов в 2022 году».

ЕРЗ.РФ анализировал основные положения Постановления №505, которым Правительство установило, что в 2022 году по заключаемым государственным контрактам (ГК) устанавливаются авансовые платежи в размере от 50% до 90% суммы ГК.

Минфин дал ответы на основные вопросы, возникающие при реализации положений Постановления №505. Всего в данной публикации было задано десять вопросов, на которые не только даны краткие ответы, но и представлено подробное обоснование к каждому из них.

**В частности, первый опубликованный вопрос звучит так: установление в контракте условия об авансировании в соответствии с п. 2 Постановления №505 является обязанностью или правом получателя средств федерального бюджета?**

Ответ: это является обязанностью в случае, если госконтракт находится под казначейским сопровождением (расчеты или авансы); и правом — в случае, если госконтракт не подлежит казначейскому сопровождению.

**Еще один часто возникающий вопрос: допускается ли выплата аванса, увеличенного в соответствии с положениями п. 2 Постановления №505, частями за счет лимитов бюджетных обязательств текущего финан-**

**сового года, а также каждого последующего года многолетнего контракта?**

Ответ: да, допускается. Обосновывая данный ответ, Минфин указывает, что Положениями ст. 219 Бюджетного кодекса РФ установлено, что принятие и исполнение получателями бюджетных средств бюджетных обязательств осуществляется в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств.

В связи с этим осуществление частичной выплаты аванса, увеличенного в соответствии с положениями Постановления №505, в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год, а также на соответствующий год планового периода, по мнению Минфина России, возможно.

При этом выплата авансовых платежей в очередном финансовом году должна осуществляться с учетом положений абз. 4 п. 2 Постановления №505.

На вопрос, могут ли устанавливаться в заключенных до 30.03.2022 контрактах авансовые платежи, которые при их заключении предусмотрены не были, Минфин отвечает положительно. Если в ранее заключенных государственных контрактах на поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг) условия

о выплате авансовых платежей не были предусмотрены при возникновении обстоятельств, влекущих, по мнению Минфина России, невозможность исполнения обязательств поставщиком (подрядчиком, исполнителем), получатели средств федерального бюджета могут предусматривать условия о выплате авансовых платежей, аналогичных размерам и условиям, установленным п. 2 Постановления №505, при внесении изменений в такие госконтракты.

**Еще один интересный вопрос: вправе ли получатель средств федерального бюджета предусмотреть включение в контракты на сумму менее 100 млн руб. условия о казначейском сопровождении авансовых платежей без издания отдельных правовых актов Правительства РФ, Предусмотренных пп. 9 ч. 2 ст. 5 закона 390-ФЗ от 06.12.2021 «О федеральном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»?**

Ответ Минфина: вправе. Пунктом 3 Постановления №505 уста-

новлено, что главные распорядители средств федерального бюджета вправе принимать правовые акты, предусматривающие включение в заключаемые в 2022 году договоры (государственные контракты) на сумму менее 100 млн руб. условий о казначейском сопровождении авансовых платежей в размере от 50% до 90% процентов суммы договора (государственного контракта). При этом дополнительное решение Правительства РФ о включении указанных условий в договоры (государственные контракты) не требуется.

Указанный пункт Постановления №505 разработан в соответствии с пп. 9 ч. 2 ст. 5 вышеуказанного 390-ФЗ, предусматривающим, что казначейскому сопровождению могут подлежать средства федерального бюджета, получаемые юридическими лицами, в том числе в случаях, установленных Правительством РФ.

Отвечая на другие вопросы Минфин считает:

- действие положений п. 2 Постановления №505 не распространяется на контракты,

извещение об осуществлении закупки или приглашение которых направлены до 29.03.2022;

- не допускаются в соответствии с ч. 65.1 ст. 112 44-ФЗ внесение изменений в контракт в части увеличения предусмотренных размеров авансовых платежей в отсутствие обстоятельств, влекущих невозможность

исполнения такого контракта (или в отсутствие документов, подтверждающих такие обстоятельства);

- действие положений Постановления №505 распространяется на осуществление закупок у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя);

- в государственных контрактах, расчеты по которым подлежат в случаях, установленных в соответствии с бюджетным законодательством РФ, казначейскому сопровождению нужно предусматривать авансовый платеж, подлежащий казначейскому сопровождению, в размере от 50% до 90%;

- положения Постановления №505 об авансировании распространяются на бюджетные и автономные учреждения;

- в госконтрактах под казначейским сопровождением в соответствии с положениями абз. 2 п. 2 Постановления №505 аванс должен составлять от 50% до 90%. В таких контрактах не может быть установлено условие об авансовом платеже в размере 0%.

ЕРЗ

## Как вносить изменения в документацию по планировке территории для размещения объектов капитального строительства на территориях двух субъектов РФ

На портале проектов нормативных правовых актов размещен проект приказа Минстроя России «Об утверждении Административного регламента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по внесению изменений в документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации...».

