

СТРОИТЕЛЬСТВО И НЕДВИЖИМОСТЬ

Выходит еженедельно с 2001 года

№16-17 (1079-1080) 14 - 27 апреля 2022 г.

В В О Р О Н Е Ж С К О М Р Е Г И О Н Е

У нас – единые задачи, и настроение общее – выстоим и победим!



7 апреля состоялось общее отчетно-выборное собрание членов Союза строителей Воронежской области, собравшее на своей площадке более 70 процентов руководителей компаний, входящих в состав объединения работодателей. Высокая явка, которую уже традиционно демонстрируют мероприятия Союза, говорит о многом. Результативная деятельность ССВО в последние годы подняла его статус в глазах региональной и муниципальной властей, укрепила доверие к нему и самих участников инвестиционно-строительного процесса.

С днем рождения!



18.04

**КОНОВАЛЬЧУКА
ВИКТОРА УЛЬЯНОВИЧА,**
председателя совета директоров
ЗАО СК «Воронежстрой»



24.04

**ГАМОВА
АЛЕКСЕЯ НИКОЛАЕВИЧА,**
директора ООО «РСУ-55»

Желаем крепкого здоровья, счастья в личной жизни и новых трудовых свершений! Союз строителей Воронежской области

В работе собрания приняли участие сенатор Российской Федерации С.Н. Лукин, руководитель департамента строительной политики Воронежской области А.М. Кулешов, заместитель главы администрации городского округа г. Воронеж по градостроительству А.В. Головацкий, члены президиума Совета ветеранов строительного комплекса Воронежской области.

Первым вопросом повестки дня стал отчет председателя Союза В.И. Астанина о работе за последние пять лет. Учитывая, что итоги прошедших 12 месяцев были опубликованы на сайте Союза и в прошлом выпуске газеты (№12-13), В.И. Астанин не стал их дублировать. А что касается экскурсии в прошлую пятилет-

ку, здесь вниманию собравшихся был представлен видеотчет, подготовленный студией «Регион» с использованием телесюжетов о работе членов Союза и фотоматериалов нашей газеты. Безусловно, в кадре появились только ключевые события, но и их оказалось достаточно много – взяв курс на активную защиту прав своих членов, популяризацию их деятельности и налаживание конструктивного диалога с властью, ССВО продемонстрировал многоплановость действий по всем ключевым направлениям работы отрасли, и особенно – ее проблем.

На одной из них, касающейся кадрового обеспечения отрасли – В.И. Астанин остановился отдельно.

Кадры – это наше все

«В любой ситуации, когда меня спрашивают об отношении к строительному комплексу, я говорю – здесь работают сильные духом, целеустремленные и смелые люди – настоящие патриоты своей родины, – отметил он. – Почему смелые? Ответить хочу строчками, которые недавно пришли сами собой: «Не потому, что не боимся высоты. А потому, что не боимся брать высоту!». Трудовые коллективы – это наш капитал, и строительный комплекс, который сложился в Воронежской области – это мощная сила профессионалов, способная решать задачи любой сложности. И примеров тому много.

У нас – единые задачи, и настроение общее – выстоим и победим!

Продолжение. Начало на стр. 1

Один из них – почти двухлетняя работа с правительством области и администрацией города над новой редакцией Генплана и ПЗЗ, для осуществления которой была собрана группа квалифицированных экспертов из числа крупнейших застройщиков. Когда первый раз на заседании приехали эксперты Института Генплана Москвы, мы почувствовали на себе некий «взгляд свысока». Но когда наши специалисты начали задавать вопросы, тон столичных коллег сменился, и через полчаса от него не осталось и следа. Это – к слову о профессионализме воронежцев. Сегодня мы с гордостью констатируем тот факт, что воронежские строители и проектировщики работают по всей России – от Калининграда до Крыма и Дальнего Востока, причем делают это не хуже коллег из столичных регионов.

Гордиться – важно. Еще важнее – не потерять

Гордость вызывают не только проектировщики и строители. Входит в Союз строителей и специализированная компания РМУ из города Россошь, в составе которой – 70 аттестованных сварщиков для работы на нержавеющей стали. Профессионалы высшего класса, они трудятся на крупнейших химических комбинатах России, практически не имея себе равных. Ценность такого человеческого потенциа-

А объединив усилия с учебными заведениями – техникумом строительных технологий и техническим университетом, вести селекцию кадров – уже на начальных курсах присматривать, приглашать к себе на практику, а затем и в коллективы лучших выпускников. В этом плане Союз ведет свою деятельность – у нас налажена тесная связь с профильными учебными заведениями, работает совет ветеранов отрасли, хорошую перспективу может открыть активизация работы с молодежным советом и с клубом семейных строительных династий. Думаю, на сегодня из всех



актуальных вопросов вопрос кадрового потенциала – один из самых важных, и мы с вами будем продолжать действовать в этом направлении», – сказал председатель Союза.

Чего достигли за пять лет

Отмечая, что за истекшие пять лет сделано много, В.И. Астанин выделил лишь главные векторы работы Союза. «Совместными усилиями нам удалось достичь серьезных подвижек по пяти основным направлениям, – под-

черкнул он. – Первое – интегрировать деятельность Союза в совместную работу со всеми органами власти и местного самоуправления. Причем это делается в конструктивном диалоге, без конфронтации и взаимных упреков, с целью найти общий язык и главное – вычленив те моменты, которые помогают нам двигаться вперед. Я благодарен коллегам, которые сегодня здесь присутствуют, за то, что мы с вами всегда разговариваем на профессиональном и максимально корректном языке. И это всегда помогает продвигаться к конкретному решению вопросов.

Второе – нам удалось сделать Союз признанной диалоговой и экспертной площадкой. Конкуренты в своем бизнесе, здесь участники рынка встречаются как партнеры, нацеленные на решение общих

проблем. В результате общей заинтересованности мы научились доводить свои предложения до конкретных формулировок и доносить их до понимания власти. Конечно, не всегда удается добиться именно того результата, на который рассчитываем, и тут надо еще работать совместно. Но алгоритм действий отшлифован, и он уже принес много реальных плодов. Яркий тому пример – отработка ПЗЗ. Союз приложил к этому большие усилия вместе с нашими коллегами из УГА и департамента архитектуры и градостроительства области, представителями строительного блока. И сегодня можно с уверенностью сказать – документ вообрал в себя большое количество предложений, поступивших от застройщиков. И это очень показательно! Последняя версия ПЗЗ отправлена в Институт Генплана на корректировку, и есть все надежды принять эти правила уже до конца апреля.

Третье. Мы не только сохранили, но и расширили информационное пространство вокруг Союза. Очень принципиальный вопрос. Ведь можно работать очень результативно, но об этом никто не будет знать. Сегодня о деятельности Союза строителей, его членов общественность узнает из газеты «Строительство и недвижимость в Воронежском регионе», из сайта Союза, который мы успешно реанимировали и наполнили, из страниц в социальной сети, созданных в прошлом году. Вместе с тележурналистом Михаилом Петровым снят цикл фильмов о деятельности организаций – членов объединения работодателей. Сегодня они расположены и на нашем сайте, и в сети Интернет – работают и приносят известность компаниям строительного комплекса. Мы идем дальше и всерьез задумались о создании медиагруппы Союза, которая могла бы активно помогать всем вам, освещая деятельность как организаций строительного комплекса, так и органов государственной и муниципальной власти.

Конечно же, нам очень важно предпринимать как можно больше разноплановых шагов, способствующих формированию положительного образа строителей в глазах общества. Не секрет, что зачастую строителей, зашедших работать на ту или иную площадку, жители воспринимают как завоевателей. Чаще всего – без особых на то причин, не желая менять сложившийся образ жизни даже ради будущего комфорта. Выплескивается очень много негатива. Мы стремимся это изменить – участвуя в формировании комфортной городской среды, в текущем году завер-

ла трудно переоценить. Но есть опасность его потерять. Уже не секрет, что на наш рынок пытаются заходить компании из других регионов. Все бы ничего, но приходя, они не только получают подряды, но и приглашают на работу наших сотрудников. Всего лишь – за счет увеличения зарплаты тысяч на 5-10. И мы должны думать, как сохранить свои кадры. При этом речь идет не только об оплате труда – не меньшую роль играют и условия работы, достойная моральная оценка в виде наград и поощрений, возможность профессионального роста. Нельзя упускать этот момент – необходимо собираться, обобщать лучший опыт, наработанный многими, возрождать добрые традиции.





шим работы на сквере им. Г.А. Сухомлинова. Благодарны всем, кто в этом помог – и строителям, и городским властям.

Прекрасную инициативу сейчас реализует институт «Газпроектинжиниринг». В честь своего 55-летия им будет выполнена реконструкция сквера «Рыбка» в левобережной части города. Готовит интересные предложения к своему юбилею и ПИ «Гипрокоммундортранс».

Кроме того, мы обсуждаем с коллегами и другие акции по озеленению нашего города», – сообщил Владимир Иванович.

Кризис бросил вызов. Мы ответим

Союз строителей, как и вся страна, стоит сегодня перед вызовами кризиса и санкций. Чтобы оперативно формировать необходимые предложения, созданы пять рабочих групп в составе областного антикризисного штаба, которые работают по ключевым направлениям и рассматривают вопросы цен на строительные материалы, банковского сектора и кредитной политики, бюджетных, муниципальных и государственных контрактов, сокращение административных процедур, проблему подготовки кадров.

«Мы не просто обсуждаем эти проблемы, а обозначаем свое видение по ним, – отметил председатель объединения работодателей. – Предложения строительного сообщества по улучшению работы отрасли направлены правительству области, губернатору, в Минстрой, лично зампреду Правительства РФ М. Хуснуллину.

И эта работа станет, пожалуй, главной на ближайшие месяцы, поскольку от при-



ятия конкретных решений на уровне правительства области и федерального центра зависит то, как мы будем работать дальше».

«Своих» надо знать в лицо

В своем выступлении руководитель Союза затронул также важную тему взаимодействия участников рынка внутри своего региона.

«Уверен – нам надо активно поработать над горизонтальными связями внутри региона и самого строительного комплекса. В своей работе мы столкнулись с тем, что члены Союза не всегда знают потенциал друг друга. А это не лучшим образом сказывается на возможности получения качественных услуг и приобретения конкурентоспособной продукции на региональном уровне», – сказал он. – Как пример – наш завод «Воронежская керамика». Выпускает продукцию, не уступающую по многим параметрам Кегата

Marazzi, а воронежских строителей среди клиентов – меньше, чем заказчиков из других регионов. Многие даже не знают, что на нашем предприятии произведена коренная реконструкция и что оно входит в холдинг «Юнитайл», способный поставлять большие объемы различного ассортимента керамогранита и плитки. Поэтому в ближайшее время будем организовывать широкую встречу сторон.

Или другой участник рынка – ЗАО «АБС Фарбен» – предприятие по выпуску лакокрасочной продукции, расположенное в рабочем поселке Ольховатка. Входит в топ-5 производителей ЛКМ в России, имеет собственные 14 брендов, выпускает 1300 наименований, обеспечивает продукцией чуть ли не всю Сибирь (силами своего завода в Магнитогорске) и

Центральную Россию, а в Воронеже среди строителей практически неизвестно».

ТИМ – хотим? А можем?

Коснулся Владимир Иванович и внедрения в практику технологий информационного моделирования (ТИМ). Тема, которая так активно прорабатывалась на площадке Союза в рамках специальной секции, опять замерла. По словам выступающего, крупнейшие в стране строительные холдинги уже стартовали в этом плане, не дожидаясь никаких директив. И, чтобы быть конкурентными, нашим застройщикам нужно вернуться к столь актуальному вопросу и вместе с органами власти решать его.

Подытоживая сказанное, В.И. Астанин отметил главное – Союз живет и работает вместе со своими членами, как бы сложно ни было. Несмотря на жесткий режим коронавируса, его деятельность не прерывались ни на один день.

«Мы понимаем, что как раз в такие моменты и нужно связующее звено, единый центр координации действий, каким является наше объединение, – сказал он. – И я могу заверить, что именно в такой тесной связке будем работать и дальше, не жалея ни времени, ни сил. У всех – одни задачи, и настроение общее – выстоим и победим. Как бы трудно ни было, строительному комплексу Воронежской области – все по плечу».

Зоя КОШИК

Продолжение темы – на стр. 4



Выборы состоялись

✓ Решением общего собрания Союза строителей Воронежской области председателем Союза единогласно избран **В.И. Астанин**.

✓ Заместителем председателя совета избран генеральный директор ООО СЗ «Стэл-инвест» **В.В. Лукинов**.

В обновленный состав совета вошли:

✓ **Бочарова Татьяна Дмитриевна** – председатель ВОО профсоюза работников строительства и промышленности стройматериалов

✓ **Гайдай Юрий Федосиевич** – генеральный директор ЗАО СМП «Электронжилсоцстрой»

✓ **Головацкий Александр Викторович** – заместитель главы администрации городского округа город Воронеж по градостроительству

✓ **Гусев Михаил Николаевич** – исполнительный директор ООО «ГК «ЕВРОСТРОЙ», председатель Комитета по земельным и имущественным отношениям Воронежской областной Думы

✓ **Загоруля Сергей Валентинович** – директор ООО «Спецстрой»

✓ **Зеленский Валерий Михайлович** – председатель Совета директоров ООО СЗ «ВМУ-2»

✓ **Казеннова Наталья Владимировна** – генеральный директор ООО СЗ «Новый код»

✓ **Карпович Мирон Абрамович** – генеральный директор ООО «Центр-Дорсервис»

✓ **Кулешов Артур Михайлович** – руководитель департамента строительной политики Воронежской области

✓ **Кухтин Юрий Александрович** –

председатель Совета директоров АО «Коттедж-Индустрия»

✓ **Лукинов Валерий Викторович** – генеральный директор ООО СЗ «Стэл-инвест»

✓ **Михин Петр Валентинович** – генеральный директор ООО УК «Жилпроект»

✓ **Образцов Николай Николаевич** – генеральный директор ОАО «Воронежгазпромпостройкомплект»

✓ **Попов Виктор Митрофанович** – генеральный директор ООО «Стройтранс»

✓ **Проскурин Дмитрий Константинович** – и.о. ректора ВГТУ

✓ **Семенова Ольга Юрьевна** – генеральный директор ОАО «Воронеж-Дом»

✓ **Соболев Андрей Иванович** – генеральный директор АО «СЗ «ДСК», председатель постоянной комиссии по

бюджету, экономике, планированию налоговой политики и инвестициям Воронежской городской Думы

✓ **Цыбань Александр Иванович** – генеральный директор ООО СЗ «Выбор», депутат Воронежской областной Думы

✓ **Чекмарева Инна Александровна** – исполнительный директор Союза по защите интересов строителей г. Воронеж.

В состав ревизионной комиссии вошли:

✓ **Сергеев Сергей Павлович** – генеральный директор ООО «Воронежгражданпроектстрой»

✓ **Березнева Жанетта Викторовна** – главный бухгалтер АО «Завод ЖБК»

✓ **Поцебнева Ольга Николаевна** – директор – заместитель генерального директора по финансам и экономике ООО «Воронежстройреконструкция».

С.Н. Лукин: «Нам нужно создавать приоритеты для закрепления кадров»

Когда члены Союза заслушали отчет председателя, с оценкой работы объединения работодателей выступил сенатор С.Н. Лукин.

Прежде всего он отметил тесное взаимодействие, которое установилось между Союзом и административными органами федерального, регионального и муниципального уровней, подчеркнув, что немалую роль в этом процессе сыграл председатель Союза В.И. Астанин.

– Когда чиновником работает человек, не имеющий опыта производственника, ему приходится достаточно сложно, – заметил

сенатор. – Владимир Иванович в этом плане сумел преодолеть все важные этапы. Отдав 35 лет муниципальной, а затем государственной службе, изучил принцип действия этого большого механизма, а придя в Союз, понял основные проблемы отрасли изнутри. Проблемы, которые нужно решать, чтобы в бесперебойном ритме работал строительный комплекс – тысячи людей, задействованные в производстве строительных материалов, возведении зданий и сооружений, в выполнении программ, которые ставят перед ними государство и регион. К чести и достоинству

Союза и наших строителей нужно сказать, что даже в самые трудные годы отрасль не опустилась на колени, а сумела сохранить свои позиции. Это стало возможным в том числе и благодаря тому, что мы вовремя объединились, сохранив свои коллективы и лучшие традиции, взяв курс на работу в новых реалиях.

Региональное правительство понимает, задачи какого уровня сложности способны выполнять организации строительного комплекса области. Равно и то, насколько эффективным является взаимодействие с Союзом строителей – сообществом экспертов, компетенции которых помогают в выработке решений по многим сложным вопросам.

Если говорить о проблемах, которые есть в строительном комплексе, то, согласитесь, они были, есть и будут, а особенно – в непростые для всей страны времена. Такова эта отрасль и задачи, которые ей приходится решать. Но следует признать – сегодня на федеральном уровне принимаются необходимые меры. Во многом это стало возможным после прихода в правительство профессионалов, в том числе и от строительной отрасли. Вице-премьер М. Хуснуллин, глава Минстроя РФ И.

Файзуллин прошли огромную школу строительства, что позволяет говорить с ними, что называется, на одном языке.

Те меры, над которыми работает сегодня правительство страны, и ряд из которых запущен в действие (например, сокращаются административные процедуры), направлены на то, чтобы сохранить строительный комплекс и в полном объеме реализовать нацпроекты, которые обозначены Президентом страны В.В. Путиным.

Кроме того, на всех уровнях государственной власти активно обсуждается тема поэтапного раскрытия эскроу-счетов. Я считаю, что это будет еще одна эффективная поддержка строительной отрасли. Деньги дольщиков, внесенные на счета эскроу, должны стать оборотными средствами в строительстве жилья, а не основой для наращивания процентов на банковских счетах.

Серьезная проблема, которую нам с вами также нужно решать – кадровый голод, проявляющийся все сильнее. И пандемия тут ни при чем – поток молодежи в отрасль стал иссякать задолго до ее наступления. Поэтому наша с вами задача – создавать



условия для того, чтобы вернуть престиж профессии строителя. Думаю, совету Союза необходимо вынести этот вопрос на свои заседания, максимально определив, какие приоритеты нам нужно создать для закрепления кадров на предприятиях и в организациях отрасли.

Есть вопросы и к движению студенческих строительных отрядов. Перед началом нынешнего собрания мы пообщались с руководителем областного ССО и оказалось, что на территории региона стройотряды практически не работают. Их не ждут на воронежских стройках. Давайте серьезно продумаем эту тему, применив потенциал такого мощного движения на объектах Воронежской области, – сказал сенатор РФ, в завершение дав положительную оценку работе Союза и его председателя.



Есть ряд вопросов, которые надо решать

Выступая на общем собрании Союза строителей, руководитель областного департамента строительной политики А.М. Кулешов в первую очередь отметил достойную работу Союза в решении многих проблем, актуальных для всего строительного комплекса.

«Прежде всего, хотел бы поблагодарить Владимира Ивановича Астанина за огромную работу на протяжении последних пяти лет, за то, что помогли вытащить непростой прошлый год и самым активным образом участвуете сегодня в преодолении прессинга надвинувшихся проблем», – отметил руководитель ДСП ВО.

Чтобы понимать, решению каких задач этот прессинг мешает, Артур Михайлович обозначил ключевые позиции, на которые ориентированы планы 2022 года.

На текущий год областной адресной инвестиционной программой предусмотрен беспрецедентный объем средств – более 17 миллиардов рублей. На программу капремонта запланировано почти 2 млрд рублей, дорожный фонд предусматривает около 10 млрд рублей, инфра-

структурные бюджетные кредиты (новый механизм в строительстве инженерных сетей и дорог) – 8 млрд рублей (плюс еще 1 млрд рублей, который будет выделен дополнительно).

«Сообщаю это для того, чтобы было понятно – со стороны государства идет очень серьезная поддержка строительства социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, – подчеркнул А.М. Кулешов. – Не воспользоваться ею мы

просто не имеем права. И в этой связи я хочу выразить благодарность тем компаниям Союза строителей, которые, несмотря на кризис, приняли решение идти на торги. Да, есть проблемы, но мы встречаемся с руководителями организаций, обсуждаем острые моменты, прорабатываем варианты того, как их сгладить в пределах правового поля. Правительством разработан механизм пересчета цен, мы его будем применять.

Что касается работы ССО на объектах города и области, должен признать – проблема такая есть. Для ее решения было проведено несколько встреч с руководителями, и мы надеемся, что в наступившем году наши отряды будут привлекаться на строительство социальных объектов региона.

Если же говорить в целом о ситуации в строительном комплексе, то надо признать – наступил непростой период. Мы не теряем присутствия духа и, тем не менее, есть ряд острых вопросов, которые нужно решать незамедлительно. Прежде всего, нас очень волнует отсутствие субсидирования процентной ставки по кредитам для подрядчиков. Если для застройщиков жилья ставка будет субсидироваться на уровне 15 процентов, то подрядчикам, работающим на выполнении муниципального контракта, приходится сталкиваться с 25-28 процентами. Стоит ли говорить, что такие затраты не предусмотрены ни в одной из наших смет.

Еще одна проблема – нестабильность валютного курса, а

следовательно – невозможность просчитать начальную цену контракта, которым предусмотрена закупка импортного оборудования.

По-прежнему влияет на строительство бюджетных объектов рост цены на стройматериалы. Пересчитывая сметы, получается, что мы боремся со следствием, не устраняя при этом причину. Хотелось бы более радикальных мер, – заметил А.М. Кулешов, обращаясь, в том числе, и к сенатору С.Н. Лукину, как представителю законодательной власти федерального уровня.

Правда, в завершение руководителя отраслевого департамента все же перешел на позитив, отметив, что на прошлой неделе цены на все виды стройматериалов остановились, а на металлический уголок и вовсе снизились на 3%. Произошло и снижение цены на газосиликат, за что представитель региональной власти поблагодарил присутствующего на собрании А.П. Шмыгалева.

«Если так будет и дальше, уверен – у нас все очень быстро наладится», – добавил в завершение Артур Михайлович Кулешов.



Материалы полосы
подготовила ЗОЯ КОШИК

На повестке дня: меры поддержки строительной отрасли и ситуация с ценами

Продолжается непрерывная работа по повышению устойчивости региональной экономики в условиях санкционного давления. В пятницу, 8 апреля, состоялось еженедельное заседание Совета по взаимодействию с саморегулируемыми организациями под председательством руководителя департамента строительной политики Воронежской области Артура Кулешова и участием председателя Союза строителей Воронежской области Владимира Астанина.

На повестке дня: меры поддержки строительной отрасли и ситуация с ценами. Перечисленные темы вызвали горячее обсуждение у собравшихся. Руководитель департамента рассказал о мерах, которые принимаются на уровне федерального правительства по урегулированию и стабилизации ситуации, применяемые и планируемые меры по нивелированию рисков дестабилизации строительной сферы в непростых условиях внешнего давления. Перед строителями стоит важная задача пересмотреть проекты с исполь-

зованием импортной составляющей, ориентироваться на отечественных производителей, и здесь главное – не допускать необоснованного роста цен на строительные материалы и оборудование. На сегодняшний день федеральным правительством утверждены три пакета антикризисных мер, которые уже сейчас дают возможность эффективно работать в современных реалиях, готовится четвертый и пятый. Артур Кулешов, в том числе, отметил, что в настоящее время в рамках реализации стратегии по внедрению инно-



вационных технологий в строительное производство прогнозируется эффективная реализация программы импортозамещения в строительстве, которая обеспе-

чит создание дополнительных рабочих мест, появление новых компаний и предприятий, а также благоприятные условия для отечественных производителей.

В завершение встречи Артур Кулешов подчеркнул, что область в случае необходимости готова оперативно реагировать на изменение ситуации и призвал руководителей организаций при возникновении любых сложностей напрямую работать с департаментом.

Напоминаем, что в настоящее время на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) создан отдельный портал, на котором имеется возможность заявить о фактах значительного увеличения стоимости строительных материалов и оборудования, используемых при строительстве объектов капитального строительства, за короткий период времени (менее месяца).

В Лискинском районе началось строительство центра культурного развития

Благодаря успешной реализации национального проекта «Культура» в городах и селах Воронежской области улучшается культурная среда. Строятся культурно-досуговые центры, создаются мобильные библиотеки, открываются новые кинотеатры, виртуальные концертные залы. Но главная задача проекта – поддерживать творческие инициативы в регионе, создавать перспективный кадровый резерв, наполняя новым смысловым содержанием учреждений культуры.

В этом году начинается строительство Центра культурного развития в г. Лиски. Завершить работы планируют в 2023 году. В его функционал будут включены как общегородские задачи, так и, что не менее важно, потребности жи-



родские задачи, так и, что не менее важно, потребности жи-

лых микрорайонов, лишенных культурно-досуговых центров

много лет. В ЦКР будет зрительный зал вместимостью 248 посадочных мест, с современным звуковым и световым оборудованием, куда горожане смогут прийти на концерты, спектакли и показы фильмов, а также откроются музыкальная студия, хореографический класс и студия изобразительного и декоративно-прикладного искусства. Кроме того, учреждение возьмет на себя и обучающую функцию: здесь предусмотрены студии для мастер-классов, творческих студий и мастерских, дискуссионных клубов. Места хватит и для физкультурно-оздоровительных мероприятий, будет сформирована медиатека. Такие центры должны стать местом

встречи, общения, открытым пространством для социальных коммуникаций.

Строительство объекта будет проходить в два этапа. До конца 2022 года здание обретет каркас и кровлю, затем начнется работа по его остеклению и монтажу вентилируемых фасадов в серо-бежевой палитре. На следующий год запланированы отделочные работы и благоустройство территории. На прилегающей территории обустроят площадку для культурно-массовых мероприятий и парковку.

В настоящий момент рабочие уже завершают устройство фундамента, разработку котлована здания. Определен подрядчик на выполнение строительства газовой котельной.

В регионе продолжается строительство новых социальных объектов

6 апреля под председательством руководителя департамента строительной политики Воронежской области Артура Кулешова состоялось совещание по вопросам проектирования и строительства новой школы в г. Борисоглебск. В режиме видеоконференцсвязи участие принял глава администрации Борисоглебского городского округа Андрей Пищугин, сотрудники профильного департамента и КП ВО «Единая дирекция», представители подрядной организации ООО «Проект Инвест Строй».

Напомним, что строительство нового учебного заведения ведется в рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда» – оно появится в новом микрорайоне

Борисоглебска «Восточный». Учреждение станет частью, пожалуй, самого масштабного проекта строительства в городе за последние несколько десятилетий и самой большой школой в Борисоглебском городском округе. Общая площадь здания составит 21 546,33 кв. м.