Напомним, что «Правила внесения изменений в документацию по планировке территории, указанную в ч. 18 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению» утверждены Постановлением Правительства РФ №1591 от 01.10.2020. Согласно данным правилам, решение об утверждении изменений в документацию по планировке территории (ДПТ) принимается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на утверждение документации по планировке территории.

Согласно проекту приказа, государственная услуга

предоставляется в отношении внесения изменений в ДПТ для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства (ОКС), планируемое на территориях двух и более субъектов РФ, в том числе на территории закрытого административно-территориального образования, границы которого не совпадают с границами субъектов РФ, за исключением случаев, когда полномочие на утверждение ДПТ возложено на иные федеральные и региональные органы исполнительной власти.

Заявителями на получение госуслуги являются физические или юридические лица, которыми обеспечивалась подготовка ДПТ.

Госуслуга предоставляется Минстроем России. Для осуществления отдельных административных процедур ведомство вправе привлекать работников организаций и учреждений, подведомственных Минстрою.

Результатами предоставления государственной услуги является:

- приказ об утверждении изменений в ДПТ;
- отклонение изменений в ДПТ и направление их на доработку;
- исправление технических ошибок в приказе об утверждении изменений в ДПТ;
- отказ в исправлении технических ошибок в приказе об утверждении изменений в ДПТ;
- дубликат приказа об утверждении изменений в ДПТ;



- отказ в выдаче дубликата приказа об утверждении изменений в ДПТ.

Срок предоставления государственной услуги зависит от ее результата и составляет от 5 до 20 рабочих дней.

Приказом устанавливается исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и он зависит от ее результата.

Устанавливается, что все документы предоставляются в Минстроем исключительно на бумажном носителе. Возможность подачи заявления в электронной форме, в том числе с использованием ЕПГУ, отсутствует.

Ранее сообщалось, что Правительство расширило перечень случаев, при которых не требуется подготовка ДПТ.

ЕРЗ

# Люди – главный ресурс строительной отрасли

**29 апреля руководитель департамента строительной политики Воронежской области Артур Кулешов провел очередное еженедельное заседание Совета по взаимодействию с саморегулируемыми организациями региона. Целью совещания была подготовка и реализация поручений губернатора Воронежской области Александра Гусева по созданию системы кадрового обеспечения строительной отрасли региона.**

Мероприятие состоялось с приглашением представителей ФГБОУ ВО «ВГТУ» и ГБПОУ ВО «Воронежский техникум строительных технологий», ГБПОУ ВО «Воронежский индустриальный колледж» при участии исполнительного директора Союза строителей Воронежской области Татьяны Нелюбовой, генерального директора АСРО «Строители Черноземья» Александра Никулина, генерального директора СРО «Развитие» Юлии Лисечко, генерального директора Ассоциации «СРО

«ВГАСУ-строй» Алексея Борисова и директора Ассоциации «СРО «Партнеры» Вячеслава Бочарова.

В начале совещания участники обозначили проблемные вопросы кадрового обеспечения строительной отрасли региона. Тема актуальная – строительные организации в последнее время столкнулись с нехваткой специалистов, а инженерно-технические образовательные учреждения – с трудоустройством выпускников по профессии.

Готовность активно сотрудничать с работодателями выска-

зали воронежские технические строительные колледжи. Заместитель директора по учебно-методической работе ГБПОУ ВО «Воронежский техникум строительных технологий» Александр Маслов в своем выступлении поделился, какие усилия прикладывает образовательная система при подготовке специалистов и дальнейшему их трудоустройству, а также проблемами, с которыми им пришлось столкнуться.

«Перед ГБПОУ ВО «Воронежский техникум строительных технологий» стоит задача не просто

пригласить молодых людей в профессиональную отрасль, но и доказать, что это достойный выбор профессии. Многие выпускники школ не могут определиться с выбором будущей работы, и в большинстве случаев это из-за того, что не все профессии им знакомы. Зачастую молодым людям приходится перебирать не одно учебное заведение и не одну специальность, чтобы найти призвание», – прокомментировал Александр Маслов.

Члены Совета также отметили, что решение задач кадрового обеспечения строительной отрасли региона невозможно без симбиоза участия государства и строительных организаций. Государство должно стимулировать учебные заведения и помогать выпускникам с трудоустройством, а работодателей – не отказываться от молодых специалистов и обеспечивать им безопасные условия труда и достойное вознаграждение. Кроме того, в обязательном порядке необходимо проводить работу по популяризации престижности

профессии строителя и повышения ценности квалификации молодых специалистов.

Обобщая выступления участников совещания, руководитель департамента подчеркнул, что высокопрофессиональные рабочие, получившие инженерно-техническую специальность – это ключевое звено строительной отрасли. Строительный комплекс всегда был в центре повышенного внимания, и от его ритмичной и продуктивной работы зависит выполнение масштабных планов по реализации как жилищного, так и социального строительства. К вопросу поддержки и стимулирования выпускников инженерно-технических образовательных учреждениях нужно возвращаться снова и снова. Общими усилиями задача должна быть решена.

Также Артур Кулешов рекомендовал ФГБОУ ВО «ВГТУ» и ГБПОУ ВО «Воронежский техникум строительных технологий» предоставить в адрес ДСП ВО информацию о количестве выпускников, получивших инженерно-техническую специальность в 2021-2022 гг., а руководителям саморегулируемых организаций провести работу с организациями строительного комплекса региона по предоставлению информации о кадровой потребности в инженерно-технических специалистах и, по итогу проведенной работы, направить указанную информацию в ДСП ВО.

Департамент строительной  
политики ВО



## Временный порядок проведения госэкспертизы не устанавливает дополнительных «послаблений»



**Главгосэкспертиза России на своем сайте разместила Разъяснения положений Временного порядка проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в этом учреждении, утвержденные приказом ГГЭ №46 от 11.03.2022.**

Как ранее информировал портал ЕРЗ.РФ, ФАУ «Главгосэкспертиза России» (ГГЭ) приказом №46 от 11.03.2022 установила Временный порядок проведения государственной экспертизы проектной документации (ПД) и результатов инженерных изысканий (РИИ) в этой организации в связи с введением моратория на подготовку отрицательных заключений по результатам проведения данных

видов госэкспертизы (Временный порядок).

Согласно опубликованному разъяснению, Временный порядок является локальным нормативным актом Главгосэкспертизы России и распространяется только на процедуру проведения государственной экспертизы ПД и РИИ, проводимую работниками ГГЭ.

Напомним, что согласно Временному порядку, после направления сводных замечаний заяви-

телю проводится установочное совещание с участием ответственных представителей очно или в формате видеоконференцсвязи, результаты которого фиксируются в дорожной карте. Форма дорожной карты установлена приложением к Временному порядку.

По мнению ГГЭ, процедуры выделения критичных замечаний, установление срока на их устранение и закрепление указанных положений в дорожной карте соответствуют Положению №145, которым допускается оперативное внесение изменений в ПД и (или) РИИ в сроки и в порядке, установленные договором.

В рамках реализации указанного права ГГЭ определила порядок устранения замечаний, который включает оперативное взаимодействие с заявителем и генеральным проектировщиком для разъяснения содержания замечаний, а также выделение наиболее критичных замечаний, формирование дорожной карты по их устранению.

Кроме того, временный порядок определяет перечень из восьми оснований, выявление которых в документации не может быть обозначено как замечание.

Объясняя данное положение, ГГЭ указывает, что данные основания не являются замечаниями, поскольку контроль за соблюдением обязательных требований происходит либо на другом этапе реализации проекта, либо осуществляется в иной форме. Указанный подход позволяет застройщикам (девелоперам) получать соответствующие разрешительные документы (согласования) параллельно, предоставляя больше времени на прохождение всех необходимых процедур и облегчая тем самым инвестиционно-строительный процесс.

В разъяснениях рассмотрены различные ситуации применительно к каждому из восьми оснований, на примере которых ГГЭ делает вывод о том, что Временный порядок не устанавливает дополнительные «послабления», не изменяет законодательные подходы к контролю и надзору строительной деятельности, а лишь закрепляет корректные подходы к оценке проектной документации на этапе проведения государственной экспертизы.

По мнению Главгосэкспертизы, Временный порядок не нарушает требований Положения

№145, а совершенствует механизмы для эффективной работы всех основных участников проектирования (заявитель, застройщик и генпроектировщик), объединенных единой целью – реализация в кратчайшие сроки проекта, отвечающего требованиям безопасности.

При этом дополнительные «послабления» не устанавливаются, законодательные подходы к контролю и надзору строительной деятельности не меняются, а лишь закрепляются корректные подходы к оценке проектной документации на этапе проведения государственной экспертизы.

Ранее портал ЕРЗ.РФ рассказывал про письмо Минстроя России, направленное в адрес глав регионов, ФАУ «Главгосэкспертиза России», НОПРИЗ и НОСТРОЙ, в котором указано, что сроки проведения госэкспертизы в отношении ПД и (или) РИИ, представленных для ее проведения до 31.01.2022, продлеваются по заявлению застройщика, технического заказчика или лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий. Такое продление допускается неоднократно.



**СОВЕТ ФЕДЕРАЦИИ**  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Сенатор РФ С.Н. Лукин поздравляет с днем рождения А.Н. Цапина

**Уважаемый Александр Николаевич!**

Сердечно поздравляю Вас с днем рождения!

Вам довелось вписать свои страницы в историю нашего региона. Для Вас, разносторонне одаренного человека, государственное служение стало настоящим призванием. Ваша деятельность, направленная на развитие социально-экономического потенциала столицы Черноземья и всей Воронежской области, достойна глубокого уважения.