В ходе совещания участники рассмотрели вопросы, касающиеся сроков выполнения работ в рамках утвержденного графика, поставки строительных материалов и заказного инженерного оборудования, усиления рабочих ресурсов и активизации строительства. Представителями подрядной организации было доложено, что в настоящее время готовность объекта составляет 65%. Ведутся работы по внутренней инженерии, шпа-

клевке стен и плиточной облицовке. На объекте работает 135 человек и 3 единицы техники.

«Срывы сроков строительства недопустимы, поэтому я прошу всех активно включиться в работу. Мы все работаем единой командой, настроены на ускорение сдачи объекта в качественном исполнении», – прокомментировал руководитель департамента.

В этот же день Артур Кулешов провел совещание по вопросу проектирования и строительства дома-интерната для престарелых и инвалидов в Нижнедевицком районе с представителями подрядной организации ООО предприятие «ИП К.И.Т.».

Руководитель департамента напомнил присутствующим, что



система долговременного ухода, которая сейчас начинает активно выстраиваться в регионах, должна поддерживать каждого человека, который в силу сложившихся жизненных обстоятельств нуждается в подобном уходе. И речь здесь идет именно о полноценной жизни людей с максимальным сохранением и

реализацией своих социальных функций.

Представитель подрядной организации заверил, что справится с поставленной задачей и завершит строительные работы на объекте в срок.

Информация предоставлена
ДСП Воронежской области

Надо сказать, что идея проведения данной конференции рождалась на протяжении нескольких последних месяцев. Инициатором выступил Воронежский государственный технический университет. И поскольку вопросы контроля в строительстве, надзора и экспертного сопровождения проектов приобретают сегодня все большее значение, Союз строителей рассматривает эту тему как весьма актуальную. В ее совместном обсуждении руководством Союза, инспекцией госстройнадзора и областным Центром госэкспертизы это подтвердилось.

Поэтому 30 марта на конференцию были приглашены представители всех ведущих строительных компаний, с тем, чтобы при анализе этого актуального вопроса было услышано мнение практиков.

«Говоря об экспертах строительного контроля, надо отдавать себе отчет в том, что хороший инспектор должен обладать глубокими знаниями предмета контроля, – заметил, обращаясь к собравшимся председатель Союза В.И. Астанин. – Соответственно, и готовить его нужно по новым программам. Начинать ли процесс, задействуя в нем серьезные бюджетные средства? Или специалисты такого направления не востребованы на рынке труда? Ответить на эти вопросы предстоит по итогам сегодняшней встречи», – сказал он.

Потребительскому экстремизму нечего противопоставить?

Первым от ВГТУ выступил и.о. директора института изысканий Академии развития строительного комплекса Н.С. Сова. Он коснулся темы потребительского экстремизма в строительстве, обострившей, в свою очередь, важность наличия в отрасли высокоспециализированных экспертов.

«В арбитражных судах сегодня лежит очень много исковых заявлений с претензиями к строителям. И мы все понимаем, что основной повод практически надуман, нередко это – миллиметровые отступления от норм. Но подобных истцов поддерживают недобросовестные юристы (чтобы заработать на застройщиках), и отрасль оказалась бессильной перед натиском таких заявителей, – подчеркнул он. – Поэтому мы создали систему экспертизы в строительстве и оказываем помощь строительным организациям в оценке каждого отдельного случая. На сегодняшний день подготовлено 28 специалистов, занимающихся судебно-строительной экспертизой, и все эти мероприятия ВГТУ согласовал с НОСТРОЙ и НОПРИЗ.

Должен признать – существующие строительные нормативные документы имеют много нестыковок. Разумеется, этим легко воспользоваться. Если проблемы есть – приходите, поможем. В данном вопросе итог один – контроль качества работ теперь будет для строительных компаний первостепенным», – подытожил Николай Семенович.

Таких специалистов в России не готовят

С темой «Актуальные вопросы подготовки специалистов контроля и надзора в строительстве» выступил доцент кафедры технологии и организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью ВГТУ к.т.н. Д.А. Казаков. Прежде всего он отметил, что одним из ключевых вопросов в этом плане является взаимопонимание между контролирующими органами и специалистами, ответственными за ор-



Как мы уже сообщали, 30 марта в Союзе строителей состоялась конференция на тему «Актуальные вопросы строительного контроля и надзора». В прошлом выпуске газеты вышел материал по этому мероприятию, в котором рассказывалось о последних изменениях в законодательстве, касающихся проведения строительного контроля и надзора. С подходами к данным корректировкам, которые выработаны в нашем регионе, участников конференции познакомил руководитель Инспекции государственного строительного надзора Воронежской области С.Ю. Болгов. Сегодня мы продолжим тему состоявшегося диалога, главной целью которого было определить, насколько нужны организациям отрасли собственные специалисты стройнадзора и какова ситуация с их подготовкой.

ганизацию и проведение строительного контроля как среди заказчиков, так и среди подрядных организаций. И основной здесь как раз выступает проблема кадров.

«Все дело в том, что специалистов, способных качественно выполнять задачи строительного контроля на этапе заказчика, подрядчика, проектировщика, в Российской Федерации не готовит ни один вуз, – сообщил он. – Я вхожу в состав подкомитета по малому предпринимательству и экспертизе строительства НОПРИЗ, что позволяет держать руку на пульсе времени».



Д.А. Казаков

При том, что нужных специалистов в стране не готовит никто, российские регионы, тем не менее, пытаются каким-то образом решить этот вопрос. И Воронеж, как оказалось, тут сильно отстает.

«В 2020 году мы проводили внешний аудит в ДСК. Что называется, «взгляд со стороны на самих себя» – практически пилотный проект в Воронеже. А в Москве на тот момент данная практика применялась уже лет семь. Запаздываем», – заметил Дмитрий Александрович.

По его мнению, очень сильно отстают и нормативные документы. Причем дело даже не в том, что СНиПы и национальные стандарты каким-то образом не соответствуют технологическим приемам. Они, конечно, рассматривают новые технологии и материалы, но при этом методика оценки качества работ проецируется из середины прошлого века. «Все это похоже на попытки изготовить новые технологии при помощи каменного топора»,

– подчеркнул представитель вуза. – У нас слабые и нормативная, и аппаратная базы контроля. Не в том смысле, что в России нет хороших технологий или приборов. Мы не можем их применить по отношению к конкретным объектам из-за отсутствия необходимых норм и нехватки специалистов, которые умеют этим оборудованием пользоваться. Поэтому потребительский экстремизм с такой легкостью вошел в строительно-инвестиционный процесс, не чувствуя квалифицированно-го противостояния».

Знать предмет проверки. И не только...

Специалист по строительному контролю и надзору обязан хорошо ориентироваться также и в правовом поле. Поскольку на данный момент в России работает более 520 нормативных актов только правового плана, влияющих на строительную деятельность, правовая подготовка строителям тоже нужна. А юридическую подготовку в строительных университетах не ведет никто.

Тем временем Стратегия развития строительной отрасли до 2030 года в первую очередь говорит о развитии конкурентноспособной профессиональной среды на основе компетенций специалистов, которыми они должны обладать. Следовательно, нужно повышать и умения, и навыки.

«Но как мы можем повышать компетенцию специалиста, если она не сформирована изначально? – задается вопросом Д.А. Казаков. – Возьмем классического выпускника факультета «ПГС». Он имеет познания в области архитектуры, технологии и организации строительства, конструкций и так далее. Но юридической подготовки у него нет в принципе. А значит, с этим нужно работать».

В реестр неходишь – подпись не поставишь

Развитие системы профобразования в строительстве преследует главную цель – обеспечение отрасли высококвалифицированными кадрами. И стратегия ее развития к 2030 году предусматривает также и то, что все сотрудники компаний, уполномоченные, условно говоря, ставить

подпись в документах, должны входить в национальный реестр специалистов.

«Трудовой кодекс изменился в 2010 году, когда впервые мощно прозвучало словосочетание «профессиональный стандарт», – напомнил Д.А. Казаков. – Есть два уровня профессиональных стандартов, первый из которых – базовый. И если мы говорим о строительстве, то базовый стандарт будет касаться как раз 16.025 «Организатор строительного производства». Подключаемые стандарты: «Специалист по организации архитектурно-строительного проектирования», «Специалист по организации инженерных изысканий». Соответственно, все, кто подготовлен по этим профстандартам, должны быть в национальном реестре. Иными словами, чтобы претендовать на соответствующую должность (не только руководящую) – любой сотрудник с пятого по седьмой уровень профстандарта – мастер, прораб, главный инженер, руководитель – должен входить в национальный реестр. Исходя из стандарта по организации строительства, это именно те должностные лица, которые требуются для выполнения трудовых функций контроля качества и строительного контроля.

Повышать квалификацию больше не заставляют

Сообщил Д.А. Казаков и еще одну важную новость – с 1 сентября 2022 года уходит в прошлое повышение квалификации. Оно официально не отменено, но превращается в дело добровольное. Вместо этого вводится независимая оценка компетенций (НОК). Причем критерии ее достаточно высоки. Как пример Дмитрий Александрович привел пробный трехуровневый экзамен для руководителей крупнейших московских застройщиков, состоявшийся год назад. «На экзамен пришли семь руководителей, до финала допустили трех, в итоге экзамен не сдал никто», – рассказал он. – Основная задача – обозначить минимальный набор знаний, умений и навыков, который необходимо осуществлять в производственных функциях. С июля прохождение аттестации будет полностью дистанционным. Сама по себе программа входит пока в число пилотных проектов.

Основа – бакалавр – «строительство»

Два месяца, со всей научностью подходов, сотрудники ВГТУ вели опрос, чтобы понять, какими компетенциями должен обладать будущий специалист по контролю в строительстве на момент окончания основного курса учебы, и чему его учить дальше. В качестве базы был решено остановиться на бакалаврах по направлению «строительство», профиль подготовки – ПГС.

В вузе уверены – насыщение рынка квалифицированными специалистами будет способствовать повышению уровня качества строительной продукции, наращиванию темпов строительства, снижению его рисков.

«Мы планируем запуск магистерской программы. Но, поскольку образовательное учреждение является бюджетным, то под такие намерения нужно обоснование. Поэтому я и мои коллеги обращаемся к профессиональному сообществу с просьбой поддержать инициативу об организации образовательной программы для магистров», – сказал Д.А. Казаков.

В.И. Астанин попросил представителей строительных компаний поделиться своим мнением на этот счет.

Главное, чтобы их не доучивать

Сотрудники АО «СЗ «ДСК» – Татьяна Сенная и Ольга Беденко – подтвердили необходимость таких специалистов, сказав, что если все они будут обучаться по одному стандарту, это упростит отношения контролирующих органов и застройщика, «главное, чтобы имели глубокие познания в строительном деле и осознавали ответственность, которую несут при осуществлении подобной деятельности».

Комментируя последнюю реплику Д.А. Казаков подтвердил конкретность намерений вуза.

«В этом плане у нас заключены паритетные отношения с МГСУ и СИБСТРИ-Ном (Новосибирск) – с вузами, которые традиционно выступают инициаторами прогрессивных проектов. В МГСУ, например, есть аспирант, который является руководителем Госстройнадзора г. Москвы. Поэтому, несомненно, образовательный процесс будет организован с привлечением опытных специалистов», – заметил он.

Высказалась о необходимости подготовки обсуждаемых специалистов и начальник проектного отдела Единой дирекции Светлана Мельничук, подтверждая, что «обучать их придется самостоятельно».

Того же мнения и главный инженер ЗАО «Воронеж-Дом» А.В. Макаров.

«Сегодня строители осуществляют контроль выполнения работ собственными силами. Но критериев, на которые можно было бы опираться с полной уверенно-



стью, нет. К тому же, и нормативная база несовершенна. Все это, конечно, ведет к половинчатым мерам. А если специалист будет подготовлен в соответствии с учебными программами и профстандартом, то, разумеется, выполнять контроль процесса строительства и вводить объекты в эксплуатацию станет проще», – считает он.

На таких же позициях стоят представители ООО ГК «Развитие» (зам начальника отдела капстроительства компании О.В. Сотникова подчеркнула особую не-



О.В. Сотникова

обходимость юридической подготовки этих специалистов) и главный инженер ЗАО СМП «Электронжилсоцстрой» Борис Литвинов.

«В прошлом я – ГИП, а сегодня – главный инженер компании. И на прежней должности этих знаний не хватало, и на нынешней – та же история. А почерпнуть



Б.Д. Литвинов

их, кроме как из опыта коллег, больше неоткуда. В нашей организации сравнительно небольшой штат, но такие сотрудники есть, и все – самоучки. А хотелось бы, чтобы они чувствовали себя увереннее, имея соответствующую квалификацию. И, опять же, без специальных знаний взаимодействие с органами власти получается неполноценным», – заметил он.

Инженер технадзора ООО ГК «ЕВРОСТРОЙ» Вячеслав Сатин задал вопрос о том, где брать специалистов по инже-

нерным – слаботочным – системам, если планируется обучать только выпускников «ПГС», а руководитель службы строительного контроля ООО СЗ «Новый код» Евгений Безруков высказал пожелание, чтобы выпускались такие специалисты, которых не нужно доучивать на практике.