В сложную эпоху радикальных перемен, когда экономическая ситуация требовала срочных и мужественных решений, Вы проявили себя как руководитель высокого уровня.

Приоритетом для Вас всегда является достижение конкретного результата. Системный подход, многогранный опыт, чувство долга и умение брать ответственность на себя, присущие Вам, могут служить достойным примером для сегодняшних политиков и хозяйственников.

От всей души желаю Вам бодрости духа и крепкого здоровья. Счастья, добра и благополучия Вам и Вашим близким!

*С уважением, сенатор РФ С.Н. Лукин*



**Домостроительный  
КОМБИНАТ**  
Основан  
в 1968 году  
50 ЛЕТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**РУКОВОДСТВО И КОЛЛЕКТИВ АО «СЗ «ДСК» ПОЗДРАВЛЯЮТ  
С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ ЗАСЛУЖЕННОГО РАБОТНИКА ЖХХ А.Н. ЦАПИНА**

**УВАЖАЕМЫЙ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ!**

Примите самые теплые и искренние поздравления по случаю дня рождения!

В любом деле Вы неизменно демонстрируете высочайший профессионализм, активную гражданскую позицию, твердые принципы, способность с честью нести ответственность за взятые обязательства.

Благодаря Вашим усилиям в нашем регионе формировалась и развивалась система местного самоуправления, укреплялась региональная представительная власть. Вы добились строительства знаковых социальных объектов, провели масштабную работу по модернизации инженерной инфраструктуры. Ваша многогранная личность и плодотворная деятельность на высоких постах государственной службы достойной страницей вошли в историю Воронежской области.

От всей души желаем Вам крепкого здоровья, активного долголетия, неиссякаемого оптимизма, семейного благополучия, успехов во всех начинаниях и только радостных дней!



**Генеральный директор  
АО «СЗ «ДСК» А.И. Соболев**

**ЖИЛ  
ПРОЕКТ**

**РУКОВОДСТВО ООО УК «ЖИЛПРОЕКТ» ПОЗДРАВЛЯЕТ  
С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ ПОЧЕТНОГО ГРАЖДАНИНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ А.Н. ЦАПИНА**

**УВАЖАЕМЫЙ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ!**

В день Вашего рождения примите самые теплые поздравления и пожелания всех благ. Приятно общаться с человеком, поведение которого отличает сдержанная простота, уважительное отношение к людям, взвешенность в суждениях и глубокие интеллектуальные познания. Все это – о Вас. Мы знакомы много лет, и за все эти годы чувство уважения к Вам только выросло. Желаем Вам всего того, что делает жизнь по-настоящему полной и счастливой: здоровья родных и близких, увлеченности любимым делом, радости общения с верными друзьями. Пусть все будет так, как Вы задумали, а судьба дарит исключительно приятные неожиданности.

**Генеральный директор компании  
заслуженный строитель РФ П.В. Михин**

**ПОЧЕТНОГО ГРАЖДАНИНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
А.Н. ЦАПИНА ПОЗДРАВЛЯЕТ  
С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ РУКОВОДСТВО  
ООО «ЛДМ-СТРОЙ»**

**УВАЖАЕМЫЙ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ!**

Примите самые теплые слова поздравлений и пожелание доброго здоровья на долгие годы. Жизненное поприще, на которое Вас когда-то привела судьба – одно из самых непростых. Общество помнит Вашу работу на ответственных постах в городской администрации, а затем и в администрации Воронежской области. Активная деятельность требовала сил, оперативности глубоких знаний экономики и законов развития строительной отрасли, которую Вы курировали. О том периоде остались теплые воспоминания, а день сегодняшний дарит новые возможности и ощущения. Пусть же будет у Вас все хорошо. Удачи во всем, душевной теплоты и всегда хорошего настроения!

**Генеральный директор А.Н. Крахмалёв**



**ВETERАНА СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ А.Н. ЦАПИНА ПОЗДРАВЛЯЕТ  
С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ РУКОВОДСТВО АО СК «ВОРОНЕЖСТРОЙ»**

**УВАЖАЕМЫЙ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ!**

Профессионал, руководитель большого масштаба, человек огромной души – таким мы знали и знаем Вас многие годы, гордимся дружбой с Вами и всегда рады общению, в каком бы формате ни проходили наши встречи. Редко бывает такое единство позиций и мнений. Тем более ценно оно и тем убедительнее всё, что было сделано совместно – на благо общества, во имя родного Воронежского края. Вам есть что вспомнить с удовлетворением и о чем подумать с радостью в дне сегодняшнем.

Желаем, чтобы рядом всегда были надежные друзья, а сердце согревали уют домашнего очага и благополучие всех Ваших родных и близких.

Доброго Вам здоровья, и еще раз – с днем рождения!



**СОЮЗ ДОРОЖНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ ПОЗДРАВЛЯЕТ  
С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ ДИРЕКТОРА  
ООО «СМУ-90» А.С. СОТНИКОВА**

**УВАЖАЕМЫЙ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ!**

Примите наши добрые поздравления с Вашим праздником и пожелания крепкого здоровья, сил, энергии, новых перспективных планов, оправданных надежд и достижения поставленных целей. Желаем Вам идти по жизни ровной, просторной счастливой дорогой, которая непременно приведет к успеху. А рядом пусть всегда будут родные люди и верные, проверенные жизнью, друзья.



**Председатель Правления Союза  
дорожных организаций  
Воронежской области  
В.А. Ярошев**



## В России разработали композитный материал для строительства транспортных объектов

Подтверждена пригодность нового отечественного композитного материала для строительства различных элементов транспортной инфраструктуры, сообщил и.о. директора ФАУ «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» («ФЦС») Андрей Копытин в понедельник.

«Нашими специалистами подготовлено техническое свидетельство, подтверждающее пригодность нового отечественного материала — композитного настила железнодорожных платформ, пешеходных мостов и путепроводов, а также пешеходных и велосипедных дорожек», — сказал Копытин.

По его словам, оценка пригодности этого материала проведена с учетом обязательных требований строительных, санитарных, пожарных, промышленных, экологических и других норм.

«Многослойное изделие, произведенное по инновационной технологии во Владимире, представляет собой стеклокомпозитное решетчатое основание с покрытием из нескольких слоев. Такой композитный материал можно применять во всех климатических районах, в сухой, нормальной и влажной зонах, в слабоагрессивных и среднеагрессивных средах», — пояснил Копытин.

Он отметил, что подтверждение пригодности является быстрым способом вывода на рынок новой продукции.

«Этот механизм устраняет возможные административные и технические барьеры, предотвращает конфликты между производителями продукции и надзорными органами, проектировщиками и строителями в решении вопросов обеспечения безопасности при использовании новой продукции», — добавил он.

## Замещение европейских товаров в строительной отрасли РФ завершится до конца года

Процесс замещения европейских технологий и стройматериалов на китайские или турецкие в российской строительной отрасли завершится до конца этого года, считает глава Национального объединения производителей строительных материалов, изделий и конструкций (НОПСМ) Александр Ручьев.

«Мы проанализировали ситуацию с технологиями и стройматериалами в стране, а также необходимость замещения европейских товаров. Выяснилось, что дефицита нет ни по одной группе товаров, только усложняется логистика и увеличиваются сроки доставки», — сказал Ручьев журналистам.

Он пояснил, что все необходимые стройматериалы и механизмы можно закупать в Турции и Китае.

«Фактически идет процесс «еврозамещения». Стройка — отрасль инерционная, поэтому замещение в реализуемых и

будущих проектах завершится до конца года», — сказал Ручьев.

При этом, по его словам, турецкие и китайские компании не планируют локализовать свои производства в России.

Также глава объединения отметил, что для развития отечественного производства стройматериалов и механизмов необходима финансовая поддержка заинтересованного бизнеса.

«Уверен, в России есть Кулибины, которые хотят развивать собственное производство. Но под какой процент они могут получить кредиты на организацию производства? Нужна поддержка от государства, субсидирование этой отрасли», — подчеркнул Ручьев.

Другим способом развития отечественной стройиндустрии он назвал механизм стимулирования застройщиков.

Интерфакс



Домостроительный  
КОМБИНАТ  
Основан  
в 1968 году  
50 ЛЕТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

РУКОВОДСТВО И КОЛЛЕКТИВ АО «СЗ «ДСК» ПОЗДРАВЛЯЮТ С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ РУКОВОДИТЕЛЯ ДЕПАРТАМЕНТА АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ А.А. ЕРЕНКОВА

### УВАЖАЕМЫЙ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ!

Примите самые теплые и искренние поздравления с днем рождения!

Ваш богатый практический опыт, незаурядный ум и творческий подход к решению возникающих задач позволяют Вам успешно трудиться над развитием строительного комплекса Воронежской области, над преобразованием внешнего облика всех ее городов и сел. Ваш неустанный самоотверженный труд служит во благо региона и каждого его жителя.

От всего сердца выражаем Вам признательность и желаем успехов в тех благородных делах, которым Вы посвящаете свои силы, профессиональные знания и безграничный потенциал создателя.

Желаем Вам оставаться таким же ярким, целеустремленным руководителем, истинным энтузиастом и целостной личностью, сохраняя энергию и оптимизм. Счастья, благополучия, добра и радости Вам и Вашим близким!