Слушая коллег, В.И. Астанин заметил, что, во-первых, выпускник ПГС – это инженер, обязанный разбираться практически во всех направлениях строительства (и в слаботочке, в том числе), а во-вторых, что касается отсутствия практических навыков у будущих выпускников, то магистратура дает возможность и учиться, и работать одновременно. «Поэтому приглядывайте себе сотрудников еще на студенческой скамье, берите на практику, и у будущих инженеров возникнет стимул стараться, если работодатель будет ждать их в свою компанию», – подчеркнул председатель Союза.

Ленточный фундамент – в вечной мерзлоте

Очень убедительно выступил начальник отдела авторского надзора АО «Газпроектинжиниринг» Виталий Аксенов, на конкретном примере показавший востребованность специалистов по надзору и контролю в строительстве.



В.О. Аксенов

«Мы занимаемся авторским надзором, и такие специалисты для нас чрезвычайно важны», – рассказал он. – Поэтому стараемся набирать в штат сотрудников с опытом работы в стройконтроле и перечисляем под задачи «Газпроектинжиниринг». Объекты компании расположены по всей России и есть возможность оценить уровень строительного контроля во многих регионах. Надо сказать откровенно – хромает. И достаточно сильно. Зачастую больше заключений и замечаний подрядным организациям выдают представители авторского надзора. Ярким примером недостатков этой системы можно назвать случай, произошедший на одном из участков газопровода «Сила Сибири» («ГПИИИ» выполнял на нем рабочую документацию). За два года на этой магистрали было построено порядка 70% подобъектов, после чего все

они оказались в аварийном состоянии. Как выяснилось – недогляд со стороны строительного контроля и соответственно – со стороны авторского надзора. После большого комиссионного заседания все объекты были демонтированы. Из-за того, что в условиях вечной мерзлоты кто-то запроектировал ленточные фундаменты, а кто-то это не отследил, утрачены колоссальные средства. Разумеется, такие специалисты очень нужны. И правильно, что за основу планируется брать выпускников факультета ПГС. Это базовая специальность, имея которую, легко приобретать попутные знания и навыки», – сказал он.

Участники конференции, за исключением представителя единственной проектной компании, который, видимо, не проникся важностью момента, были единодушны в мнении о том, что отрасли крайне нужны эксперты, владеющие знаниями как основ строительства, так и нормативной и законодательной баз.

Основываясь на итогах конференции, Союзом строителей была принята резолюция: рекомендовать ФГБОУ ВО «ВГТУ» организацию подготовки специалистов в сфере строительного контроля и надзора, а также строительной-технической экспертизы в форме образовательной программы по направлению 08.0401 «Строительство», уровень «Магистратура».

Теперь, получив ее в форме официального документа, технический вуз сможет двигаться по пути организации подготовки новых специалистов.

Стройплощадка. «Прокурору вход воспрещен»

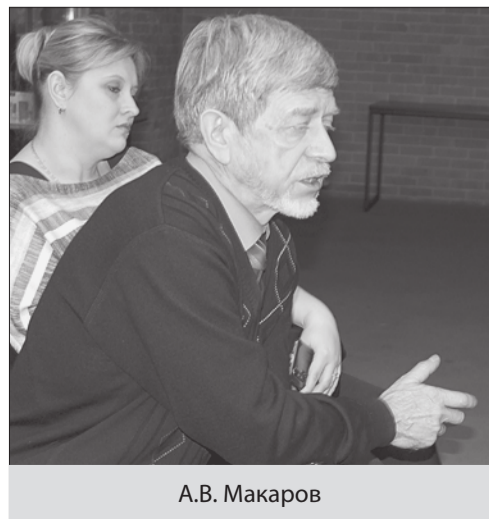
Как идею подготовки таких кадров, так и резолюцию Союза поддержал присутствующий на мероприятии руководитель Инспекции государственного строительного надзора Воронежской области С.Ю. Болгов.

«Тема очень актуальна, – подчеркнул он. – Мы слышали про Стратегию развития отрасли 2030 и знаем, что перечень объектов, которые будут подвергаться проверкам гостройнадзора, планируют актуализировать. В соответствии с этой стратегией гостройнадзор предполагается и видится в виде надзора за строительным контролем. Как это будет на практике, пока не совсем понятно».

«Это напоминает некую «строительную прокуратуру. Может, в таком случае, прокуратура, существующая сегодня, перестанет посылать проверяющих на объекты?», – высказал предположение В.И. Астанин, зная о прессинге этой структуры на отрасль.

И хоть прозвучала фраза почти в шутку, оказалось, что председатель Союза был недалек от истины. По словам С.Ю. Болгова, генпрокурором РФ И.В. Красновым накануне подписан документ, категорически запрещающий прокуратуре подменять прокурорский надзор надзором органов государственной власти, в том числе гостройнадзором. Проще говоря, прокурорам будет запрещено заходить на строительные площадки.

«Поэтому надо понимать, что специалисты стройнадзора понадобятся в большем количестве и очень скоро, поскольку им будет отдан приоритет. Предлагаю техническому университету максимально активизировать начатый процесс. А Инспекция гостройнадзора готова помогать и участвовать, в том числе, и в образовательных программах», – сказал в завершение С.Ю. Болгов.



А.В. Макаров

Всем миром на помощь, и это по-русски

Старая добрая традиция протягивать руку помощи нуждающимся актуальна всегда, сегодня, когда в Россию хлынул поток беженцев с Донбасса, – особенно. В Воронеже в числе других организаций поддержку жителям Донецка и Луганска оказывает ООО «Стройтранс», которое приняло в двух своих отелях, расположенных вдоль автомагистрали М4 «Дон», более 50 человек. Недавно Совет ветеранов строительного комплекса региона, действующий при Союзе строителей Воронежской области, встретился в отеле «Усадьба» с теми, кто не понаслышке знает, что такое война.



Восемь лет без тишины

Супруги Н.Н. и В.П. Малешкины прибыли из микрорайона Абакумова Донецка, который постоянно подвергается обстрелу со стороны ВФУ. Восемь лет жили под бомбежками, в подвалах. «17 февраля глава нашей Донецкой республики Денис Пушилин объявил об эвакуации пожилых людей и детей, и мы решили уехать, – рассказывает Нина Николаевна. – Нам по 76 лет, без

летним Ярославом и трехлетним Олегом (мама детей работает) – прибыла из Горловки. На вопрос, кто из ребят будет рассказывать о себе, младший первым звонко воскликнул: «Я!» Непосредственность малыша, конечно же, вызвала смех и умиление собравшихся. Дети, говорят, лучший лекар, вот и искренность Олежки растопила сердца, помогла на время забыть о тревоге. Но слово на правах старшего взял Ярослав и с присущей логикой ответил на

которой звучит сегодня по всем российским телеканалам и в СМИ: «Страшно там оставаться, устали за восемь лет».

Подальше от взрывов, нечеловеческих условий и постоянной тревоги уехали из Горловки Елена Кольба с дочкой Софией и мамой И.А. Диденко. Тяжело говорить об обстановке на родине Н.И. Ерофеевой, бывшему профсоюзному лидеру шахты «Петровская» в Донецке. Тяжело вдвойне оттого, что Петровский район, где когда-то работало на полную мощь ее предприятие, сегодня стал горячей точкой на карте боевых действий. Наталья Ивановна рассказывает о новостях, которые она периодически получает по телефону от дочери, сотрудника Буденновского райисполкома Донецка. В городе нет воды и света, не работает общественный транспорт. Людям приходится вставать в пять утра, чтобы успеть пешком дойти до работы. В последние дни из Мариуполя, где идут особенно ожесточенные бои, в Донецк везут раненых, ими уже заполнены две больницы и средняя школа



конца бегать с четвертого этажа в подвал, а мы живем в пятиэтажном доме, уже тяжело. Мы ведь и спали там, на кирпичи положили деревянные двери, сделали настилы, кто-то из соседей стелил поролон, и так коротали ночи. А когда один за другим летели снаряды над головой, не спали совсем. Тяжело очень и морально, и физически. Было такое, что восемь месяцев сидели без пенсии, помогали родственники. Спасибо бывшему главе республики Александру Захарченко за то, что, начиная с 2015 года нам начали давать пенсии...» Сейчас супруги беспокоятся о семьях своих близких, которые остались в Донецке, людей держит работа. Рассказывают, что маленький правнук для безопасности спит в коридоре. А когда мама уходит на работу в больницу, берет его с собой, где он целый день проводит с другими детьми в бомбоубежище.

Светлана Анатольевна Маюрова вместе с внуками – шести-



вопрос, почему уехали из дома. «Война в Горловке. Поэтому чтобы обезвредить (обезопасить – ред.) себя, чтобы дети не умерли, мы приехали сюда, в Отрадное, в эту безопасную гостиницу. Мне здесь нравится, у меня есть друзья. Они тоже приехали с нами», – пояснил мальчуган. А бабушка напомнила о той обстановке, которая царит у них на родине, и информация о

– там тоже разместился военно-полевой госпиталь. Наталья Ивановна с грустью рассказывает о том, каким красивым раньше был ее город, утопающий в цветах, и в какие руины он превратился сегодня. Ей бы очень хотелось (как, впрочем, и другим беженцам) в ближайшее время, как только появится возможность, вернуться домой, правда, тормозит внук Илья, прибыв-

ший в Воронеж вместе с бабушкой. Ему очень понравилась Отрадненская средняя школа, где шестиклассник нашел много друзей, и теперь просит Наталью Ивановну разрешить ему окончить здесь учебный год. Конечно же, она согласна.

Разные судьбы, разные люди, которые вмиг объединились перед бедой, чтобы стойко ее пережить, и одной общей семьей прибыли в Воронеж. Судя по их откликам, они не ошиблись городом.

«Не могли остаться в стороне...»

«Мне позвонили представители администрации Новоусманского муниципального района и спросили о возможности размещения беженцев в двух наших гостиницах, – рассказывает В.М. Попов, генеральный директор ООО «Стройтранс». – Естественно, что я как неравнодушный человек не мог ответить отрицательно. 25 февраля мы приняли 54 человека.

За последнее время некоторые уехали – это люди из тех районов Донбасса, где обстановка уже позволяет там находиться. Но основная масса – порядка 50 человек – по-прежнему проживает в гостиницах. Это пожилые люди, мамы с детьми разных возрастов. К примеру, самому маленькому ребенку восемь месяцев, самому большому на тот момент было 17 лет, здесь он отметил свое совершеннолетие. Для беженцев организовано трехразовое питание с разнообразным меню, созданы все условия, необходимые для проживания. В каждом номере – холодильник, телевизор, санузел с ванной. Я общаюсь с ними постоянно, спрашиваю: какая нужна помощь? В первые же дни их пребывания мы отправили своим друзьям, знакомым информацию о размещении беженцев, и они тоже не остались без участия. Кто-то помогал деньгами, кто-то – продуктами, много привозили канцтоваров для тех детей, которые пошли здесь в школу. Огромную помощь, и финансовую, и организационную, оказывает



администрация Новоусманского района. За счет средств ООО «Стройтранс» и спонсорской помощи была закуплена сменная обувь для детей, подарки для беженцев к Дню защитника Отечества и к Международному женскому дню 8 Марта. Мы поздравили их с праздниками, детям вручили развивающие игры, одним словом, старались создать хорошее настроение. Думаю, что это у нас получилось, потому что в ответ услышали много хороших, добрых слов. Мы рады тому, что им у нас нравится».

Поскольку прибывший контингент – самый разный по возрасту, то и пожелания у всех разные. Потребовался индивидуальный подход к каждому, и те, кто принял на себя обязанности по опеке жителей Донбасса, хорошо это понимают.

Например, некоторые мамы, по словам Виктора Митрофановича, попросили помочь оформить малышей в детский сад, и их просьбы были удовлетворены. Другие пожелали трудоустроиться, и в этом плане им также была оказана помощь. Так, одна из приехавших мам уже работает в ООО «Стройтранс», а ее детки посещают детский сад. Есть среди жителей Донбасса – беременная женщина, приехавшая с тремя детьми. По ее просьбе Т.С. Попова, директор «Усадьбы», покупала необходимую одежду, а потом после консультации врача помогла госпитализироваться «на сохранение» в одну из воронежских больниц. Сейчас под опекой Татьяны Станиславовны находится и другая се-



родные места. Ведь одно дело получать информацию из СМИ и совсем другое – услышать ее от очевидцев. Поинтересовался также их самочувствием в условиях временного проживания, настроением. Слушая жителей Донецкой и Луганской народных республик, которые стали живыми свидетелями нелегкой судьбы Донбасса и на себе почувствовали все тяготы войны, понимаешь: как важно для них сегодня участие людей. И приятно осознавать, что здесь, на воронежской земле у них засияли глаза, оттаяли сердца, появилась возможность говорить о мирных делах, радоваться вкусным обедам в гости-



пожелать всем людям, проявившим заботу о нас, здоровья и благополучия».

Выступивший перед дончанами и луганчанами В.У. Коновальчук, ветеран строительной отрасли, почетный гражданин города Воронежа, в продолжение темы сообщил, что в годы Великой Отечественной войны столица Черноземья была разрушена на 90 процентов и потребовались невероятные усилия для того, чтобы ее восстановить. «Правый берег был занят немцами, на левом стояли войска Красной Армии, – сделал экскурс в историю Виктор Ульянович. – Линия



фронта проходила прямо через город, во многих его районах шли ожесточенные бои. Здесь сражались и русские, и украинцы, и белорусы, и казахи, много было погибших, которые похоронены в братских могилах. И до сих пор

ходит, как сказал в своей передаче «Бесогон» народный артист России Никита Михалков, мы что-то просмотрели в постперестроечное время, упустили. Когда-нибудь история расставит все по своим местам, как это было не раз. Жаль, что за путь к этой истине сегодня приходится платить слишком дорогой ценой.