Генеральный директор  
АО «СЗ «ДСК» А.И. Соболев



Руководство ООО СЗ «ВМУ-2» поздравляет с днем рождения руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области А.А. Еренкова

### УВАЖАЕМЫЙ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ!

Ваша профессиональная деятельность — свидетельство сочетания интеллектуального потенциала, разностороннего таланта и работоспособности. Возглавляемый Вами коллектив четко решает задачи, которые ставит перед отраслью правительство региона и страны. Пусть же все Ваши усилия получают должное понимание и поддержку, а жизнь всегда будет наполнена уважением коллег, теплотой и любовью родных и близких! Желаем Вам неиссякаемой энергии и крепкого здоровья, успешной реализации всех планов и проектов!

Председатель совета директоров В.М. Зеленский,  
генеральный директор Е.И. Какунин

Коллектив ООО «Стройтранс» поздравляет с днем рождения заместителя генерального директора предприятия М.Ф. Попова

### УВАЖАЕМЫЙ МИТРОФАН ФЕДОРОВИЧ!

В эти майские дни примите наши поздравления и самые добрые пожелания.

Вы вправе гордиться всем тем, что смогли сделать за десятки лет работы в отрасли. Но кроме гордости за выполненные объемы Вам дарована радость ощущения новых побед, поскольку ждуть решительности и выполнения. Профессионализм и компетентность, с которыми Вы беретесь за любое дело, помогают преодолевать все препятствия на пути к слаженной работе организации. С таким подходом все у нас и дальше будет хорошо.

Желаем Вам доброго здоровья, сил и желания трудиться с таким же задором, как и все эти годы. Счастья и благополучия Вам и Вашим близким!



**Домостроительный  
КОМБИНАТ**  
Основан  
в 1968 году  
**50 ЛЕТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

**РУКОВОДСТВО И КОЛЛЕКТИВ АО «СЗ «ДСК» ПОЗДРАВЛЯЮТ С ДНЕМ  
РОЖДЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА ГК «РАЗВИТИЕ» С.В. ГОНЧАРОВА**

### **УВАЖАЕМЫЙ СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ!**

Примите самые теплые и искренние поздравления с днем рождения!

Ваша плодотворная, успешная деятельность и динамичное развитие возглавляемой Вами компании вызывают огромное уважение и признание профессионального сообщества. Энтузиазм, с которым Вы подходите к выполнению текущих задач, неиссякаемая творческая энергия, современный стиль управления, свежие идеи, которые Вы успешно реализуете на практике, позволяют ГК «Развитие» занимать ведущие позиции среди предприятий строительного комплекса региона.

Ваш профессиональный и личностный потенциал, а также уникальная способность принимать продуманные и эффективные решения служат примером для Ваших коллег и деловых партнеров.

От всей души желаем Вам дальнейших достижений и интересных проектов. Пусть в Вашем окружении с каждым днем увеличивается число друзей, единомышленников, добросовестных и надежных товарищей! Здоровья, счастья и успехов во всех начинаниях Вам и Вашим близким!

**Генеральный директор  
АО «СЗ «ДСК» А.И. Соболев**

**РУКОВОДСТВО КОМПАНИИ «ЛДМ-СТРОЙ»  
ПОЗДРАВЛЯЕТ С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА  
ГК «РАЗВИТИЕ» С.В. ГОНЧАРОВА**

### **УВАЖАЕМЫЙ СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ!**

Пользуясь замечательным случаем, хочется поздравить Вас и пожелать всех тех благ, которые составляют для Вас неоспоримую ценность. В своей жизни Вы прошли немало этапов. И на каждом из них проявляли целеустремленность, глубокое знание вопросов, способность к анализу на перспективу. Потому столь стремительным стало продвижение на рынок строительных услуг возглавляемой Вами компании. Сегодня группа компаний «Развитие» занимает верхние строчки престижных рейтингов, а возводимое ею жилье востребовано потребителем. Рады сотрудничеству наших компаний. Здоровья Вам, удачи и процветания!

**Директор компании А.Н. Крахмалёв**



**КОЛЛЕКТИВ ООО СК «ВОРОНЕЖСТРОЙ» ПОЗДРАВЛЯЕТ  
С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ ЗАМЕСТИТЕЛЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА  
ООО «СТРОЙТРАНС» ЗАСЛУЖЕННОГО СТРОИТЕЛЯ РФ М.Ф. ПОПОВА**

### **УВАЖАЕМЫЙ МИТРОФАН ФЕДОРОВИЧ!**

Примите самые добрые пожелания крепкого здоровья, неиссякаемой энергии, семейного счастья и успехов в строительном деле!

Зная Вас как крепкого хозяйственника и человека дальновидного, желаем, чтобы все задуманное неизменно находило свою реализацию.

Вы отдаете много сил делу, которому посвятили лучшие годы жизни.

Пусть же труд будет плодотворным, а любовь и тепло родных, поддержка и понимание соратников и коллег сопутствуют всем начинаниям.

Мира вашему дому, добра и процветания Вам и Вашим близким!

# НОВОСТРОЙКИ ДЛЯ ЖИЗНИ



ЖК «ЕВРОПЕЙСКИЙ»

ЖК по ул. 45  
Стрелковой дивизии

ЖК «ЧЕРЕМУШКИ»

ЖК «СОВРЕМЕНИК»

ЖК «ЛАЗУРНЫЙ»

**dskvrn.ru**  
**263 99 77**



Заказчик строительства: АО «СЗ «ДСК». Реализация квартир: ООО «ЦНЗ».  
Проектные декларации на сайте наш.дом.рф ID: 40203, 29554, 31338, 31340, 40139

Реклама

**АО «Воронежоблтехинвентаризация»**  
является крупнейшей в Воронежской области  
организацией, оказывающей услуги в сфере кадастровой  
деятельности и технической инвентаризации.

Общество выполняет широкий спектр работ в сфере операций с недвижимым имуществом для физических и юридических лиц. Филиалы и обособленные подразделения находятся практически во всех районных центрах Воронежской области.

**Основные направления деятельности:**

- Техническая инвентаризация;
- Кадастровые работы;
- Инженерно-геодезические изыскания;
- Оценка недвижимого имущества.

Реклама

**г. Воронеж, пр-т Труда, 48. Тел. 221-18-34.**  
**Качество и оперативность работ гарантируем.**

ООО «Редакционно-издательское агентство «ДОМ»  
«Строительство и недвижимость в Воронежском регионе»

Учредитель (соучредители) газеты:

- Региональное объединение работодателей строительного комплекса «Союз строителей Воронежской области»
- Департамент строительной политики ВО

Адреса учредителей:

394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24к,  
394018, г. Воронеж, ул. Кирова, 4.

Адрес издателя и редакции:

394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24к.  
Телефоны: главный редактор: 269-44-34;  
отдел печати (журналисты): 269-44-35;  
отдел рекламы, бухгалтер, отдел подписки:  
269-44-36, 269-44-37. e-mail: sin-vrn@mail.ru

Редакционный совет:

- Председатель совета – АСТАНИН В.И.,  
председатель Союза строителей ВО;
- ЛУКИН С.Н., сенатор РФ;
- ЛУКИНОВ В.В., генеральный директор  
ООО Специализированный застройщик «Стэл-инвест»;
- МИХИН П.В., генеральный директор  
ООО «Жилпроект»;
- ОБРАЗЦОВ Н.Н., генеральный директор

ОАО «Воронежгазпромпостройкомплект»;  
ПОЛЯНСКИХ А.Т., генеральный директор АО «Завод ЖБИ-2».

Редакционная коллегия:

Главный редактор – Зоя КОШИК,  
зав. отделом информации – Ольга КОСЫХ,  
отдел рекламы – Наталья СЕЧЕННЫХ,  
отдел подписки – Ольга ЯКИМЕНКО,  
корректор – Мария ЮЖАКОВА,  
компьютерная верстка – Галина МАРКОВА.

Мнения авторов публикаций или редакции в целом не всегда могут совпадать с мнением интервьюируемых. Ответственность за достоверность сведений, указанных в рекламе, несет рекламодатель. Перепечатка без согласия редакции запрещена. При использовании материалов обязательна ссылка. В номере использованы материалы интернет-сайтов: www.minstroyrf.ru, www.ancb.ru, www.ezrf.ru, www.nostroym.ru, www.zsrf.ru. Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ36-00092 от 25.08.2009 г.

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Воронежской области.

Газета отпечатана в типографии «ИПФ «Воронеж».  
Адрес: 394077, г. Воронеж, ул. Г. Лизюкова, д.2,  
Тираж: 3200 экз. Дата выхода: 19.05.2022 г.  
Заказ № 112 Цена свободная.

## В России сформирован Единый институт пространственного планирования

ГАУ «НИ и ПИ Градплан города Москвы» официально переименован в Федеральное автономное учреждение «Единый научно-исследовательский и проектный институт пространственного планирования Российской Федерации». Соответствующие изменения внесены в устав учреждения, этот этап стал заключительным в формировании Единого института пространственного планирования.

Директором учреждения назначена Дина Саттарова, ранее возглавлявшая Градплан Москвы. Единый институт пространственного планирования РФ образован по поручению заместителя председателя Правительства РФ Марата Хуснуллина и стал новой подведомственной организацией Минстроя России.

«Максимально эффективно организовать градостроительную деятельность и обеспечить координацию межотраслевой политики – одна из основных задач пространственного планирования. Это очень важная составляющая. Данный процесс, как и качество использования земельных ресурсов, должно регулировать государство. Федеральные, региональные и местные органы власти должны, с одной стороны, определять виды и масштабы деятельности на территории, а с другой – задавать направления развития городских территорий, разрабатывать механизмы их реализации, продумывать инструменты создания удобной инфраструктуры, стимулирования инвестиционной активности. Мы намерены



добиться того, чтобы пространственное развитие в России стало наиболее действенным и работало на улучшение качества жизни всех граждан, независимо от места их проживания, – с этой целью и создавался Единый институт», – прокомментировал заместитель председателя Правительства РФ Марат Хуснуллин.