...Мой дед Петр Стефанович Лесных в годы Великой Отечественной войны воевал под Харьковом, в районе станции Лозовая был ранен, получил контузию. А сегодня по ТВ из уст представителя Министерства обороны



во время строительных работ на местах бывших боев на окраинах Воронежа находят останки солдат. В мирное время наш город активно отстраивался, рос и хорошо выглядел, каким он стал красивым, вы увидели сами. Такую же большую работу по восстановлению городов, инфраструктуры предстоит выполнить и вам. И если в этом потребуются помощь воронежских строителей, мы готовы вас поддержать. Главное, чтобы в ваших городах и поселках наконец, наступил мир».

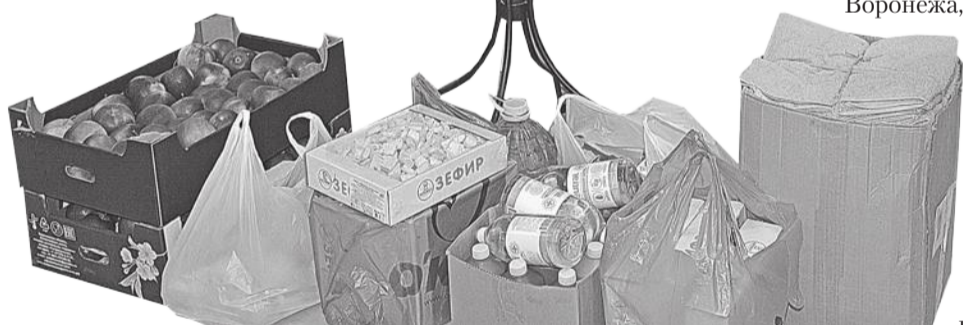
История повторяется

События на Украине сегодня вызывают много вопросов. Как могло такое произойти, что часть дружественного нам народа, с которым мы всегда жили в мире и согласии (называли друг друга братскими республиками), вдруг превратилась в злого врага? Когда и как нацистская пропаганда, управляемая из-за рубежа, смогла одурманить головы людей, особенно молодых, и настроить против России? Вы-

РФ звучит информация о том, что «авиаударом российских войск в районе станции Лозовая было уничтожено скопление военной техники, поставляемой на Украину из-за рубежа». Там снова война. И это реальность. Выходит, что дед вместе с тысячами бойцов Красной Армии не добил нацистов и их бандеровских приспешников, которые как черная змея вновь поднимают голову? И при этом стремятся переписать историю. Напрасно. Это не про нас, не про Россию. Сегодня ее Вооруженные силы совместно с войсками народной милиции Донбасса продолжают дело уже своих дедов и прадедов, шаг за шагом расчищая от неонацистской нечисти города и поселки республик. А неравнодушные люди спешат на помощь пострадавшему мирному населению, как это делали в Великую Отечественную жители восточных регионов страны, принимая эвакуированных. История повторяется, а значит, будет Победа!

Ольга КОСЫХ

Продолжение темы – на стр. 16



мья из Донбасса – уже в детской больнице под присмотром мамы проходят курс лечения двое малышей. Недавно, как сообщила Т.С. Попова, им были доставлены продукты и необходимые вещи. Кстати, в гостиницах постоянно дежурят медсестры, которые по жалобам проживающих могут оказать первую медицинскую помощь, бесплатно выдать нужные лекарства.

«Спасибо за теплый прием и заботу...»

Со словами поддержки и подарками к жителям Донбасса прибыли представители Совета ветеранов. Привезли полотенца, фрукты, печенье, сладости, детям – фломастеры, карандаши, книжки-раскраски и др. Приветствуя собравшихся, председатель Совета ветеранов С.П. Сергеев предложил им рассказать о себе, о той непростой обстановке в условиях военных действий, которая заставила их покинуть

Михаил Мишустин опрометчиво заявил, что строительство не зависит от импорта

Премьер-министр России Михаил Мишустин, выступая с отчетом правительства в Государственной Думе 7 апреля, заявил, что строительная отрасль России демонстрирует существенный рост, поскольку не зависит от импорта.

Российская строительная отрасль будет активно развиваться и расти, поскольку она не зависит от импорта – заявил премьер-министр Михаил Мишустин в Государственной Думе 7 апреля. Ранее о том, что строительство жилья эконом-класса не зависит от импортных составляющих, заявлял президент НОЗА Леонид Казинец. Однако выступления ряда экспертов и участников строительной отрасли показывают, что эти заявления весьма опрометчивы.

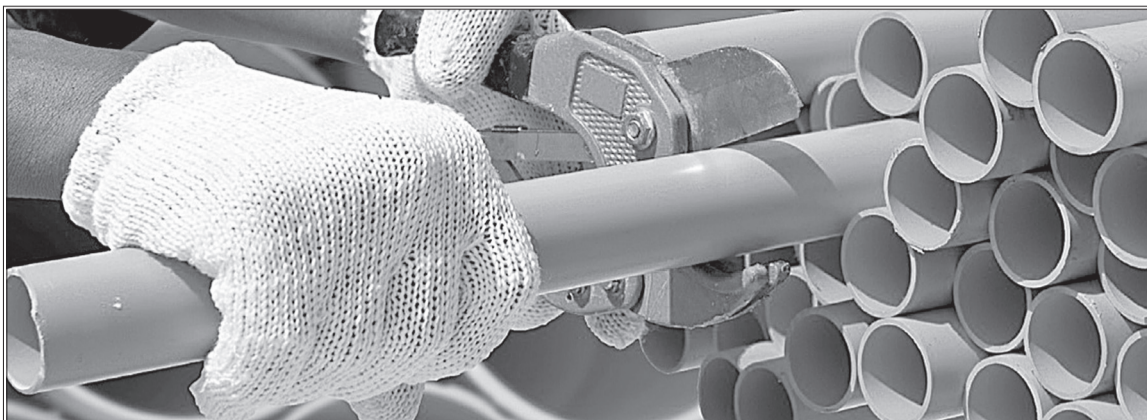
Так, зависимость российскихстроек, прежде всего – дорожного строительства – от иностранной техники составляет от 40 до 80% – об этом на заседании правления Российского союза строителей заявил руководитель комитета РСС по науке и инновационному развитию отрасли Андрей Пустовгар. Иностранная техника, управляемая компьютерным оборудованием, зависит, помимо всего прочего, от обновлений программного обеспечения от производителя. Как сообщал президент НОСТРОЙ Антон Глушков, в последний месяц зарегистрированы случаи, когда иностранные асфальтоукладчики

и подъемные краны остановились из-за соответствующих команд из облачного обновления софта.

Весьма существенно зависит от импортных поставок и инженерное оборудование зданий: так, в жилье эконом-класса импортная составляющая на оборудовании достигает 25%, в бизнес-классе – 60%, а при строительстве торговых комплексов – 70%.

Если говорить об импортных строительных материалах, то спортивные объекты «олимпийского класса» на 85% состоят именно из них, а жилье бизнес-класса – на 50%. Большинство строительной химии также поступало из Европы, США и Японии. Оборудование для производства большинства строительных материалов от 95 до 100% содержит импортные компоненты или является полностью импортным.

Отметим также, что до 85% программного обеспечения, применяемого для проектирования зданий и сооружений, (безотносительно к BIM) является зарубежным. 100% компьютеров, используемых в проектных, строительных и эксплуатирующих компаниях, являются импортными. 99,9% российских компаний пользуются пакетами Microsoft.



Минстрой расширил применение технологии гибких полимерных рукавов

Минстрой России утвердил Изменения №1 к СП 273.1325800.2016 «Водоснабжение и водоотведение. Правила проектирования и производства работ при восстановлении трубопроводов гибкими полимерными рукавами», говорится в пресс-релизе ведомства.

Документ обеспечивает возможность широкого применения долговечных полимерных и реакционных материалов, а также современных технологий при реконструкции систем внутренней ливневой и хозяйственно-бытовой канализаций зданий.

По оценке Правительства РФ, сообщается в пресс-релизе, по меньшей мере 5% коммунальных сетей необходимо каждый год обновлять в России для решения проблемы их износа.

Мировая практика показывает, что в общем объеме реконструированных трубопроводов только половина работ выполняется традиционным открытым способом. Главный тренд направлен на использование бестраншейных технологий, в том числе и гибких полимерных рукавов.

«Актуализация свода правил позволит расширить сферу применения гибких полимерных рукавов при реконструкции и ремонте систем водоотведения. Это повысит эффективность проектных и строительных решений, увеличит жизненный цикл, надежность и экологическую безопасность сетей водоснабжения и водоотведения, а также сократит срок ремонтных работ примерно в два раза», – подчеркнул заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергей Музыченко.

Технология подразумевает монтаж внутри существующего трубопровода гибкого полимерного рукава, образующего после отверждения новую трубу с отличными гидравлическими характеристиками, высокой прочностью и

химической стойкостью. Такой подход позволяет восстанавливать исходные потребительские характеристики существующих трубопроводов и значительно увеличивать срок их эксплуатации.

«В обновленный документ включены данные о конструкции, механических характеристиках и методах статических расчетов гибких полимерных рукавов, а также о новой технологии отверждения реакционной смолы светодиодами источниками излучения. Отдельный раздел посвящен ремонту стояков системы водоотведения многоквартирных жилых домов, что позволяет применять данную технологию при капитальном ремонте, не беспокоя жильцов», – уточнил и.о. директора ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин.

Согласно пресс-релизу, в документ также включены положения по использованию современных инновационных систем сбора и обработки исходных данных при оценке состояния водоотводящих труб. Это необходимо для грамотного выбора параметров гибкого полимерного рукава, используемого при ремонте трубопровода, а также для цифровизации процессов прогнозирования состояния систем водоотведения.

По данным специалистов, экономический эффект внедрения технологии во многом определяется условиями эксплуатации трубопроводных систем и может достигать до 30% стоимости нового строительства. Кроме того, в условиях плотной городской застройки применение гибких рукавов максимально эффективно.

Работа по актуализации документа организована Минстроем России и выполнена авторским коллективом ФГБУ НИИСФ РААСН при активном участии ООО «Три-С», заключается в сообщении.

В Москве разрабатывают квалификационные требования к выпускникам строительных колледжей

В 2022 году Департамент градостроительной политики города Москвы сконцентрирован на кадровой работе с молодежью: наряду с уже запущенными мастер-классами, welcome-встречами и организацией практик и стажировок в строительных компаниях города, специалисты ведомства совместно с профессиональным сообществом приступают к разработке квалификационных требований к выпускникам колледжей. Об этом рассказал руководитель Департамента Сергей Лёвкин.

«Сейчас мы приступили к разработке к квалификационных требований по основным востребованным строительным профессиям для студентов кол-

леджей. В рамках проекта пока будут охвачены наиболее востребованные профессии: электромонтажник, сварщик, мастер отделочных строительных работ в первую очередь – отметил Сергей Лёвкин.

Сергей Лёвкин уточнил, что подготовлены требования для профессии «сварщик». «В разработке документа принимали участие специалисты нашего Департамента совместно с представителями компании «ПИК-Индустрия». Документ утвержден в компании и будет разослан в Департамент образования города Москвы и профильные колледжи, а также строительные компании города, поскольку мы понимаем, что к соискателям в

разных организациях требования могут отличаться», – пояснил Сергей Лёвкин.

Документ четко прописывает конкретные компетенции, которыми должен обладать выпускник. «В случае успешной реализации этого проекта мы сможем повысить количество конкурентоспособных молодых специалистов на рынке труда», – добавил Сергей Лёвкин.

Сегодня в Федеральных государственных образовательных стандартах (ФГОС) содержатся основные требования к выпускникам колледжей. «Во ФГОСах есть обязательная основная и вариативная часть, где-то 20% от основного учебного времени. В эти 20% мы хотим внести то,



чего во многом не хватает выпускникам для практической работы. Для этого и делаются квалификационные требования, чтобы «причесать» ФГОСы под современные нужды отрасли», – пояснил Сергей Лёвкин.

В заключение Сергей Лёвкин напомнил, отрасль крайне заинте-

ресована в притоке квалифицированных кадров, столь необходимых для реализации утвержденных Мэром Москвы Сергеем Собяниным городских программ», – заключил Сергей Лёвкин.

Пресс-служба Департамента градостроительной политики города Москвы

Благодаря реализации национального проекта «Образование» продолжается строительство самого крупного образовательного центра в г. Воронеж

Получение качественного образования играет большую роль в формировании общества, особенно когда уроки проходят в стенах чистых, уютных, современных школ, оборудованных спортивными и музыкальными залами. Годы, проведенные за школьной партой, значительно влияют на определение дальнейшего пути ребенка. В стенах школы он учится быть собой, формирует первые вкусы и мысли; учится не только считать и писать, но и дружить, проявлять инициативу, выручать товарищей. Понимая ценность создания комфортных условий в школах, еще в начале года губернатор Воронежской области Александр Гусев говорил о приоритетности модернизации самого важного звена инфраструктуры региона – образования.

В подтверждение слов департамент строительной политики строит школы круглый год, и в первую очередь – в столице Черноземья, где острее всего стоит вопрос доступности мест в общеобразовательных учреждениях. Город рас-

тет, а значит, детям нужно новое и безопасное пространство.

К 2023 году в Воронеже планируется построить образовательный центр на 2860 мест. Его строительство стало возможным благодаря национальному про-

екту «Образование». Уникальный образовательный кластер будет состоять из нескольких корпусов, объединенных обще-школьным центром. Объект имеет общую площадь около 60 000 кв. м и рассчитан на 110 классов.

На сегодняшний день на объекте выполнены работы по разработке котлована и фундамента здания, проводится установка каркаса (колонн и стен). На отдельных участках объекта строители приступили к кладке стен и перегородок. Все монолитные работы проводят без выходных, на объекте работают по 150-160 человек.



Почти 80% заявок на догазификацию в Воронежской области переведены в договоры

5 апреля выполнение задачи упрощенного подключения домовладений к газу в населенных пунктах в Воронежской области обсудили на заседании регионального штаба под председательством губернатора Воронежской области Александра Гусева.

В рамках совещания традиционно рассматривались актуальные данные по исполнению на федеральном и региональном уровне поручения Президента России Владимира Путина по завершению до конца 2022 года догазификации – бесплатного подведения голубого топлива к домохозяйствам в газифицированных населенных пунктах страны.

О догазификации населенных пунктов рассказал руководитель департамента строительной политики Артур Кулешов. Он сообщил, что после проведения дополнительной инвентаризации критериям бесплатной газификации соответствуют уже 9 406 домовладений, из них 272 домовладения газифицированы в 2021 году. В 2022 году газ будет под-



веден к 8 930 домовладениям, в 2023 году к 204 домовладениям.

Артур Кулешов также сообщил, что профильные специалисты дали подробные разъяснения гражданам, чьи заявки на догазификацию были отклонены, проработана 1531 заявка.

В рамках штаба губернатором Воронежской области Александром Гусевым дано поручение о принятии на региональном уровне нормативного акта о предоставлении льгот по налогу на имущество организаций в отношении вновь построенных объектов системы газораспределения в рамках мероприятий по догазификации на территории Воронежской области для ОАО «Газпром газораспределение Воронеж».

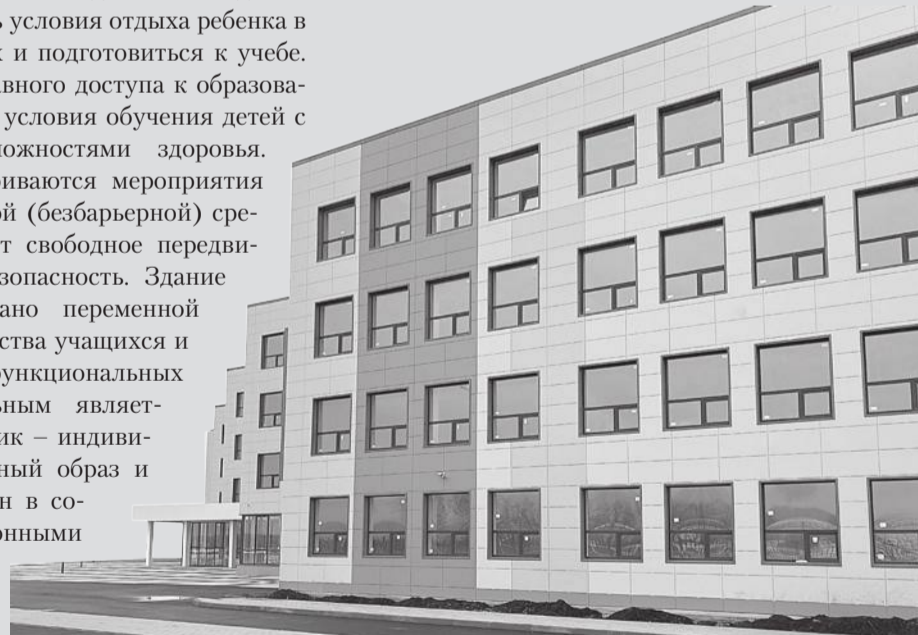
Готовность общеобразовательной школы на 1101 место в с. Новая Усмань – 93%

Сегодня в рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда» в Воронежской области завершается строительство общеобразовательной школы на 1101 место.

Школа представляет собой современный образовательный комплекс, реализующий программу начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования с возможностью углубленного и индивидуального обучения. Обучение будет проходить в одну смену. Для родителей также появится возможность отдать ребенка в группу продленного дня, где он будет находиться в комфортных условиях и под присмотром педагогов. Группа продленного дня будет не только спасением для занятых родителей, но и отличным местом для развития ребенка. В часы посещения входит и время на выполнение домашних заданий – это позволит создать условия отдыха ребенка в комфортных условиях и подготовиться к учебе. Для формирования равного доступа к образованию в школе созданы условия обучения детей с ограниченными возможностями здоровья. Проектом предусматриваются мероприятия по созданию доступной (безбарьерной) среды, которая обеспечит свободное передвижение детей и их безопасность. Здание школы запроектировано переменной этажности, и для удобства учащихся и педагогов состоит из функциональных блоков. Примечательным является и его внешний облик – индивидуальный архитектурный образ и выразительный дизайн в сочетании с композиционными приемами в виде названий учебных

предметов. Помимо просторных и многофункциональных учебных классов на 1101 место здесь появятся: две площадки для отдыха, футбольное поле 68x105 м, круговая и прямая беговая дорожка, универсальная комплексная спортивная площадка 36x18 м, оснащенная сборно-разборной трибуной на 200 мест, площадка для занятий на тренажерах, толкания ядра и сдачи норм ГТО. Для проведения торжественных мероприятий в распоряжение учащихся предоставляется специализированная площадка. На территории школы также имеется гараж на три школьных автобуса. Дети смогут выезжать на спортивные и торжественные мероприятия, участвовать в различных досуговых и развивающих программах.

Работы ведутся в графике, общая готовность объекта составляет 93%.



Хуснуллин назвал рост цен на стройматериалы основным риском для отрасли

Рост цен на стройматериалы является одной из серьезных угроз для отрасли, заявил в четверг вице-премьер РФ Марат Хуснуллин.

«Рост цен для нас – одна из самых серьезных угроз, потому что мы не регулируем этот рынок, так как считаем, что рынок должен все сам по себе отрегулировать. Но это для нас риски», – сказал Хуснуллин в

эфире телеканала «Россия-24» (ВГТРК). Он уточнил, что есть риск роста цен. Так, цена на металлы долго росла, и это привело к удорожанию себестоимости строительства на 8%.

«Но мы сейчас договорились со всеми крупными производителями, последние две недели видим – цена либо стабилизировалась, либо чуть-чуть упала. Сейчас мы такую работу ведем

по битуму, потому что он тоже вырос фактически чуть ли не в два раза», – отметил Хуснуллин.

Он добавил, что битум является прямой составляющей дорожного строительства. Хуснуллин подчеркнул, что работа по снижению цен будет проводиться в «ручном режиме».

Ранее Хуснуллин заявлял, что в РФ удалось остановить рост цен на металлы. Он уточ-

нял, что на внутреннем рынке потребляется 42 млн тонн в год черных металлов, из которых 29 млн тонн – 70% – ежегодно потребляет стройотрасль.

В свою очередь, глава Минстроя РФ Ирек Файзуллин сообщил, что изготовителям металлопродукции порекомендовали заключить соглашение для формирования конкурентной цены.

По его словам, Минстрой РФ совместно с ФАС пресекает попытки необоснованного роста цен на строительные ресурсы. Помимо этого, разрабатываются механизмы снижения налога на добычу полезных ископаемых для уменьшения цен на инертные материалы. Параллельно с этим Россия налаживает новые партнерские связи с Китаем, Ираном, Индией и странами ЕАЭС.

Утверждены правила выдачи разрешений на строительство и на ввод для объектов, расположенных на смежных земельных участках

На портале правовой информации размещено Постановление Правительства РФ от 06.04.2022 №603 «О случаях и порядке выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков».



Постановлением №603 утверждаются Правила выдачи разрешений на строительство (РС) объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках (ЗУ), разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков (Правила).

В частности, устанавливается, что выдача РС на объекты капитального строительства (ОКС), не являющиеся линейными объектами, на двух и более ЗУ, и градостроительных планов таких участков (ППЗУ) может осуществляться в соответствии с Правилами в случае совокупности следующих условий:

- ЗУ являются смежными;
- ЗУ принадлежат одному лицу на праве собственности, и (или) на праве постоянного (бессрочного) пользования, и (или) на праве пожизненного наследуемого владения, и (или) на праве безвозмездного пользования;
- ЗУ имеют одинаковый вид разрешенного использования (ВРИ) земельного участка, допускающий размещение ОКС.

Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию (РВ) ОКС осуществляется в соответствии с Правилами, в случае если РС было выдано в соответствии с Правилами.

РС ОКС, выданные в соответствии с Правилами, действуют до истечения срока, на который они были выданы.

В целях получения РС на смежных ЗУ заявитель обращается за выдачей ППЗУ в орган местного самоуправления (ОМСУ) по месту нахождения смежных участков. На смежные участки оформляется один ППЗУ. При этом в ППЗУ включается информация о границах смежных ЗУ и об их кадастровых номерах (при их наличии). Информация о минимальных отступах от границ ЗУ в ППЗУ не включается.

ОМСУ в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления осуществляет подготовку, регистрацию ППЗУ и его выдачу заявителю.

Для выдачи РС заявитель направляет в уполномоченный орган заявление о выдаче РС, к которому прилагает:

- соглашение о передаче органом государственной власти,

госкорпорацией «Росатом», госкорпорацией «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций (при наличии такого соглашения);

- результаты инженерных изысканий (ИИ) и материалы, содержащиеся в утвержденной проектной документации (ПД);
- положительное заключение экспертизы ПД, положительное заключение государственной экологической экспертизы ПД;
- подтверждение соответствия вносимых в ПД изменений, предоставленное проектировщиком — членом СРО и утвержденное главным инженером проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного Кодекса РФ (ГрК РФ);

подтверждение соответствия вносимых в ПД, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившей экспертизу ПД, в случае внесения изменений в ПД в ходе экспертного сопровождения;

• разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае если застройщику было предоставлено такое разрешение);

• копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы ПД в случае если представлено заключение негосударственной экспертизы ПД;

• документы, предусмотренные законодательством РФ об объектах культурного наследия;

• копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории;

• копия договора о развитии территории;

• правоустанавливающие документы на смежные земельные участки;

• ППЗУ.

При рассмотрении заявления о выдаче РС с приложенными документами уполномоченный орган не учитывает установленные правилами землепользования и застройки отступы от границ смежных ЗУ для определения мест допустимого размещения ОКС, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений. При этом предоставление заявителем разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции не требуется.

Соответствие ПД требованиям максимального процента застройки в границах смежных ЗУ определяется исходя из суммарной площади всех смежных ЗУ, на которых планируется строительство.

Не допускается отказ в выдаче РС в связи с несоответствием представленной ПД минимальным отступам от границ смежных ЗУ.

Для выдачи РВ заявитель обращается в уполномоченный орган с заявлением, к которому прикладывает документы, указанные в п.2–12 ч.3 ст.55 ГрК РФ, а также правоустанавливающие документы на смежные ЗУ.

Рассмотрение заявления о выдаче РВ осуществляется в порядке, установленном ст.55 ГрК РФ.

Постановление №603 вступает в силу с 15 апреля 2022 года.

Россияне не получают новые лифты из-за подорожания и отсутствия электроники

В первом квартале нынешнего года, по данным Комиссии по вопросам лифтового хозяйства Общественного совета при Минстрое, были заключены контракты на замену 1699 лифтов. Это значительно меньше, чем в прошлые годы.

За первые три месяца 2021 года, для сравнения, были заключены контракты на замену 6008 лифтов, в начале 2020 года – 3181 лифта.

В этом году больше всего контрактов, по данным комиссии, заключено в Санкт-Петербурге (287 лифтов), Приморском крае (252), Татарстане (219), Тульской, Иркутской и Московской областях. Четыре аукциона на замену лифтов (в Забайкальском, Алтайском, Красноярском краях и Самарской области) не состоялись. Все они проходили в марте.

По данным Ассоциации региональных операторов капремонта (АРОКР), количество состоявшихся торгов сопоставимо с началом 2020 года. Причины же несостоявшихся торгов – в первую очередь, в росте цен.

Цены на торгах зависят от предельных расценок, определяемых региональными властями. Сейчас это около 1,1 млн рублей. При этом производители лифтов уже обновили прейскуранты и к концу марта цены лифтов колебались от 1,8 до 2,4 млн рублей.

За год – с января 2021 по январь 2022 года стоимость лифтов выросла на 10–20%. При этом только за первый квартал нынешнего года цены поднялись еще на 10–30%, отметили участники комиссии.

Члены комиссии выдвинули ряд предложений по решению проблем, которые испытывает лифтовая отрасль. Так, предлагается продлить действие Постановления Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 №1667, предусматривающее

возможность увеличить цену договора на капитальный ремонт до 25% в связи с удорожанием стоимости материалов. Также предлагается упростить импорт микроэлектронных компонентов из «дружественных» стран (в лифтах для станций управления это чипы, контроллеры, которых в скором времени не останется), в частности, снять возможные барьеры и ограничения компонентов и комплектующих из КНР.

Кроме того, нужно внести изменения в Постановление Правительства РФ от 1 июля 2016 г. №615, позволяющие выплачивать подрядчику авансовый платеж в размере до 50% от стоимости договора, при этом значительно снизив требования к банковской гарантии для ее удешевления.