Наблюдательный совет Единого института учрежден сроком на 5 лет. В его состав входят девять человек из числа руководителей Министерства строительства и ЖКХ РФ, Минэкономразвития России, Росимущества, профильного Комитета Государственной Думы

РФ, Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера, Московского автомобильно-дорожного государственного технического университета (МАДИ) и др. Председателем Наблюдательного совета избран Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.

«Градплан Москвы создавался в 2012 году, в первую очередь, как аналитический и исследовательский центр для оценки социально-экономических, экологических и иных факторов, влияющих на принятие градостроительных решений. На уров-

не Москвы он полностью оправдал свое предназначение. Уникальные наработки и практический опыт института теперь будут транслироваться в российские регионы. В частности, Единый институт будет заниматься развитием агломераций, обеспечением эффективного управления территориями, оценкой их градостроительного потенциала», – отметил Ирек Файзуллин.

«Пространственное планирование – это один из ключевых инструментов создания условий для социального, территориального и экономического развития внутри страны, устранения межрегионального неравенства и качественного улучшения жизни, – подчеркнула директор ФАУ «Единый институт пространственного планирования РФ» Дина Саттарова. – В основном, научная, проектная и методическая деятельность института будет направлена на формирование единой градостроительной политики, которая должна обеспечить сбалансированное пространственное развитие территорий России. В частности, Единый институт будет решать задачи, связанные с планированием оптимальных схем расселения и приложения труда, функционала и параметров застройки, обеспечивающих устойчивое развитие территорий и социальный рост. Многие предстоит сделать и для совершенствования процесса градостроительного проектирования, актуализации действующей нормативной базы».

Минстрой

## Строительство деревянных пятиэтажек могут разрешить к 2023 году

До конца года планируется изменить нормативы, что позволит строить деревянные пятиэтажки без дополнительной конструктивной защиты, сообщил в интервью «Интерфаксу» и.о. директора ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин.

«Действующая сегодня нормативная база достаточна для развития индивидуального домостроения, но она недостаточна для того, чтобы вывести деревянное домостроение на новый уровень», – отметил Копытин.

В частности, по его словам, сегодня в России нельзя строить деревянные здания выше трех этажей без дополнительной огнезащиты. При этом защита такого объекта убивает и экономику, и эстетику проекта.

«Мы проанализировали успешный зарубежный опыт и уже к концу года планируем внести необходимые изменения в нормативную базу. По нашим расчетам, это позволит строить здания из дерева высотой в пять этажей без конструктивной защиты, причем и жилого, и общественного назначения», – пояснил Копытин.

Ранее замминистра строительства и ЖКХ России Никита Стасишин выражал уверенность, что из-за закрытия внешних рынков российские производители деревянных домокомплектов в ближайшее время переориентируются на внутренний рынок.

«У нас есть неплохие производства... Я думаю, что сегодня подходы поменялись... и мы увидим в ближайшее время разворот на 180 градусов в проекты, которые будут покупаться, строиться на всей территории нашей страны», – пояснил Стасишин в ходе парламентских слушаний в четверг.



Интерфакс

## Стройматериалам упростили выход на российский строительный рынок

Правительство обеспечит ускоренный вывод строительных материалов, изделий и конструкций на рынок за счет упрощения процедуры подтверждения пригодности их использования.

Постановление об этом подписал Председатель Правительства Российской Федерации Михаил Мишустин. Решение позволит снизить риск дефицита стройматериалов из-за внешних ограничений.

Срок подтверждения пригодности отечественных стройматериалов сокращен с 90 до 10 рабочих дней. Это стало возможным благодаря отказу от

разделения процедуры на «министерскую» и «подведомственную» части и созданию механизма подтверждения пригодности по системе «одного окна» – под ключ.

Что касается стройматериалов, которые ввозятся в Россию из-за границы, то для подтверждения их характеристик российские органы строительного надзора будут учитывать результаты испытаний, проведенных в зарубежных лабораториях.

Еще одна новация касается сроков действия уже выданных технических свидетельств о при-

годности материалов, конструкций и технологий. Они будут автоматически продлены на два года.

Принятые решения – часть комплекса мер правительства по обеспечению развития российской экономики в условиях внешнего санкционного давления.

Подписанным документом вносятся изменения в постановление Правительства от 12 марта 2022 года №353.

Правительство России



### Кадастровая палата проведет для воронежцев горячую линию для дачников

24 мая 2022 года с 10:00 до 12:00 Кадастровая палата Воронежской области проведет горячую линию по вопросам оформления загородной недвижимости.

Что можно строить на садовых участках? Как оформить свои дома по «дачной амнистии»?  
Какие документы нужны для кадастрового учета и регистрации прав на загородную недвижимость?  
На эти и другие вопросы можно получить ответ по телефону горячей линии: 8 (473) 327-18-93.