По мнению экспертов, необходимо бюджетное финансирование проектов замены лифтов в рамках программ капитального ремонта многоквартирных до-

мов. Также нужно осуществлять контроль за поставщиками сырья и производителями лифтовых компонентов в вопросе обоснованного повышения цен. Кроме того, было бы целесообразным ввести государственную поддержку в виде ослабления налогового режима (по примеру IT-компаний) для подрядных организаций, привлекаемых для выполнения работ в рамках программы капитального ремонта в МКД по замене лифтового оборудования.

Члены комиссии обсудили тему снижения уровня контроля за безопасностью лифтов. В настоящее время в Российской Федерации складывается тревожная ситуация относительно безопасного использования и эксплуатации лифтов, в частности свидетельствующая об отсутствии государственного контроля (надзора) за безопасностью лифтов. Не определен и не наделен полномочиями ни один орган государственной исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного контроля за со-

блюдением требований технического регламента «Безопасность лифтов» и Правил безопасного использования и содержания лифтов. Ранее эту функцию исполнял Ростехнадзор и некоторые другие ведомства.

По мнению экспертов, чтобы обеспечить обновление около 100 тысяч лифтов (для их приведения в соответствие ТР ТС «Безопасность лифтов») до февраля 2025 года в рамках программ капитального ремонта многоквартирных домов, а также создать условия для безопасной их эксплуатации необходимы эффективные механизмы, которые позволяют решать вопросы ценообразования и модернизации лифтов. В целях выработки соответствующих мер при Комиссии создаются две рабочие группы. Их предложения будут направляться в Общественный совет при Минстрое, а затем в Минстрой России и другие заинтересованные ведомства.

**Российская газета,
Общественный совет при
Минстрое России**



СОВЕТ ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ
ООО СК «ВОРОНЕЖСТРОЙ» В.У. КОНОВАЛЬЧУКА
ПОЗДРАВЛЯЕТ С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ СЕНАТОР РФ С.Н. ЛУКИН**

УВАЖАЕМЫЙ ВИКТОР УЛЬЯНОВИЧ!

Сердечно поздравляю Вас с днем рождения!

Ваша биография – это путь созидателя, образец целеустремленности и верности призванию, пример для молодого поколения. Многие десятилетия Вы отдавали строительству свои знания, опыт, профессионализм.

Ваше имя вписано в историю строительного комплекса региона.

Высочайшая компетентность, глубокое знание дела, верность собственным принципам и самоотдача стали залогом Ваших достижений при решении ответственных государственных задач. Вы принимали непосредственное участие в строительстве знаковых уникальных промышленных и социальных объектов, жилья для горожан. Во многом благодаря Вашему вдохновенному труду современный Воронеж приобрел свой неповторимый облик.

Пусть в любом возрасте Вашими постоянными спутниками будут крепкое здоровье, неиссякаемый оптимизм и молодость души. Счастья и благополучия Вам и Вашим близким!

С уважением, сенатор Российской Федерации С.Н. Лукин



**Домостроительный
КОМБИНАТ**

Основан
в 1968 году

50 ЛЕТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**РУКОВОДСТВО И КОЛЛЕКТИВ ДСК ПОЗДРАВЛЯЮТ С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ООО СК «ВОРОНЕЖСТРОЙ»
В.У. КОНОВАЛЬЧУКА**

УВАЖАЕМЫЙ ВИКТОР УЛЬЯНОВИЧ!

Сердечно поздравляем Вас с днем рождения!

Ваша яркая и интересная судьба может служить достойным примером для будущих поколений строителей. Неиссякаемая энергия, преданность однажды избранному делу, высокий профессионализм, целеустремленность и принципиальность позволили Вам добиться блестящих результатов. Сегодня Вас по праву можно назвать одним из самых авторитетных строителей Воронежской области. Вы принимали активное участие в судьбе региона, внесли неоценимый вклад в становление и развитие современной строительной отрасли.

Ваш многолетний добросовестный созидательный труд достоин восхищения и уважения, Вы отмечены многочисленными наградами и званиями, среди которых Заслуженный строитель РСФСР, Почетный гражданин Воронежа.

Желаем Вам активного долголетия, всегда оставаться таким же энергичным, полным сил и замыслов! Крепкого здоровья, счастья, благополучия, успехов во всех начинаниях!

*С уважением,
генеральный директор ДСК А.И. Соболев*



**Руководство ООО СЗ «ВМУ-2» поздравляет
с днем рождения председателя совета
директоров ООО СК «Воронежстрой»
заслуженного строителя РСФСР,
почетного гражданина города Воронежа
В.У. Коновальчука**

УВАЖАЕМЫЙ ВИКТОР УЛЬЯНОВИЧ!

*Примите самые искренние поздравления и теплые пожелания!
За десятки лет работы Вы прошли все ступени профессио-
нального роста, сочетая трудолюбие с организаторскими спо-
собностями, глубокие знания – с умением воплощать намеченные
планы, творческий подход к делу – со способностью видеть пер-
спективу. Эти качества в совокупности с порядочностью, надеж-
ностью, активностью и целеустремленностью создали Вам пре-
красную деловую репутацию и авторитет. И мы рады, что сегодня
Вы по-прежнему в строю, делитесь опытом, принимаете решения.
Здоровья Вам, благополучия и долгих лет жизни!*

*Председатель совета директоров В.М. Зеленский,
генеральный директор Е.И. Какунин*



**Руководство АО «Завод ЖБИ-2» поздравляет
с днем рождения генерального директора
ООО «РСУ-55» А.Н. Гамова**

УВАЖАЕМЫЙ АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ!

Поздравляем Вас с днем рождения и желаем, чтобы в этот день Вы смогли по достоинству оценить самое доброе отношение к Вам друзей, коллег и единомышленников!

Не всегда путь руководителя усыпан лаврами, и не все те, на благо которых он работает, понимают – как организован процесс и какие дал в итоге плоды. Желаем Вам, чтобы все усилия, которые Вы прилагаете к выполнению поставленных задач, решались успешно, а труд всегда оценивался по достоинству.

Добра, здоровья Вам, удачи во всем и любви!

*Генеральный директор
заслуженный строитель РФ А.Т. Полянских*

**ООО «Стройтранс» поздравляет с днем рождения
председателя совета директоров ООО СК «Воронежстрой»
заслуженного строителя РСФСР,
почетного гражданина города Воронежа
В.У. Коновальчука**

УВАЖАЕМЫЙ ВИКТОР УЛЬЯНОВИЧ!

Примите самые теплые поздравления и пожелания доброго здоровья, неисчерпаемых душевных и физических сил!

Грамотный руководитель, опытный производственник и мудрый стратег, в свое время Вы сумели сделать очень много для Воронежа и Воронежской области, а сегодня передаете свой опыт коллегам, держите руку на пульсе времени и не мыслите себя без строительства. За такими людьми, как Вы, стоит эпоха великих дел и настоящих поступков.

Будьте же здоровы и счастливы, черпая силы в общении с коллегами и чувствуя заботу самых близких Вам людей.

*Генеральный директор В.М. Попов,
заместитель генерального директора М.Ф. Попов*

Строители дорог накапливают себе песок и щебень сами

Строителям разрешат использовать общераспространенные полезные ископаемые, имеющиеся в границах земельного участка местного значения, для исполнения контрактов по строительству, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования.

Порядок использования таких ископаемых субъекты РФ будут определять самостоятельно.

Соответствующий законопроект №101105-8 о внесении изменений в закон «О недрах» и Земельный кодекс внесен в Государственную Думу РФ 5 апреля 2022 года.

Ранее о необходимости упростить строитель-
телям

использование песка, щебня, песчано-гравийной смеси, расположенных в непосредственной близости от строительства дорог, заявлял вице-премьер Марат Хуснуллин. Данное предложение появилось в ходе обсуждения мер по сохранению темпов дорожного строительства в условиях роста цен на строительные ресурсы.

В настоящее время на открытие карьера вблизи строительства требуется лицензия.

Техэксперт





О плюсах пакета мер по поддержке стройотрасли

Председатель комитета ГД по строительству и ЖКХ Сергей Пахомов рассказал о плюсах принятого в первом чтении законопроекта о поддержке строительной отрасли в рамках санкционного давления, в нем он выделил плюсы для физических и юридических лиц.

Госдума в среду, 6 апреля, приняла в первом чтении проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», внесенный правительством.

Законопроектом предлагается сократить сроки оформления прав граждан на земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, гаражного строительства, индивидуального жилищного строительства при государственной регистрации прав до трех и пяти рабочих дней через Росреестр и МФЦ соответственно, а сроки проведения кадастровых работ до трех дней, отмечает пресс-служба комитета по строительству и ЖКХ.

«Теперь органы власти не смогут требовать от бизнеса документы, находящиеся у них в распоряжении. Перечень сокращаем примерно на 100 документов. Исключение излишних согласований является одной из приоритетных задач в рамках антикризисной программы поддержки строительной отрасли» – приводит пресс-служба слова главы комитета.

Одним из ключевых положений законопроекта является существенное упрощение порядка строительства объектов транспортной, промышленной и

иной инфраструктуры, социальных объектов, а также упрощаются процедуры согласования с Минсельхозом, Росрыболовством, Минкультуры, Минприроды, сообщает пресс-служба.

При этом законопроект не отменяет действующие процедуры перевода земель из одной категории в другую, сохраняет особый режим особо охраняемых природных территорий, особо ценных сельхозземель и Байкальской природной территории, строительство на таких территориях возможно только с учетом требований к их режиму, установленному федеральными законами, говорится в сообщении.

«Во втором чтении мы обязательно утвердим исчерпывающий перечень таких объектов. В целом, это решение позволит в сложившейся геополитической и экономической ситуации не менее чем на год ускорить строительство дорог, социальной и иной инфраструктуры, связанной с жизнеобеспечением населения и при этом сохранить все охранные режимы охраняемых природных территорий», – отметил Пахомов.

Также по словам парламентария, законопроектом предлагается наделить правительство правом в текущем году устанавливать случаи размера авансирования более 30% по капремонту общего имущества многоквартирных домов.

«Мы поддерживаем эту меру, но предлагаем перенести ее в жилищный кодекс и сделать постоянной», – уточнил Пахомов.

ЕРЗ

В Москве появился цифровой паспорт объектов капитального строительства

В рамках конференции «Внедрение цифровых технологий в строительство», которая проходила в «Доме на Брестской», состоялось совещание по вопросам цифровизации деятельности Стройкомплекса Москвы в 2021 году и планах на текущий.

Цифровой паспорт объекта капитального строительства стал одним из ключевых проектов, реализация которого была успешно завершена в 2021 году. Об этом рассказал заместитель начальника Информационно-аналитического управления Департамента градостроительной политики города Москвы Роман Гнездилов.

«Паспорт включает в себя основную информацию об объекте: адрес, наименование, уникальный идентификационный номер, статус строительства, функциональное назначение, источник финансирования, сроки строительства, расположение на карте, технико-экономические показатели, перечень участников проекта, градостроительную и

разрешительных документов, созданию цифрового профиля участника строительства, переводу взаимодействий участников строительства и органов власти в электронный вид, переходу на реестровую модель и проактивное предоставление услуг.

Ранее руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин сообщал, что в настоящее время в Москве реализуется ряд ключевых проектов, которые соответствуют положениям стратегического направления в области цифровой трансформации строительной отрасли, городского и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года.

«Благодаря реализации цифровой площадки взаимодействия мы намерены существенно сократить количество обращений застройщика в органы власти в 5-7 раз, сроки административных процедур сократить в 2-2,5 раза, что в конечном счете обеспечит сокращение сроков и стоимости строительных процессов.



разрешительную документацию, а также фото и видео объекта», – пояснил представитель столичного Департамента градостроительной политики.

Таким образом, на сегодняшний день сформирован единый источник структурированной, достоверной и актуальной информации о ходе строительства на территории Москвы, заключил Гнездилов.

Помимо этого, в рамках встречи представители органов исполнительной власти стройкомплекса Москвы поговорили о планах по дальнейшему развитию цифровой площадки взаимодействия, внедрению цифровых (машиночитаемых) форматов градостроительных и

Сегодня на цифровой площадке уже доступны более 10 услуг и сервисов. Один из ключевых ее компонентов – цифровой паспорт объекта капитального строительства – был введен в прошлом году», – объяснил он.

В числе других реализуемых проектов по цифровизации строительной отрасли Москвы, озвученных на совещании, – дальнейшее внедрение технологий информационного моделирования на строящихся в Москве объектах, в том числе по программе реновации, и создание цифровой вертикали органов государственного строительного надзора.

АНСБ

Минстрой создаст орган для проверки соответствия стройматериалов импортным аналогам

Минстрой России планирует создать общественный орган для проведения экспертизы соответствия строительных материалов от новых поставщиков импортным аналогам, сообщила пресс-служба министерства.

«Важно, чтобы при замене импортных материалов и технологий сохранялись прежние качество и безопасность строительства. Для этого будет создан орган с привлечением широкого круга лучших от-

раслевых специалистов», – заявил накануне замминистра строительства и ЖКХ России Сергей Музыченко на совещании с профильным комитетом «Опоры России».

Министерство строительства и Национальное объединение строителей планируют создать каталог, в который производители и поставщики материалов и технологий будут добавлять информацию о своих товарных позициях. Экспертная группа из представи-

телей профобъединений и строительных компаний будет проверять все вносимые данные.

Также Музыченко рассказал, что Минстрой и другие профильные ведомства планируют снизить налог на добычу полезных ископаемых (НДПИ) для производителей инертных строительных материалов. Эту меру уже решено ввести для производителей щебня.

Интерфакс



Экспертизу проектной документации в строительстве упростили

Премьер-министр Михаил Мишустин подписал постановление, упрощающее порядок проведения госэкспертизы проектной документации в строительстве, сообщается на сайте правительства России.

Новый порядок позволит как минимум на три месяца сократить сроки реализации проектов.

«Если застройщик заменил указанные в проекте стройматериалы на не уступающие по качеству аналоги, повторная экспертиза будет проведена бесплатно, а сроки ее проведения практически во всех случаях уменьшатся вдвое и составят 14 рабочих дней», – говорится в сообщении.

Если замена стройматериалов на аналоги не привела к увеличению стоимости строительства более чем на 30%, повторная экспертиза проекта проводиться не будет, указывается в сообщении.

Кроме того, для объектов, имеющих приоритетное значение, проверка соблюдения экологических требований и требований в области сохранения объектов культурного наследия будет обеспечена в рамках госэкспертизы проектной документации. Нововведение коснется строительства объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры, строек в арктической зоне, а также сооружений, возводимых в рамках нацпроектов.

Ростехнадзор отменил проверки СРО

Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору известила об отмене на текущий год плановых проверок саморегулируемых организаций в сфере строительства в связи с введенным правительством в качестве антикризисной меры мораторием на проверки со стороны государственных органов.

Напомним, что в рамках реализации комплекса мер для обеспечения устойчивого экономического развития в условиях санкционного давления со стороны иностранных государств в марте правительством РФ было принято постановление №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», посредством кото-

рого (в редакции постановления №448) и был объявлен мораторий на проведение в 2022 году плановых контрольно-надзорных мероприятий (за исключением плановых проверок в рамках федерального государственного надзора в области промышленной безопасности в отношении опасных производственных объектов II класса опасности).

В связи с этим Ростехнадзор пересмотрел свои планы на проведение контрольно-надзорных мероприятий на 2022 год и исключил из плана 72 проверки саморегулируемых организаций, действующих в сфере строительства. Необходимые для этого решения в установленном порядке внесены в ИС «Единый реестр проверок», сообщается на сайте Ростехнадзора.

Решение о целесообразности комплексного развития незастроенной территории будет принимать правительственная комиссия

Это следует из опубликованного Постановления Правительства РФ №461 от 24.03.2022 «О внесении изменений в Положение о Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности РФ».

Постановление расширяет полномочия Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности РФ (Комиссия). Комиссия будет принимать решения:

- о целесообразности комплексного развития незастроенной территории;
- о нецелесообразности комплексного развития незастроенной территории;
- о целесообразности прекращения осуществления органами государственной власти субъектов РФ полномочий РФ по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности.

Вместе с этим Комиссия получит право:

- утверждать форму плана мероприятий по реализации предложений в отношении находящихся в федеральной собственности земельных участков

(в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества), земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, направляемых органами государственной власти субъектов РФ в единый институт развития в жилищной сфере;

- утверждать отчет о выполнении плана мероприятий, указанного выше.

Информационно-аналитическое обеспечение деятельности Комиссии будет осуществлять Росимущество.

Напомним, что Комиссия образована в соответствии с ч. 10 ст. 12 федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» (161-ФЗ) в целях содействия развитию жилищного строительства; территорий; объектов инженерной, социальной, транспортной инфраструктуры; производства строительных материалов, изделий, конструкций для жилищного строительства и содействия созданию промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов для формирования благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества, в том числе безопасных и благоприятных условий проживания для всех категорий граждан.

С принятыми Комиссией решениями можно ознакомиться на сайте ДОМ.РФ.

Постановление вступило в силу со 2 апреля текущего года.

НОВОСТРОЙКИ ДЛЯ ЖИЗНИ



dskvrn.ru
263 99 77



Заказчик строительства: АО «СЗ «ДСК». Реализация квартир: ООО «ЦНЗ». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф ID: 40203, 29554, 31338, 31340, 40139

Реклама

АО «Воронежоблтехинвентаризация» является крупнейшей в Воронежской области организацией, оказывающей услуги в сфере кадастровой деятельности и технической инвентаризации.

Общество выполняет широкий спектр работ в сфере операций с недвижимым имуществом для физических и юридических лиц. Филиалы и обособленные подразделения находятся практически во всех районных центрах Воронежской области.

Основные направления деятельности:

- Техническая инвентаризация;
- Кадастровые работы;
- Инженерно-геодезические изыскания;
- Оценка недвижимого имущества.

Реклама

г. Воронеж, пр-т Труда, 48. Тел. 221-18-34.
Качество и оперативность работ гарантируем.

ООО «Редакционно-издательское агентство «ДОМ»
«Строительство и недвижимость в Воронежском регионе»
Учредитель (соучредители) газеты:

- Региональное объединение работодателей строительного комплекса «Союз строителей Воронежской области»
- Департамент строительной политики ВО

Адреса учредителей:
394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24к,
394018, г. Воронеж, ул. Кирова, 4.

Адрес издателя и редакции:
394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24к.
Телефоны: главный редактор: 269-44-34;
отдел печати (журналисты): 269-44-35;
отдел рекламы, бухгалтер, отдел подписки:
269-44-36, 269-44-37. e-mail: sin-vrn@mail.ru

Редакционный совет:
Председатель совета – АСТАНИН В.И.,
председатель Союза строителей ВО;
ЛУКИН С.Н., сенатор РФ;
ЛУКИНОВ В.В., генеральный директор
ООО Специализированный застройщик «Стэл-инвест»;
МИХИН П.В., генеральный директор
ООО «Жилпроект»;
ОБРАЗЦОВ Н.Н., генеральный директор

ОАО «Воронежгазпромстройкомплект»;
ПОЛЯНСКИХ А.Т., генеральный директор АО «Завод ЖБИ-2».

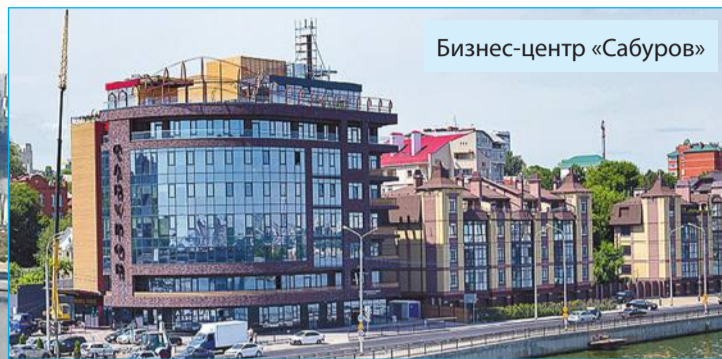
Редакционная коллегия:
Главный редактор – Зоя КОШИК,
зав. отделом информации – Ольга КОСЫХ,
отдел рекламы – Наталья СЕЧЕННЫХ,
отдел подписки – Ольга ЯКИМЕНКО,
корректор – Мария ЮЖАКОВА,
компьютерная верстка – Галина МАРКОВА.

Мнения авторов публикаций или редакции в целом не всегда могут совпадать с мнением интервьюируемых. Ответственность за достоверность сведений, указанных в рекламе, несут рекламодатели. Перепечатка без согласия редакции запрещена. При использовании материалов обязательна ссылка. В номере использованы материалы интернет-сайтов: www.minstroyrf.ru, www.ancb.ru, www.erzrf.ru, www.nostroy.ru, www.zsrf.ru. Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ36-00092 от 25.08.2009 г.

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Воронежской области.

Газета отпечатана в типографии «ИПФ «Воронеж».
Адрес: 394077, г. Воронеж, ул. Г. Лизюкова, д.2,
Тираж 3200 экз. Дата выхода 14.04.2022 г.
Заказ № 100 Цена свободная.

Лучший город Воронеж



Бизнес-центр «Сабуров»

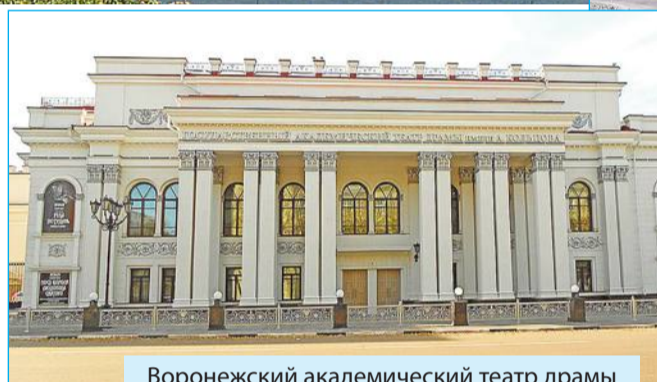
По признанию жителей Донецкой и Луганской народных республик, с которыми встретились представители Совета ветеранов строительного комплекса региона, им очень понравился наш город своей архитектурой, чистотой и ухоженностью. Они попросили опубликовать на страницах газеты (ее обязательно возьмут с собой) хотя бы несколько фотографий красивых зданий, которые будут напоминать им о пребывании в Воронеже и, конечно же, о добрых людях, которые не только предоставили им кров, но и окружили вниманием и заботой. И хочется верить, что совсем скоро не только в областных городах – Луганске и Донецке, но и в Горловке, Славянске, Краматорске, Мариуполе появятся не менее красивые здания, а главное – установится мир на многострадальной земле. Быстрее бы!



ЖК «Трамвай желаний»



Средняя общеобразовательная школа №106

Воронежский академический театр драмы
им. А.В. КольцоваЖилой массив
«Олимпийский»

ЖК «Антоновские яблоки»



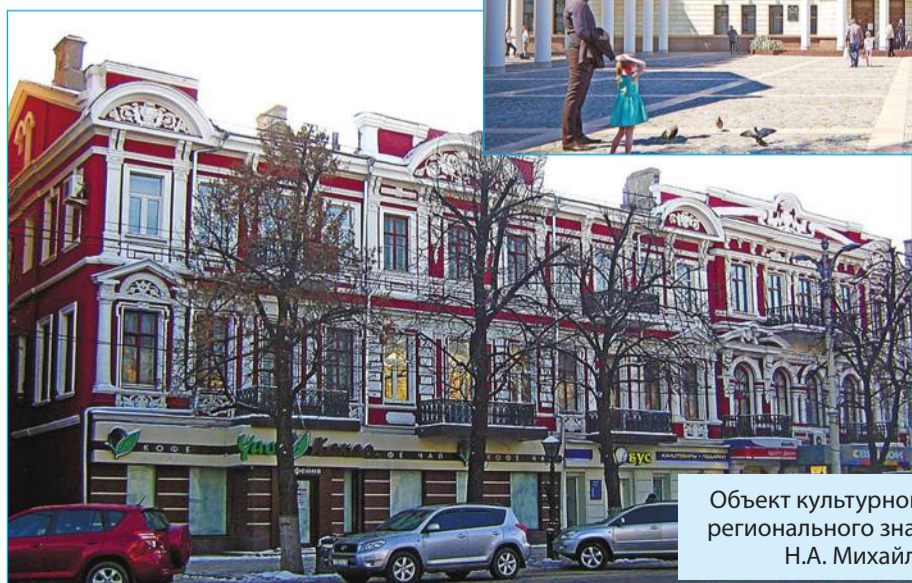
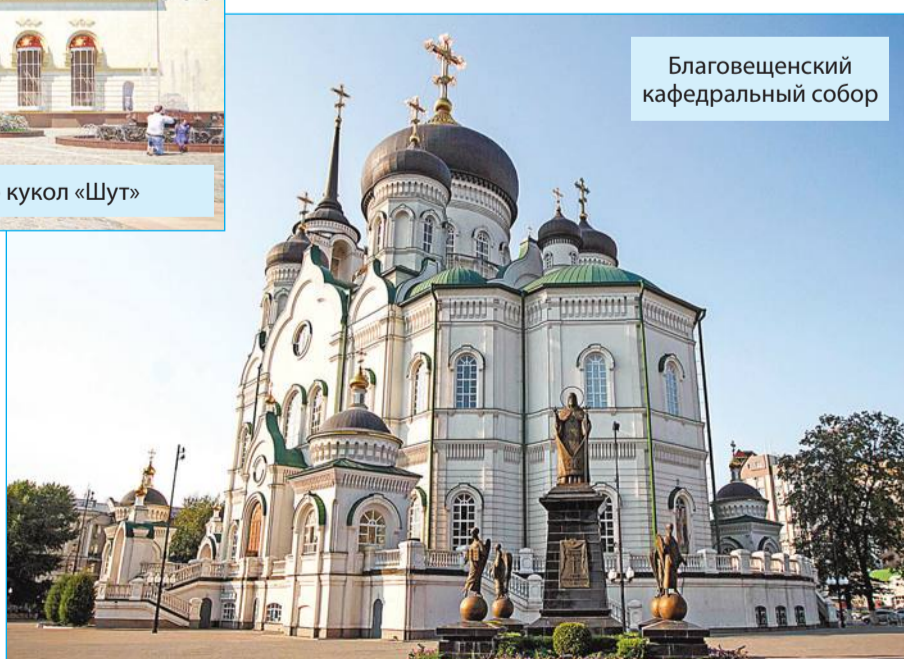
Детский сад «Лесная сказка»



ЖК «Пять звезд»



Театр кукол «Шут»

Объект культурного наследия
регионального значения «Дом
Н.А. Михайлова»Благовещенский
кафедральный собор